

# Проектная декларация

по объекту:

ЖК «ДАКАР» : «Многоквартирный 9-12-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторная подстанция по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Узловая, 8»

Опубликована на сайте [www.dakar-nsk.ru](http://www.dakar-nsk.ru) 09.02.2017 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«ДАКАР»
	1.1.3	ООО «ДАКАР»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	630007
	1.2.2	Новосибирская область
	1.2.3	Новосибирский район
	1.2.4	город
	1.2.5	Новосибирск
	1.2.6	улица
	1.2.7	Коммунистическая
	1.2.8	Дом 2
	1.2.9	Офис на 14 этаже
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Пн - Пт
	1.3.2	8-30 - 17-30 (перерыв с 12-30 до 13-30)
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	(383) 328-01-50

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	dakar.nsk@mail.ru
	1.4.3	dakar-nsk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Тевс
	1.5.2	Иван
	1.5.3	Генрихович
	1.5.4	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Жилой комплекс «ДАКАР» (ЖК «ДАКАР») 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 5407231593
	2.1.2	ОГРН 1155476063951
	2.1.3	Год регистрации: 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	-
	3.1.2	-

Российской Федерации <6>	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Резанов
	3.3.2	Сергей
	3.3.3	Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Россия
	3.3.6	100% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	-
	4.1.2	-

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-

и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Финансовый результат 2016 года (на 30.09.2016 г.)
	6.1.2	прибыль: 250 тыс.рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности :34 949 тыс. рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности : 8 864 тыс.рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	-
	7.1.2	-
	7.1.3	-

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	-
	7.1.5	-
	7.1.6	-
	7.1.7	-
	7.1.8	-
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	-
	7.1.12	-
	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1
7.2.2		-
7.2.3		-
7.2.4		-
7.2.5		-
7.2.6		-
7.2.7		-

	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный 9-12-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией
	9.2.2	Новосибирская область
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новосибирск
	9.2.6	-



	9.2.7	Октябрьский район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Узловая
	9.2.10	Дом
	9.2.11	8
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта : 10619,49 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности А++
	9.2.24	Сейсмостойкость 6

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</p>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания &lt;37&gt;</p>	10.2.1	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	«КЕРН»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	5406006919
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование &lt;38&gt;</p>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Ракурс-С»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-

	10.3.6	5405472427
10.4. 1. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.1.	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.1.2.	21.10.2015 г.
	10.4.1.3.	2-1-1-0095-15
	10.4.1.4.	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.1.5	«АванЭксперт»
	10.4.1.6.	1655302999
10.4. 2. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2.1.	положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	08.10.2015 г.
	10.4.3	1-1-1-0014-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«АванЭксперт»
	10.4.6	1655302999
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем	10.6.1	жилой комплекс «Дакар» ( ЖК «ДАКАР»)

объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	54-RU 54303000-379-2015
	11.1.2	09.12.2015 г.
	11.1.3	до 01.10.2017 г.
	11.1.4	-
	11.1.5	Мэрия города Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли продажи
	12.1.3	Без номера
	12.1.4	21.07.2015
	12.1.5	07.08.2015
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-

	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	застройщик
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	54:35:071345:2
	12.3.2	3870 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Площадь покрытия в границах отвода 1664,7 кв.м.
	13.1.2	17 машиномест в границах участка, 42 машиноместа за границами участка
	13.1.3	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста – 182 кв.м., площадка для отдыха взрослых – 26 кв.м., площадка для занятий физкультурой и спортом – 460 кв.м.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 9,5 кв.м. на границе участка слева.
	13.1.5	Площадь озеленения 877 кв.м., в том числе газон -463 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц решено проектом, соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) не предусмотрено техническими условиями.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: площадка для сушки белья, площадка для выгула собак.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1.	теплоснабжение
	14.1.1.2	Акционерное общество
	14.1.1.3	«СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
	14.1.1.4	5405270340
	14.1.1.5	25.11.2015
	14.1.1.6	№ 112-2-24/808806
	14.1.1.7	31.12.2017
	14.1.1.8	4 242 813,76 руб.

	14.1.2.1	Холодное водоснабжение
	14.1.2.2	Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска
	14.1.2.3	«ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.2.4	5411100875
	14.1.2.5	07.06.2016
	14.1.2.6	№ 5-16.434В
	14.1.2.7	2 года
	14.1.2.8	2 284 952,00 руб.
	14.1.3.1	Бытовое водоотведение
	14.1.3.2	Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска
	14.1.3.3	«ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.3.4	5411100875
	14.1.3.5	07.06.2016
	14.1.3.6	№ 5-16.435В
	14.1.3.7	2 года
	14.1.3.8	4 331 874,00 руб.
	14.1.4.1	Электроснабжение
	14.1.4.2	Акционерное общество
	14.1.4.3	«Региональные электрические сети»

	14.1.4.4	5406291470							
	14.1.4.5	24.08.2015							
	14.1.4.6	№ 53-13/117150							
	14.1.4.7	4 года							
	14.1.4.8	77 561,40 руб.							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Проводная телефонная связь, проводное радиовещание, диспетчеризация лифтов.							
	14.2.2	Публичное Акционерное Общество							
	14.2.3	Ростелеком							
	14.2.4	7707049388							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений : 122							
	15.1.2	Количество нежилых помещений : 31							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест : 27							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений : 4							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>



						комнаты			
1	квартира	2	1	62,42	2	1	22,53	кухня	12,14
						2	14,75	Зона прихожей	8,27
								санузел	4,73
2	Квартира-студия	2	1	39,91	1	1	20,94	Кухня-ниша	5,42
								Зона прихожей	9,12
								санузел	4,43
3	Квартира-студия	2	1	40,00	1	1	21,60	Кухня-ниша	6,39
								Зона прихожей	7,45
								санузел	4,56
4.	Квартира-студия	2	1	39,94	1	1	20,09	Кухня-ниша	6,80
								Зона прихожей	6,55
								санузел	6,50
5	Квартира-студия	2	1	39,96	1	1	26,00	Кухня-ниша	4,40
								Зона прихожей	5,06
								санузел	4,50
6	Квартира-студия	2	1	101,28	3	1	27,53	Кухня-ниша	4,80
						2	20,73	коридор	17,14
						3	20,73	Санузел 1	6,95

								Санузел 2	3,40
7	квартира	3	1	62,42	2	1	22,53	кухня	12,14
						2	14,75	Зона прихожей	8,27
								санузел	4,73
8	Квартира-студия	3	1	39,91	1	1	20,94	Кухня-ниша	5,42
								Зона прихожей	9,12
								санузел	4,43
9	Квартира-студия	3	1	40,00	1	1	21,60	Кухня-ниша	6,39
								Зона прихожей	7,45
								санузел	4,56
10	Квартира-студия	3	1	39,94	1	1	20,09	Кухня-ниша	6,80
								Зона прихожей	6,55
								санузел	6,50
11	Квартира-студия	3	1	39,96	1	1	26,00	Кухня-ниша	4,40
								Зона прихожей	5,06
								санузел	4,50
12	Квартира-студия	3	1	101,28	3	1	27,53	Кухня-ниша	4,80
						2	20,73	коридор	17,14
						3	20,73	Санузел 1	6,95

								Санузел 2	3,40
13	квартира	4	1	62,42	2	1	22,53	кухня	12,14
						2	14,75	Зона прихожей	8,27
								санузел	4,73
14	Квартира-студия	4	1	39,91	1	1	20,94	Кухня-ниша	5,42
								Зона прихожей	9,12
								санузел	4,43
15	Квартира-студия	4	1	40,00	1	1	21,60	Кухня-ниша	6,39
								Зона прихожей	7,45
								санузел	4,56
16	Квартира-студия	4	1	39,94	1	1	20,09	Кухня-ниша	6,80
								Зона прихожей	6,55
								санузел	6,50
17	Квартира-студия	4	1	39,96	1	1	26,00	Кухня-ниша	4,40
								Зона прихожей	5,06
								санузел	4,50
18	Квартира-студия	4	1	101,28	3	1	27,53	Кухня-ниша	4,80
						2	20,73	коридор	17,14

						3	20,73	Санузел 1	6,95
								Санузел 2	3,40
19	квартира	5	1	62,42	2	1	22,53	кухня	12,14
						2	14,75	Зона прихожей	8,27
								санузел	4,73
20	Квартира-студия	5	1	39,91	1	1	20,94	Кухня-ниша	5,42
								Зона прихожей	9,12
								санузел	4,43
21	Квартира-студия	5	1	40,00	1	1	21,60	Кухня-ниша	6,39
								Зона прихожей	7,45
								санузел	4,56
22	Квартира-студия	5	1	39,94	1	1	20,09	Кухня-ниша	6,80
								Зона прихожей	6,55
								санузел	6,50
23	Квартира-студия	5	1	39,96	1	1	26,00	Кухня-ниша	4,40
								Зона прихожей	5,06
								санузел	4,50
24	Квартира-студия	5	1	101,28	3	1	27,53	Кухня-ниша	4,80
						2	20,73	коридор	17,14

						3	20,73	Санузел 1	6,95
								Санузел 2	3,40
25	квартира	6	1	62,42	2	1	22,53	кухня	12,14
						2	14,75	Зона прихожей	8,27
								санузел	4,73
26	Квартира-студия	6	1	39,91	1	1	20,94	Кухня-ниша	5,42
								Зона прихожей	9,12
								санузел	4,43
27	Квартира-студия	6	1	40,00	1	1	21,60	Кухня-ниша	6,39
								Зона прихожей	7,45
								санузел	4,56
28	Квартира-студия	6	1	39,94	1	1	20,09	Кухня-ниша	6,80
								Зона прихожей	6,55
								санузел	6,50
29	Квартира-студия	6	1	39,96	1	1	26,00	Кухня-ниша	4,40
								Зона прихожей	5,06
								санузел	4,50
30	Квартира-студия	6	1	101,28	3	1	27,53	Кухня-ниша	4,80
						2	20,73	коридор	17,14

						3	20,73	Санузел 1	6,95
								Санузел 2	3,40
31	квартира	7	1	62,42	2	1	22,53	кухня	12,14
						2	14,75	Зона прихожей	8,27
								санузел	4,73
32	Квартира-студия	7	1	39,91	1	1	20,94	Кухня-ниша	5,42
								Зона прихожей	9,12
								санузел	4,43
33	Квартира-студия	7	1	40,00	1	1	21,60	Кухня-ниша	6,39
								Зона прихожей	7,45
								санузел	4,56
34	Квартира-студия	7	1	39,94	1	1	20,09	Кухня-ниша	6,80
								Зона прихожей	6,55
								санузел	6,50
35	Квартира-студия	7	1	39,96	1	1	26,00	Кухня-ниша	4,40
								Зона прихожей	5,06
								санузел	4,50
36	Квартира-студия	7	1	101,28	3	1	27,53	Кухня-ниша	4,80
						2	20,73	коридор	17,14

						3	20,73	Санузел 1	6,95
								Санузел 2	3,40
37	квартира	8	1	62,42	2	1	22,53	кухня	12,14
						2	14,75	Зона прихожей	8,27
								санузел	4,73
38	Квартира-студия	8	1	39,91	1	1	20,94	Кухня-ниша	5,42
								Зона прихожей	9,12
								санузел	4,43
39	Квартира-студия	8	1	40,00	1	1	21,60	Кухня-ниша	6,39
								Зона прихожей	7,45
								санузел	4,56
40	Квартира-студия	8	1	39,94	1	1	20,09	Кухня-ниша	6,80
								Зона прихожей	6,55
								санузел	6,50
41	Квартира-студия	8	1	39,96	1	1	26,00	Кухня-ниша	4,40
								Зона прихожей	5,06
								санузел	4,50
42	Квартира-студия	8	1	101,28	3	1	27,53	Кухня-ниша	4,80
						2	20,73	коридор	17,14

						3	20,73	Санузел 1	6,95
								Санузел 2	3,40
43	Квартира-студия	9	1	28,28	1	1	12,73	Кухня-ниша	5,09
								Зона прихожей	5,73
								Санузел	4,73
44	Квартира-студия	9	1	35,44	1	1	20,00	Кухня-ниша	6,06
								Зона прихожей	3,88
								Санузел	5,50
45	Квартира-студия	9	1	38,73	1	1	19,30	Кухня-ниша	5,42
								Зона прихожей	8,87
								Санузел	5,14
46	Квартира-студия	9	1	39,00	1	1	21,60	Кухня-ниша	6,48
								Зона прихожей	6,04
								Санузел	4,88
47	Квартира-студия	9	1	39,94	1	1	20,09	Кухня-ниша	6,80
								Зона прихожей	6,55
								Санузел	6,50
48	Квартира	9	1	68,80	2	1	14,83	кухня	18,03
						2	15,50	коридор	15,20





55	Квартира-студия	10	1	39,94	1	1	20,09	Кухня-ниша	6,80
								Зона прихожей	6,55
								Санузел	6,50
56	Квартира	10	1	68,80	2	1	14,83	кухня	18,03
						2	15,50	коридор	15,20
								Санузел	5,24
57	Квартира-студия	10	1	39,98	1	1	19,88	Кухня-ниша	5,89
								Зона прихожей	9,47
								Санузел	4,74
58	Квартира-студия	10	1	32,42	1	1	18,69	Кухня-ниша	4,92
								Зона прихожей	4,56
								Санузел	4,25
59	Квартира-студия	11	1	28,28	1	1	12,73	Кухня-ниша	5,09
								Зона прихожей	5,73
								Санузел	4,73
60	Квартира-студия	11	1	35,44	1	1	20,00	Кухня-ниша	6,06
								Зона прихожей	3,88
								Санузел	5,50
61	Квартира-студия	11	1	38,73	1	1	19,30	Кухня-ниша	5,42

								Зона прихожей	8,87
								Санузел	5,14
62	Квартира-студия	11	1	39,00	1	1	21,60	Кухня-ниша	6,48
								Зона прихожей	6,04
								Санузел	4,88
63	Квартира-студия	11	1	39,94	1	1	20,09	Кухня-ниша	6,80
								Зона прихожей	6,55
								Санузел	6,50
64	Квартира	11	1	68,80	2	1	14,83	кухня	18,03
						2	15,50	коридор	15,20
								Санузел	5,24
65	Квартира-студия	11	1	39,98	1	1	19,88	Кухня-ниша	5,89
								Зона прихожей	9,47
								Санузел	4,74
66	Квартира-студия	11	1	32,42	1	1	18,69	Кухня-ниша	4,92
								Зона прихожей	4,56
								Санузел	4,25
67	Квартира-студия	12	1	28,28	1	1	12,73	Кухня-ниша	5,09
								Зона прихожей	5,73





















122	Квартира-студия	9	2	65,50	2	1	29,99	Кухня-ниша	4,48
						2	22,03	Зона прихожей	4,00
								Санузел	5,00

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1-М	Магазин продовольственных товаров	1	1	373,67	Магазин продовольственных товаров	349,77
					загрузочная	13,83
					тамбур	3,90
					санузел	2,96
					ПУИ	3,21
1-Н	офис	1	2	119,39	Помещение общественного назначения	109,30
					санузел	4,51
					ПУИ	2,02
					тамбур	3,56
2-Н	офис	1	2	74,59	Помещение	65,09

					общественного назначения	
					санузел	3,57
					ПУИ	2,37
					тамбур	3,56
3-Н	офис	1	2	135,97	Помещение общественного назначения	123,72
					санузел	5,51
					ПУИ	3,18
					тамбур	3,56
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) &lt;60&gt;</p>						
<p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p>						
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	МОП	1, 2 Блок-секция		Мусорокамеры	13,74	
2	МОП	1, 2 Блок-секция		Вестибюли, лифтовые холлы, поэтажные лестничные площадки, тамбуры	732,16	

3	МОП	1, 2 Блок-секция	ПУИ, с/у на отм. 0.000	36,39
4	МОП	1, 2 Блок-секция	Консьерж	9,55
5	МОП	1, 2 Блок-секция	ПУИ на отм. -3.300	2,32
6	МОП	1, 2 Блок-секция	Машинное отделение	39,95
7	МОП	2 Блок-секция	Балконы	119,35

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	ИТП наотм. -3.300 блок-секция 1 (27.14м2)	Тепловое оборудование, узел учета воды		
2	Венткамеры на отм. -3.300 блок-секция 1 (19,9м2)	Вентиляционное оборудование		
3	Электрощитовая на отм. -3.300 блок-секция 1 (27.73м2)	Эл.шкафы, кабели		
4	Лифты (3 шт) Блок-секция 1, 2	Лифт 400кг-1шт, 1000кг-2шт		

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	КИС	Общее	На территории земельного участка
2	ТП	Общее	На территории земельного участка

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	20 % - готовности
	17.1.2	Март 2016г.
	17.1.3	40 % - готовности
	17.1.4	Июнь 2016г.
	17.1.5	60 % - готовности
	17.1.6	Октябрь 2016г.
	17.1.7	80 % - готовности
	17.1.8	Апрель 2017 г.
	17.1.9	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.10	31.10.2017г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) : 298 113 958 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> : страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> : 54:35:071345:2



19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Договор №8047.02-17/012 об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Сбербанк России
	20.1.4	7707083893
	20.1.5	85 000 000 рублей
	20.1.6	20.06.2020г.
	20.1.7	54:35:071345:2
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	-
	21.1.2	-

юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	-

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	23.1.2	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>		

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>.  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об</p>	24.1.1	-		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Финансирование строительства Объекта осуществляется :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Собственные средства : не менее 26,31% (не менее 84 030 тысяч рублей)</li> <li>2. Привлеченные средства : не менее 47,08 % ( не менее 150 384 тысяч рублей )</li> <li>3. Заемные средства : не более 26,61% (не более 85 000 тысяч рублей) , в т.ч. кредитные средства ПАО СБЕРБАНК ( ИНН 7707083893)</li> </ol> <p>Обеспечение кредита осуществляется</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Залогом имущественных прав на жилую недвижимость суммарной площадью 3450,83 кв.м., расположенную по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Узловая, 8</li> <li>• Залогом имущественных прав на нежилую недвижимость суммарной площадью 426,81 кв.м., расположенную по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Узловая, 8</li> </ul>		

		Залогом земельного участка площадью 3870 кв.м., категория земель : земли населенных пунктов, кадастровый номер 54:35:071345:2
--	--	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

