



Экспликация зданий

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		
			Здания (секции)	Квартир	Застройки	общая квартир	
19	Жилой дом №19 с востранными помещениями	15	1(7)	492	2650.15	2650.15	24479.60
19a	ТП	1			25	25	284.20
22	Жилой дом №22 с востранными помещениями	13-14	1(7)	424	2650.15	2650.15	21063.40
22a	ТП	1			25	25	1073.20

Расчет общественных площадок

Обозначение на плане	Наименование	Территория в границах земельного участка, м ²	Площадь, м ²	Примечание
Для дома №19				
A19	Площадка для игр детей	12356.00	1235.60	1373.90 кв.м. 494.55 кв.м. промывочной территории в границах земельного участка
B19	Площадка для отдыха взрослого населения		102.60	
V19	Площадка для занятий физкультурой дошкольников		104.30	
Г19	Площадка для занятий физкультурой школьников		524.80	
Д19	Площадка для хозяйственных целей		33.10	
Е19	Контейнерная площадка		20.40	
Всего по дому 19			1427.40	
Для дома №22				
A22	Площадка для игр детей	21398.00	2140.00	2146.05
B22	Площадка для отдыха взрослого населения		174.60	
V22	Площадка для занятий физкультурой дошкольников		417.65	196.55
Г22	Площадка для занятий физкультурой школьников		945.90	
Д22	Площадка для хозяйственных целей		77.40	
Е22	Контейнерная площадка		50.40	
Всего по дому 22			2273.85	

Расчет парковок

Наименование	Количество маш.-мест по расчету	Количество маш.-мест в г.р. благоустр.	Количество маш.-мест в радиусе доступн.
Жилой дом №19 требуется всего: 341 м/мест в т.ч.			
- постоянное хранение	265	33	232
- временное хранение, в т.ч. для МГН	74	74	-
- привьюктные парковки, в т.ч. для МГН	2	2	-
- для инв. колясочников	1+4	1+4	-
Жилой дом №22 требуется всего: 300 м/мест в т.ч.			
- постоянное хранение	228	44	184
- временное хранение, в т.ч. для МГН	63	63	-
- привьюктные парковки, в т.ч. для МГН	9	9	-
- для инв. колясочников всего	3+1	3+1	-

Баланс территории 2 этапа строительства

n/p	Наименование показателя	Площадь, м.кв			Всего в границах благоустр.-защ.
		для ТП №22а	территория в границах благоустройства для дома №22	территория общей пользования	
Технико-экономические показатели территории в границах земельного участка					
1	Площадь участка в границах земельного участка	8100 (0,008га)	21398,00 (2,14га)	4429,50 (0,44га)	25908,50 (2,59га)
2	Площадь застройки	25,00	2650,15	-	2675,15
3	Площадь покрытий в т.ч. площадки для мусоропроводов	3105	9489,60	3937,60	13458,25
4	-площадь а/бет проездов в т.ч. площадки для мусоропроводов	7,05	3980,90	2913,20	6911,15
5	-площадь покрытия усиленных тротуаров с возможностью проезда спецтехники	-	976,85	502,85	1479,70
6	-площадь покрытия тротуаров из бетонной плитки	-	1716,80	521,55	2238,35
7	-площадь детских площадок (с покрытием из резиновой крошки)	-	607,90	-	607,90
8	-площадь спортивных площадок (с покрытием из резиновой крошки)	-	1363,55	-	1363,55
9	-площадь тротуаров на детских площадках в=2м, -площадки для отдыха, -хоз. площадки для сушки и чистки вещей (гранит, высевки)	-	527,00	-	527,00
10	-площадь отмостки	24,00	316,60	-	340,60
11	Площадь озеленения	24,95	6136,50	491,90	6653,35

* - территория общего пользования с кадастровым номером 50:13:0000000:81491
 ** - строительство дороги до существующей ЧД. Будет выполнено до ввода в эксплуатацию корпусов №№19, 22, 24, 25 и 26. Гарантийное письмо №ИСК-2517-2018-флг от 09.06.2018 ООО "Флагман"

Баланс территории 3 этапа строительства

n/p	Наименование показателя	Площадь, м.кв			Всего в границах благоустр.-защ.
		для ТП №19а	для дома №19	территория общей пользования	
Технико-экономические показатели территории в границах земельного участка					
1	Площадь участка в границах земельного участка	8100 (0,008га)	5932,35 (0,59га)	1670,00 (0,17га)	20039,35 (2,00га)
2	Площадь застройки	25,00	2650,15	-	2675,15
3	Площадь покрытий в т.ч. площадки для мусоропроводов	3155	6331,40	4632,35	767,60
4	-площадь а/бет проездов в т.ч. площадки для мусоропроводов	7,55	2814,40	3159,15	110,80
5	-площадь покрытия усиленных тротуаров с возможностью проезда спецтехники	-	850,20	962,70	1812,90
6	-площадь покрытия тротуаров тротуарной плиткой	-	952,65	510,50	1753,65
7	-площадь детских площадок (с покрытием из резиновой крошки)	-	437,90	-	204,50
8	-площадь спортивных площадок (с покрытием из резиновой крошки)	-	471,30	-	157,80
9	-площадь тротуаров на детских площадках в=2м, -площадки для отдыха, -хоз. площадки для сушки и чистки вещей (гранит, высевки)	-	459,55	-	459,55
10	-площадь отмостки	24,00	345,40	-	369,40
11	Площадь озеленения	24,45	3374,45	1300,00	902,40

* - территория общего пользования с кадастровым номером 50:13:0000000:81491
 ** - строительство дороги до существующей ЧД. Будет выполнено до ввода в эксплуатацию корпусов №№19, 22, 24, 25 и 26. Гарантийное письмо №ИСК-2517-2018-флг от 09.06.2018 ООО "Флагман"

Условные обозначения

Условное изображение	Наименование	Условное изображение	Наименование
[Symbol]	Границы земельного участка	[Symbol]	Существующие здания
[Symbol]	Границы благоустройства	[Symbol]	Проектируемые здания
[Symbol]	Ограждение спортивных площадок	[Symbol]	Строения на перспективу
[Symbol]	Ограждение контейнерной площадки	[Symbol]	А/В покрытия
[Symbol]	С33 от ТП до окон жилых домов и общественных зданий не менее 10 м	[Symbol]	Тротуарное покрытие с возмож. проезда спецтехники, пожарных машин
[Symbol]	Контейнерная площадка с контейнерами Т60	[Symbol]	Тротуарное покрытие
[Symbol]	№19	[Symbol]	Покрытие детских площадок
[Symbol]	Экспликация зданий и сооружений	[Symbol]	Покрытие из гравийных высевок
[Symbol]	Парковки для инвалидов-колясочников	[Symbol]	Покрытие спортивных площадок
[Symbol]	Парковки для инвалидов	[Symbol]	Газон
[Symbol]	Пансионный двор	[Symbol]	Дождерриетные устройства

Данный лист смотреть совместно с листом 2.3

Условные обозначения существующих сетей:

[Symbol]	электрокабель высоковольтный	[Symbol]	ЛЭП низковольтная
[Symbol]	электрокабель низковольтный	[Symbol]	ЛЭП высоковольтная
[Symbol]	канализационные сети	[Symbol]	воздушная линия связи
[Symbol]	канализация ливневая	[Symbol]	спецтрубопровод
[Symbol]	тепловые сети	[Symbol]	дренаж
[Symbol]	водопровод	[Symbol]	газопровод подземный
[Symbol]	кабель связи		

Данный топографо-геодезический план является точной копией оригинала, выполненной ООО «АГС» в 2017г.
 Гл. инженер проекта А.А.Шуклович

№ 188/17-ИГДИ				согласование №		
Московская область, г. Пушкино, мкр. Новая Деревня						
Изм. Колуч	Лист	N	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Ген.директор	Смирнов В.Е.		Сиротин А.Г.		II	1
Гл.инженер	Сиротин А.Г.		Фадеев Я.А.			10
Инженерно-топографический план	М 1:500			ООО "АГС"		

ООО "Флагман"		АОС/19.22.24.25.26/572-ПЗУ	
Малозатражные жилые дома корпусов №№19, 22, 24, 25, 26 с инженерными сетями по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, в районе микрорайона "Новая Деревня" г.Пушкино			
Изм. Колуч	Лист N док.	Подп.	Дата
Разработал	Гороховаева	Шуклович	05.18
ГИП	Шуклович	Ламри	05.18
ГАП	Ламри		
И.контр.	Шуклович		05.18
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия Лист Листов	
		П 2 2	
Схема планировочной организации земельного участка		000 "АОСИДЖИ"	
		M:500	