



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАО "Триумф Элит Констракшн Инк."

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

127083, Москва г., г. Москва, аллея Петровско-  
Разумовская, д. 10, корп. 1, pto@triss.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.03.2017

№ RU50-20-7661-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по ул. Горки Киевские в г. Лобня Московской области. Жилые дома №2-№4» (Жилой дом № 4)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-1-4-0880-13 от 05.07.2013</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:41:0020105:102</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:41:0020105</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50323000-0000000000000713 утвержден Постановлением Главы города Лобня от 19.05.11 №750</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом №4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>32 324,20</b>	Площадь участка (кв. м): <b>8 721,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>107 057,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>7 374,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м): -

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>626</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>2 186,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>количество квартир - 330 шт., в том числе:</b>  <b>однокомнатных - 168 шт.;</b>  <b>двухкомнатных - 68 шт.;</b>  <b>трехкомнатных - 89 шт.;</b>  <b>четырёхкомнатных - 5 шт.;</b>  <b>общая площадь квартир – 20 016,00 кв. м;</b>  <b>жилая площадь квартир – 10 555,00 кв. м;</b>  <b>площадь помещений 1 и 2 этажа – 3 712,00 кв. м, из них нежилой части (с лестницами – 3 263,50 кв. м) – 2 988,00 кв. м;</b>  <b>площадь помещений в подвале – 1 833,00 кв. м;</b>  <b>площадь офисных помещений (в секциях «2»-«3») – 1 113,40 кв. м;</b>  <b>в секциях с «1» по «4» предприятия по обслуживанию населения:</b>  <b>мастерская по ремонту обуви и быт. (с.№ 4) – 123,0 кв. м;</b>  <b>залы тренажерный и спортивных танцев (с.№ 1, 2) – 427,5 кв. м;</b>  <b>кафе и магазин продовольственных товаров (с.№ 4) – 668,5 кв. м;</b>  <b>магазин, торговая площадь – 174,1 кв. м;</b>  <b>магазин непродовольственных товаров (с.№ 1) – 655,6 кв. м;</b>  <b>торговая площадь – 226,3 кв. м.</b></p> <p><b>Выдано во исполнение Решения Арбитражного суда Московской области от 01.03.2017 по делу № А41-361/17</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, городской округ Лобня, ул. Жирохова</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 13.09.2018 в соответствии с  
15/С-10-2-4 ПОС6.ПЗ

---

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.03.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е. В. Соколова**  
(расшифровка подписи)