

Общество с ограниченной ответственностью

"МЕГАЛИТ"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
"Ассоциация проектировщиков "СтройПроект" №2 от 25 ноября 2019г.
Регистрационный номер в реестре 290114/277

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Климова, 129

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного
участка

27-19-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2019

Общество с ограниченной ответственностью

"МЕГАЛИТ"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
"Ассоциация проектировщиков "СтройПроект" №2 от 25 ноября 2019г.
Регистрационный номер в реестре 290114/277

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Климова, 129

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного
участка

27-19-ПЗУ

Том 2

Директор

И.А. Менщиков

Главный инженер проекта

И.А. Менщиков

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2019

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение	Обозначение	27-19-ПЗУ		
38-19	Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Климова, 129		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		Текстовая часть:	3	
	1	Сделан расчет парковок согласно уровню автомобилизации города в п.Ж		
	1	Дано решение по объектам недвижимости в п.А.		
		Графическая часть:		
	3,4,5,6,7,9	Добавлен пандус у входа в жилой дом.		

Код причины изменений	Причины изменения
1	Введение усовершенствований
2	Изменение стандартов и норм
3	Дополнительные требования заказчика
4	Устранение ошибок
5	Другие причины

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Утв.				ООО «Мегалит»	Лист	Листов
ГИП	Менщиков		12.19		1	1
Составил						
Изм. внес	Королёва		12.19			

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	27-19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	в 2 книгах
2	27-19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	27-19-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	27-19-КР	Часть 1 Общие сведения	
4.2	27-19-КР.Р	Часть 2 Расчеты	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	27-19-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.2	27-19-ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения	
5.3	27-19-ИОС3	Подраздел 3 Система водоотведения	
5.4.1	27-19-ИОС4.1	Подраздел 4 Часть 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.2	27-19-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2 Крышная котельная	ООО "СпецПроект"
5.5	27-19-ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	
5.6	27-19-ИОС6	Подраздел 6 Система газоснабжения	ООО "СпецПроект"
6	27-19-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
7	27-19-ПОД	Раздел 7 Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	
8	27-19-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	27-19-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	27-19-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	27-19-ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	27-19-ТБЭ	Часть 1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	27-19-НПКР	Часть 2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	

Взам. инв. №		27-19-СП					
Инв. № подл	Подл. и дата						
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		ГИП		Меншиков И.А.		<i>И.А.</i>	
		Разраб.		Меншиков И.А.		<i>И.А.</i>	
Состав проектной документации							
							Стадия
							Лист
							Листов
							П
							1
							1
ООО "Мегалит"							

Содержание текстовой части:

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....2

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....3

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....3

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....4

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....5

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.....6

ж) описание решений по благоустройству территории.....7

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....8

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....9

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....9

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд - для объектов непроизводственного назначения.....9

Инв. № подл.				
Подп. И дата				
Инв. № подл.	Разработал	Королёва П.		11.19г.
	ГИП	Менщиков И.		11.19г.
	Н. контр.			

						27-19-ПЗУ.ТЧ		
1	-	Зам.	38-19		12.19г.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Многоквартирный жилой дом по адресу:						Стадия	Лист	Листов
г.Курган, ул. Климова, 129						П	1	9
ООО «Мегалит»								

РАЗДЕЛ 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Данный комплект чертежей выполнен на основании градостроительного плана земельного участка (кад.№ 45:25:070506:776). Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М1:500. При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2011, ГОСТ 21.508-93 и других действующих нормативных документов.

Согласно Градостроительному плану земельного участка с кад.№ 45:25:070506:776 на площадке для строительства многоэтажного жилого дома имеются объекты капитального строительства: объект недвижимости (1) с кад.№ 45:25:070506:102 (площадью 43,5 кв.м.)- демонтирован до начала строительства; объект недвижимости (2) с кад.№ 45:25:070506:444 (площадью 78,2 кв.м.)- планируется демонтаж в процессе строительства. Земельный участок находится в южно-восточной части города Кургана. Размещение жилого дома осуществляется в предусмотренной градостроительной проектной документацией Зоне коммерческого, социального и коммунального бытового назначения - ЖЗ. Установлен градостроительный регламент.

С северо-восточной стороны, в непосредственной близости от площадки проектирования, находится многоквартирный жилой дом, а с северной, западной и южной сторон место свободное от застройки. Размеры элементов генерального плана (ширина проездов, тротуаров, их уклоны и пр.) приняты в соответствии с действующими нормами.

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренному континентальному (переходный от умеренно-континентального к резко континентальному), характеризующийся особенностями, свойственными зоне лесостепи всего Южного Урала (с холодной малоснежной зимой и жарким сухим летом). Уральские горы, препятствуя прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата. Характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение с периодически повторяющейся засушливостью. Минимальная температура воздуха минус 48°С наблюдается в январе и феврале месяце, максимальная плюс 41°С в июне и июле. Основное направление ветров: зимой - южное, летом - северное.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			27-19-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В пределах границ земельного участка с кад.№ 45:25:070506:776 действуют утвержденные в установленном законодательством порядке санитарно-защитные зоны:

-Водоохранная зона реки Тобол. (Водный кодекс РФ, № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. Статья 65). В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средства (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне реки Тобол. Покрываемая охранной зоной площадь земельного участка составляет 2766 кв.м.

От проектируемой площадки санитарно-защитная зона не предусматривается. Граница санитарно-защитной зоны от проектируемой газовой котельной, располагаемой на крыше проектируемого многоквартирного жилого дома, находится в пределах границ участка с кадастровым номером 45:25:070506:776. Все требования необходимые при эксплуатации данного объекта соответствуют государственным и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а так же следующими регламентами:

- ГПЗУ № RU45301000-8761 от 13.08.2019г.;
- Постановлением Администрации города Кургана от 19.12.2018 № 8299 "Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 45:25:070506 в городе Кургане";
- Решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. №203 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана";
- Решение Курганской городской Думы от 27.03.2019 г. № 52 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Кургана".

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	27-19-ПЗУ.ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
		Здания	Квартир		Застройки		Общая площадь квартир		Здания (без встроен.)	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания (без встроен.)	Всего		
Многоквартирный жилой дом	17	1	127	127	680,65	680,65	6391,61	-		

Число жителей проектируемого дома составляет 127 чел.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Количество	
	Кв.м.	%
Площадь участка в границе отвода	2845,0	
Площадь участка в границе благоустройства	2899,0	100
Площадь застройки	680,65	23
Площадь покрытия	2028,58	70
в том числе проектируемых: проездов	(1476,0)	
тротуара, асфальтированных площадок	(204,68)	
отмостки	(130,20)	
грунтовое покрытие площадок для занятий физкультурой и игр детей	(217,7)	7
Площадь озеленения	189,77	
в том числе: газон	(189,77)	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора. Из указанных в СП 47.13330.2012 п.6.7.2 инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов, подрабатываемые территории, подтопление и т. д.) на исследуемой территории наблюдаются такие процессы, как:

-Приаэродромная территория аэропорта г. Кургана, полоса воздушного подхода Воздушный кодекс РФ; постановление Правительства Курганской области от 24.12.2012г. № 658 «Об утверждении схемы территориального планирования Курганской области»; Феде-

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

ральный закон от 01.07.2017г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которое могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации). Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэропорта г. Кургана, и в границах полосы воздушного подхода.

-Зона подтопления, затопления паводковыми водами реки Тобол. Ст.67 Водного кодекса РФ: В границах зон затопления, подтопления запрещается: -использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; -размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; -осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Земельный участок полностью расположен в границах зоны подтопления, затопления паводковыми водами реки Тобол.

Сейсмичность для района строительства принимается на основе карты общего сейсмического районирования ОСР-2015-А (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах») и составляет 5 баллов.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учетом сформировавшегося рельефа застраиваемой территории на основании существующих и проектных отметок. Максимальная отметка поверхности земли 71,24- существующая, 71,18-проектная. Минимальная отметка 69,98- существующая, проектная- 69,99.

Отметки здания жилого дома решены выше относительно отметок подъезда к дому и примыкающих проезжих частей улицы Климова, в следствии чего, при повышенном уровне поверхностных вод, сток таких вод будет осуществляется проектируемым и существующим проездам.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

Проезды на территории жилого дома выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых осуществляется сток поверхностных вод. Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счет срезки/подсыпки грунта. Отметка +/-0,00 жилого дома соответствует абсолютной отметке 71.30.

ж) Описание решений по благоустройству территории

На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к многоквартирному жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, а так же площадка для занятия физкультурой;
- озеленение участка производится с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и посевом газонных трав;
- устройство современного игрового оборудования для игр детей;
- комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия.

В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

Расчет ТБО

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление: $C=N \times P \times K_n$;

где: N - количество проживающих на территории домовладения.

P - суточная норма накопления ТБО на 1чел.,

$K_n=1,25$ коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$$C=127\text{чел.} \times 3\text{л} \times 1,25=476.0\text{л}$$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле: $N_1=C \times T \times K_p/V \times K_z$;

где: T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p=1,05$ коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V - объем одного контейнера,

$K_z=0,75$ коэффициент заполнения контейнеров.

$$N_1=\frac{0,476\text{м}^3 \times 1 \times 1,05}{0,75\text{м}^3 \times 0,75}=0,88$$

$$0,75\text{м}^3 \times 0,75$$

Проектом предусматривается установка 2-х контейнеров для сбора ТБО.

Расчет парковок

В соответствии с решением Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года N148 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образо-

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

вания города Кургана" удельный размер для временной стоянки автомобилей составляет 1,2 кв.м./чел.

Расчет необходимого количества парковок:

127 чел. x 1,2 кв.м./чел.= 152,4 кв.м.

Площадь одного парковочного места 13,75 кв.м.(5,5м x 2,5м)

Следовательно: 152,4 кв.м. / 13,75 кв.м.=11 м/м - требуемое количество.

Проектом предусмотрено 426,25 кв.м. - 31 м/м.

Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Количество населения, чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей	0,7	127	88,9	90,2
Для занятий физкультурой	2,0	127	127,0	127,5
Для отдыха взрослых	0,1	127	12,7	16,1
Для хозяйственных целей	0,3	127	38,1	39,2
Для стоянки автомобилей	1,2	127	152,4 (11 м/м)	426,25 (31 м/м)

Зонирование территории земельного участка предусматривает выделение нескольких зон, необходимых для эксплуатации жилого дома:

- Жилая зона - для размещения пятна застройки жилого дома;
- Рекреационная зона - для размещения площадок: игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения, находящиеся на нормативном расстоянии от окон проектируемого жилого дома и сгруппирована со стороны дворовой территории;
- Хозяйственная зона, включающая площадки для хозяйственных нужд: твердых бытовых отходов, сушки белья и чистки домашних вещей, с целью снижения неблагоприятных факторов воздействия на прилегающие зоны, расположена на нормируемом расстоянии от проектируемого жилого дома в южно-восточной части участка со стороны въезда на территорию;
- Территория парковок, расположена в северной, южной и восточной частях участка.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд - для объектов непромышленного назначения

Так как объект не относится к производственным, проектом предусматривается устройство проезда шириной 4,2; 4,7 и 5,0 м. Въезд и выезд с территории осуществляется с улицы Климова. Покрытие автопроездов - асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Габариты парковочных мест-2,5х5,3м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6х6,0м.

Ширина тротуара - 1,0 и 1,5 м, отмостка 1,5 м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27-19-ПЗУ.ТЧ			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка. Общие данные (начало).	
2	Схема планировочной организации земельного участка. Общие данные (продолжение).	
3	Разбивочный план	M1:500
4	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа.	M1:500
5	План земляных масс	M1:500
6	Сводный план инженерных сетей	M1:500
7	Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории.	M1:500
8	Ведомость объемов работ. Конструкции дорожных покрытий.	
9	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке.	M1:500
10	Конструкции дорожных покрытий.	

Условные обозначения

	Проектируемое здание
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие отмостки
	Газон
	Проектируемое песчанное покрытие площадок
	Граница участка отведенного кадастром
	Граница благоустройства
	Бортовой камень
	Временная парковка автомобиля

Проектная документация на строительство разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта _____ И.А. Менщиков

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
ГОСТ 21.204-93	Условные обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.	

Технико -экономические показатели

Поз.	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка в границе отвода	2845.0	
2	Площадь участка в границе благоустройства	2899.0	100
3	Площадь застройки	680.65	23
4	Площадь покрытия	2028.58	70
5	Площадь озеленения	189.77	7

27-19-ПЗУ

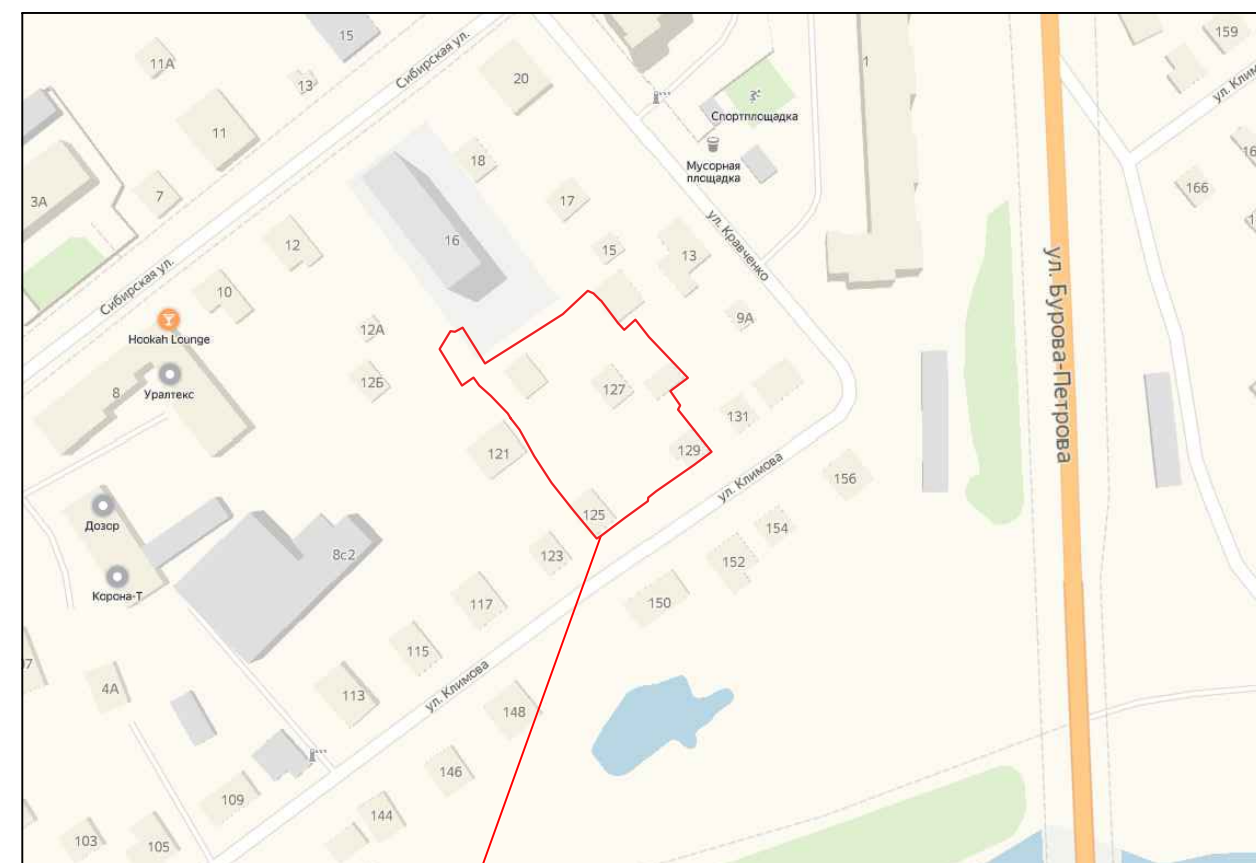
Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Курган, ул. Климова, 129

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Менщиков			11.19г.	ПД	1	10
Разработал		Королева			11.19г.			
						Схема планировочной организации земельного участка. Общие данные (начало).	ООО "МегаЛит"	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом	проектир.
2	Детская игровая площадка	проектир.
3	Спортивная площадка	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка	проектир.
6	Площадка для ТБО	проектир.
P	Временная парковка	

Ситуационный план



Проектируемая площадка

Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

1. Все пути передвижения инвалидов имеют твердое асфальтобетонное и плиточное покрытие
2. В местах сопряжения пешеходных путей с проездом предусмотрены безбарьерные зоны
3. На площадки для временной парковки автомобилей предусмотрены парковочные места
4. Размер парковочного места для транспорта инвалидов предусмотрен 3,6 x 6,0м
5. Высота бортового камня вдоль путей передвижения инвалидов предусматривается 15см.
6. На путях движения маломобильных групп населения препятствий, превышающих 4см, нет
7. Места парковок обозначены разметкой и дорожным знаком со специальным символом
8. Доступность до мест парковок для инвалидов не превышает 50м.

Примечание:

1. Данный комплект чертежей выполнен на основании топографической съемки М 1:500.
2. Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
 - СНиП 2.05.02-85*, Автомобильные дороги;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03, Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Кургана (МНГП), утвержденные 15.06 2011г.
3. Проектируемый дом, согласно Генеральному плану города Кургана, находится в жилой зоне, предназначенной для жилой застройки. Участок расположен в северо-западной части города Кургана по адресу: 7 микрорайон, д. 13.
4. Вертикальная планировка проектируемой территории, решена уклонами открытых лотков проездов.
5. Территория благоустраивается, озеленяется. Покрытие проездов и площадок асфальтобетонное. Озеленение выполнено обыкновенным садово-парковым газоном. Территория благоустроена малыми архитектурными формами.
6. Баланс земляных масс подсчитан по картограмме.

Расчет размеров площадок (в соответствии с СП42.13330.2016)

Наименование	Удельный размер площадки м ² /чел.	Кол-во населения, чел.	Требуемая площадь, м ² .	Проектируемая площадь, м ²
Для занятий физкультурой	1,0	127	127,0	127,5
Для игр детей	0,7	127	88,9	90,2
Для отдыха взрослых	0,1	127	12,7	16,1
Для хозяйственных целей	0,3	127	38,1	39,2
Для временной парковки автомобилей	1,2	127	152,4 (11м/м)	426,25 (31м/м)

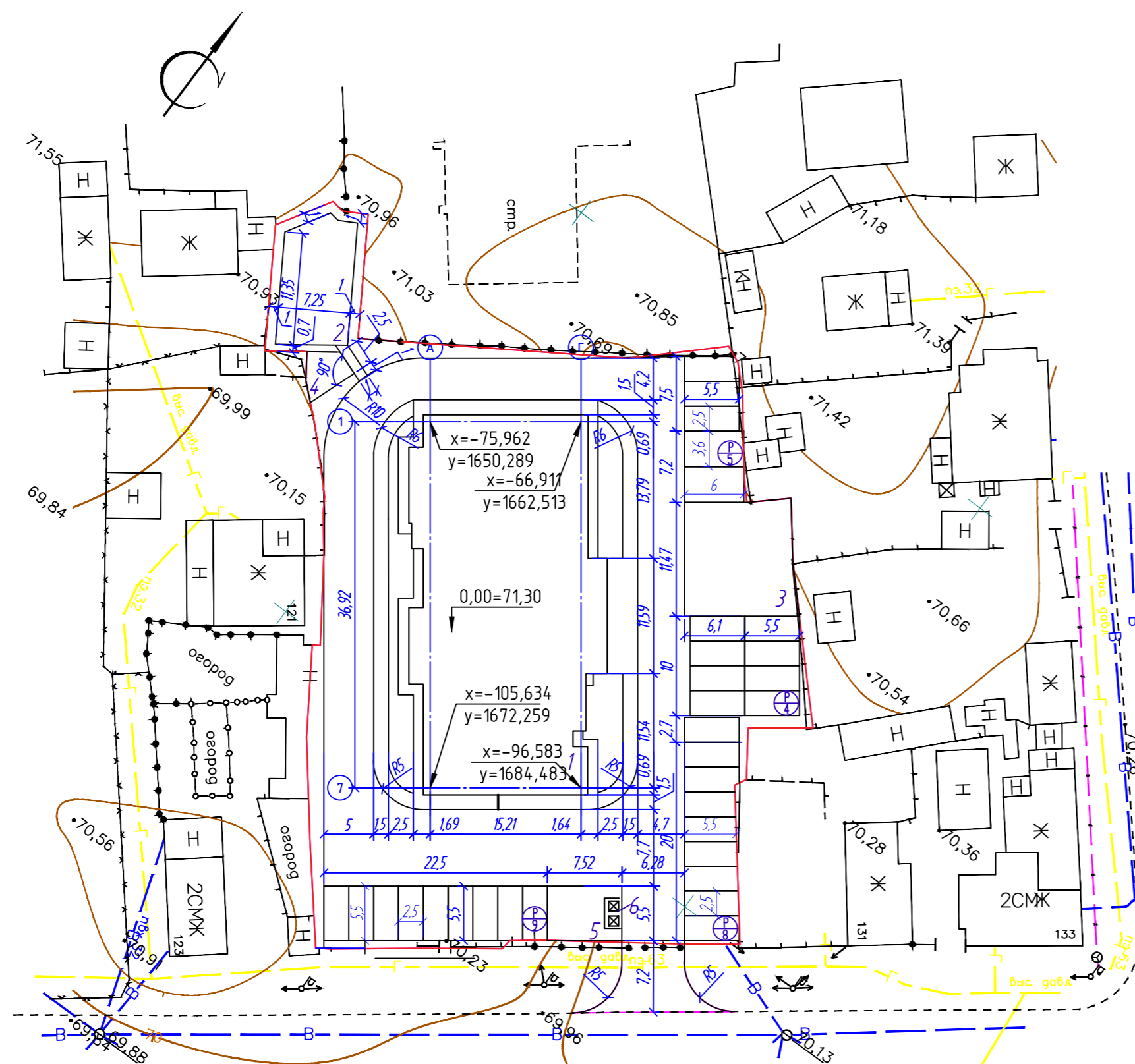
27-19-ПЗУ					
Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Климова, 129					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Менщиков		<i>[Подпись]</i>	11.19г.
Разработал		Королева		<i>[Подпись]</i>	11.19г.
Стадия					
Лист					
Листов					
ПД					
2					
10					
Схема планировочной организации земельного участка. Общие данные (продолжение).					
ООО "МегаЛит"					

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектир.
2	Детская игровая площадка	проектир.
3	Спортивная площадка	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка	проектир.
6	Площадка для ТБО	проектир.
P	Временная парковка	проектир.

Координаты точек участка

№	X	Y	№	X	Y
1	-111.40	1690.25	21	-62.90	1632.85
2	-113.26	1687.85	22	-73.56	1639.46
3	-114.35	1687.75	23	-64.59	1653.64
4	-119.35	1680.90	24	-58.95	1662.53
5	-124.70	1673.80	25	-51.96	1669.93
6	-125.47	1672.59	26	-52.75	1671.69
7	-117.06	1665.66	27	-54.62	1673.55
8	-108.92	1659.21	28	-54.96	1673.88
9	-101.10	1654.12	29	-61.59	1678.99
10	-100.68	1654.83	30	-63.55	1680.76
11	-93.15	1649.69	31	-60.54	1684.09
12	-89.74	1647.07	32	-65.62	1688.07
13	-88.38	1646.25	33	-77.84	1699.64
14	-83.18	1641.19	34	-81.74	1694.41
15	-80.13	1637.79	35	-86.01	1697.35
16	-77.69	1636.11	36	-87.18	1696.73
17	-80.15	1632.66	37	-99.75	1706.70
18	-69.32	1625.97	38	-103.59	1701.46
19	-63.95	1629.22	1	-111.40	1690.25
20	-64.15	1630.58			



27-19-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Курган, ул. Климова, 129

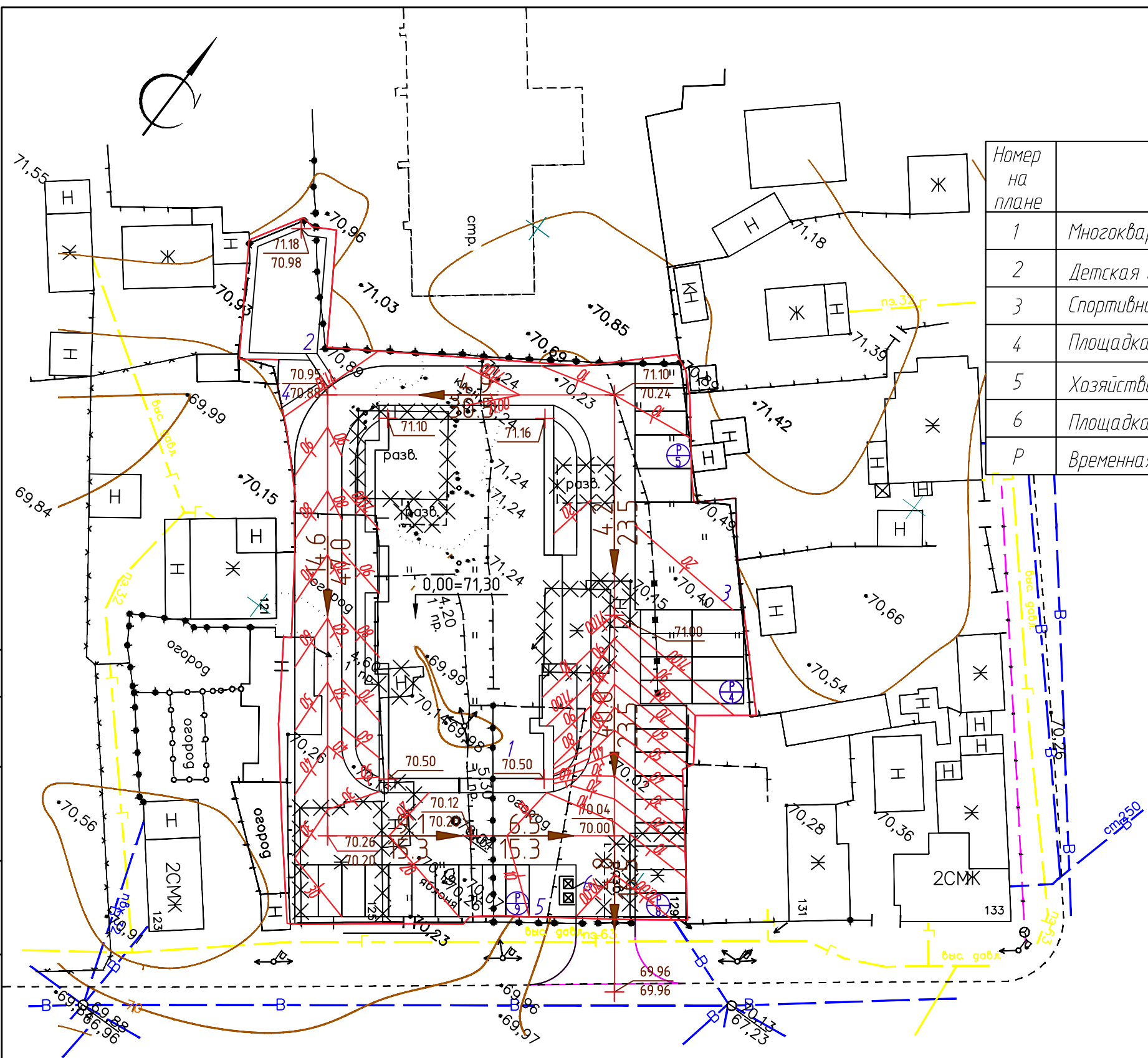
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					11.19г.	ПД	3	10
					11.19г.			
Разработал						ООО "МегаЛит"		
Разработал						Разбивочный план 1:500		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектир.
2	Детская игровая площадка	проектир.
3	Спортивная площадка	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка	проектир.
6	Площадка для ТБО	проектир.
P	Временная парковка	проектир.

Условные обозначения

- — граница участка
- 80/90 — проектные горизонтали
- $\frac{9.1}{15.3}$ — проектируемый уклон, %
- \blacktriangleright — расстояние, м
- 152.33 — существующая отметка
- 74.15 — проектируемая отметка



27-19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Климова, 129					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Менщиков		<i>[Signature]</i>	11.19г.
Разработал		Королева		<i>[Signature]</i>	11.19г.
				Стадия	Лист
				ПД	4
				Листов	10
Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. М1:500					ООО "МегаЛит"

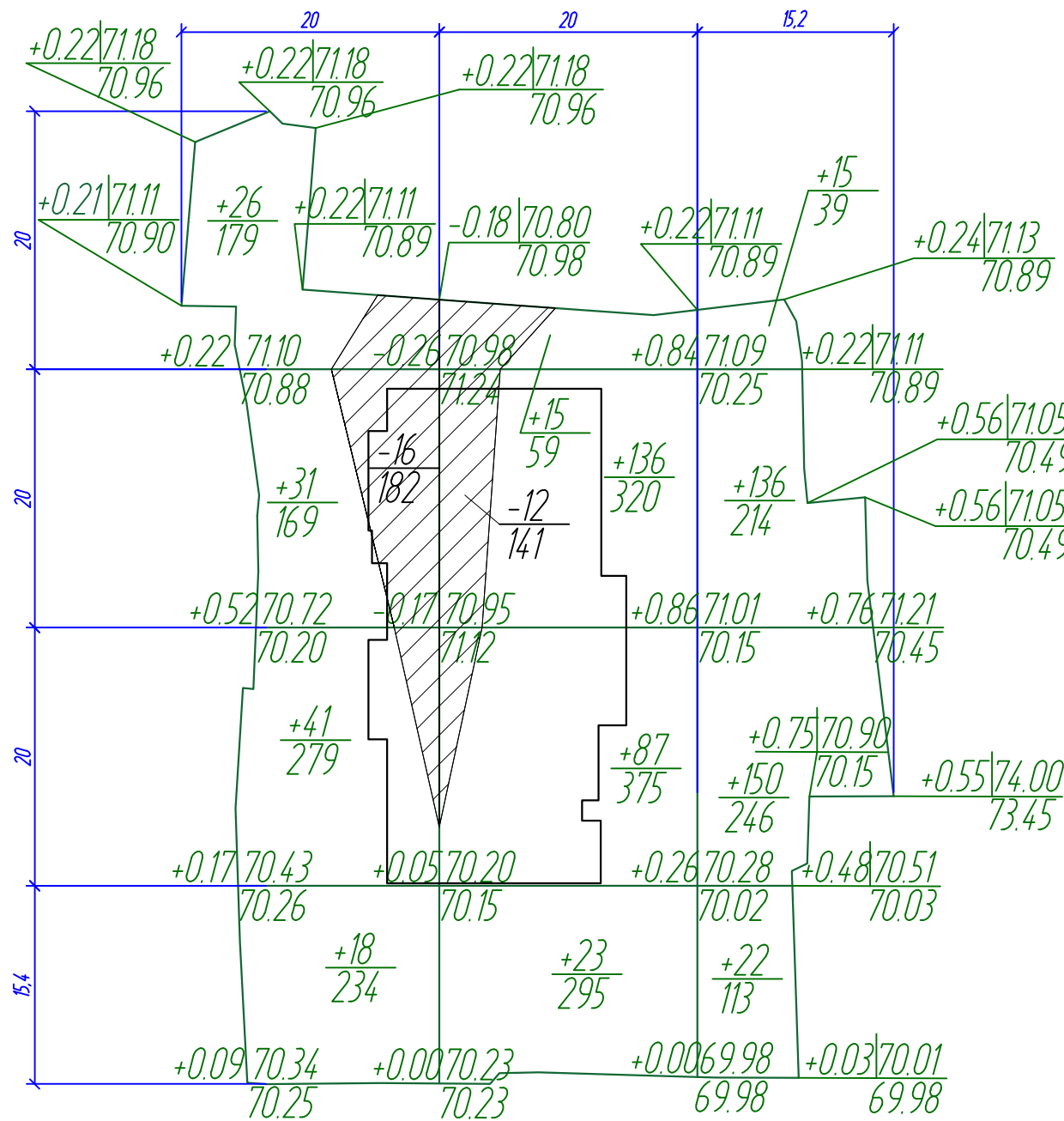
Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.		

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Территория в границе работ	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	700	28
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		721
а) подземный частей зданий (сооружений)	-	-
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок	-	(693)
в) ж.д. путей	-	-
г) подземный сетей	-	-
д) водоотводный сооружений	-	-
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	(28)
3. Поправка на уплотнение 6%	42	-
4. Всего пригодного грунта	742	749
5. Недостаток пригодного грунта	7	-
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		427
а) используемый для озеленения территории	28	-
б) недостаток плодородного грунта	399	-
7. Итого перерабатываемого грунта	1176	1176

1. За красные отметки приняты отметки верха проектируемого покрытия.
2. Земляные работы производить с корректировкой рабочих отметок в местах устройства проездов, газонов.
3. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0.98 под покрытиями и не менее 0.96 в других местах согласно СНиП III-10-75 п.1.13

27-19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Климова, 129					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Менщиков		<i>[Подпись]</i>	11.19г.
Разработал		Королева		<i>[Подпись]</i>	11.19г.
План земляных масс M:1:500					000 "Мегалит" Формат А3



Итого, м ³				Всего, м ³
	Насыпь (+)	116	261	
Выемка (-)	16	12	-	28

Условные обозначения

- +0.03/70.01 — Проектная отметка земли
- 69.98 — Существующая отметка земли
- +87/375 — Рабочая отметка ±Насыпь (выемка), м³
Площадь, м²

Согласовано

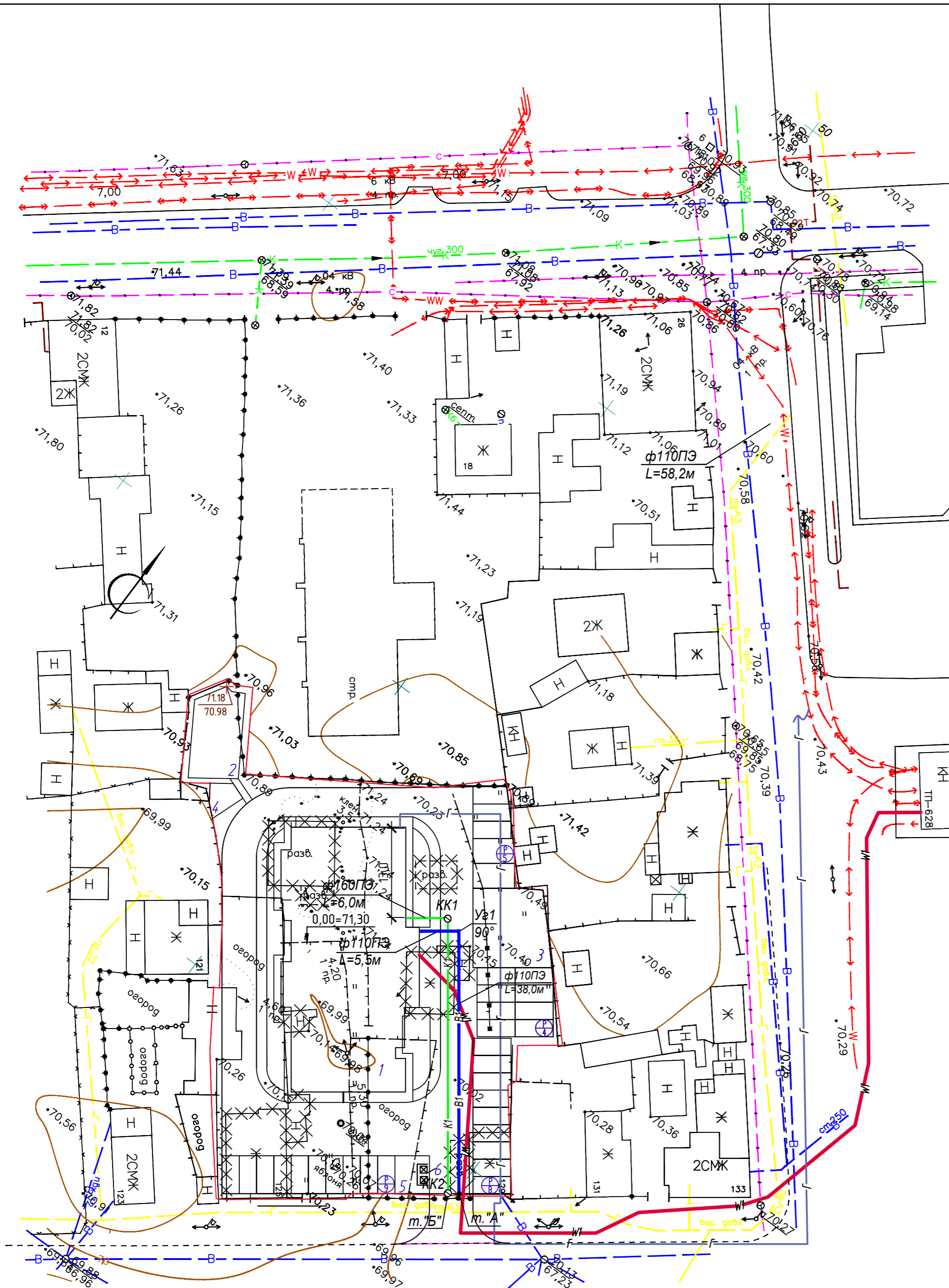
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектир.
2	Детская игровая площадка	проектир.
3	Спортивная площадка	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка	проектир.
6	Площадка для ТБО	проектир.
P	Временная парковка	проектир.



	Хоз.-бытовой водопровод (проект.)
	Хоз.-бытовая канализация (проект.)
	Граница участка отведённого кадастром
	Кабель 0.4кВ (проект.)
	Газопровод (проект.)

Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

27-19-П3У

Многоквартирный жилой дом по адресу:

г. Курган, ул. Климова, 129

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГМП		Меншиков			11.19г.	ПД	6	10
Разработал		Королева			11.19г.			
Сводный план инженерных сетей М1500							ООО "МегаЛит"	

Формат А2

Экспликация зданий и сооружений

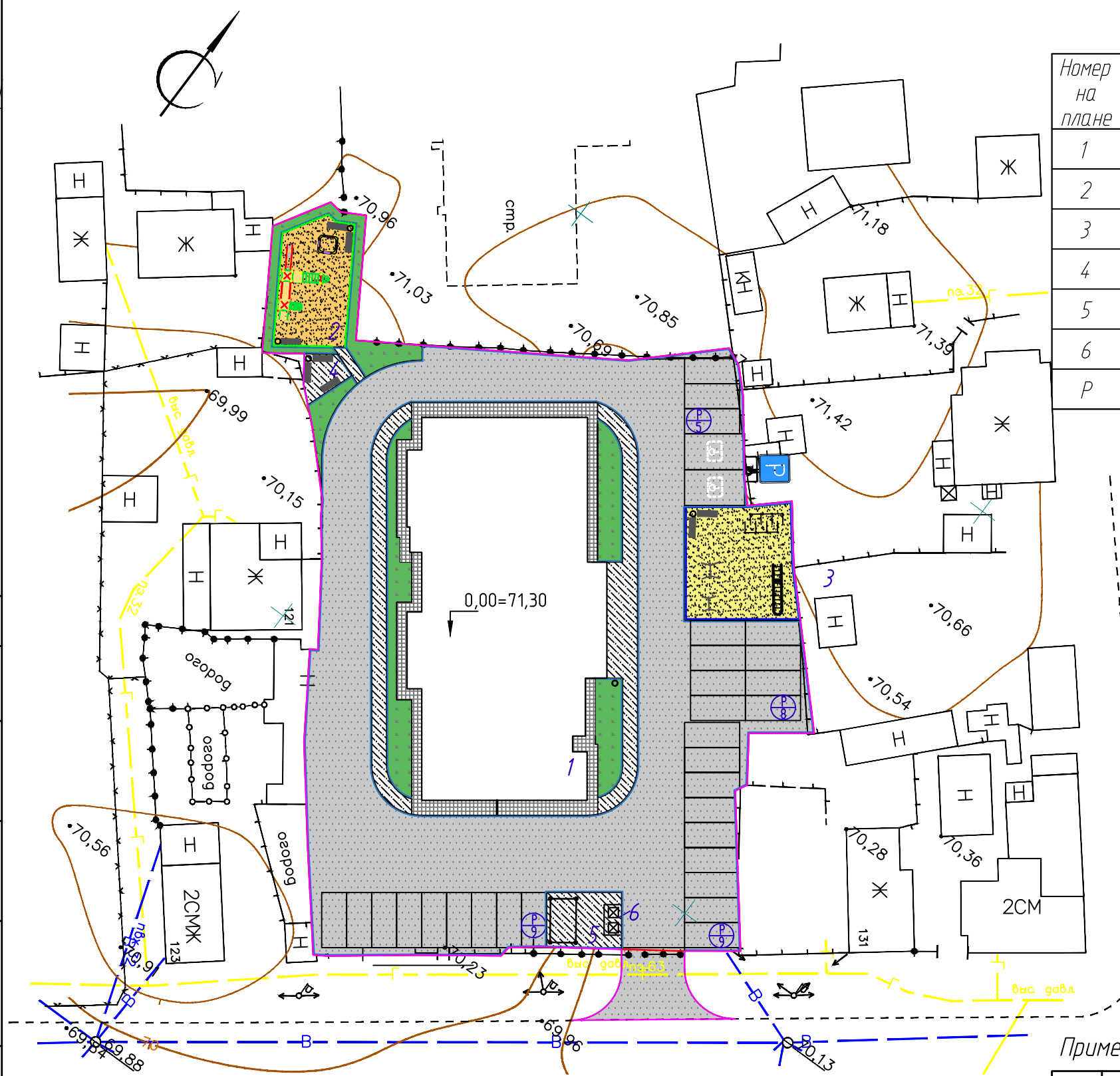
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектир.
2	Детская игровая площадка	проектир.
3	Спортивная площадка	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
5	Хозяйственная площадка	проектир.
6	Площадка для ТБО	проектир.
P	Временная парковка	проектир.

Условные обозначения

- · — · — - граница участка отведенного кадастром
- - граница благоустройства
- - бортовой камень
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемое асфальтобетонное покрытие площадок и тротуаров
- проектируемое песчанное покрытие площадок
- газон
- проектируемое покрытие откоски

Примечание. Общее количество м/м : 31.

27-19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Климова, 129					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Менщиков		<i>[Подпись]</i>	11.19г.
Разработал		Королева		<i>[Подпись]</i>	11.19г.
				Стадия	Лист
				ПД	7
				Листов	10
Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории. М1500					ООО "МегаЛит"



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость дорог, подъездов, проездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов в границе отвода	Апр	1422.0	
2	Асфальтобетонное покрытие проездов в границе благоустройства	Апр	1476.0	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие откоски	апр	130.20	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	апр	204.68	
3	Песчаное покрытие детской и спортивной площадок	Ппр	217.7	

Спецификация сборных элементов и изделий

Марка	Обозначения	Наименование	Количество, п.м	Масса, ед.кг.	Примечание
В границах работ					
	ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные			
1		БР100.30.15(серый)	383		проезд
2		БР100.20.8(серый)	129		тротуар

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Устройство корыта от борта проезда	м ³	597.0
2	Устройство корыта от борта тротуара	м ³	96.0
3	Установка информационного дорожного знака 6.4 "Место стоянки" с табличкой 8.17 "Инвалиды"	комплект	1

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

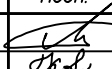
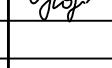
Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
	Урна для мусора	5	
	Диван на металлических ножках	8	
	Детский игровой комплекс	1	
	Песочница	1	
	Лабиринт	1	
	Турник взрослый	1	
	Турник детский	1	
	Рукоход	1	
	Установка для сушки белья	1	
	Ограждение спортивной площадки с устройством 1й калитки	44.5	п.м., H=4,0 м со столбами 5м
	Ограждение детской площадки	37.5	п.м., H=0,6 м

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
Г	Обыкновенный садово-парковый газон, м ² в границе работ	—	189.77	Растительный слой h=0.15м Расход семян 20гр/м

01-19-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка по адресу:
г. Курган, 7 микрорайон, д. 22

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Менщиков			11.19г.	ПД	8	10	
Разработал		Королева			11.19г.				
Ведомость объемов работ							ООО "МегаЛит"		

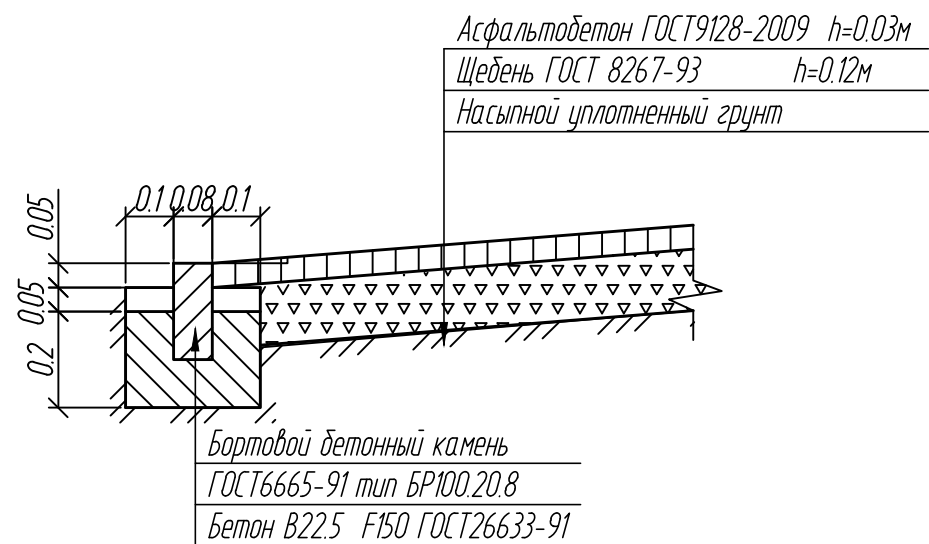
Согласовано

Взам. инв. №

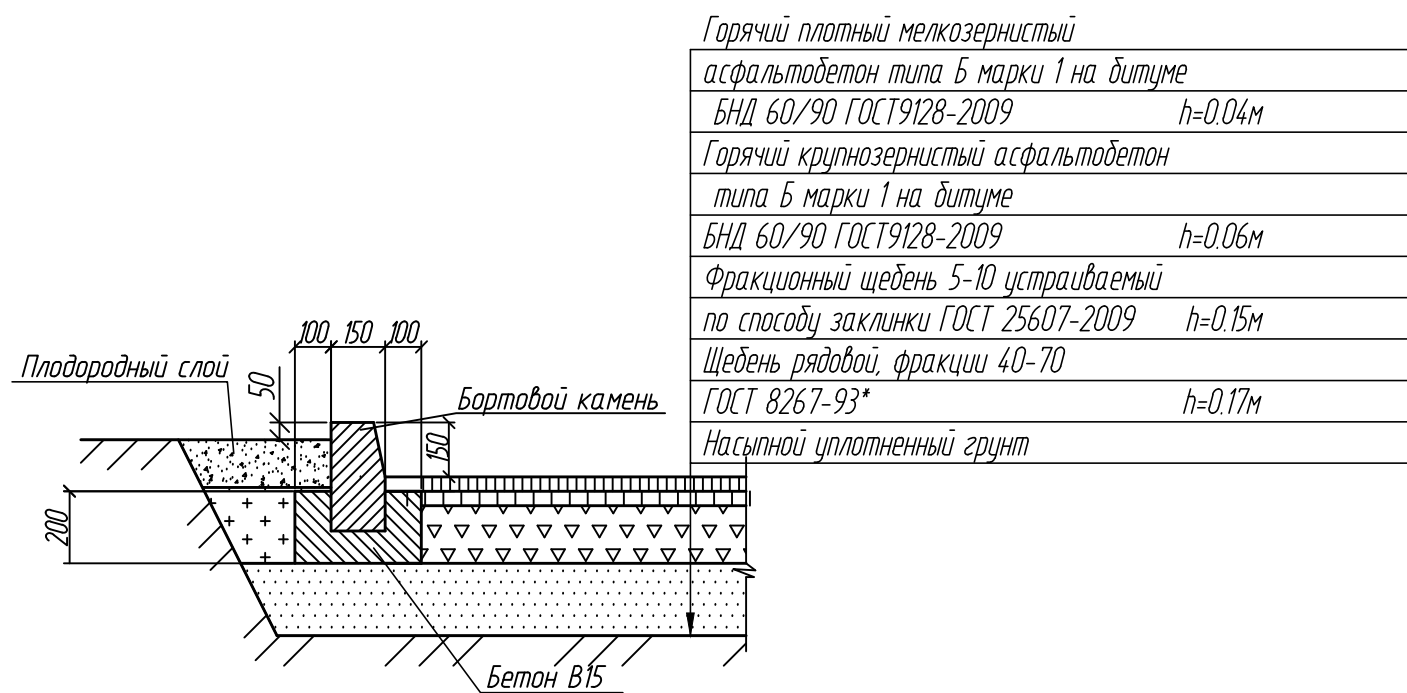
Подп. и дата

Инв. № подл.

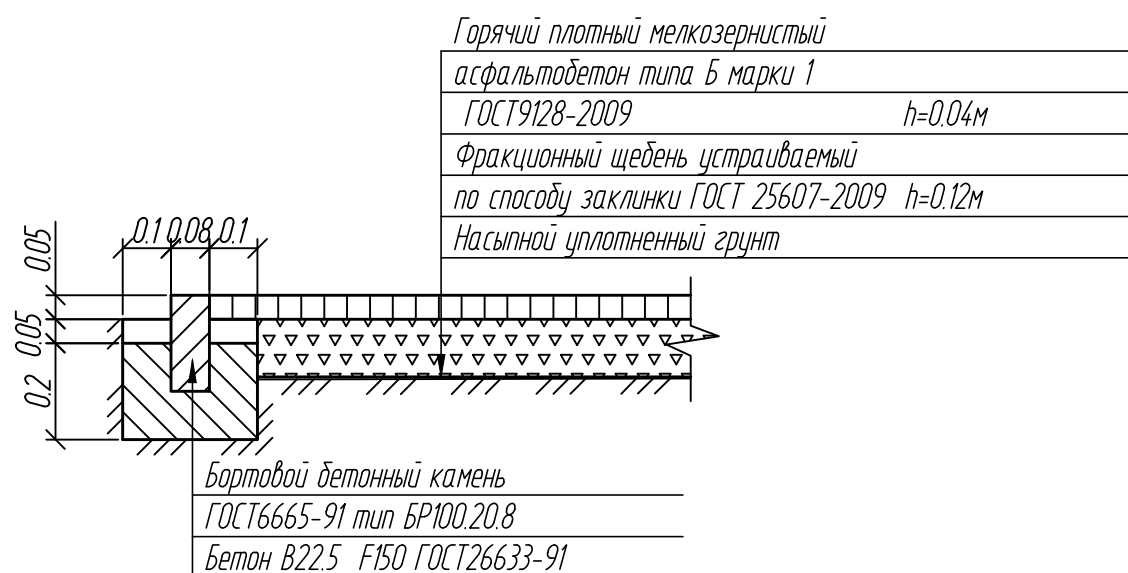
Конструкция асфальтобетонного покрытия откоски



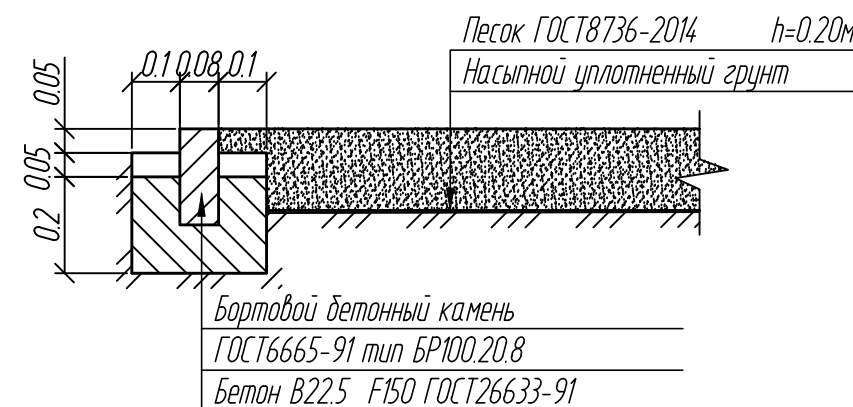
Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда (Апр)



Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров, площадок (Апр)



Конструкция песчаного покрытия площадок (Ппр)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

27-19-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Курган, ул. Климова, 129

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Менщиков		<i>[Signature]</i>	11.19г.	ПД	10	10	
Разработал		Королева		<i>[Signature]</i>	11.19г.				
Конструкции дорожных покрытий.							ООО "Мегалит"		