



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ЭлитСтрой"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140180, Московская область, г. Жуковский, ул.
Праволинейная, д. 33, офис 307,
06asp06@gmail.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.05.2017

№ RU50-10-8136-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Нижегородская между домами №33 и №33 корпус 3

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0089-17 от 13.04.2017; №77-2-1-3-0502-16 от 29.12.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:52:0010326:374	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:52:0010326	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50304000-GPU012414 утвержден Администрацией городского округа Жуковский Московской области от 27.08.2014 №1410	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	20184,48	Площадь участка (кв. м): 5037,00
	Объем (куб. м):	71151,33	в том числе подземной части (куб. м): 4706,33

Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,56
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1635,70		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 2; Площадь квартир - 13400,36 кв. м; Общая площадь квартир - 13921,44 кв. м; Количество квартир (шт.) - 314, в т. ч.: студии - 62, однокомнатные - 156, двухкомнатные - 62, трехкомнатные - 32, пентхаус - 2; Площадь общедомовых помещений - 2948,78 кв. м; Площадь технических помещений - 115,43 кв. м; Площадь общественных помещений - 483,44 кв. м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Жуковский, в районе ул. Нижегородская (около д.33 и д.33 корп.3)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **17.05.2019** в соответствии с

Раздел 6. Проект организации строительства 29/2016/ДП(К)-1-ПОС1

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.05.2017



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛИТСТРОЙ" от 17.04.2019 № P001-5368470693-23430880 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-8136-2017 от 17.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 17.05.2020

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.04.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛИТСТРОЙ" от 19.02.2020 № P001-5368470693-33793819 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-8136-2017 от 17.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.08.2020

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.02.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛИТСТРОЙ" от 17.09.2020 № P001-5368470693-38612959 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-8136-2017 от 17.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« Московская область, г.о Жуковский, ул. Нижегородская между домами № 33 и № 33 корпус 3 Жилой дом »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза» ООО «Экспертстройинжиниринг» ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0502-16 от 29.12.2016 № 77-2-1-2-0089-17 от 13.04.2017 № 50-2-1-2-015137-2019 от 20.06.2019 № 50-2-1-2-015637-2020 от 30.04.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное НАО «Жуковский Гражданпроект», утвержденное Главным инженером проекта Н.В. Парусовой от 25.06.2020

подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	НАО «Жуковский Гражданпроект»
-----	---	--------------------------------------

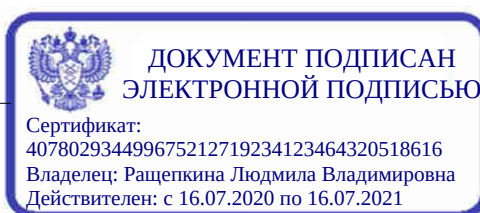
пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	19594,50	Площадь участка (кв. м):
Объем	70485,40	в том числе	5097,12

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1643,00		
Иные показатели:	17-этажный 2-секционный жилой дом Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 17; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13163,57; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13751,35; Количество студий, по проекту шт. - 67; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 325; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 159; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 67; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32; Иные основные показатели, по проекту - жилая площадь квартир - 7075,97 кв.м; площадь неотапливаемых помещений (лоджии, эксплуатируемая кровля, без коэффиц.) - 1249,04 кв.м; площадь помещений общего пользования - 2954,28 кв.м; площадь технических помещений (помещения инженерного обеспечения в подвале и машинные отдел. лифтов) - 196,86 кв.м; площадь технического подвала (в т.ч. помещения инженерного обеспечения) - 793,10 кв.м; хозяйственные кладовые (60 шт на 2 секции) - 268,83 кв.м; Общественные помещения Иные основные показатели, по проекту - площадь - 511,25 кв.м, в т ч ниже отм. 0.00 (помещение управляющей компании) - 46,14 кв.м;		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

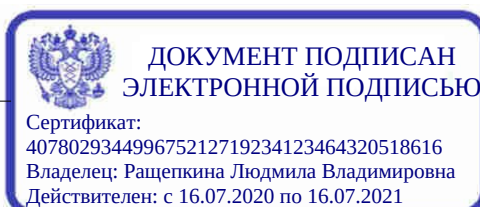
На основании заявления ООО "ЭЛИТСТРОЙ" от 22.09.2020 № P001-5368470693-38828331 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-8136-2017 от 17.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)