



УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА

Многоэтажная жилая
застройка (высотная
застройка) по адресу
г. Курган, 3 микрорайон, в
районе дома №5 со
встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями
Проектная документация

Раздел 2 *“Схема планировочной организации
земельного участка”*

01-РП-19-ПЗУ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	№ док.	Погн.	Дата

г.Екатеринбург, 2019 г.



УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА

Многоэтажная жилая
застройка (высотная
застройка) по адресу
г. Курган, 3 микрорайон, в
районе дома №5 со
встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями
Проектная документация

Раздел 2 *“Схема планировочной организации
земельного участка”*

01-РП-19-ПЗУ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор


Корюков Е.М.

Главный инженер проекта

Корюков Е.М.




г.Екатеринбург, 2019 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
01-РП-19.ТЧ	Пояснительная записка	
	Чертежи	
01-РП-19 л.1	Схема ситуационного плана М1:2000	
01-РП-19 л.2	Генеральный план М 1:500	
01-РП-19 л.3	Разбивочный план М 1:500	
01-РП-19 л.4	Схема организации рельефа М1:500	
01-РП-19 л.5	План земельных масс М1:500	
01-РП-19 л.6	Схема движения автотранспорта	
012-РП-19 л.7	Схема благоустройства и озеленения территории М1:500	
01-РП-19 л.8	Конструкции покрытий	
01-РП-19л.9	Сводный план инженерных сетей М1:500	

						01-РП-19-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата.	<p align="center">Содержание тома 2</p> <p align="right">  УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА </p>		
Разраб.		Воронина		<i>[Signature]</i>	03.19			
Н.контр.		Корюков		<i>[Signature]</i>	03.19			
ГИП		Корюков		<i>[Signature]</i>	03.19			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1

Содержание

1	Общая часть	2
2	Характеристика земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства.....	2
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	5
4	Обоснование планировочной организации земельного участка.....	5
5	Технико-экономические показатели	7
6	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	7
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	8
8	Описание решений по благоустройству территории	8
9	Зонирование территории земельного участка.....	10
10	Обоснование схемы транспортных коммуникаций и их характеристика...	10
	Таблица регистрации изменений.....	12

						01-РП-19.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина			03.19		П	1	10
Н.контр.		Корюков			03.19				
ГИП		Корюков			03.19				



1 Общая часть

Проект многоквартирного жилого дома в многоэтажная жилой застройке (высотная застройка) по адресу г. Курган, 3 микрорайон, в районе дома №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями разработан на основании следующих документов:

1. Договора №01-РП-19 от 18.02.2019 г.
2. ИГИ на объекте: "Размещение многоквартирного жилого дома в г. Кургане, 3 микрорайон, в районе жилого дома №6.", шифр 423-16-ИГИ;
3. Градостроительный план земельного участка, утвержденный постановлением администрации города Кургана от 29.01.2019 № RU 45301000-8498.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	

2 Характеристика земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства

Площадка проектируемого дома находится по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, в районе дома №5.

Границы вышеуказанного земельного участка определены в соответствии с градостроительным планом земельного участка, утвержденным постановлением администрации города Кургана от 29.01.2019 № RU 45301000-8498.

Площадь земельного участка в границах землеотвода составляет 3557 кв.м., площадь земельного участка в границах благоустройства-7359 кв.м.

						01-РП-19.ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		2

Вышеуказанный участок относится к категории «Земли поселений».

Площадка проектируемого здания расположена в городе Кургане. Согласно схематической карте климатического районирования СП 131.13330.2012 (10.3), район работ относится к строительно-климатической зоне I В. Климат района умеренный, по общим характеристикам относится к континентальному, свойственный зоне лесостепи всей Западно-Сибирской низменности (с холодной малоснежной зимой и тёплым сухим летом). Характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение с периодически повторяющейся засушливостью. Самым холодным месяцем является январь. Наряду с низкими температурами в отдельные дни в январе возможны резкие повышения температуры воздуха с переходом через 0 С°. В конце второй декады апреля происходит переход среднесуточной температуры воздуха через +5 С°. Самый тёплый месяц — июль.

В районе исследуемой площадки были выполнены геологические и геодезические изыскания ООО "Курганстройизыскания" в феврале 2019 года на объекте: "Размещение многоквартирного жилого дома в г. Кургане, 3 микрорайон, в районе жилого дома №6.", шифр 423-16-ИГИ (11.2) с фондовыми данными:

ИГЭ-1 - Насыпной слой

ИГЭ-2 - Песок мелкий малой степени водонасыщения средней плотности сложения

ИГЭ-3 - Песок мелкий насыщенный водой средней плотности сложения

ИГЭ-4 - Суглинок текучепластичный

ИГЭ-5 - Суглинок полутвердый

1	1	-	1		06.19	01-РП-19.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

На территории проектирования водоемы, водозаборы, объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, полезные ископаемые, ското-могильники отсутствуют.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не предусмотрена.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Площадка проектируемого дома находится по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, в районе дома №5.

Границы вышеуказанного земельного участка определены в соответствии с градостроительным планом земельного участка, утвержденным постановлением администрации города Кургана от 29.01.2019 № RU 45301000-8498.

Подъезд к жилому дому запроектирован с существующей автодороги и обеспечивает возможность ремонта, доставки и вывоза оборудования, подъезд как пожарных машин, так и обычного автотранспорта.

Проектом предусмотрено обеспечение пожарной безопасности проектируемых сооружений путем соблюдения противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, в соответствии с требованиями ст. 69, 100 Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от их степени огнестойкости, категории по взрывопожарной и пожарной опасности исключают возможность перехода пожара от одного здания, сооружения или строения к другому, а также обеспечение возможности проезда пожарной техники в соответствии с п.4 ст. 98 Федерального

						01-РП-19.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Закона Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	Кв.м	3557,0
2	Площадь в границах благоустройства	Кв.м.	7359,0
3	Площадь застройки	Кв.м.	1548.5
4	Площадь отмостки	Кв.м.	30.0
5	Площадь проездов	Кв.м.	3235.0
6	Площадь тротуаров	Кв.м.	1060.5
7	Площадь озеленения	Кв.м.	841,0
8	Площадь площадок	Кв.м.	644,0
9	В т.ч. площадка для мусорных контейнеров	Кв.м.	18,0

6.Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям на исследуемой площадке специфических грунтов (биогенных, просадочных, набухающих, засоленных, элювиальных и т.п.) и инженерно-геологических процессов и явлений (обвалы, оползни, курумы, сели, карст, суффозия и т.п.), способных осложнить строительство и эксплуатацию проектируемых зданий и сооружений на площадке на момент проведения изысканий не выявлено.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условия максимального сохранения существующего рельефа и почвенного

1	-	зам	1		06.19	01-РП-19.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен сплошным на весь участок проектирования методом проектных горизонталей (сечением 0,1 м) с учетом ранее выполненной планировки прилегающих территорий. Отвод атмосферных вод осуществляется по восстанавливаемому покрытию со спланированной поверхностью с уклоном 5-8% в направлении западной части участка. Далее стоки отводятся на проезжую часть с последующим стоком в городскую сеть ливневой канализации через дождеприемные решетки автомобильных дорог по ул. Мостостроителей, поскольку это самая низкая точка.

Сброс ливневых вод с крыши здания организован внутренними водостоками в колодец существующей ливневой канализации Д1000 по ул. Мостостроителей. Предусмотрен перехватывающий дождеприемный колодец ливневой канализации на придомовом проезде при выезде на микрорайонный проезд.

Таблица ведомости объемов земляных масс приведена на л.4 графической части данного раздела.

8. Описание решений по благоустройству территории

Передвижение транспорта в границах территории осуществляется по проектируемым дорогам.

Генеральный план (графическая часть) выполнен в масштабе 1:500.

Вся территория благоустраивается. Благоустройство решается в увязке со смежно-расположенным зданием и включает в себя озеленение участка с устройством газонов, проездов и тротуаров, оборудование малыми архитектурными формами и устройством детских площадок для младшей дошкольной группы и для отдыха взрослого населения.

Озеленение осуществляется рядовой посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов с посевом трав.

						01-РП-19.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

На благоустраиваемой территории предусматриваются необходимые типы площадок: детские площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки, площадки для временного хранения автомобилей, площадки для мусоросборников и другие.

Для отдыха детей и взрослого населения предусмотрены площадки, на которых устанавливаются малые архитектурные формы (урны, скамьи, столы со скамьями, игровое оборудование).

В проекте применяются покрытия согласно:

-Серия 3.503-71 «Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования».

- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»;

-СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

В проекте применяется 3 типа покрытий:

• Покрытие тротуаров (1 тип)

- Тротуарная плитка, h=0.07 м. Гост 17608-91, марка 1Ш.5

- Песчано-гравийная смесь укреплен. 8% цемента, h=0.10 м. Гост 23558-94

-Песок, h=0.10 м. Гост 8736-2014

-Уплотненный грунт

• Покрытие проездов (2 тип)

- Асфальтобетон Б-П; h=0,060 по ГОСТ 9128-2013

-Щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93*-h=0.16

-Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0.15

-Уплотненный грунт.

• Покрытие детской площадки (Мастерфрайбр)

-Окрашенная резиновая крошка-0.008

1	1	-	1		06.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-РП-19.ПЗУ

Лист

-Черная резиновая крошка разной фракции-0.010

-Горячий мелкозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013

-Щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93* с пропиткой битумом из расчета 4 л/кв.м.

-Песок по ГОСТ 8736-2014

Применяемые при строительстве и в процессе эксплуатации конструкции и материалы должны быть обеспечены сертификатами качества, соответствовать требованиям действующих стандартов в части санитарной, экологической и взрывопожарной безопасности.

Согласно СП 52.13330.2016, для территории жилого дома принята следующая нормируемая освещенность

-детских площадок - 10лк

-тротуары-4лк

-стоянка автотранспорта-4лк

Освещение выполнено светильниками с металлогалогеновыми лампами, установленными на опоры (высота 8,0м) консольного типа.

Управление наружным освещением осуществляется автоматически от фотореле, щит управления установлен в электрощитовой №1 жилого дома.

Сети выполнены кабелем АВБбШв, проложенного в земле и трубах ПНД при пересечении с проездами и тротуарами.

Кабели наружного освещения выбраны по длительно допустимому току, и проверены по падению напряжения.

9. Зонирование территории земельного участка

Земельный участок расположен в территориальной зоне: «Зона многоэтажной жилой застройки» Установлен градостроительный регламент.

Участок расположен в центре жилой застройки.

При отводе участка учтено размещение зданий и сооружений на площадке в соответствии с технологическими нормами проектирования.

1	1	-	1		06.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-РП-19.ПЗУ

Лист

10. Обоснование схемы транспортных коммуникаций и их характеристика

Площадка проектируемого дома находится по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, в районе дома №5.

Вышеуказанный земельный участок имеет 2 въезда-выезда, шириной 4,5 и 4,5 м. Подъезд к земельному участку возможен с западной и восточной стороны.

Общее количество машино-мест, размещаемых на участке - 110.

Отвод поверхностных вод осуществляется по восстанавливаемому покрытию на проезжую часть, минимальный уклон 5%.

Конструкция покрытия существующих проездов-асфальтобетон (тип 2).
Конструкция покрытия проектируемых тротуаров-тротуарная плитка (тип 1), минимальная ширина – 1,5 м., покрытие спортивной площадки – травмобезопасное покрытие (тип 3). Схемы конструкций вышеуказанных покрытий приведены на л.6 графической части раздела ПЗУ.

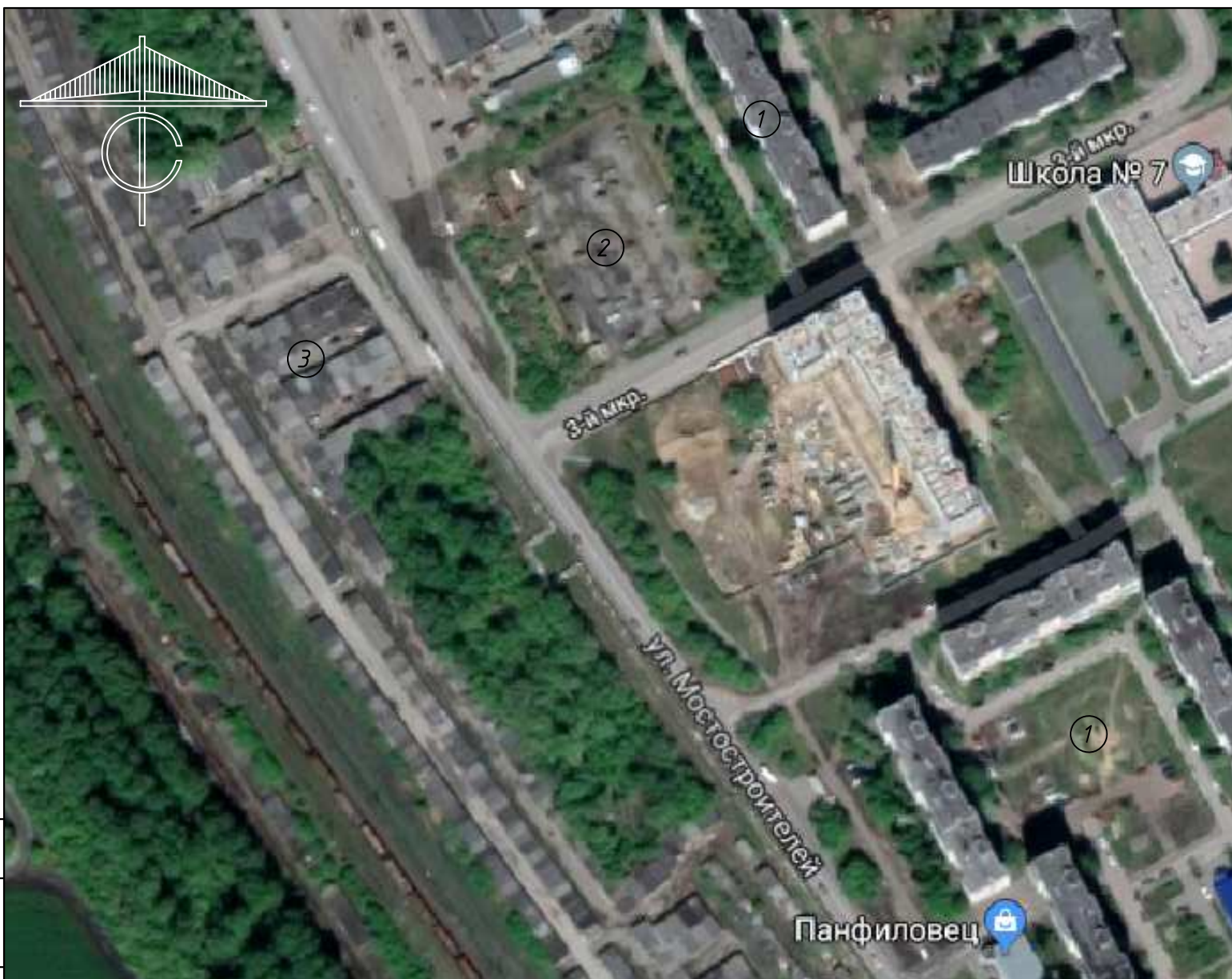
Отвод атмосферных вод осуществляется по восстанавливаемому покрытию со спланированной поверхностью с уклоном 5-8% в направлении западной части участка. Далее стоки отводятся на проезжую часть с последующим стоком в городскую сеть ливневой канализации через дождеприемные решетки автомобильных дорог.

Проектом предусмотрено обеспечение пожарной безопасности проектируемых сооружений путем соблюдения противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, в соответствии с требованиями ст. 69, 100 Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от их степени огнестойкости, кате-

						01-РП-19.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

гории по взрывопожарной и пожарной опасности исключают возможность перехода пожара от одного здания, сооружения или строения к другому, а также обеспечение возможности проезда пожарной техники в соответствии с п.4 ст. 98 Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

						01-РП-19.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов


Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Ссылочные документы</i>		
ГОСТ 6665-81	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93*	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ	
ГОСТ 17608-91*	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 51256-99	Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная.	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

Экспликация прилегающей территории

Ном.	Наименование	Примечание
1	Многokвартирные жилые дома	
2	Автостоянка	
3	Гаражи	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кад. номером 45:25:020407:6235	м ²	3557.0
2	Площадь в границах благоустройства	м ²	7359.0
3	Площадь озеленения	м ²	84.10
4	Площадь застройки	м ²	1548.5
5	Площадь отмостки	м ²	30
6	Площадь проезда	м ²	3235
7	Площадь тротуара	м ²	1060.5
8	Площадь площадок	м ²	644
9	в т.ч. площадь площадки для сбора мусора	м ²	18

						01-РП-19-ПЗУ				
						Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу г. Курган, 3 микрорайон, в районе дома №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многokвартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Корюков			03.2019		Схема ситуационного плана	П	1	
Разработал		Воронина			03.2019					
Н.контр		Корюков			03.2019					
						 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА				

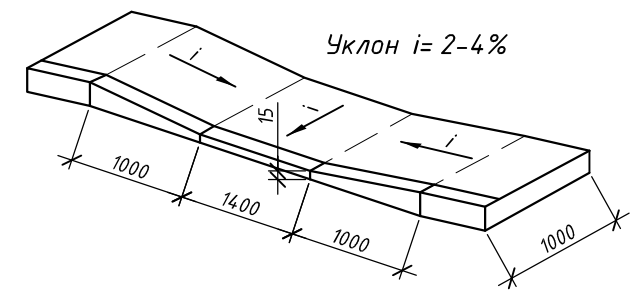


- Условные обозначения:**
- плиточное покрытие тротуара;
 - асфальтобетонное покрытие проезда;
 - покрытие площадок;
 - озеленение.
 - граница з.у. с кадастровым номером 45:25:020407:6235
 - граница участка благоустройства

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, куб.м		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормир.		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	10	1	135	135	1548.5	1548.5	6872.94	6872.94	46670.08	46670.08

Узел 1
Деталь сопряжения тротуара с проездом



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кад. номером 45:25:020407:6235	м ²	3557.0
2	Площадь в границах благоустройства	м ²	7359.0
3	Площадь озеленения	м ²	841.0
4	Площадь застройки	м ²	1548.5
5	Площадь отмостки	м ²	30
6	Площадь проезда	м ²	3235
7	Площадь тротуара	м ²	1060.5
8	Площадь площадок	м ²	644
9	в т.ч. площадь площадки для сбора мусора	м ²	18

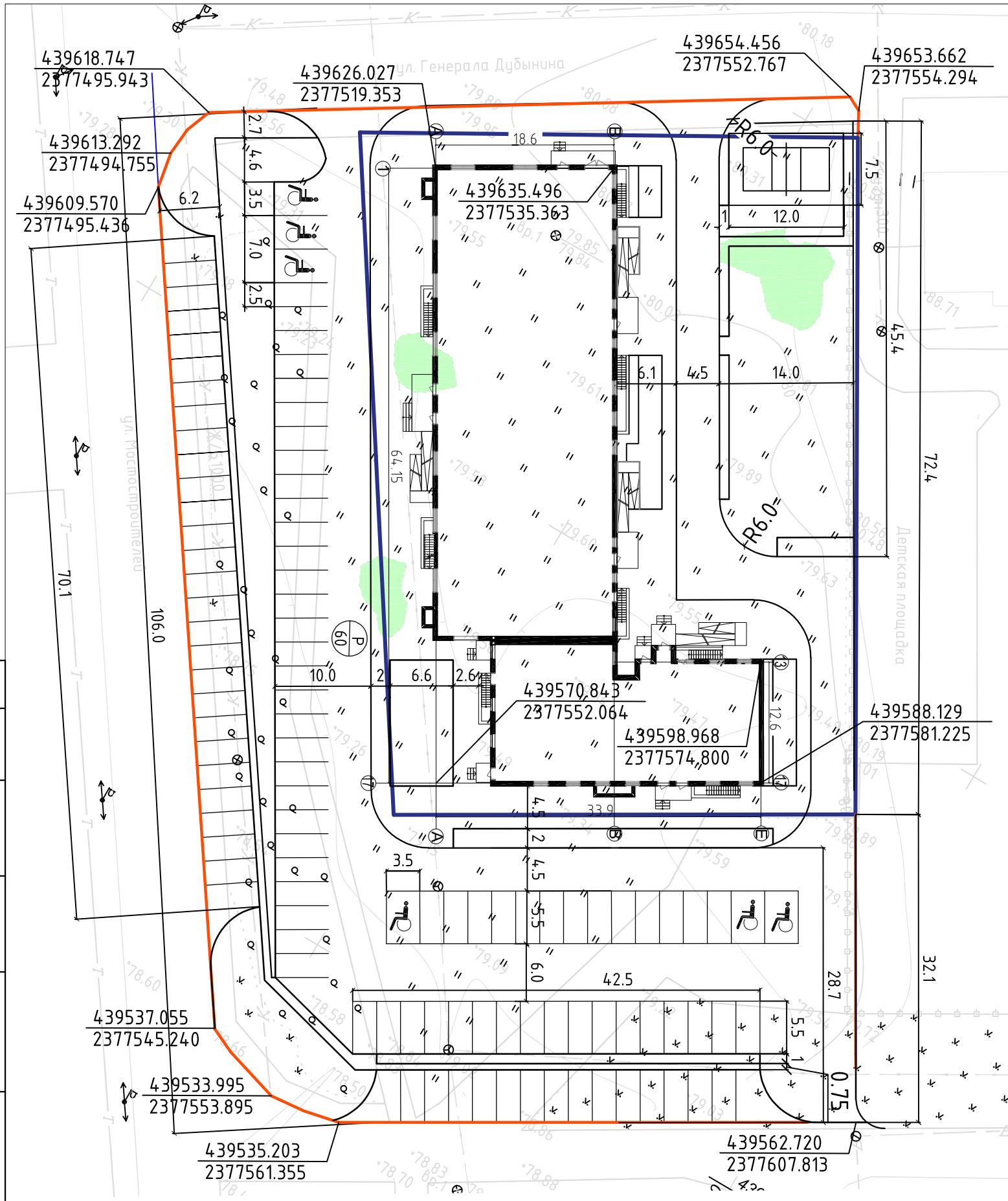
Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

01-РП-19-ПЗУ										
1	-	зам	1		06.19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу г. Курган, 3 микрорайон, в районе дома №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Многоквартирный жилой дом	п	2	
ГИП		Корюков			03.2019					
Разработал		Воронина			03.2019					
Н.контр		Корюков			03.2019					
Генеральный план							УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА			

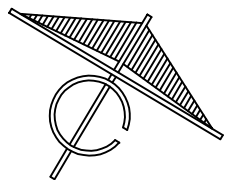


Ведомость зданий и сооружений

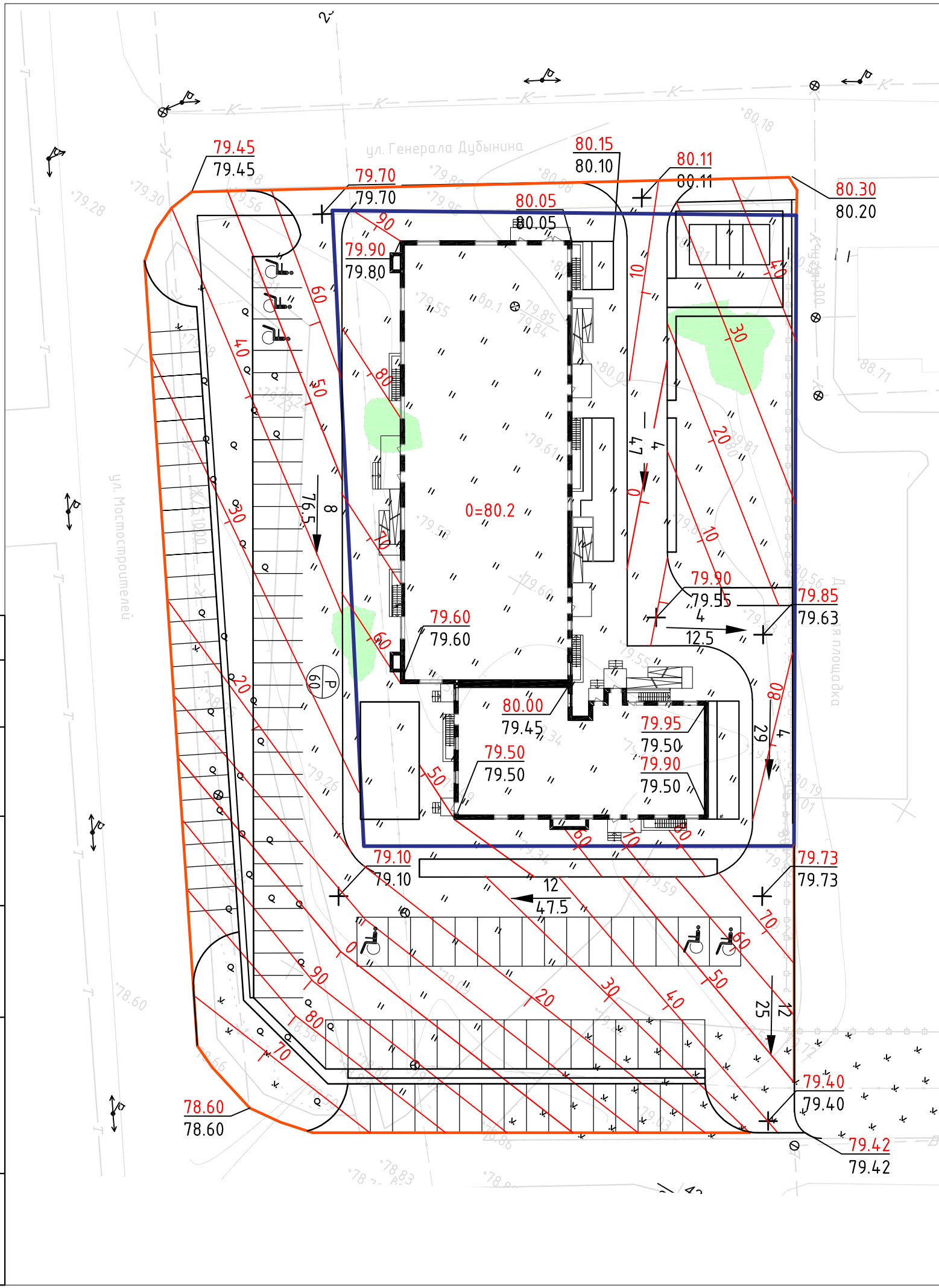
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, куб.м		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормир.		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	10	1	135	135	1548.5	1548.5	6872.94	6872.94	46670.08	46670.08

Согласовано	
Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Условные обозначения:
 — граница з.у. с кадастровым номером 45:25:020407:6235
 — граница участка благоустройства




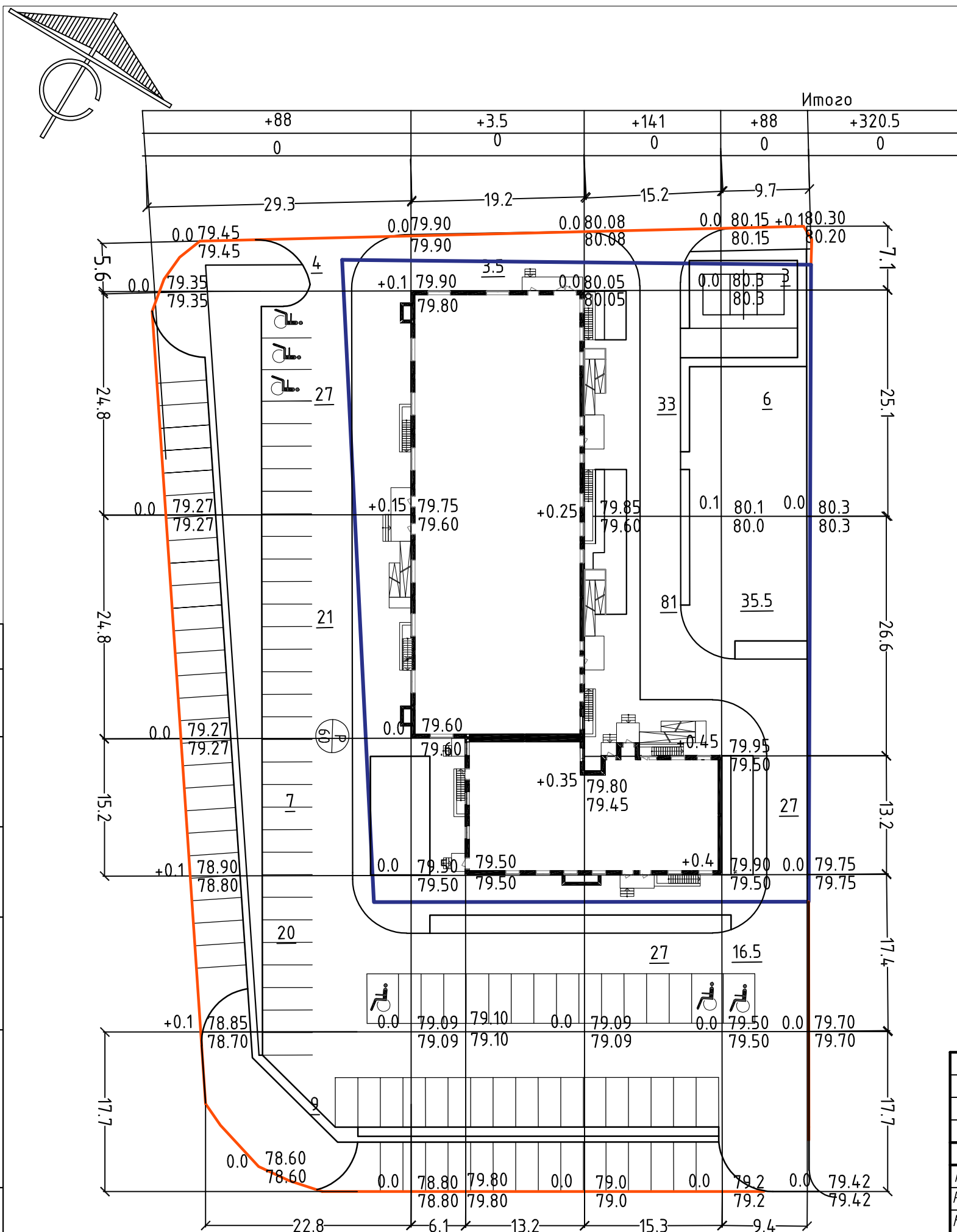
						01-РП-19-ПЗУ					
						Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу г. Курган, 3 микрорайон, в районе дома №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Корюков			03.2019				п	3	
Разработал		Воронина			03.2019						
Н.контр		Корюков			03.2019	Разбивочный план					



- Условные обозначения:
- - граница з.у. с кадастровым номером 45:25:020407:6235
 - - граница участка благоустройства
 - $\frac{5}{43}$ → проектный уклон
 - ↔ расстояние в м
 - 79.85 проектная отметка
 - 59.63 черная отметка

Согласовано	
Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						01-РП-19-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу г. Курган, 3 микрорайон, в районе дома №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Корюков			03.2019		П	4	
Разработал		Воронина			03.2019				
Н.контр		Корюков			03.2019				
						Схема организации рельефа		 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	
						Формат А3			



Ведомость объема земляных масс

	Наименование грунта	Количество, м	
		Насыпь (+)	Выемка(-)
1.	Грунт планировки территории	320.5	0
2.	Вытесненный грунт		-3178.5
	в т.ч. при устройстве:		
	а) подземных частей зданий (сооружений)	-	3227
	б) автомобильных покрытий	-	1440.0
	в) тротуаров	-	313.00
3.	Поправка на уплотнение - 10 %	32	
	в т.ч.:		
	Всего пригодного грунта	350.50	3178.5
4.	Избыток пригодного грунта	2828.0	
5.	Плодородный грунт, всего		
	а) используемый для озеленения терр-й	35	00.00
	б) избыток плодородного плодородного грунта	0.00	35
6.	Итого перерабатываемого грунта	3213.5	3213.5

Условные обозначения:

+282 объем земляных масс в пределах одной фигуры (+ насыпь, - выемка)

$\frac{+1.20 \ 50.55}{49.35}$ проектная отметка земли, м
 существующая отметка земли, м

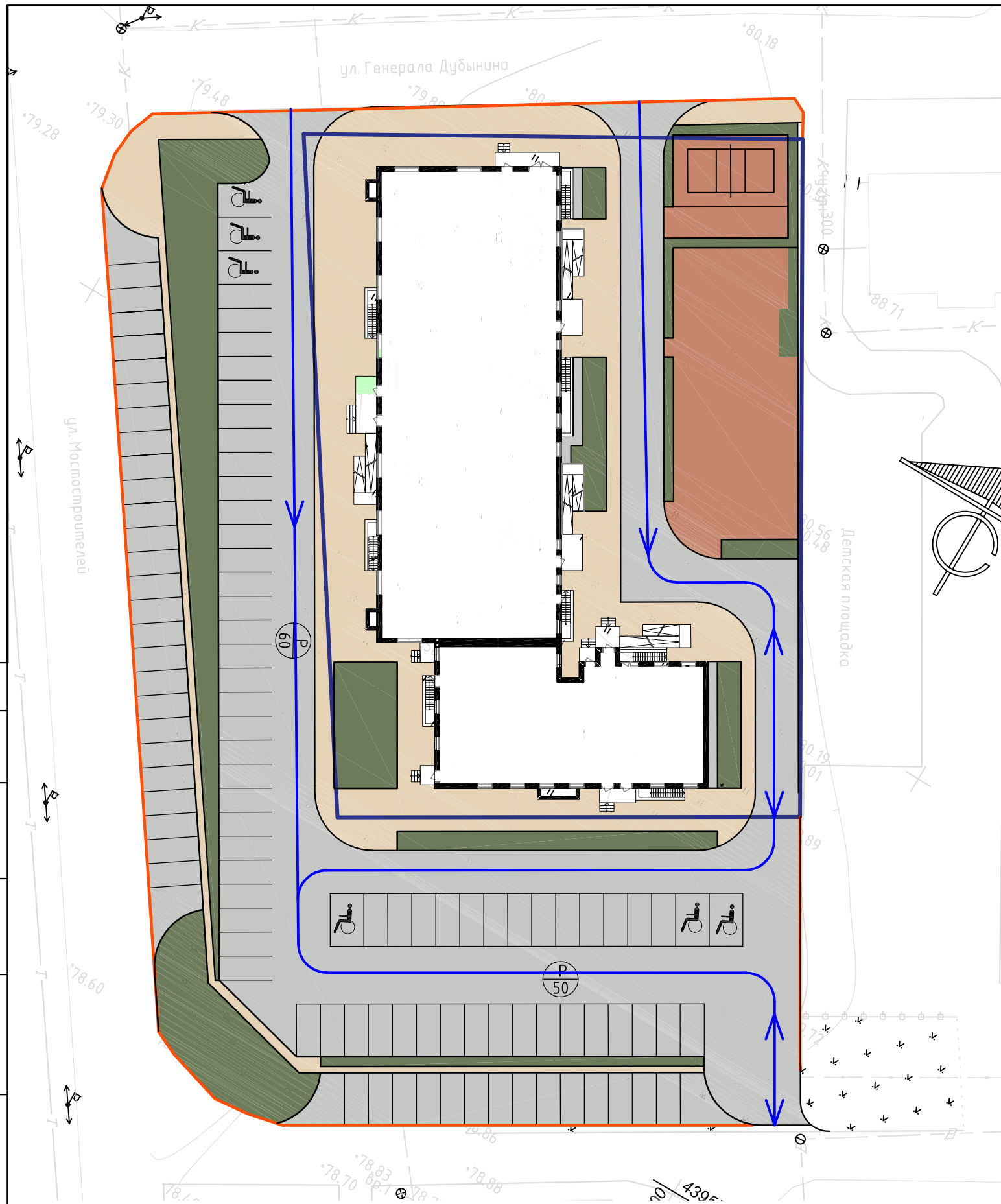
Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

01-РП-19-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу г. Курган, 3 микрорайон, в районе дома №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Корюков				03.2019
Разработал	Воронина				03.2019
Н.контр	Корюков				03.2019
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
План земляных масс				УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, куб.м		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормир.		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	10	1	135	135	1548.5	1548.5	6872.94	6872.94	46670.08	46670.08

Расчет парковочных мест.

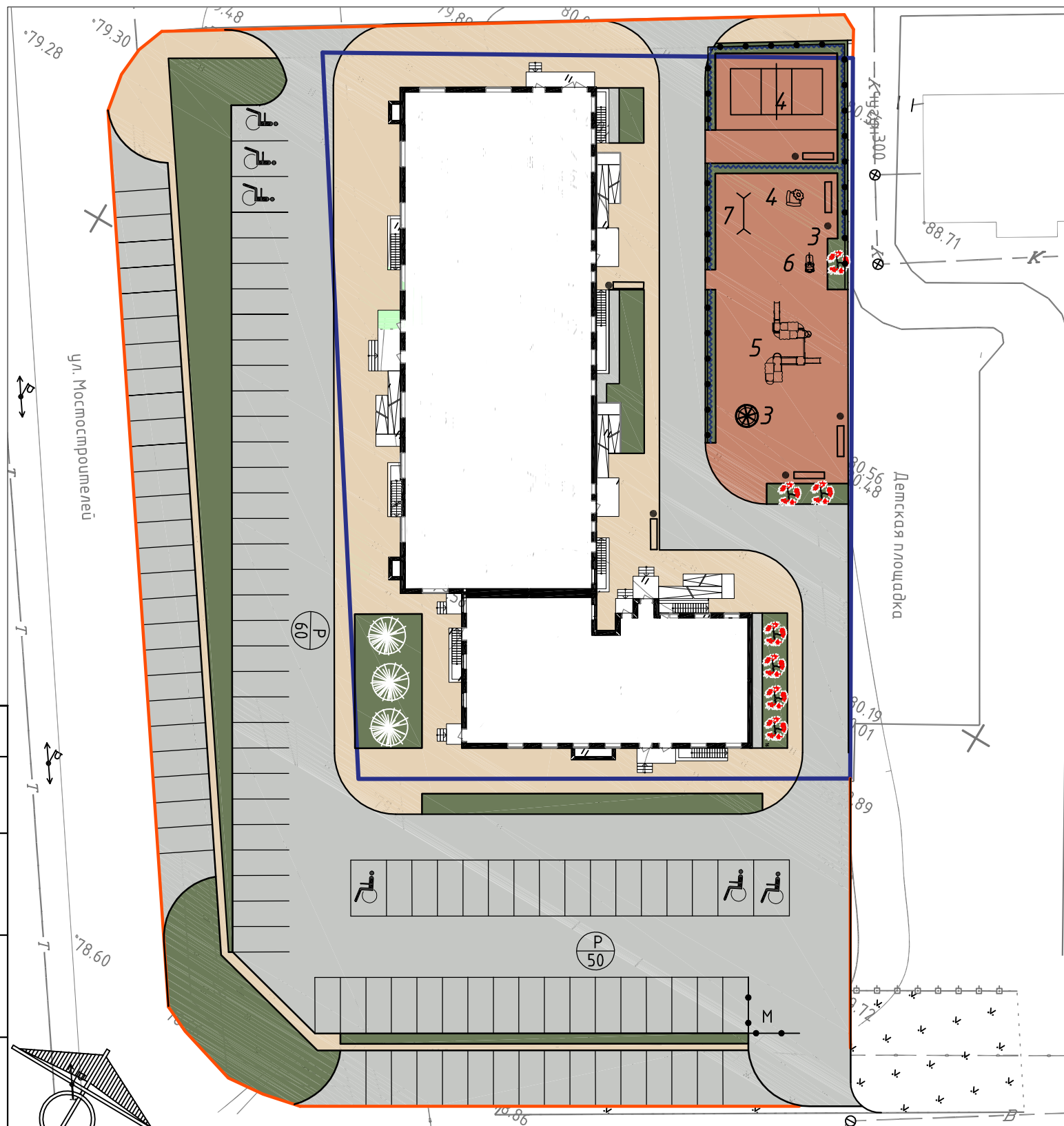
- Определение расчетного числа автомобилей (для хранения автотранспортных средств) – при уровне расчетной мобилизации 400 а/м на 1000 жителей (для г. Кургана): $400 \times 219 / 1000 = 88 \text{ м/мест}$
- Определение обеспеченности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей жителей многоквартирного дома: $88 \times 90\% = 80 \text{ м/мест}$;
- Определение обеспеченности открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей жителей многоквартирного дома: $88 \times 25\% = 22 \text{ м/места}$;
- Определение обеспеченности открытыми автостоянками временного хранения автомобилей для обслуживающего персонала встроенных помещений:
 - для офисных помещений (учреждений управления местного значения), по по СП 42.13330.2016 требуется: $1029.46 / 60 = 17 \text{ человек} \times \frac{10}{100} = 2 \text{ м/места} + 1198.7 / 60 = 20 \text{ человек} \times \frac{10}{100} = 2 \text{ м/места}$;
 - Определения обеспеченности стоянками инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2012 п. 4.2.1. из числа стоянок не менее 10%: $106 \times 10\% = 10 \text{ м/мест}$ в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при количестве м/мест менее 100 единиц: $106 \times 5\% = 5 \text{ м/мест} + 3\% \text{ от кол-ва свыше } 100\%$

Согласовано

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №

- Условные обозначения:
- граница з.у. с кадастровым номером 45:25:020407:6235
 - граница участка благоустройства
 - плиточное покрытие тротуара;
 - асфальтобетонное покрытие проезда;
 - покрытие площадок;
 - озеленение.

01-РП-19-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу г. Курган, 3 микрорайон, в районе дома №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Корюков			03.2019
Разработал		Воронина			03.2019
Н.контр		Корюков			03.2019
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	6
Схема движения автотранспорта				УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	



Ведомость малых архитектурных форм

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	№ по каталогу КСИЛ / МИГ*
1	—	Скамья	6	2205
2	•	Урна	6	1311
3	⊗	Карусель	1	4191
4	☞	Песочница "Ромашка"	1	4250
5	☞☞	Детский игровой комплекс	1	5102
6	☞☞	Вертолетик	1	4411
7	☞☞	Качели 2-х секционные	1	4155

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
А	Рябина обыкновенная, шт	10-12	7	С комом 0.8x0.8x0.5м
Б	Газоны, м ²	-	841	с посевом трав 30 г/м ²
В	Кизильник, стриженная изгородь	-	77 п.м.	по 3 шт. на м.п.
Г	Ель европейская обыкновенная	5	3	с комом 0,5x0,4

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кад. номером 45:25:020407:6235	м ²	3557.0
2	Площадь в границах благоустройства	м ²	7359.0
3	Площадь озеленения	м ²	841.0
4	Площадь застройки	м ²	1548.5
5	Площадь отмостки	м ²	30
6	Площадь проезда	м ²	3235
7	Площадь тротуара	м ²	1060.5
8	Площадь площадок	м ²	644
9	в т.ч. площадь площадки для сбора мусора	м ²	18

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Условные обозначения:

- граница з.у. с кадастровым номером 45:25:020407:6235
- граница участка благоустройства
- ограждение детской площадки
- плиточное покрытие тротуара;
- асфальтобетонное покрытие проезда;
- покрытие площадок;
- озеленение;
- М — площадка для мусорных конт-ов

1. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.

2. Слой плодородной почвы под газонами без посадок деревьев - 0.20м.

Подготовку посадочных мест под деревья и кустарники производить механизмами, под газоны - 70% - механизмами, 30% - вручную

Уход сезонный, полив деревьев и кустарников 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 1 раз.

Ограждение детской площадки - 70,5пм.

01-РП-19-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу г. Курган, 3 микрорайон, в районе дома №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

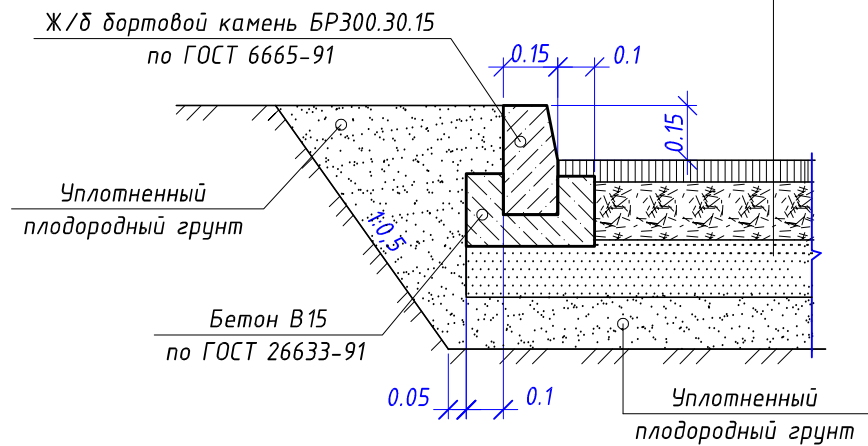
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Корюков			03.2019	Многоквартирный жилой дом	П	7
Разработал		Воронина			03.2019			
Н.контр		Корюков			03.2019			

Схема благоустройства и озеленения

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

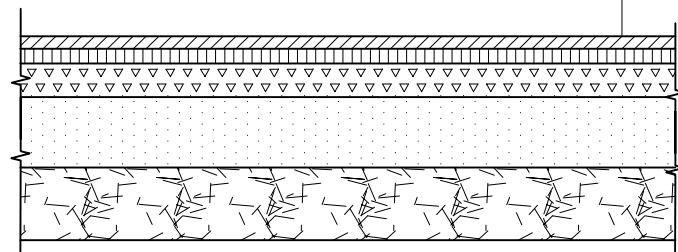
Асфальтобетонный проезд

Горячий мелкозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013	-0.06
Щебень Фракционированный по ГОСТ 8267-93* с пропиткой битумом из расчета 4л/м ²	-0.16
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0.15



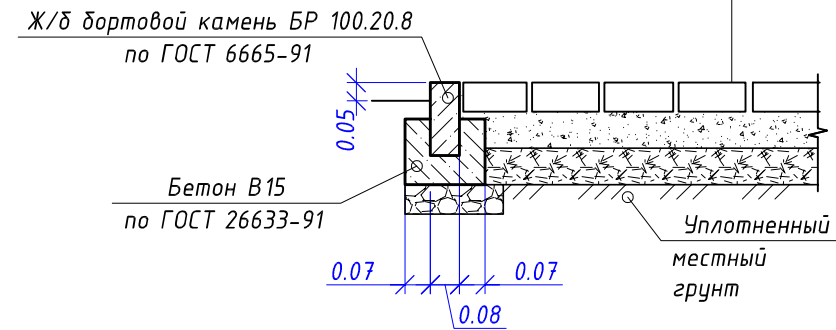
Покрытие спортивных площадок (покрытие Мастерфайбр)

Окрашенная резиновая крошка	-0.008
Черная резиновая крошка разной фракции	-0.010
Горячий мелкозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-97	-0.06
Щебень Фракционированный по ГОСТ 8267-93* с пропиткой битумом из расчета 4л/м ²	-0.16
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0.15



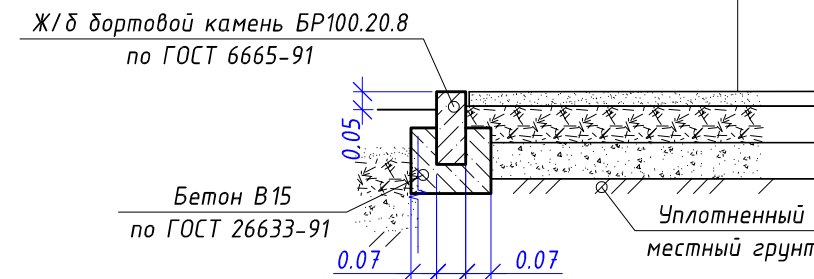
Плиточное покрытие тротуара

Плитка тротуарная по ГОСТ 17608-91	-0.07
Песчано-гравийная смесь укреплен. 8% цемента по ГОСТ 23558-94	-0.10
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0.10



Асфальтобетонное покрытие хозяйственной площадок

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III (ГОСТ 9128-97) на битуме БНД 90/150	-0.03
Щебень по ГОСТ 8267-93	-0.10



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

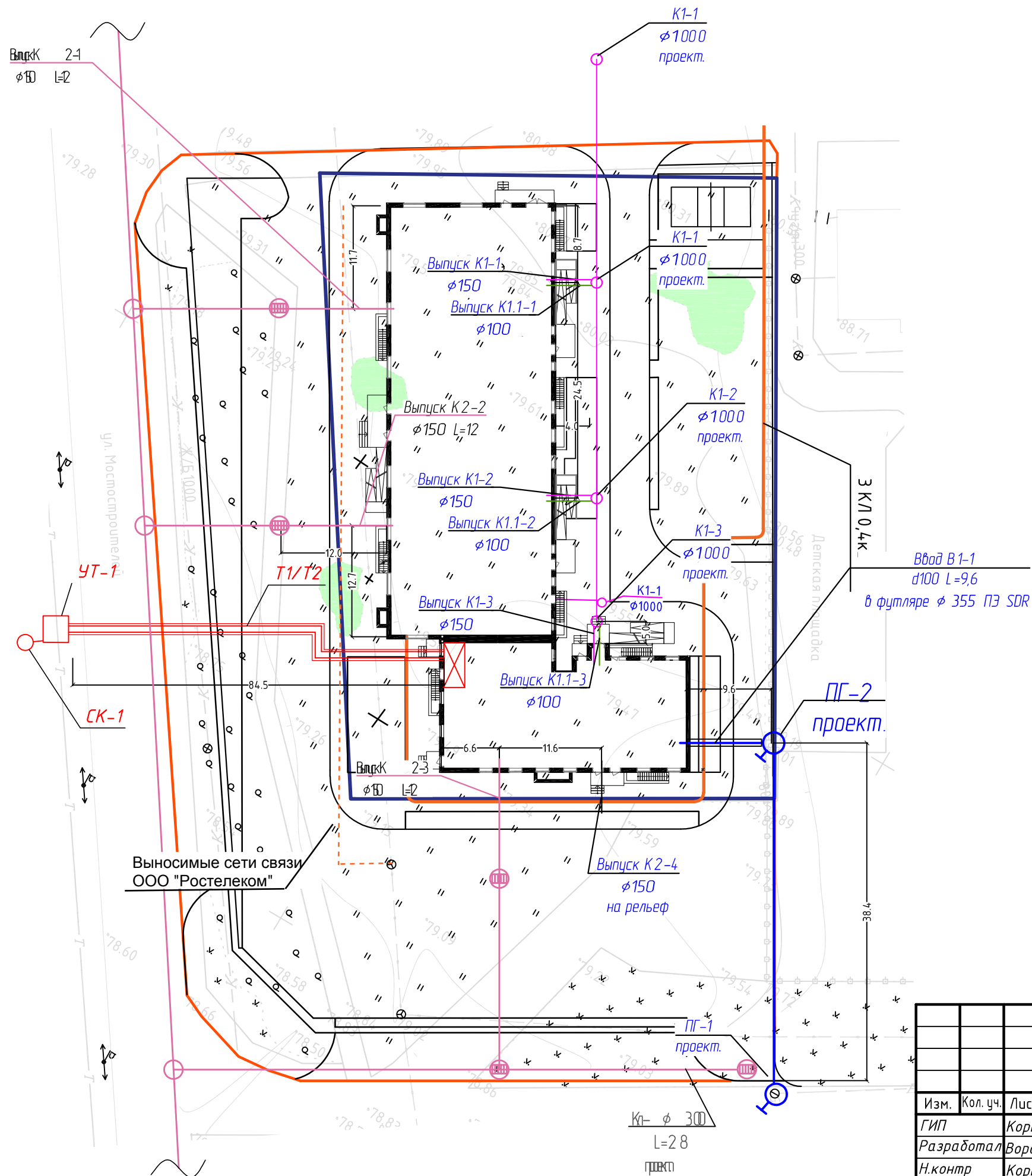
1. Для удобства инвалидов в местах пересечения тротуара с проездом, предусмотреть установку втопленного бортового камня на высоту 0.02-0.04м от верха покрытия проезда

01-РП-19-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу г. Курган, 3 микрорайон, в районе дома №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Корюков			03.2019		Конструкции покрытий	П	8	
Разработал		Воронина			03.2019					
Н.контр		Корюков			03.2019					





Согласовано

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Условные обозначения:

- граница з.у. с кадастровым номером 45:25:020407:6235
- граница участка благоустройства

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Корюков				03.2019
Разработал	Воронина				03.2019
Н.контр	Корюков				03.2019

01-РП-19-ПЗУ		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу г. Курган, 3 микрорайон, в районе дома №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями		
Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
	П	9
Сводный план инженерных сетей М 1:500		УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА