

Общество с ограниченной ответственностью  
**"МЕГАЛИТ"**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства

№ 2932 от 20 января 2017 г.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Газинвест»

**Многоквартирный жилой дом  
по адресу: г. Курган,  
ул. К.Мяготина, 117а**

*Проектная документация*

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного  
участка

41-2020-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021

Общество с ограниченной ответственностью  
**"МЕГАЛИТ"**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства

№ 2932 от 20 января 2017 г.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Газинвест»

**Многоквартирный жилой дом  
по адресу: г. Курган,  
ул. К.Мяготина, 117а**

*Проектная документация*

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного  
участка

41-2020-ПЗУ

Том 2

Директор

И.А. Менщиков

Главный инженер проекта

И.А. Менщиков

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение	Обозначение	27-19-ПЗУ		
68-21	Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 117а		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		Текстовая часть:	4	
	1	Даны пояснения в насчет охранных в п.Б.		
	1	Прописаны решения по инженерной подготовке в п.Д.		
		Графическая часть:		
	2	Исправлен адрес участка в п.3 примечания.		

Код причины изменений	Причины изменения
1	Введение усовершенствований
2	Изменение стандартов и норм
3	Дополнительные требования заказчика
4	Устранение ошибок
5	Другие причины

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Утв.				ООО «Мегалит»	Лист	Листов
ГИП	Менщиков		03.21			
Составил						
Изм. внес	Королёва		03.21		1	1

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	41-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	41-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	41-2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	41-2020-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	41-2020-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.2	41-2020-ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения	
5.3	41-2020-ИОС3	Подраздел 3 Система водоотведения	
5.4	41-2020-ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	41-2020-ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	
6	41-2020-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
8	41-2020-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	41-2020-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	41-2020-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	41-2020-ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	41-2020-ТБЭ	Часть 1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	41-2020-НПКР	Часть 2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

41-2020-СП					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Менщиков И.А.			
Разраб.		Менщиков И.А.			
Состав проектной документации					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
ООО "Мегалит"					

## Содержание текстовой части:

а)	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
б)	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	2
в)	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	3
г)	техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
д)	обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	4
е)	описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	5
ж)	описание решений по благоустройству территории.....	5
з)	зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	6
и)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	6
к)	характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	7
л)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд - для объектов непромышленного назначения.....	7


И Inv. № подл.	
Подп. И дата	
И Inv. № подл.	

						41-2020- ПЗУ. ТЧ
1	-	Изм	67-21	03.21		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Менщиков					Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Курган, ул. К.Мяготина, 117а
Разработал	Королёва					
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						7
						ООО «Мегалит»

## РАЗДЕЛ 2.

### «Схема планировочной организации земельного участка»

#### **а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Данный комплект чертежей разработан на основании: градостроительного плана земельного участка (кадастровый 45:25:070304:75). Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М1:500. При разработке проектных решений положены в основу требования СП42.13330.2016, ГОСТ 21.508-93 и других действующих нормативных документов.

Согласно Градостроительному плану земельного участка на площадке для строительства многоквартирного жилого дома расположен объекты капитального строительства: сооружение электроснабжения, сооружение теплоснабжения, канализация. Канализация подлежит демонтажу. Объект обозначенный на плане «разрушено» является строительным мусором, что, в свою очередь, не является объектом капитального строительства, демонтаж не требуется. Земельный участок находится в центральной части города Кургана. Земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона застройки многоэтажными жилыми домами" (Ж 3). Установлен градостроительный регламент.

Со всех сторон от площадки проектирования находятся жилые застройки.

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренному континентальному (переходный от умеренно-континентального к резко континентальному), характеризующийся особенностями, свойственными зоне лесостепи всего Южного Урала (с холодной малоснежной зимой и жарким сухим летом). Уральские горы, препятствуя прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата. Характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение с периодически повторяющейся засушливостью. Минимальная температура воздуха минус 47°С наблюдается в январе месяце, максимальная плюс 39°С в июле. Основное направление ветров: зимой - южное, летом - северное.

#### **б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Согласно Градостроительному плану в пределах границ земельного участка действуют зоны с особыми условиями использования территории:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			41-2020-ПЗУ. ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

-Охранная зона тепловой трассы. Земельный кодекс РФ. Приказ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, с ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений. Земельный участок частично расположен в охранной зоне теплотрассы. Покрываемая охранной зоной площадь земельного участка составляет 118 кв.м.;

-Охранная зона тепловой трассы. Земельный кодекс РФ. Приказ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений. Земельный участок частично расположен в охранной зоне теплотрассы. Покрываемая охранной зоной площадь земельного участка составляет 44 кв.м.

Строительство в указанных охранных зонах не ведется.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а так же следующими регламентами:

- ГПЗУ № РФ-45-2-01-0-00-2020-9284 от 02.09.2020 г.;
- Решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. №203 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана";
- Решение Курганской городской Думы от 27.03.2019 г. № 52 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Кургана";

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объём, м <sup>3</sup>	
		Здания	Квартир		Застройки		Общая площадь квартир		Здания (без встроен.)	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания (без встроен.)	Всего		
Многоквартир-	10	1	40	40	332,73	332,73	-	1992,1		9579,90

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	41-2020-ПЗУ. ТЧ	Лист
							3

ный жилой дом

Число жителей проектируемого дома составляет 40 чел.

**г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Наименование	Количество	
	Кв.м.	%
Площадь участка в границе отвода	1817,0	100
Площадь участка в границе благоустройства	(1924,0)	
Площадь застройки	332,73	18
Площадь покрытия	1484,27	70
в том числе проектируемых: проездов	(1391,12)	
Асфальтобетонных площадок	(6,0)	
песчаное покрытие площадок для занятий физкультурой и игр детей	(87,15)	
Асфальтобетонное покрытие проездов в границе благоустройства	(107,0)	
Площадь озеленения	0	0

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Из указанных в СП 47.13330.2012 п.6.7.2 инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов, подрабатываемые территории, подтопление и т. д.) на исследуемой территории наблюдается:

-Территория слабого подтопления г.Кургана. Приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 25.11.2019г. №182 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории прилегающей к реке Тобол, города Кургана». В границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Земельный участок полностью расположен в границах зоны слабого подтопления г.Кургана. Планировка участка предусматривает быстрый отвод поверхностного стока по проектируемым твердым поверхностям и через ливневую ка-

Взаим. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	41-2020-ПЗУ. ТЧ	Лист
							4



нализацию. В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути его движения. Защита участка обеспечивается инженерными сооружениями города Кургана – дамба реки Тобол.

Сейсмичность для района строительства принимается на основе карты общего сейсмического районирования ОСР-2015-А (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах») и составляет 5 баллов.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка выполнена с учетом сформировавшегося рельефа застраиваемой территории на основании существующих и проектных отметок. Максимальная отметка поверхности земли 73,92- существующая, 73,80- проектная. Минимальная отметка 73,17- существующая, проектная- 73,20.

Отметки здания жилого дома решены выше относительно отметок подъезда к дому и примыкающих проезжих частей ул. К.Мяготина и ул. Красина, в следствии чего, при повышенном уровне поверхностных вод, сток таких вод будет осуществляется проектируемым и существующим проездам.

Проезды на территории жилого дома выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых осуществляется сток поверхностных вод. Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счет срезки/подсыпки грунта. Отметка +/-0,00 здания соответствует абсолютной отметке 74,58.

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к многоквартирному жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона и плиточного покрытия;
- устройство совмещенной площадки для отдыха взрослого населения и игр детей, а так же для занятия физкультурой;
- устройство современного игрового оборудования для игр детей;
- комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия.

В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

**Расчет ТБО**

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление:  $C=N \times P \times K_n$ ;

где: N - количество проживающих на территории домовладения.

P - суточная норма накопления ТБО на 1чел.,

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	41-2020-ПЗУ. ТЧ	Лист
							5

$K_n=1,25$  коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$C=40$  чел. х 3л х 1,25=150.0л

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле:  $N1=C \times T \times K_p/V \times K_z$ ;

где: T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p=1,05$  коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V - объем одного контейнера,

$K_z=0,75$  коэффициент заполнения контейнеров.

$$N1 = \frac{0,150 \text{ м}^3 \times 1 \times 1,05}{0,75 \text{ м}^3 \times 0,75} = 0,84$$

Проектом предусматривается установка 2-х контейнеров для сбора ТБО.

#### Расчет парковок

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка 0,5 м/м на 1 кв.:

$40 \times 0,5 = 20$  м/м – требуемое количество.

Проектом предусмотрено 290,7 кв.м.-18 м/м размером 5,5 х 2,5 (из них 2 м/м предусмотрено для инвалидов) и 2 м/м размером 3,6 х 6,0м.

Гостевая парковка не предназначена для хранения автомобилей.

#### Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Количество населения, чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей	0,7	40	28,0	43,15
Для занятий физкультурой	1,0	40	40,0	40,0
Для отдыха взрослых	0,1	40	4,0	4,0
Для хозяйственных целей	0,15	40	6,0	6,0
Для стоянки автомобилей	0,5м/м /1кв.	20 кв.	290,7 (20 м/м)	290,7 (20 м/м)

Примечание. Площадка для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослых – объединены в одну общую площадку.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	41-2020-ПЗУ. ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Не требуется.

**к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Не требуется.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд - для объектов непромышленного назначения**

Так как объект не относится к производственным, проектом предусматривается устройство проезда шириной 5,0 м. На территории запроектированы въезды и выезды через двор рядомстоящего многоквартирного дома с выходом на проезжую часть ул. Кирова и ул. К.Мяготина. Покрытие автопроездов - асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Габариты парковочных мест-2,5х5,3м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6х6,0м.

Ширина отмотки 1,0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			41-2020-ПЗУ. ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка. Общие данные (начало).	
2	Схема планировочной организации земельного участка. Общие данные (продолжение).	
3	Разбивочный план.	M1:500
4	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа.	M1:500
5	План земляных масс.	M1:500
6	Сводный план инженерных сетей.	M1:500
7	Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории.	M1:500
8	Ведомость объёмов работ.	
9	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке.	M1:500
10	Конструкции дорожных покрытий.	

### Технико -экономические показатели

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка в границе отвода	1817.0	100
	Площадь участка в границе благоустройства	(1924.0)	
2	Площадь застройки	332.73	18
3	Площадь покрытия	1484.27	82
	Площадь покрытия в границе благоустройства	1591.27	
4	Площадь озеленения	0	0

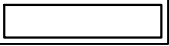



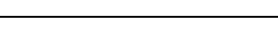
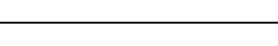
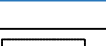
Проектная документация на строительство разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ И.А. Менщиков

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

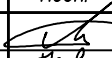
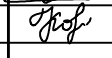
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
ГОСТ 21.204-93	Условные обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.	

### Условные обозначения

	Проектируемое здание
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
	Граница участка отведённого кадастром
	Граница благоустройства
	Бортовой камень
	Временная парковка автомобиля

41-2020-ПЗУ

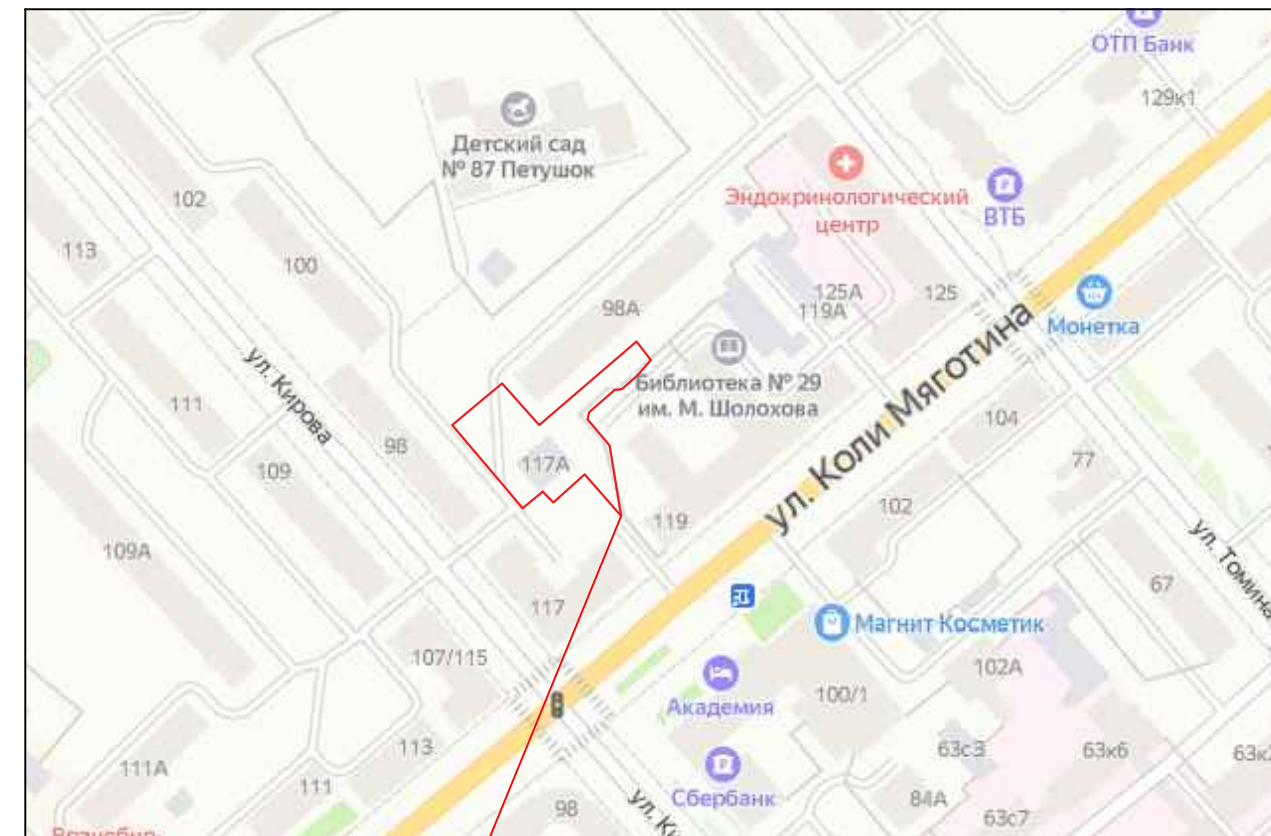
Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г.Курган, ул. К.Мяготина, 117а.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Менщиков			01.2г.	ПД	1	10	
Разработал		Королева			01.2г.				
Схема планировочной организации земельного участка. Общие данные (начало).							ООО "МегаЛит"		

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Жилой дом	существ.
3	Жилой дом	существ.
4	Жилой дом	существ.
5	Совмещенная площадка для занятия физкультурой, игр детей, отдыха взрослых	проектир.
6	Хозяйственная площадка	проектир.
7	Площадка с контейнерами для ТБО	проектир.
Р	Гостевая парковка	проектир.

## Ситуационный план



Проектируемая площадка

### Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

1. Все пути передвижения инвалидов имеют твердое асфальтобетонное и плиточное покрытие
2. В местах сопряжения пешеходных путей с проездом предусмотрены безбарьерные зоны
3. На площадки для временной парковки автомобилей предусмотрены парковочные места
4. Размер парковочного места для транспорта инвалидов предусмотрен 3,6 x 6,0м
5. Высота бортового камня вдоль путей передвижения инвалидов предусматривается 1,5см.
6. На путях движения маломобильных групп населения препятствий, превышающих 4см, нет
7. Места парковок обозначены разметкой и дорожным знаком со специальным символом
8. Доступность до мест парковок для инвалидов не превышает 50м.

Примечание:

1. Данный комплект чертежей выполнен на основании топографической съемки М 1:500.
2. Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений:
  - СНиП 2.05.02-85\*, Автомобильные дороги;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03, Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
  - Местные нормативы градостроительного проектирования города Кургана (МНГП), утвержденные 15.06 2011г.
3. Проектируемый дом, согласно Генеральному плану города Кургана, находится в жилой зоне, предназначенной для жилой застройки. Участок расположен в центральной части города Кургана по адресу: ул. К.Мяготина, 117а. Вертикальная планировка проектируемой территории, решена уклонами открытых лотков проездов.
5. Территория благоустраивается, озеленяется. Покрытие проездов и площадок асфальтобетонное. Озеленение выполнено обыкновенным садово-парковым газоном. Территория благоустроена малыми архитектурными формами.
6. Баланс земляных масс подсчитан по картограмме.

						41-2020-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Курган, ул. К.Мяготина, 117а.		
1	-	Зам.	67-21	<i>Ф.И.О.</i>	03.21г.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Менщиков		<i>Менщиков</i>	01.21г.	ПД	2	10
Разработал		Королева		<i>Королева</i>	01.21г.			
						Схема планировочной организации земельного участка. Общие данные (продолжение).		
						ООО "МегаЛит"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

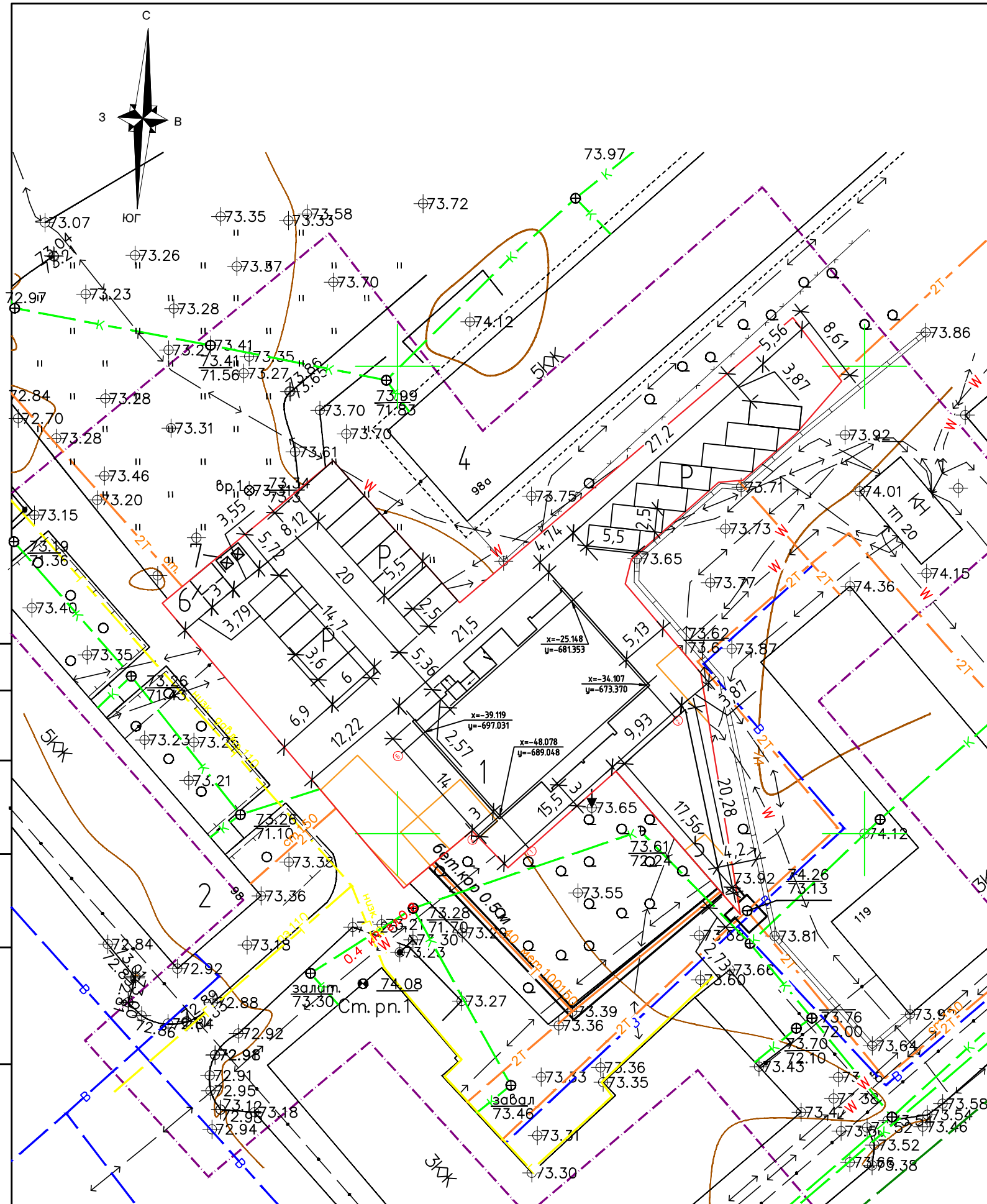
Инв. № подл.

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Жилой дом	существ.
3	Жилой дом	существ.
4	Жилой дом	существ.
5	Совмещенная площадка для занятия физкультурой, игр детей, отдыха взрослых	проектир.
6	Хозяйственная площадка	проектир.
7	Площадка с контейнерами для ТБО	проектир.
P	Гостевая парковка	проектир.

### Координаты точек участка

№	X	Y	№	X	Y
1	-49.69	-692.03	10	-7.26	-657.39
2	-53.64	-688.18	11	-1.6	-652.44
3	-43.33	-676.61	12	5.22	-657.69
4	-58.64	-663.3	13	-25.3	-693.34
5	-32.8	-667.54	14	-10.11	-706.89
6	-23.27	-675.61	15	-16.35	-714.38
7	-20.65	-674.97	16	-25.35	-725.18
8	-12.4	-665.7	17	-49.42	-704.77
9	-12.18	-663.03	18	-55.83	-699.33



41-2020-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Курган, ул. К.Мяготина, 117а.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Менщикова		<i>[Signature]</i>	01.2г.
Разработал		Королева		<i>[Signature]</i>	01.2г.
Разбивочный план M1:500					Стадия Лист Листов ПД 3 10
ООО "МегаЛит"					Формат А3

Согласовано

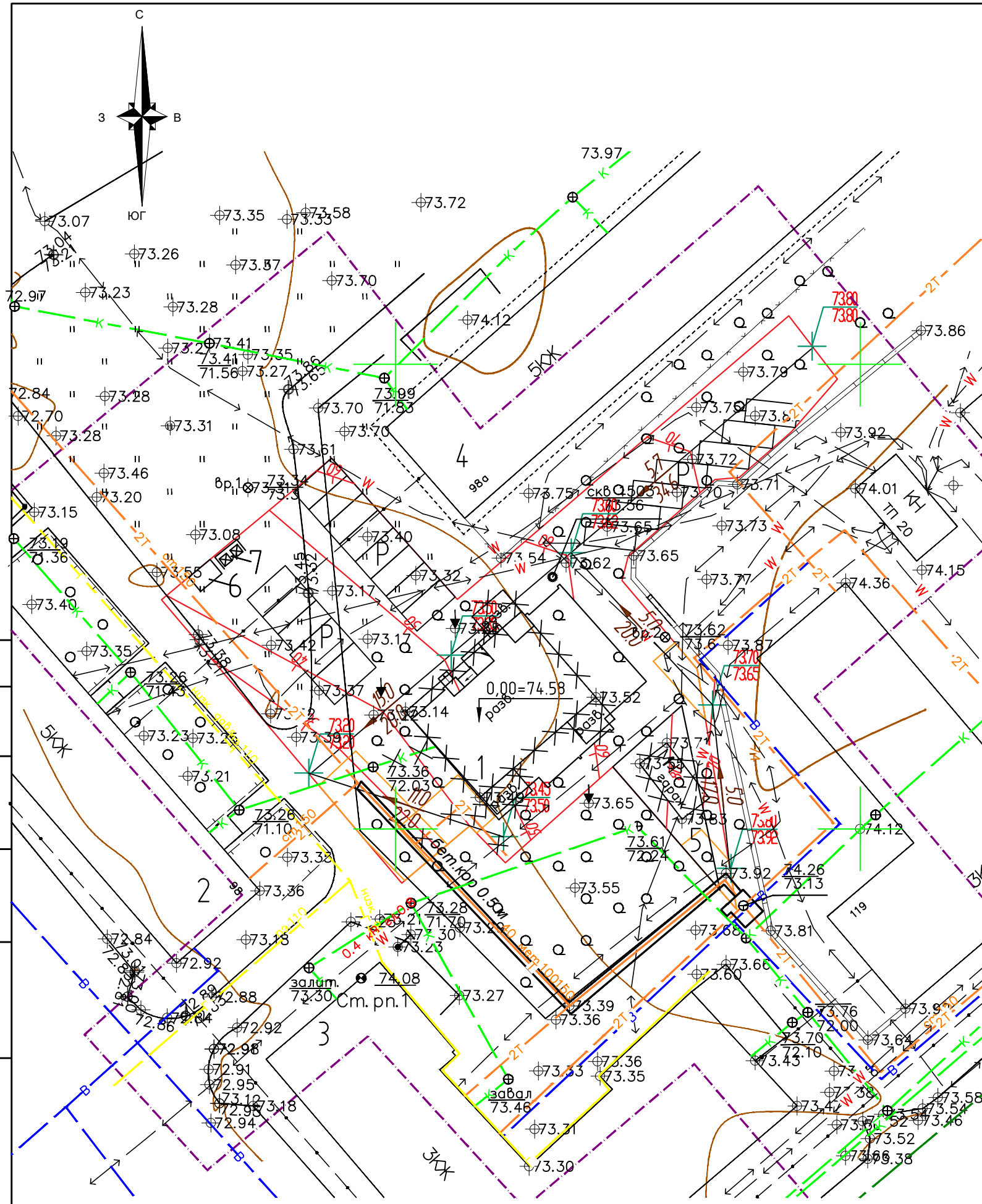
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Жилой дом	существ.
3	Жилой дом	существ.
4	Жилой дом	существ.
5	Совмещенная площадка для занятия физкультурой, игр детей, отдыха взрослых	проектир.
6	Хозяйственная площадка	проектир.
7	Площадка с контейнерами для ТБО	проектир.
P	Гостевая парковка	проектир.

## Условные обозначения

- граница участка отведённого кадастром
- проектные горизонтали
- проектируемый уклон, ‰
- расстояние, м
- существующая отметка
- проектируемая отметка
- охранный зона тепловой трассы
- демонтаж

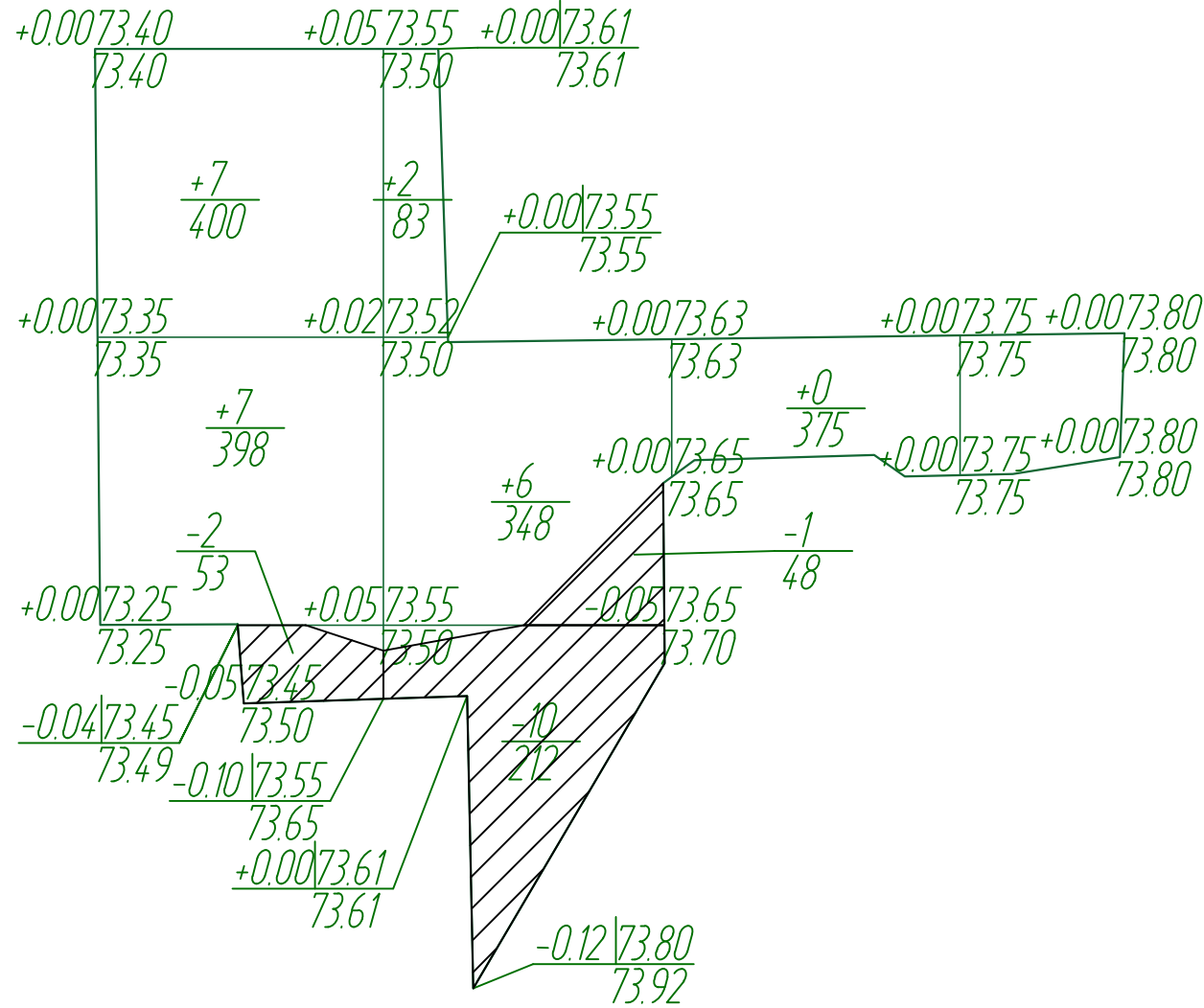
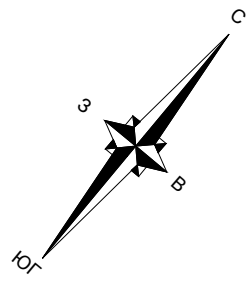


						41-2020-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Курган, ул. К.Мяготина, 117а.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Менщикова			01.2г.	ПД	4	10
Разработал		Королева			01.2г.			
						Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. М1:500		
						ООО "МегаЛит"		
						Формат А3		

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

## Баланс земляных масс

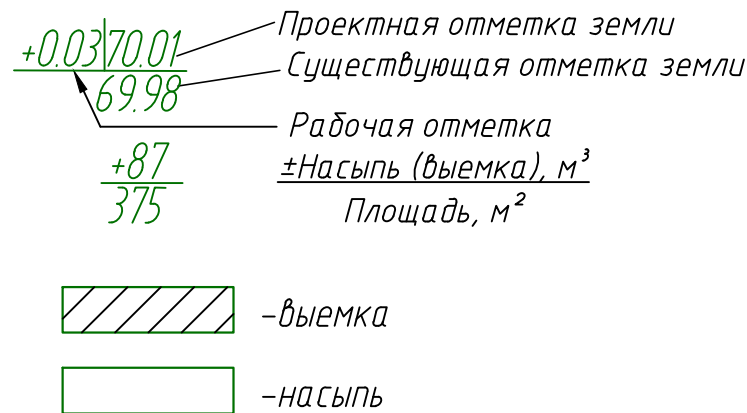


Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Территория в границе работ	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	22	13
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1253
а) подземный частей зданий (сооружений)	-	(605)
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок	-	(648)
в) ж.д. путей	-	-
г) подземный сетей	-	-
д) водоотводный сооружений	-	-
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	-
3. Поправка на уплотнение 6%	1	-
4. Всего пригодного грунта	23	1266
5. Избыток пригодного грунта	1243	-
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		272
а) используемый для озеленения территории	0	-
б) избыток плодородного грунта	272	-
7. Итого перерабатываемого грунта	1538	1538

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Итого, м³	Насыпь (+)	14	8	-	-	Всего, м³	22
	Выемка (-)	2	11	-	-	Всего, м³	13

### Условные обозначения

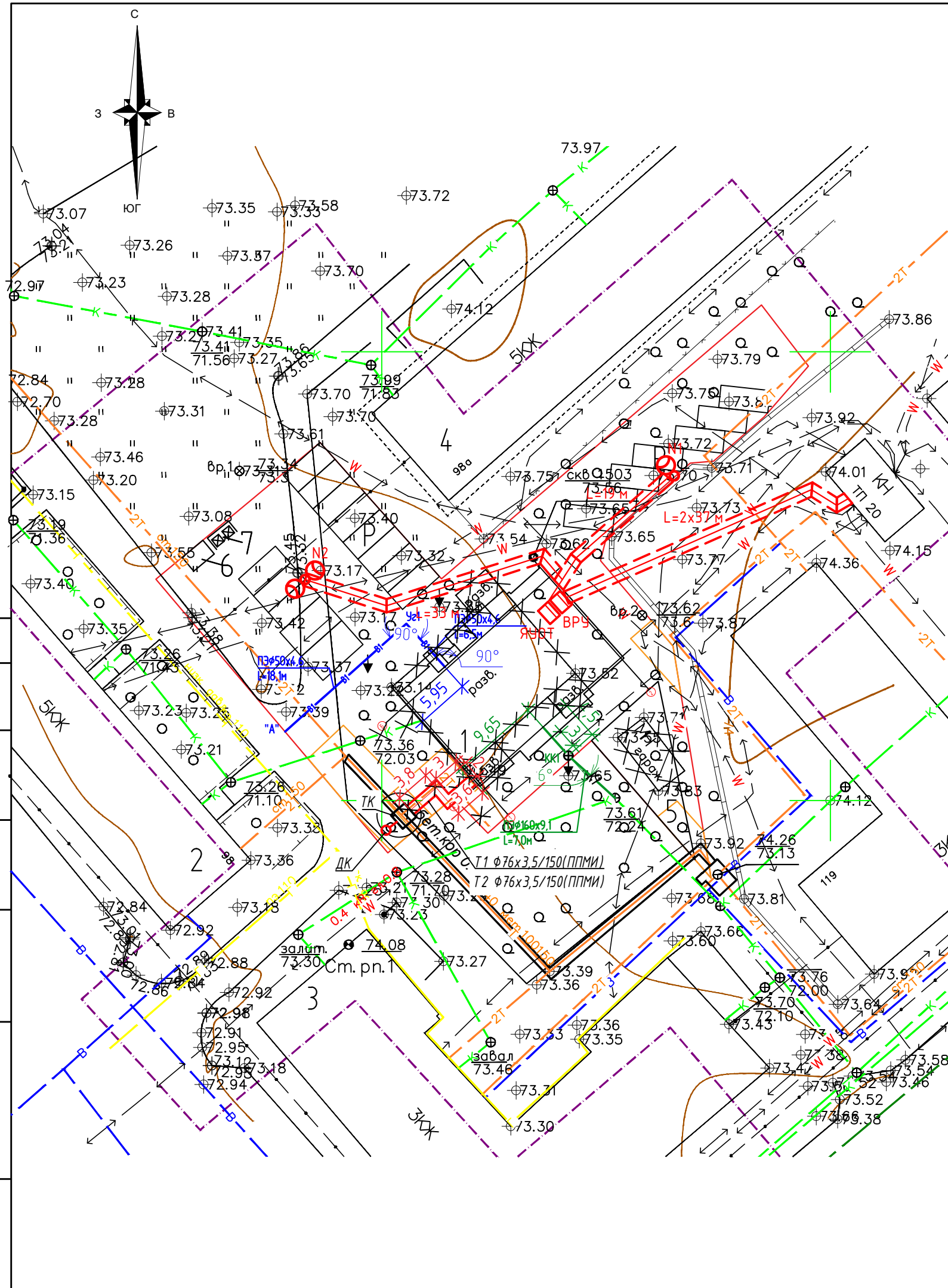


1. За красные отметки приняты отметки верха проектируемого покрытия.
2. Земляные работы производить с корректировкой рабочих отметок в местах устройства проездов, газонов.
3. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0.98 под покрытиями и не менее 0.96 в других местах согласно СНиП III-10-75 п.1.13

41-2020-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Курган, ул. К.Мяготина, 117а.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Менщиков		[Signature]	01.2г.
Разработал		Королева		[Signature]	01.2г.
				Стадия	Лист
				ПД	5
				Листов	10
План земляных масс М1:500				ООО "Мегалит"	



# Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Жилой дом	существ.
3	Жилой дом	существ.
4	Жилой дом	существ.
5	Совмещенная площадка для занятия физкультурой, игр детей, отдыха взрослых	проектир.
6	Хозяйственная площадка	проектир.
7	Площадка с контейнерами для ТБО	проектир.
P	Гостевая парковка	проектир.

## Условные обозначения

	Граница участка отведённого кадастром
	Хоз.-бытовая канализация (проект.)
	Хоз.-бытовой водопровод (проект.)
	Теплотрасса (проект.)
	Электроснабжение (проект.)
	Демонтаж

						41-2020-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Курган, ул. К.Мяготина, 117а.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Менщикова			01.2г.	ПД	6	10
Разработал		Королева			01.2г.			
						Сводный план инженерных сетей M1:500		
						ООО "МегаЛит"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

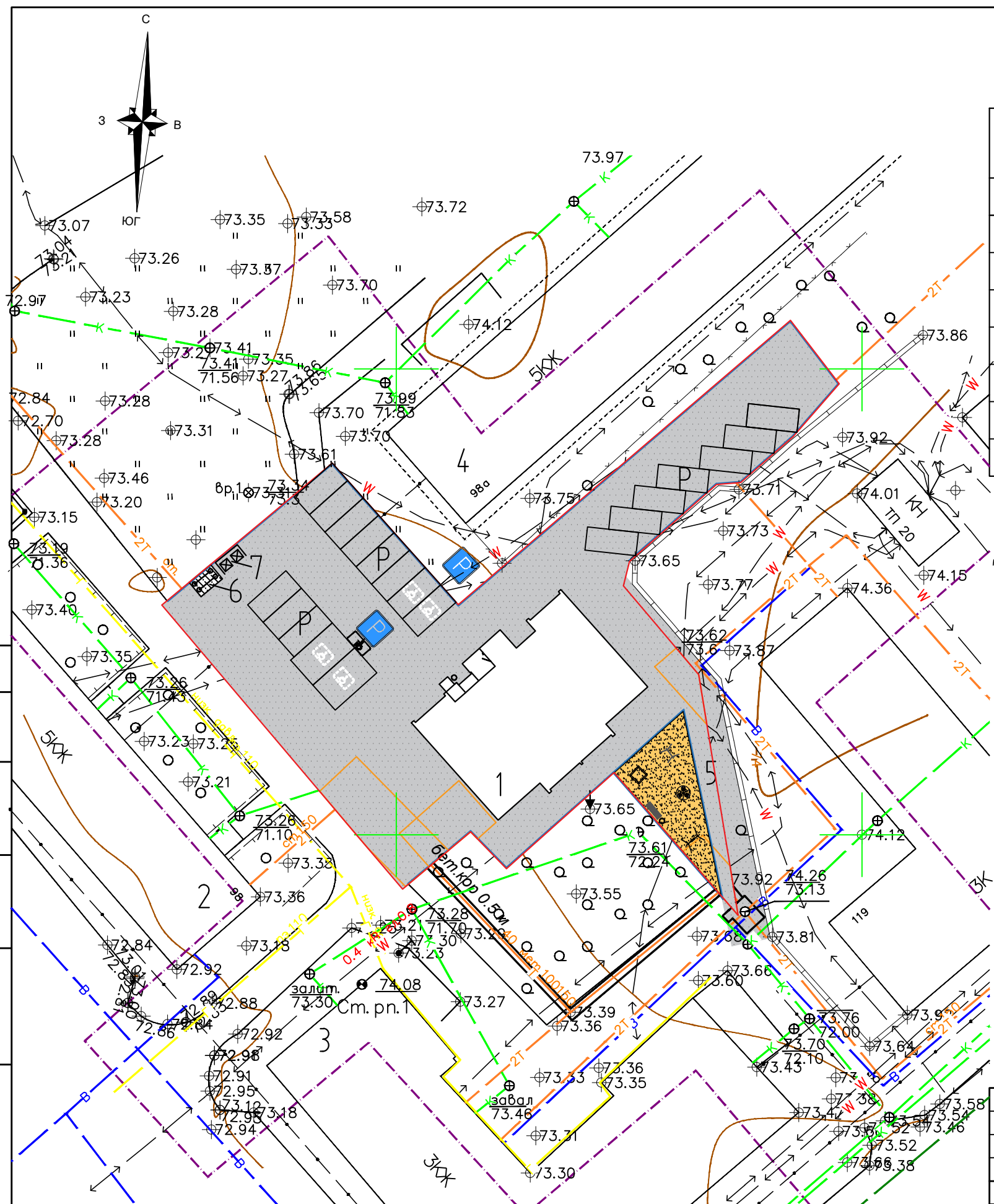
Инв. № подл.

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Жилой дом	существ.
3	Жилой дом	существ.
4	Жилой дом	существ.
5	Совмещенная площадка для занятия физкультурой, игр детей, отдыха взрослых	проектир.
6	Хозяйственная площадка	проектир.
7	Площадка с контейнерами для ТБО	проектир.
P	Гостевая парковка	проектир.

### Условные обозначения

- - - - - - граница участка отведенного кадастром
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемое асфальтобетонное покрытие площадок и тротуаров
- проектируемое песчанное покрытие площадок
- — — — — - охранный зона теплотрассы
- — — — — - бортовой камень



41-2020-ПЗУ											
Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Курган, ул. К.Мяготина, 117а.											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП		Менщикова		<i>[Signature]</i>	01.2г.						
Разработал		Королева		<i>[Signature]</i>	01.2г.						
Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории. М1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПД</td> <td>7</td> <td>10</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПД	7	10
Стадия	Лист	Листов									
ПД	7	10									
ООО "МегаЛит"					Формат А3						

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ведомость дорог, подъездов, проездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов в границе отвода	Апр	1391.12	
2	Асфальтобетонное покрытие проездов в границе благоустройства	Апр	107.0	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	Апр	6.0	
2	Песчаное покрытие детской и спортивной площадок	Ппр	87.15	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
Г	Обыкновенный садово-парковый газон, м²	-	-	Растительный слой h=0.15м Расход семян 20гр./м

Ведомость объёмов работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Устройство корыта от борта проезда	м³	629.0
2	Устройство корыта от борта тротуара	м³	19.0
3	Установка информационного дорожного знака 6.4 "Место стоянки" с табличкой 8.17 "Инвалиды"	КОМП-ЛЕКТ	1
4	Установка информационного дорожного знака 6.4 "Место стоянки"	КОМП-ЛЕКТ	1

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
○	Урна для мусора	2	
⊠	Контейнер для ТБО	2	
■	Диван на металлических ножках	1	
⌘	Качель	1	
⌘	Турник взрослый	1	
—	Установка для сушки белья	2	
□	Песочница	1	
⊗	Карусель	1	

Спецификация сборных элементов и изделий

Марка	Обозначения	Наименование	Количество, п.м	Масса, ед.кз.	Примечание
В границах работ					
	ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные			
1		БР100.30.15(серый)	189		проезд
2		БР100.20.8(серый)	18		тротуар

41-2020-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г.Курган, ул. К.Мяготина, 117а.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Менщиков		<i>[Подпись]</i>	01.2г.	ПД	8	10	
Разработал		Королева		<i>[Подпись]</i>	01.2г.				
Ведомость объёмов работ							000 "Мегалит"		

Согласовано

Взам. инв. №


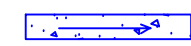
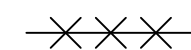
Подп. и дата

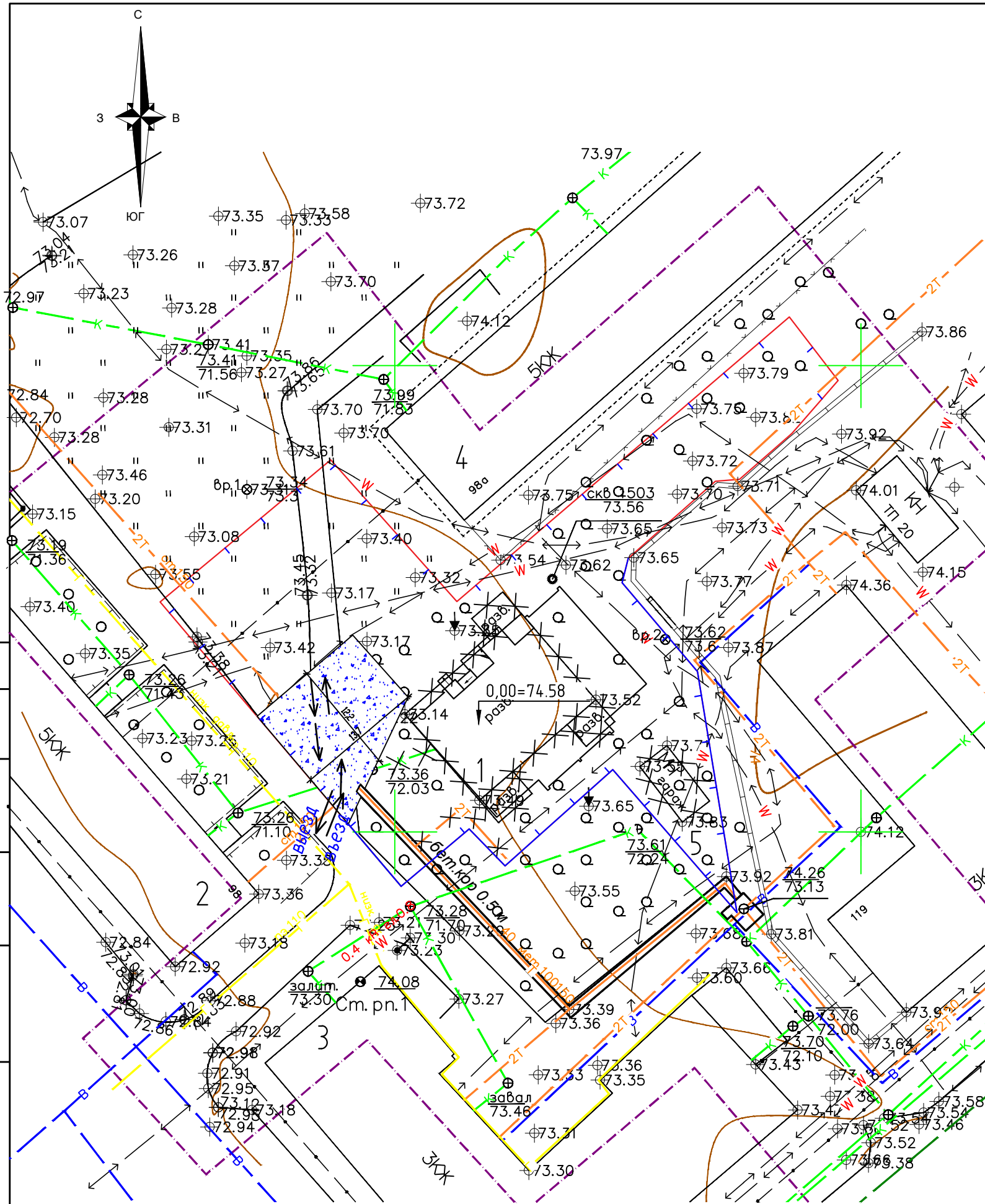
Инв. № подл.

# Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Жилой дом	существ.
3	Жилой дом	существ.
4	Жилой дом	существ.
5	Совмещенная площадка для занятия физкультурой, игр детей, отдыха взрослых	проектир.
6	Хозяйственная площадка	проектир.
7	Площадка с контейнерами для ТБО	проектир.
P	Гостевая парковка	проектир.

## Условные обозначения

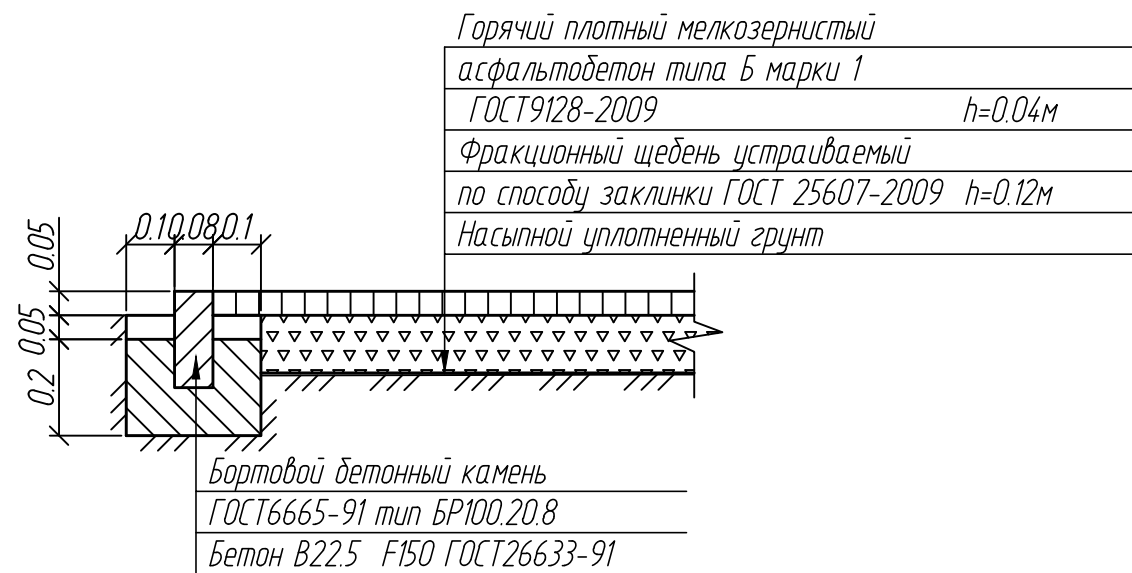
-  Верременное ограждение строительной площадки
-  Временные автодороги и проезды
-  Демонтаж



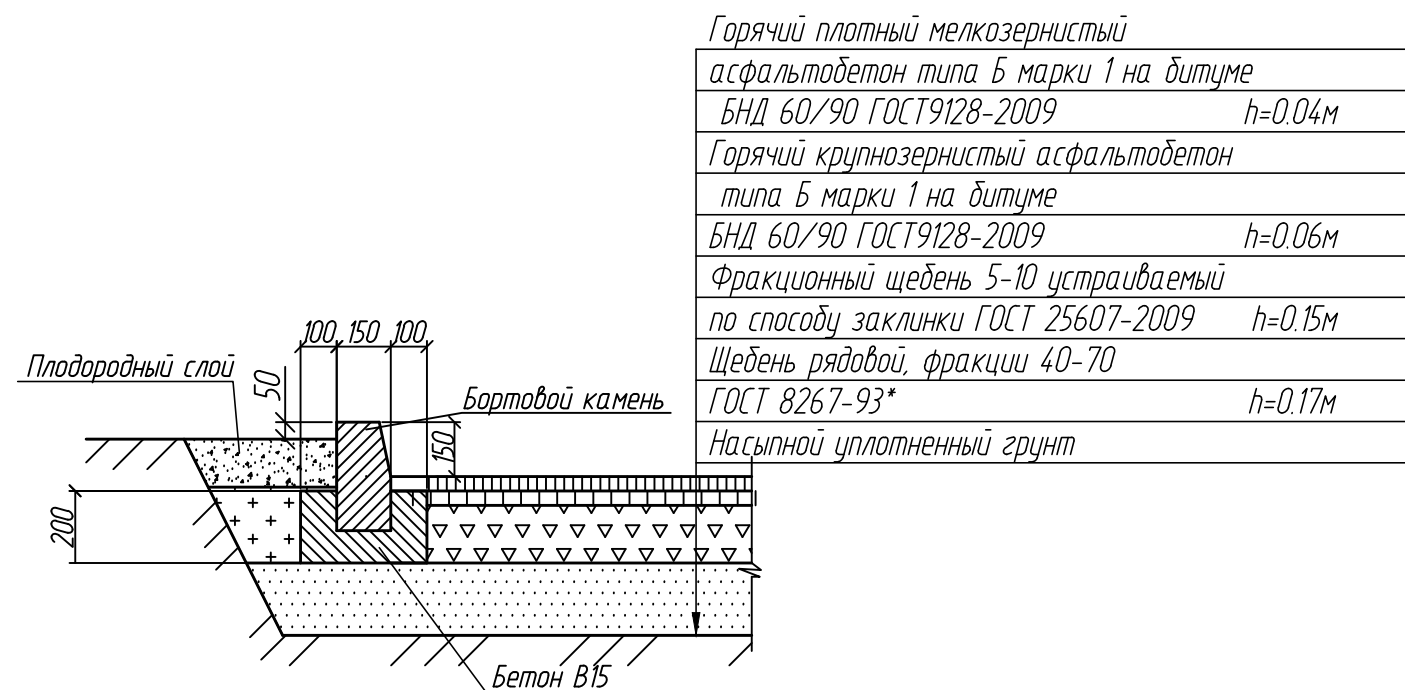
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

41-2020-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Курган, ул. К.Мяготина, 117а.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Менщикова			01.2г.
Разработал		Королева			01.2г.
					Стадия
					Лист
					Листов
Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500					000 "Мегалит"
Формат А3					

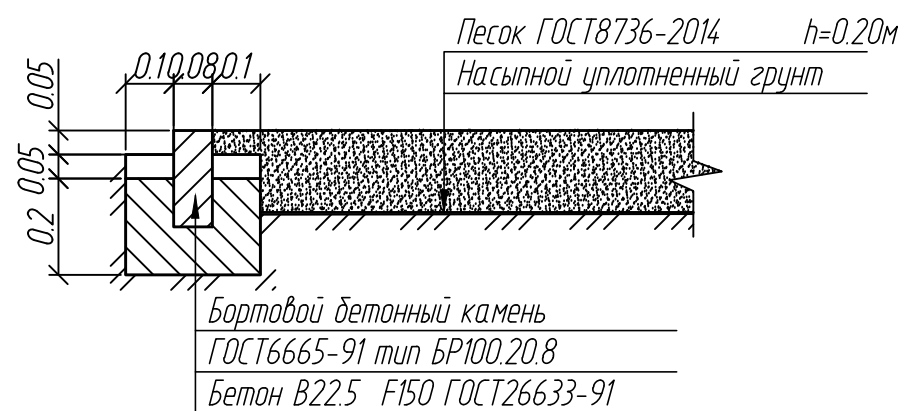
Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров, площадок (Апр)



Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда (Апр)



Конструкция песчаного покрытия площадок (Ппр)



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						41-2020-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Курган, ул. К.Мяготина, 117а.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Менщикова		<i>[Signature]</i>	01.21г.	ПД	10	10
Разработал		Королева		<i>[Signature]</i>	01.21г.			
						Конструкции дорожных покрытий.		
						ООО "МегаЛит"		