



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Новотутинки", 141052, Московская

(наименование застройщика

область, город Мытищи, деревня Подольниха, ул.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Флотская, 1,1,2 стр 1,3, комната 27,

полное наименование организации – для

v.andreev@roseurocity.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.08.2018

№ RU50-12-11565-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплексная малоэтажная жилая застройка с объектами инфраструктуры на земельном участке по адресу: Московская область, Мытищинский р-он, с.п. Федоскинское, восточнее д. Шолохово, АОЗТ с/хп «Менжинец», уч. № 29. 1 очередь строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:12:0030409:84; 50:12:0030409:83; 50:12:0030409:90; 50:12:0030409:77;  
50:12:0030409:75; 50:12:0030409:79

строительный адрес:

Московская область, Мытищинский р-он, с.п. Федоскинское, восточнее д. Шолохово, АОЗТ с/хп  
«Менжинец»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-16-960-2015**, дата выдачи **01.06.2015**, орган, выдавший разрешение на  
строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4-этажный жилой дом №5			
Строительный объем - всего	куб.м	19623,70	19623,70
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	4899,10	4899,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
жилой дом №4			
Строительный объем - всего	куб.м	9729,30	9729,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	2420,00	2420,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
4-этажный жилой дом №3			
Строительный объем - всего	куб.м	21277,60	21277,60
в том числе надземной части	куб.м	-	-

Общая площадь	кв.м.	5345,00	5345,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
жилой дом №2			
Строительный объем - всего	куб.м	23261,00	23261,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	6059,00	6059,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
жилой дом №1			
Строительный объем - всего	куб.м	22467,00	22467,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	5870,00	5870,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Водозаборный узел			
Строительный объем - всего	куб.м	-	3978,50
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Котельная			
Строительный объем - всего	куб.м	-	576,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	144,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Очистные сооружения			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>4-этажный жилой дом №5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	3695,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	72/-	72/3829,00
1-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/-
2-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/-
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3852,80	3829,00
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ленточный фундамент под наружные стены и отдельно стоящие монолитные фундаменты
Материалы стен		-	Наружные стены -монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками с облицовкой фасада плитами теплоизоляции пенополистирола с оштукатуриванием и окраской. Перегородки межквартирные из газобетонных блоков, межкомнатные - плиты ПГП
Материалы перекрытий		-	Монолитное
Материалы кровли		-	Гидроизоляция, пароизоляция и теплоизоляция
Иные показатели			
жилой дом №4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1817,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	2
Количество квартир/общая	шт./кв.м	36/-	36/1886,80

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
3-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1907,80	1886,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ленточный фундамент под наружные стены и отдельно стоящие монолитные фундаменты
Материалы стен		-	Наружные стены - монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками с облицовкой фасада плитами теплоизоляции пенополистирола с оштукатуриванием и окраской. Перегородки межквартирные из газобетонных блоков, межкомнатные - плиты ПГП
Материалы перекрытий		-	Монолитное
Материалы кровли		-	Гидроизоляция, пароизоляция и теплоизоляция
Иные показатели			
4-этажный жилой дом №3			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4048,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	80/-	80/4199,40
1-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/-
2-комнатные	шт./кв.м	44/-	44/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4191,10	4199,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ленточный фундамент под наружные стены и отдельно стоящие монолитные фундаменты
Материалы стен		-	Наружные стены - монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными



			блоками с облицовкой фасада плитами теплоизоляции пенополистирола с оштукатуриванием и окраской. Перегородки межквартирные из газобетонных блоков, межкомнатные - плиты ПГП
Материалы перекрытий		-	Монолитные
Материалы кровли		-	Наружные стены - монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками с облицовкой фасада плитами теплоизоляции пенополистирола с оштукатуриванием и окраской. Перегородки межквартирные из газобетонных блоков, межкомнатные - плиты ПГП
Иные показатели			
жилой дом №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	3048,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	2-4	2-4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	61/-	61/3160,70
1-комнатные	шт./кв.м	29/-	29/-

2-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/-
3-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3208,40	3160,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ленточный фундамент под наружные стены и отдельно стоящие монолитные фундаменты
Материалы стен		-	Наружные стены - монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками с облицовкой фасада плитами теплоизоляции пенополистирола с оштукатуриванием и окраской. Перегородки межквартирные из газобетонных блоков, межкомнатные - плиты ПГП
Материалы перекрытий		-	Монолитное
Материалы кровли		-	Гидроизоляция, пароизоляция и теплоизоляция
Иные показатели			
жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением)	кв.м.	-	-

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	2-4	2-4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	61/-	61/3215,10
1-комнатные	шт./кв.м	29/-	29/-
2-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/-
3-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3208,40	3215,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ленточный фундамент под наружные стены и отдельно стоящие монолитные фундаменты
Материалы стен		-	Наружные стены -монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками с облицовкой фасада плитами теплоизоляции

			пенополистирола с оштукатуриванием и окраской. Перегородки межквартирные из газобетонных блоков, межкомнатные - плиты ПГП
Материалы перекрытий		-	Монолитное
Материалы кровли		-	Гидроизоляция, пароизоляция и теплоизоляция
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Водозаборный узел			
Наименование объекта		-	Водозаборный узел
Тип объекта		-	объекты производственного назначения
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	524,70	524,70
Котельная			
Наименование объекта		-	Газовая котельная
Тип объекта		-	объект производственного назначения
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество этажей здания	шт.	1	1
<b>Очистные сооружения</b>			
Наименование объекта		-	Очистные сооружения
Тип объекта		-	объекты производственного назначения
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	-	184.3
<b>4. Линейные объекты</b>			
жилой дом №1			
Категория (класс)		-	"С" Повышенный
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
4-этажный жилой дом №5			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
жилой дом №4			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
4-этажный жилой дом №3			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" Повышенный

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
жилой дом №2			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 10.07.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Суханова Наталия Алексеевна № квалификационного аттестата 77-12-89

от 10.07.2018 (1 шт.), от 11.07.2018 (2 шт.), подготовил кадастровый инженер Другова Марина Сергеевна № квалификационного аттестата 77-12-282

от 10.07.2018 (4 шт.), подготовил кадастровый инженер Котолевская Галина Александровна № квалификационного аттестата 77-12-162

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.08.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)