

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «ТРЕСТ»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630087, г. Новосибирск, ул. Новогодняя, 24/1,  
 полное наименование организации - для  
офис 307  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406981346  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-89-2018 от 22.05.2018,  
 № 54-Ru54303000-89и-2019 от 25.01.2019,  
 № 54-Ru54303000-89и1-2019 от 17.10.2019,  
 № 54-Ru54303000-89и2-2019 от 31.10.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 89и3-2019

Дата 15.11.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный среднеэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-0040-18 от 28.04.2018; № 54-2-1-2-0142-18 от 26.11.2018; № 54-2-1-2-026007-2019 от 27.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101435:571
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101435
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.04.2018 № Ру 5430300008883. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектные Системы», 2018 год, шифр: 2018.03-СП; Общество с ограниченной ответственностью «СК-Инвест», 2019 год, шифр: 12-2018-1 (корректировка)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	5865,02	Площадь участка (кв. м):	2015,0
Объем (куб. м):	22274,7	в том числе подземной части (куб. м):	4545,7
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	34,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	660,09		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3373,61 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3301,87 кв. м, количество квартир – 34, в том числе: 1-комнатные студии – 33/3196,3 кв. м, 2-комнатные студии – 1/105,57 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1069,21 кв. м, количество машино-мест – 31, площадь помещений обслуживания населения – 547,07 кв. м, в том числе: площадь офиса – 484,62 кв. м, площадь помещения для хранения инвентаря – 5,32 кв. м, площадь кладовых для багажа клиентов – 11,22 кв. м, количество кладовых для багажа клиентов – 3, площадь подсобного помещения для автовладельца – 3,73 кв. м, площадь помещений охраны квартиры – 42,18 кв. м, количество помещений охраны квартиры – 10</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Чаплыгина</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "29" ноября 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2018.03-СП-ПОС.Корректировка).



Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"15" ноября 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "27" декабря 2019 г.

*Ч.о.* Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"20" ноября 2019 г.

М.П.



(подпись)

*С. В. Савицкий*  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Пронумеровано,  
скреплено печатью  
3 Д-11  
Почтовый  
ящик  
УАСИ  
СКР