



Схема расположения проектируемых зданий на территории микрорайона "Холмы"

Схема планировочной организации земельного участка

м 1:500

Сравнительная характеристика площадок благоустройства

Наименование площадок	Ед. изм.	Удельные размеры площадок (согласно СНиП 2.07.01-89*) м/чел	По расчету (согласно СНиП 2.07.01-89*)	По генплану	Примечание
Площадка для отдыха детей (ПОД)	м ²	0,7	607	701	Кол-во жителей 867 чел.
Площадка для отдыха взрослых (ПОВ)	м ²	0,1	87	97	" "
Спортивная площадка (СП)	м ²	2,0	1734	1738	" "
Хозяйственная площадка (ХП)	м ²	0,3	260	278	" "
Места для остановки автотранспорта (Р)	м/м			108	в т.ч. 12м/м для малообильных групп населения

Экспликация зданий, сооружений

N по плану	Наименование зданий, сооружений	Типовой проект	Примечание
1-1, 1-2	Двухсекционный сблокированный дом Тип А		Проектир.
1-3	Двухсекционный сблокированный дом Тип А		Перспект. стр-во
2-1, 2-2, 2-3	Двухсекционный сблокированный дом Тип Б		Ранее запроектир.
2-4, 2-5, 2-7	Двухсекционный сблокированный дом Тип Б		Проектир.
3-1	Трёхсекционный сблокированный дом Тип В		Проектир.
7	Детский сад на 140 мест		Перспект. стр-во
9*	Магазин		Ранее запроектир.
10	Спортивная площадка		Перспект. стр-во
15	Трансформаторная подстанция		Ранее запроектир.
17	Контрольно-пропускной пункт		" "
21	Очистные сооружения ливневого стока, Векса-40М		" "

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
Площадь участка в границах благоустройства	га	2,9	
Площадь застройки	м ²	6744	в границах благоустройства
Плотность застройки	%	22,9	" "
Площадь озеленения	м ²	12311	" "
Процент озеленения	%	42,4	" "
Площадь покрытий, в т.ч.:	м ²	9946	" "
Подъезды, площадки с асфальтобетонным покрытием	м ²	4270	" "
Тротуары с покрытием из бетонной тротуарной плитки	м ²	2862	" "
Площадки с покрытием из бетонной тротуарной плитки	м ²	375	" "
Площадки с покрытием из песчано-гравийной смеси и спецсмеси	м ²	2439	" "
Стоянки автотранспорта - всего	м/м	108	" "

Условные обозначения

- Проектируемые здания, сооружения
- Ранее запроектированные здания, сооружения
- Здания перспективного строительства
- Проектир. подъезды, площадки с а/б покрытием
- Тротуары с покрытием из бет.плитки
- Площадки для отдыха детей/спорт. площадка
- Площадки для отдыха взрослого населения/хозяйственные площадки
- Газоны
- Места для стоянки автотранспорта
- Зона отчуждения лесных массивов
- Граница благоустройства
- Граница землеотвода
- Граница межевания
- Литеры землеотвода

- При проектировании были использованы следующие материалы:
 - топографическая съемка м-ба 1:500, выполненная ООО "ВАДИС-ГЕОПАРТНЕР" г.Москва в апреле 2010 года;
 - проект планировки территории микрорайона "Холмы", арх.№ 1601-2011-ПП, выполненный ООО "КАБКА" в 2011году;
 - комплект чертежей арх.№ 16-01-2011, выполненный ООО "КАБКА".
- Система координат - СК-63.
- Система высот - Балтийская 1977года.
- Все размеры даны в метрах.
- Чертежи выполнены в условных обозначениях согласно ГОСТ 21.204-93.

"Согласовано":
Заместитель председателя
комитета по строительству,
архитектуре, транспорту
и связи
Гузева Л.С.
" " " 2012 г.
М.П.

11360 - ПЗУ				Московская область, Егорьевский район		
				Микрорайон "Холмы"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения (2 и 3 этапы)
Разработал	Гордеева	2	2012	Гордеева	2012	
Контроль	Гордеева	3	2012	Черкун	2012	
Проверил	Черкун	3	2012	Гордеева	2012	Схема планировочной организации земельного участка
				Производственный кооператив "Проектная мастерская №1" г.Егорьевск М.О. Формат А1		

Создано: 30.03.12
№ подл. 3633
Подп. и дата: 30.03.12