

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОЕКТСТРОЙ"

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Курган, 3 микрорайон, 9г

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0901-21-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОЕКТСТРОЙ"

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Курган, 3 микрорайон, 9г

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0901-21-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



Иванов Д.В.

Главный инженер проекта



Иванов Д.В.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
0901-21-ПЗУ-С	Содержание тома	
0901-21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
0901-21-ПЗУ	Графическая часть	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Токарева			<i>ТМ</i>	
ГИП	Иванов			<i>Иванов</i>	
Н.контр.	Хохлова			<i>Хохлова</i>	

0901-21-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ПроектСтрой»

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка

Данный комплект чертежей выполнен на основании : градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 45:25:020407:7750)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М 1:500. При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2016, ГОСТ 21.508-93, Постановление от 16 февраля 2008г. № 87 и других действующих нормативных документов.

Площадка для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями расположена на свободной от застройки территории в северо-западной части города Кургана в 3 микрорайоне Заозерного района. Размещение жилого дома со встроенными нежилыми помещениями осуществляется в предусмотренной градостроительной проектной документацией Зоне многоэтажными жилыми домами (ЖЗ).

С севера территория проектирования ограничена территорией существующей жилой застройки, с севера-востока - располагается существующее здание, а с запада - располагается здание магазина с прилегающей территорией, с юга-востока проходит ул. Витебского.

Площадь земельного участка - 9949,0 м2.

В настоящее время участок представляет собой незастроенную площадку с нарушенным рельефом, с грунтовым покрытием. Наличием коммуникаций территория строительства не осложнена.

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренному континентальному (переходный от умеренно-континентального к резко континентальному), характеризующийся особенностями, свойственными зоне лесостепи всего Южного Урала (с холодной малоснежной зимой и жарким сухим летом). Уральские горы, препятствуя прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата. Характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение с периодически повторяющейся засушливостью. Минимальная температура воздуха минус 48°С наблюдается в январе и феврале месяце, максимальная плюс 41°С в июне и июле. Основное направление ветров: зимой - южное, летом - северное.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

В пределах границ земельного участка отсутствуют утвержденные в установленном законодательством порядке санитарно-защитные зоны.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а так же следующими регламентами:

- Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденного Решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 № 215;
- Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными Решением Курганской городской Думы № 203 от 12.12.2018г.;
- Градостроительным планом земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2021-9421 от 20.01.2021г.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;
- ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл.	Взам. инв.№			
	Подпись и дата			

						0901-21-ПЗУ.Т4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Токарева		<i>ТМ</i>		Смаг.	Лист	Листов
ГИП		Иванов		<i>Иванов</i>		П	1	
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>		ООО "ПроектСтрой"		

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, 9г

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории :

1) Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 266 кв.м.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
		Здания	Квартир		Застройки		Общая площадь квартир		Здания (без встроен.)	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания (без встроен.)	Всего		
Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями	11	1	230	230	2026,0	2026,0	-	-		

Расчет проживающих в многоэтажном жилом доме проведен согласно п.5.6 СП42.13330,2016 'Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений'.

Формулой расселения $k=n$.

Число жителей проектируемого дома составляет 376 чел.

г) Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь участка для проектирования объекта:

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, 9г» -9949,0 м².

Наименование	Количество			
	в границах земельного участка			
	кв.м	%		
Площадь землепользования	9949,0	100		
Площадь застройки	2026,0	20,4		
Площадь покрытия	5954,5	59,8		
в том числе проектируемых:	проездов		4553,5	
	тротуара		1046,0	
	отмостки		202,0	
	площадка для отдыха взрослого населения		40,0	
	площадки для хозяйственных целей (для сушки белья и для сбора ТБО)		113,0	
Площадь озеленения	1968,5		19,8	
в том числе:	газона (посев трав)			1090,5
	грунтовое покрытия площадок для занятий физкультурой			
	и игр детей			878,0

0901-21-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Изм. Кол. Лист Док.№ Подпись Дата

КОПИРОВАЛ

ФОРМАТ А4

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

д) Обоснование решения по инженерной подготовке территории;

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Используя максимальную приближенность вертикальной планировки к существующему рельефу, необходимость подсыпки территории вызвана наличием пониженных участков территории с затрудненным водостоком. Отсыпка осуществляется минеральным непучинистым грунтом. Отвод поверхностных вод решен по открытым лоткам проездов в сторону понижения рельефа.

В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути движения поверхностных вод.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Решения по организации рельефа приведены на листе 4, графической части.

Согласно технических условия, водоотвод с территории объекта организован в ливневую канализацию ул. Витебского.

При проектировании плана организации рельефа за основу принято сохранение естественного рельефа и уклона.

План организации рельефа предусматривает беспрепятственный сток поверхностных вод, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов.

Покрытие проездов - асфальтобетонное.

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается планировка территории участка в границах благоустройства. Выбор системы организации рельефа территории площадки строительства определен инженерно-геологическими условиями местности.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, сечением через 0,1 м. Вертикальная планировка запроектирована с учетом обеспечения поверхностного водоотвода на период строительства и эксплуатации и предусматривает общий водоотвод от здания.

Отметка +/-0,00 жилого дома соответствует абсолютной отм. 76,00

ж) Описание решения по благоустройству территории;

На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к многоквартирному жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, а так же площадка для занятия физкультурой;
- озеленение участка производится с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и рядовой посадкой кустарников, а так же посев трав;
- устройство современного игрового оборудования для игр детей;
- комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия.

В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

Расчет ТБО

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление: $S=N \times P \times K_n$;

где N - количество проживающих на территории домовладения.

P - суточная норма накопления ТБО на 1чел.,

$K_n=1,25$ коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$S=376\text{чел.} \times 3\text{л} \times 1,25=1410 \text{ л}$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле: $H1=S \times T \times K_p/V \times K_3$;

где T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p=1,05$ коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V - объем одного контейнера,

$K_3=0,75$ коэффициент заполнения контейнеров.

$$H1 = \frac{1,41 \times 3 \times 1 \times 1,05}{0,75 \times 3 \times 0,75} = 2,64$$

Проектом предусматривается установка 3 мусорных контейнера для сбора ТБО.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	0901-21-ПЗУ.Т4	Лист 3

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Кол-во населения чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей	0.7	376	263,2	290,5
Для занятий физкультурой	2.0	376	752,0	587,5*
Для отдыха взрослых	0.1	376	37,6	40,0
Для хозяйственных целей	0.3	376	112,8	113,0
Для стоянки автомобилей	1.2	376	451,2	1270,7

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и взрослых.
В радиусе доступности 400 метров располагается школьное спортивное ядро с футбольным полем, хоккейной коробкой и площадками для занятия спортом.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к зданию осуществляется с ул. Витебского и ул. Мостостроителей.

Проектом предусматривается устройство местного проезда шириной - 4,2; -4,5; -5,4; -5,5 м. (смотреть лист 6 графической части).

Покрытие автопроездов - асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытия.

Габариты парковочных мест - 2,5х5,3м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6х6,0м.

Предусмотрено 115 парковочных мест.

Ширина тротуара - 1,5 м.

Ширина отсыпки - 1,0 м.

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	0901-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

Ведомость чертежей основного комплекта

	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории (План проездов, тротуаров, дорожек, площадок) М 1:500	
7	План благоустройства территории (План озеленения, план расположения малых архитектурных форм и переносных изделий) М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
9	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500	
10	Схема движения транспорта М 1:500	
11	Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330-2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СНИП 23-01-99ж	Строительная климатология	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные... Технические условия	
ГОСТ 8267-93ж	Щебень и гравий... для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-93ж	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные боровые	

Ведомость условных обозначений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	Существующие здания	
	Проектируемое асфальтовое покрытие тротуара	
	Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части	
	Отмостка	
	Проектируемый газон	
	Проектируемое грунтовое покрытие площадок	
	Граница отвода	
	Существующая отметка	
	Проектируемые горизонталы	
	Проектируемая отметка	
	Фактическая отметка	
	Существующие горизонталы	
	Откос насыпи	
	Проектируемая отметка по верху отмостки угла здания	
	Существующая отметка поверхности земли	
	Проектируемая отметка пола первого этажа	
	Места для устройства съездов для МГН населения	

Чертежи данного комплекта выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП Иванов Д.В.

						0901-21-ПЗУ
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, 9г
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Токарева				Стация
						Лист
						Листов
ГИП		Иванов				П
						1
Н.контр.		Хохлова				
Общие данные (начало)						000 "ПроектСтрой"

Экспликация зданий и площадок

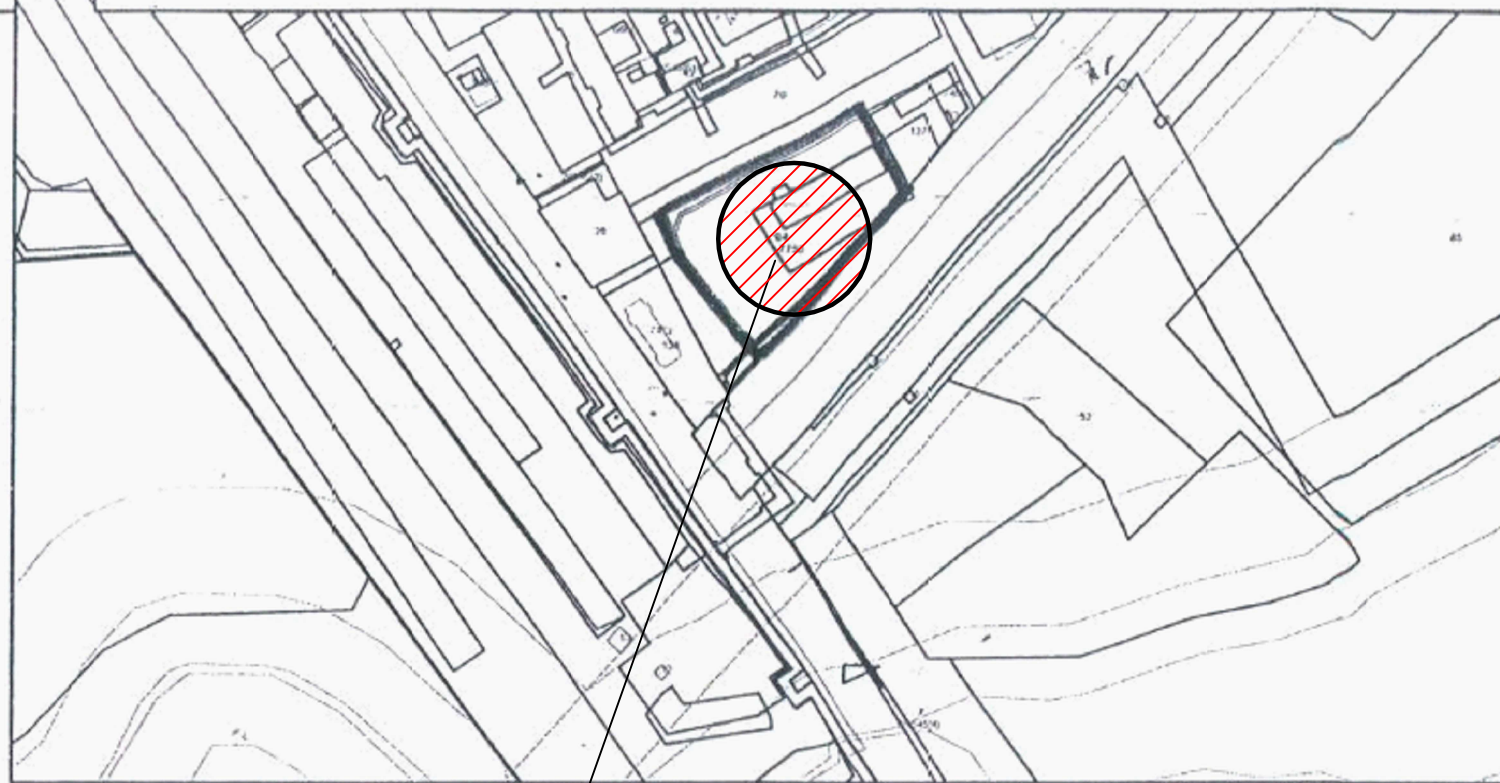
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	проектируемый
2	Котельная	проектируемая
3	Магазин	существующий
4	Многоквартирный жилой дом	существующий
5	Здание автомойки	существующее
Д	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Ф	Площадка для занятия физкультурой и спортом	проектируемая
С	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	проектируемая
Х	Площадка для хозяйственных целей (для сбора ТБО)	проектируемая
П	Парковка для временного хранения автомобилей	проектируемая

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Граница благоустройства				
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Планировка территории	+2923,0	-51,3			
в том числе снятие плодородного слоя		1236,0			
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве:		3114,1			
фундаментов	(810,0)	(-)			
корыт под дорожную одежду проездов		(2322,3)			
корыт под одежду асфальтового покрытия тротуара и площадок		(359,7)			
для устройства грунтовых площадок		(175,6)			
для устройства отмотки		(38,4)			
озеленения		(218,1)			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	292,3				
Всего грунта:	4025,3	3165,4			
4. Недостаток грунта		859,9**			
5. Плодородной грунт, всего, в т. ч		1236,0			
используемый для озеленения территории	218,1				
избыток плодородного грунта	1019,9***				
6. Итого перерабатываемого грунта	5261,3	5261,3			

** в карьере
*** в отвале

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Участок для проектирования

						0901-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, 9г		
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Токарева		<i>ТМ</i>		П	2	
ГИП		Иванов		<i>Иванов</i>				
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>				
						Общие данные (продолжение)		000 "ПроектСтрой"

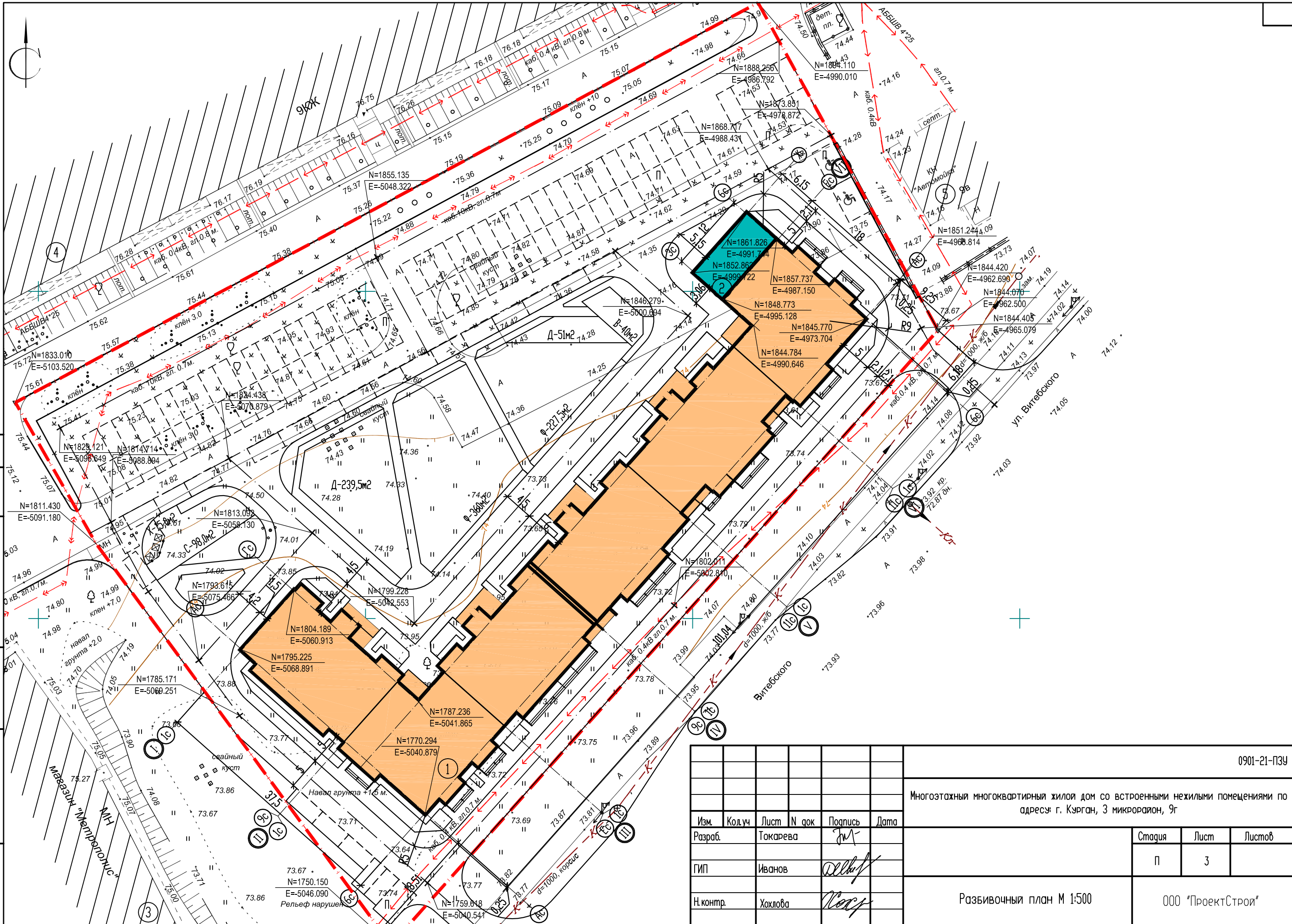
ФОРМАТ А3

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.



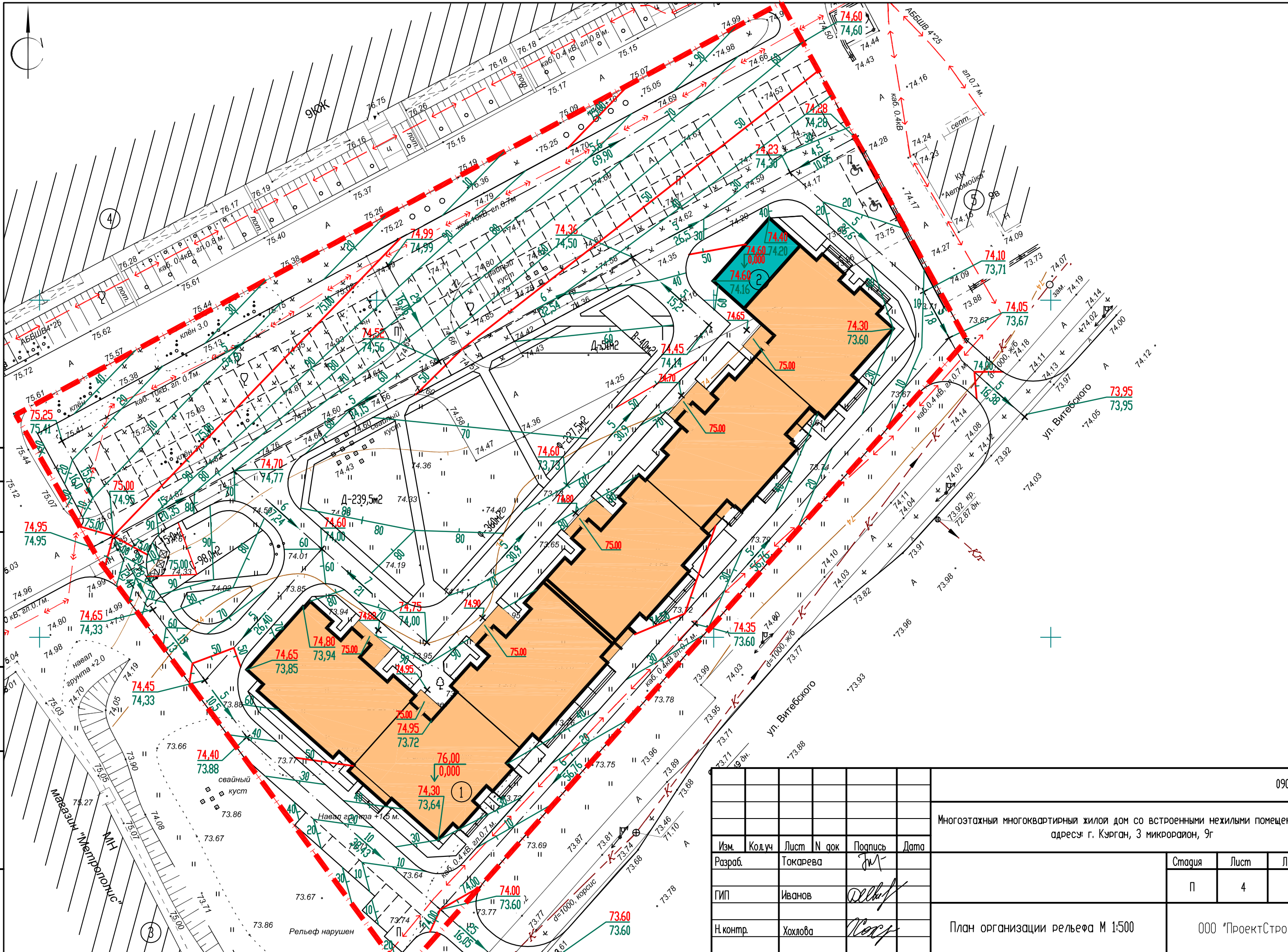
СОГЛАСОВАНО

ИНВ.Н ПОДЛ. Подпись и дата. Взам. инв.Н

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Токарева			<i>ТТ</i>	
ГИП	Иванов			<i>Иванов</i>	
Н.контр.	Хохлова			<i>Хохлова</i>	

0901-21-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, 9г					
			Стация	Лист	Листов
			П	3	
Разбивочный план М 1:500			ООО "ПроектСтрой"		

ФОРМАТ А3



СОГЛАСОВАНО

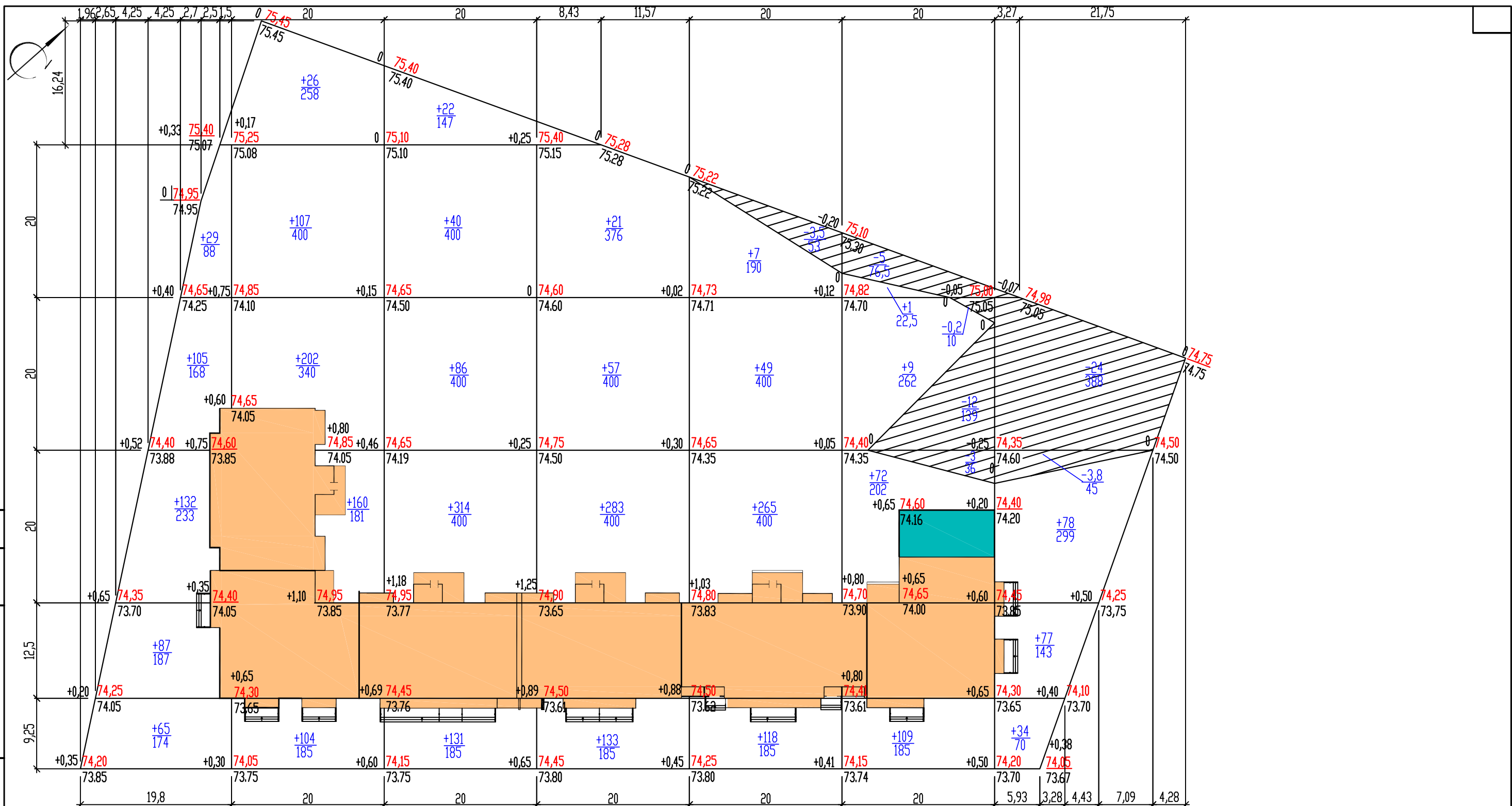
Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

						0901-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, 9г		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Токарева		<i>ТТ</i>		П	4	
ГИП		Иванов		<i>Иванов</i>				
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>		План организации рельефа М 1:500		
						ООО "ПроектСтрой"		

ФОРМАТ А3



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.н

Подпись и дата

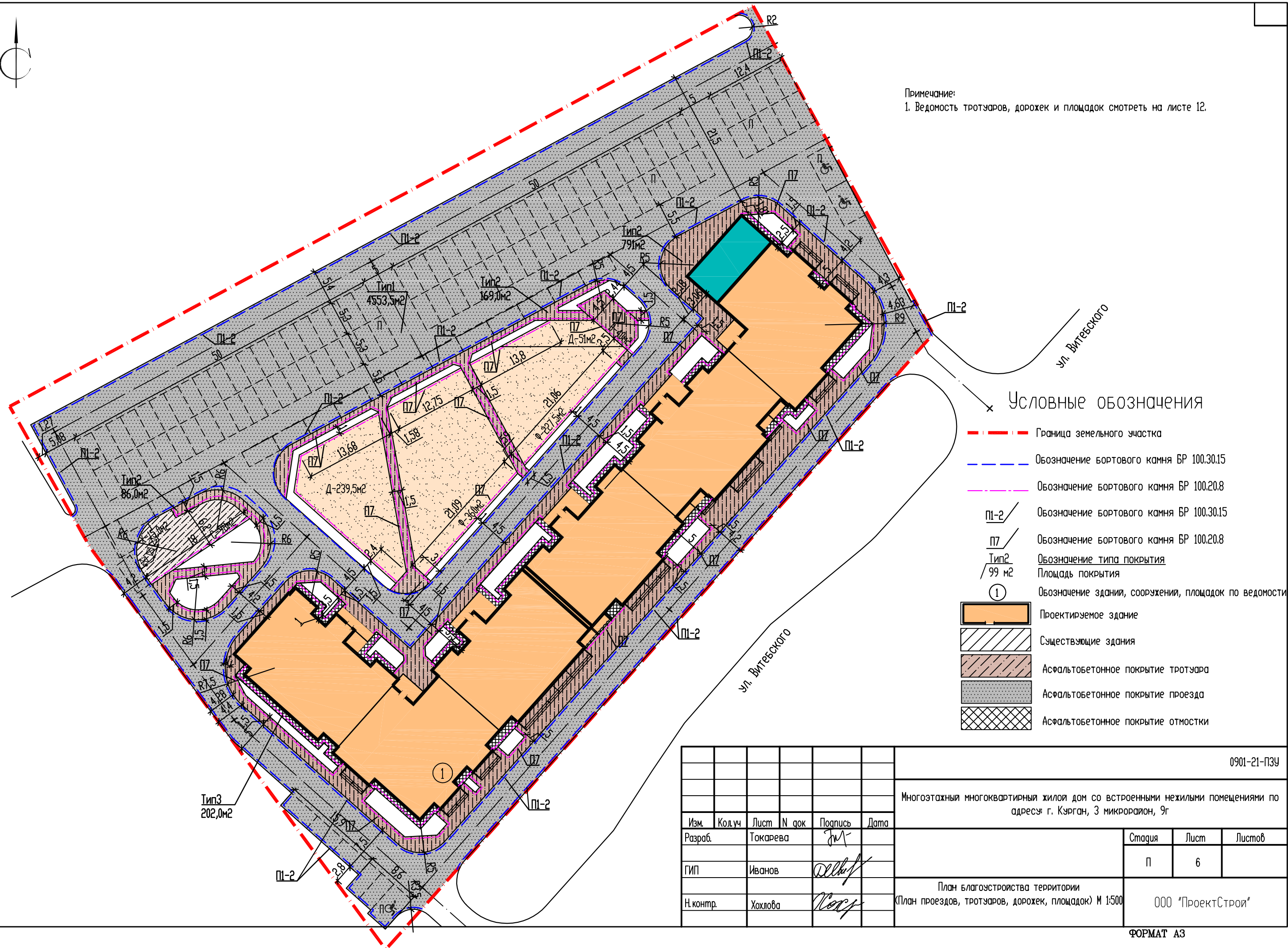
Инв.н подл.

Примечание:
1. Ведомость объемов земляных масс смотреть на листе 2.

						0901-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, 9г		
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Токарева		<i>ТТ</i>		П	5	
ГИП		Иванов		<i>Иванов</i>				
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>		Баланс земляных масс М 1:500		
						ООО "ПроектСтрой"		



Примечание:
1. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок смотреть на листе 12.



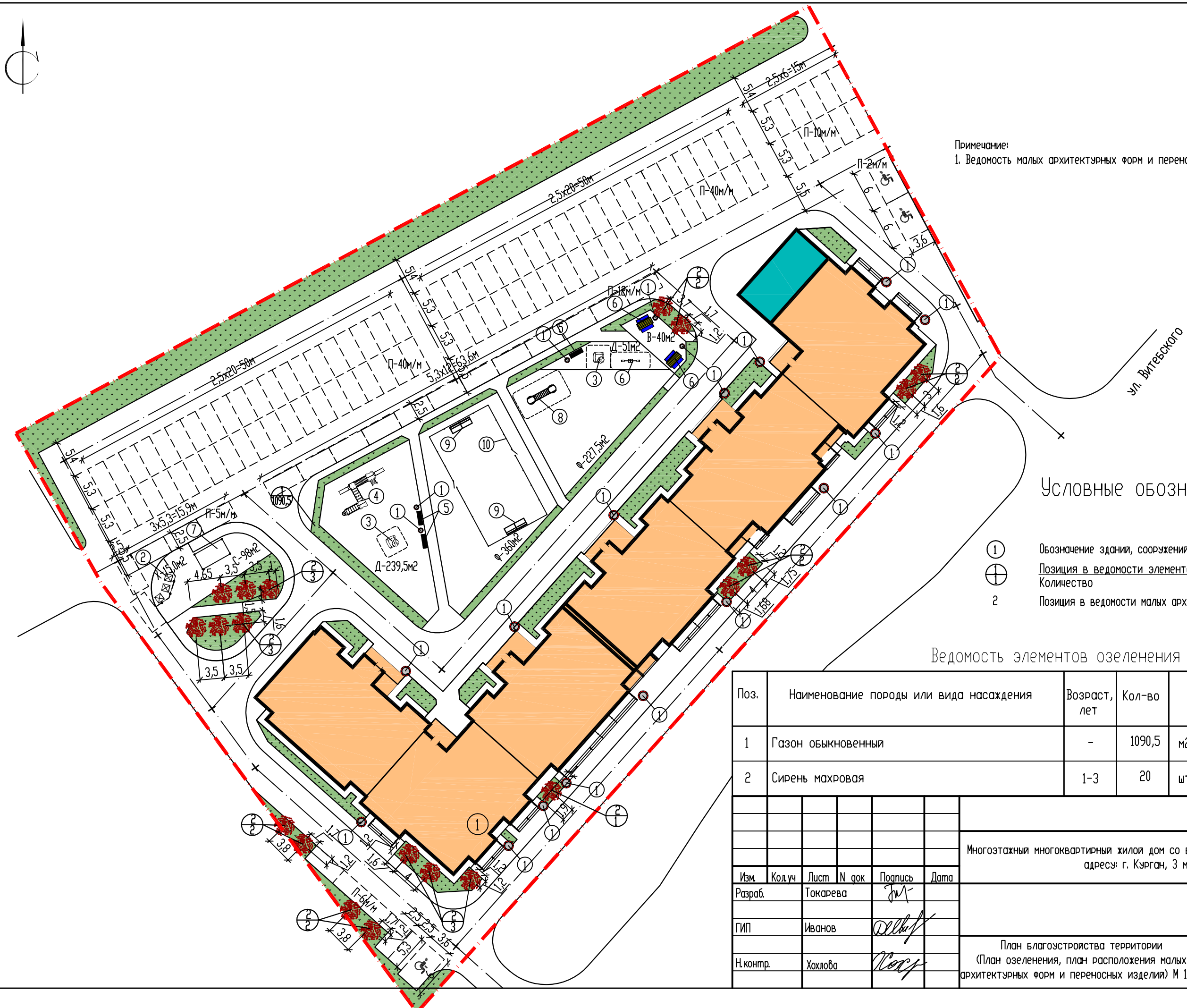
Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Обозначение бортового камня БР 100.30.15
- Обозначение бортового камня БР 100.20.8
- Обозначение бортового камня БР 100.30.15
- Обозначение бортового камня БР 100.20.8
- Обозначение типа покрытия
- Площадь покрытия
- Обозначение зданий, сооружений, площадок по ведомости
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Асфальтобетонное покрытие тротуара
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Асфальтобетонное покрытие отмостки

СОГЛАСОВАНО

ИВ.Н. ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИВ.Н.

						0901-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, 9г		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Токарева		<i>ТМ</i>		П	6	
ГИП		Иванов		<i>Иванов</i>				
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>				
						План благоустройства территории (План проездов, тротуаров, дорожек, площадок) М 1:500		
						ООО "ПроектСтрой"		



Примечание:
1. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий смотреть на листе 12.

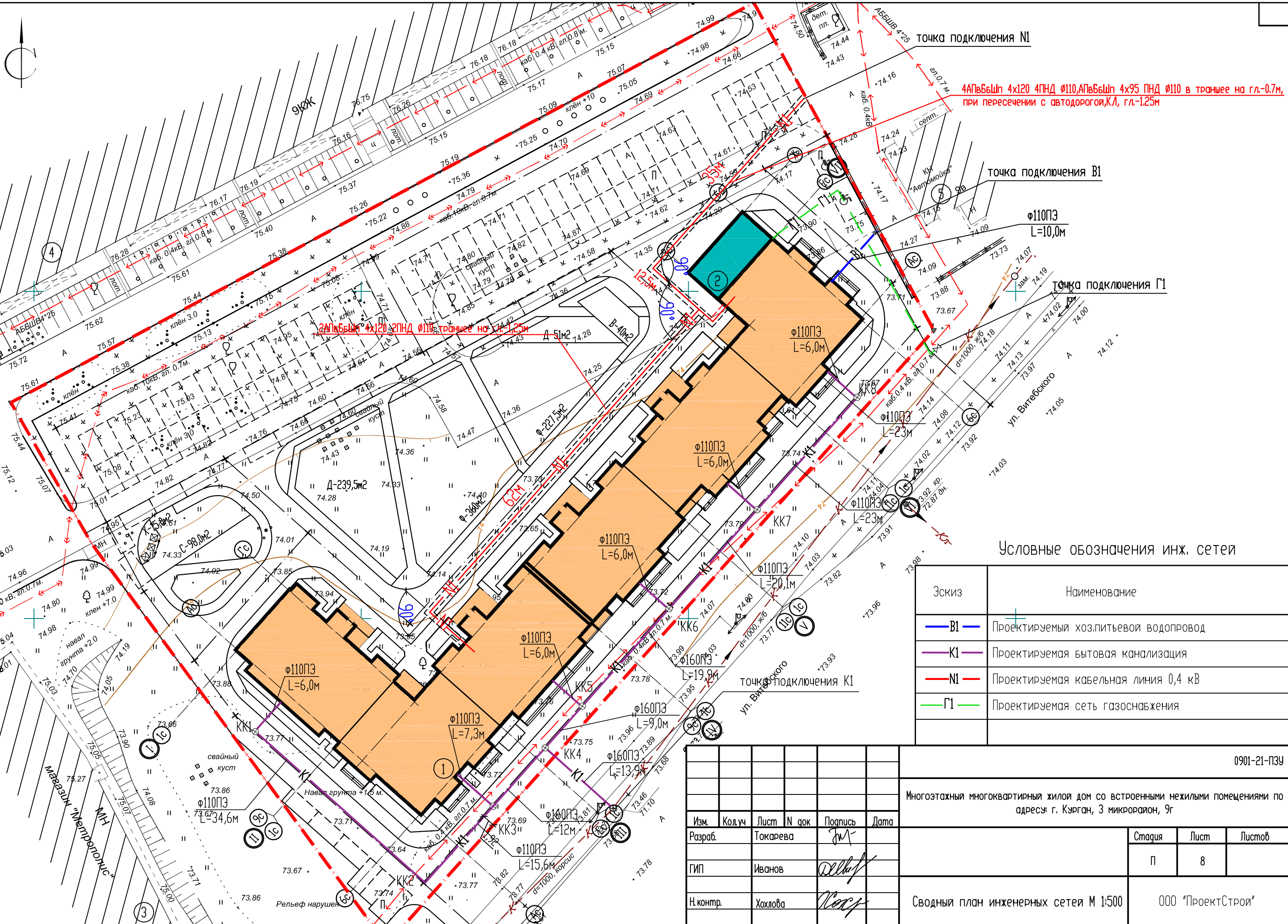
Условные обозначения

- ① Обозначение зданий, сооружений, площадок по ведомости
- ⊕(1) Позиция в ведомости элементов озеленения
Количество
- 2 Позиция в ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание								
1	Газон обыкновенный	-	1090,5	м2, растительный слой h=0.20м								
2	Сирень махровая	1-3	20	шт., с комом земли 0,3x0,3x0,4 (h)								
0901-21-ПЗУ												
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, 9г												
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>	Стация	Лист	Листов	П	7	
Стация	Лист	Листов										
П	7											
Разраб.		Токарева		<i>ТМ</i>								
ГИП		Иванов		<i>Иванов</i>								
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>		План благоустройства территории (План озеленения, план расположения малых архитектурных форм и переносных изделий) М 1:500	ООО "ПроектСтрой"					

СОГЛАСОВАНО
 ИВ.Н. ПОДЛ.
 Подпись и дата
 Взам. инв.Н



4АПвБШп 4x120 4ПНД Ø110, АПвБШп 4x95 ПНД Ø110 в траншее на гл.-0,7м, при пересечении с автодорогой, КЛ, гл.-1,25м

4АПвБШп 4x120 4ПНД Ø110 в траншее на гл.-1,25м

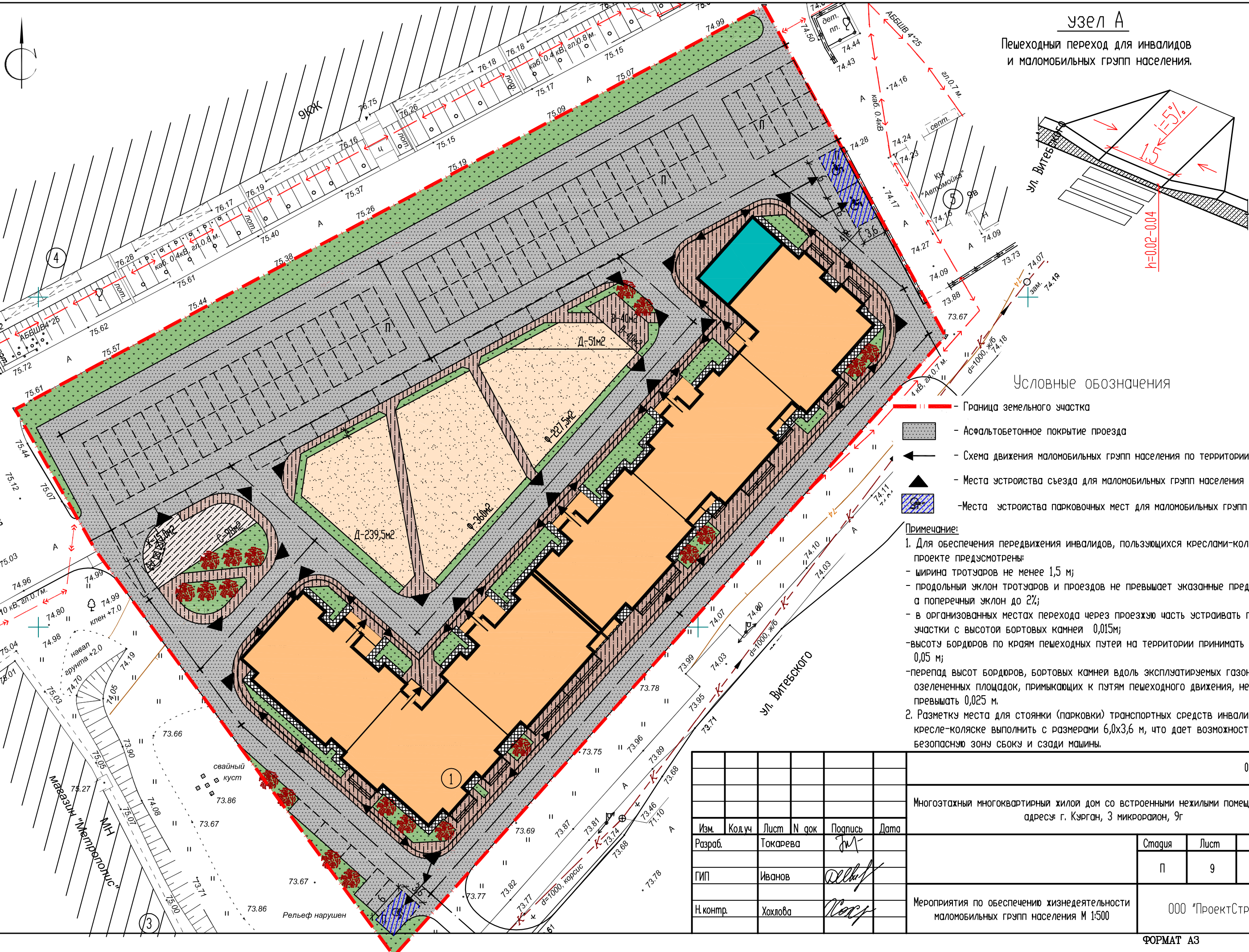
Условные обозначения инж. сетей

Эскиз	Наименование
	Проектируемый хозяйственный водопровод
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
	Проектируемая сеть газоснабжения

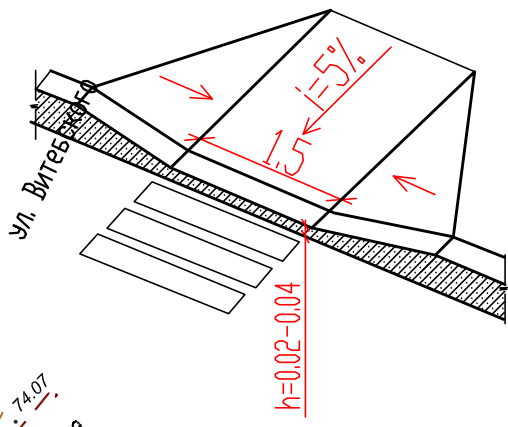
						0901-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, 9г		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Токарева		<i>ТМ</i>		П	8	
ГИП		Иванов		<i>Иванов</i>				
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>		Сводный план инженерных сетей М 1:500		
						ООО "ПроектСтрой"		

СОГЛАСОВАНО

ИВН.Н ПОДЛ. Подпись и дата Взам. ИВН.Н



узел А
Пешеходный переход для инвалидов
и маломобильных групп населения.



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- ← - Схема движения маломобильных групп населения по территории
- ▲ - Места устройства съезда для маломобильных групп населения
- Места устройства парковочных мест для маломобильных групп населения

Примечание:
 1. Для обеспечения передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками, в проекте предусмотрены:
 - ширина тротуаров не менее 1,5 м;
 - продольный уклон тротуаров и проездов не превышает указанные пределы до 5%, а поперечный уклон до 2%;
 - в организованных местах перехода через проезжую часть устраивать понижающие участки с высотой бортовых камней 0,015м;
 - высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимать не менее 0,05 м;
 - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.
 2. Разметку места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске выполнить с размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

СОГЛАСОВАНО

ИВН.Н ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИВН.Н
-------------	----------------	-------------

						0901-21-ПЗУ
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, 9г
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Токарева		<i>ТМ</i>		
ГИП		Иванов		<i>Иванов</i>		Лист
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>		Листов
Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500						000 "ПроектСтрой"



СОГЛАСОВАНО

ИНВ.Н ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ.Н

Условные обозначения

⇄ - Основные направления движения автомобильного транспорта (в т.ч. пожарных машин)

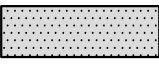
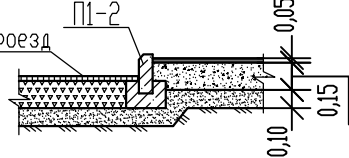
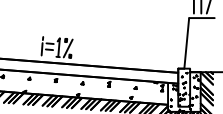
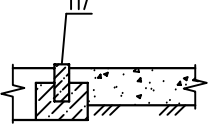
						0901-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, 9г		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Токарева		<i>ТМ</i>		П	10	
ГИП		Иванов		<i>Иванов</i>				
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>				
Схема движения транспорта М 1:500						ООО "ПроектСтрой"		

ФОРМАТ А3

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Земляные работы			
Планировка территории	м ²	9949,0	
2. Устройство дорожной одежды проезда			
Проезд, тип 1			
Асфальтобетонное покрытие	м ²	4553,5	h=0.06
Щебеночное основание	м ³	910,7	h=0.20
Песок	м ³	1138,38	h=0.25
3. Устройство тротуара, площадок для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей (для сушки белья, для сбора ТБО)			
Тротуар, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей (для сушки белья, для сбора ТБО), тип 2			
Асфальтобетонное покрытие	м ²	1199,0	h=0.05
Щебеночное основание	м ³	179,85	h=0.15
Песок	м ³	119,9	h=0.10
4. Устройство отмостки			
Отмостка, тип 3			
Холодный асфальтобетон с пов. обр.	м ²	202,0	h=0.04
Кирпичный бой или щебень	м ³	30,3	h=0.15
5. Устройство грунтовых площадок			
Площадка для игр детей, Площадка для занятия физкультурой тип 4			
Песок	м ²	878,0	h=0.20
6. Подготовительные работы			
Снятие плодородного слоя грунта	м ³	1236,0	h=0.20
7. Благоустройство территории			
Озеленение территории	м ²	1090,5	см. лист 7
Установка малых архитектурных форм	шт.	36,0	см. лист 7
Бортовой камень П1-2	м	877,0	БР 100.30.15 (БР 300.30.15-30%)
Бортовой камень П7	м	788,0	БР 100.20.8

Конструкции элементов покрытия

Наименование элементов	Тип	Конструкции покрытия
Проезд 	1	Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97, Марка ВП -0.06
		Фракционный щебень, уплотненный ГОСТ 8267-93 -0.20
		Песок ГОСТ 8736-93 -0.25
		Уплотненный грунт
Тротуар, площадки для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, для сушки белья 	2	Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 -0.05
		Основа (уплотненный щебень 8-16мм) -0.15
		Песок ГОСТ 8736-93 -0.10
		Уплотненный грунт
Отмостка 	3	Холодный асфальтобетон с пов. обр. -0.04
		Кирпичный бой или щебень -0.15
		Уплотненный грунт
Площадка для игр детей, Площадка для занятия физкультурой 	4	Песок зернистый -0.20
		Уплотненный грунт

СОГЛАСОВАНО




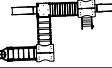






ИВН. ПОДЛ. Подпись и дата Взам. инв.Н

						0901-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, 9г		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Токарева		<i>ТМ</i>		п	11	
ГИП		Иванов		<i>Иванов</i>				
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>				
						Ведомость объемов работ Конструкции элементов покрытия		000 "ПроектСтрой"

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок




Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный	1	4553,5	см. конструкцию лист 11
2	Тротуар асфальтобетонный	2	1046,0	см. конструкцию лист 11
3	Отмостка	3	202,0	см. конструкцию лист 11
В	Площадка для отдыха взрослых	2	40,0	см. конструкцию лист 11
Д	Площадка для игр детей	4	290,5	см. конструкцию лист 11
Ф	Площадка для занятия физкультурой	4	587,5	см. конструкцию лист 11
С	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	2	98,0	см. конструкцию лист 11
Х	Площадка для хозяйственных целей (для сбора ТБО)	2	15,0	
П	Парковка для временного хранения автомобилей	1	1270,7	см. конструкцию лист 11

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Урна	20	
2		Мусорный контейнер	3	
3		Песочница	2	
4		Игровой комплекс	1	
5		Скамья	3	
6		Стол с лавками	2	
7		Установка для сушки белья	1	
8		Рукоход	1	
9		Ворота	2	
10		Ограждение спортивной площадки с устройством 2х калиток	59	т.м., Высота ограждения Н=4,0м, со столбами 5 метров

СОГЛАСОВАНО

ИВ.Н. подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н

						0901-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, 9г		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Токарева				п	12	
ГИП		Иванов						
Н.контр.		Хохлова						
						Ведомость тротуаров, дорожек и площадок Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий		000 "ПроектСтрой"