

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## "ПРОФТЕХПРОЕКТ"

---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.  
Тел. 8 (3522) 611-611

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми  
помещениями, по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 9

### Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1402-19-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.  
Тел. 8 (3522) 611-611

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми  
помещениями, по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 9

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1402-19-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



Масюткин С.А.

Главный инженер проекта



Масюткин С.А.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1402-19-ПЗУ-С	Содержание тома	2
1402-19-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3...14
1402-19-ПЗУ	Графическая часть	
л. 1	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	с. 15
л. 2	План и конструкция покрытия. М1:500	с. 16
л. 3	Схема благоустройства и озеленения М1:500	с. 17
л. 4	План организации рельефа М1:500	с. 18
л. 5	План земляных масс М1:500	с. 19
л. 6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Схема освещения территории и сетей электроснабжения М1:500	с. 20
л. 7	Схема организации движения а/транспорта М1:500	с. 21
л. 8	Схема несущих элементов спортивной площадки	с. 22
л. 9	План покрытия спортивной площадки	с. 23

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов				
ГИП	Масюткин				
Н.контр.	Шибает				

1402-19-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Профтехпроект»

## Содержание

	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	4
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	4
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	6
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод .....	7
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....	7
	ж) Описание решений по благоустройству территории.....	8
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения .....	9
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	9
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения .....	9
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.....	10
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.....	11

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>1402-19-ПЗУ.ТЧ</b>			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов						П	1	12
ГИП	Масюткин						ООО «Профтехпроект»		
Н.контр.	Шибает								

## Текстовая часть

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок для разработки раздела ПЗУ на объект «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 9» участок расположен в центре города Кургана.

ППЗУ RU 45301000-8397 от 04.10.2019 г.

Участок с кадастровым номером 45:25:070207:2225.

Участок площадью 1947 м<sup>2</sup>.

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж 5 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности).

Градостроительный регламент установлен.

- Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

На участке предусматривается размещение 18-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, что относится к основным видам разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 12 этажей.

Минимальным отступом от границ участка за пределами которого запрещается размещения зданий, строений и сооружений равен 3 м от границ участка с юго-западной стороны и северной стороны, 5 м от границ участка с юго-восточной стороны и восточной стороны.

На основании постановления Администрации города Кургана от 09.11.2018 г. № 7298, О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ участка за пределами которого запрещается размещения зданий и сооружений, в виде отсутствия минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства по направлению на юго-восток, северо-восток.

На основании постановления Администрации города Кургана:

- от 22.06.2018 г. № 3928, «О выдаче разрешения на использование земель для размещения защитных сооружений, не требующего разрешения на строительство, по улице Пушкина, 9 в городе Кургане»;

- от 22.10.2019 г. № 6926 «О внесении изменения в постановление Администрации города Кургана от 22.06.2018 г №3928 «О выдаче разрешения на использование земель для размещения защитных сооружений, не требующего разрешения на строительство, по улице Пушкина, 9 в городе Кургане»

Разрешение №779 на использование земель, земельный участок площадью 1032,0 м<sup>2</sup>, в границах кадастрового квартала 45:25:070207 используется для размещения защитных сооружений, не требующих разрешения на строительство и элементов благоустройства.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1402-19-ПЗУ.ТЧ

Климат района по общим характеристикам относится к континентальному, свойственный зоне лесостепи всей Западно-Сибирской низменности (с холодной малоснежной зимой и тёплым сухим летом). Уральские горы, препятствуют прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата. Характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение с периодически повторяющейся засушливостью.

Среднегодовая температура воздуха 2.2°C, минимальная температура воздуха достигает -48 С° в декабре-январе месяце, максимальная +41 С° в июле.

Основное направление ветров: зимой – южное, летом - северное.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет: для насыпного слоя (по преобладающему компоненту), для суглинков - 1.75м, для супесей - 2.13м.

Рельеф площадки изысканий относительно ровный, с плавным понижением в центр площадки, с амплитудой перепада высот 71.00 - 74.00м.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к левобережной надпойменной террасе реки Тобол.

Гидрография района представлена рекой Тобол, протекающей южнее площадки изысканий на расстоянии около 250.0м.

По данным "Курганского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды" р. Тобол имеет следующие уровни:

1% обеспеченность соответствует отметке 73.36м;

5% обеспеченность соответствует отметке 72.01м;

10% обеспеченности соответствует отметке 69.91м (в городской системе высот).

При аварийном прорыве защитной дамбы, возможно затопление площадки паводковыми водами р. Тобол при уровне воды 1% обеспеченности. Не исключен процесс наводнения.

Подземные воды на площадке были встречены всеми скважинами. Вскрыт первый от поверхности постоянный водоносный горизонт.

Установившийся уровень подземных вод на период проведения полевых работ (октябрь, 2019г.) зафиксирован на глубине 3.00м от поверхности земли, на отметке 70.21м.

Водовмещающими породами являются четвертичные аллювиальные глинистые отложения с прослойками песка. Подземные воды безнапорные, инфильтрационного характера питания, разгружаются они в речную сеть, болотные и озерные котловины. Их уровень зависит от количества выпадающих атмосферных осадков, их инфильтрации и техногенных факторов.

Максимальное повышение уровня подземных вод происходит в конце мая - начале июня и может составить 1.00м выше установившегося на период изысканий. С июня по август наблюдается постепенное снижение уровня с небольшим повышением его после обильных дождей. Минимальное положение уровня подземных вод приходится на конец февраля - начало марта.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			1402-19-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Геологический разрез имеет следующее строение (сверху-вниз):

1 Насыпной слой (tQIV) - представлен суглинком и супесью с включениями почвы и строительного мусора; в районе скважины 1517 - с примесью органических веществ; малой степени водонасыщения.

Встречен всеми скважинами слоем мощностью 1.30 - 1.80м. Отметки подошвы слоя изменяются в пределах 70.95 - 71.90м.

2 Суглинок (aQIII, IaQII-III) - от желтовато-коричневого до светло- и голубовато-серого цвета; с тонкими линзами песка; с включениями гидроокислов железа и марганца, в нижней части разреза – с включениями ракушек; местами - с примесью органических веществ; в районе скважины 1517 - в интервале 10.00 - 10.80м - слабозаторфованный; слоистой и комковатой текстуры; от полутвердой до текучепластичной консистенции. Встречен всеми скважинами слоем мощностью 1.10 - 6.20м. В верхней части разреза отметки кровли слоя изменяются в пределах 70.95 - 71.90м, отметки подошвы слоя изменются в пределах 69.15 - 69.71м. В нижней части разреза отметки кровли слоя изменются в пределах 64.81 - 65.50м, отметки подошвы слоя изменяются в пределах 54.70 - 55.21м.

3 Глина (aQIII) - желтовато-коричневого цвета; с тонкими линзами песка; с включениями гидроокислов железа и марганца; слоистой текстуры; от полутвердой до тугопластичной консистенции. Встречен всеми скважинами слоем мощностью 1.20 - 2.50м. Отметки кровли слоя изменяются в пределах 69.15 - 69.71м. Отметки подошвы слоя изменяются в пределах 67.00 - 67.95м.

4 Песок (aQIII, IaQII-III) - от желтовато-коричневого до голубовато-серого цвета; пылеватый, местами - мелкий; с тонкими линзами суглинка; насыщенный водой; средней плотности сложения. Встречен всеми скважинами слоем мощностью 0.50 - 3.00м. Отметки кровли слоя изменяются в пределах 55.20 - 67.35м. Отметки подошвы слоя изменяются в пределах 54.70 - 65.60м.

5 Глина коренная (P) - зеленовато-серого цвета; с тонкими линзами песка; комковатой текстуры; твердой консистенции. Встречена всеми скважинами на глубине 17.70 - 18.50м от поверхности земли. Отметки кровли слоя изменяются в пределах 54.70 - 55.21м. Вскрытая мощность слоя составляет 1.80 - 2.50м.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данное здание не классифицируется и санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	1402-19-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					4

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка.

Проект планировки земельного участка выполнен на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № RU 45301000-8397 от 04.10.2018 г.

- Задания на проектирование.

- СП 42.1333.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Федеральный Закон Российской Федерации № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

- Федеральный Закон Российской Федерации № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 12.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Планировочные решения приняты с учетом существующего рельефа, расположения существующих сооружений вблизи площадки, решены в соответствии с технологической схемой, транспортными связями, с учетом требований санитарных, противопожарных и других норм.

На участке проектирования размещены:

- многоквартирный жилой дом (поз. 1),
- спортивная площадка (поз. 2),
- площадка для игр детей (поз. Д),
- площадка для занятия физкультурой (поз. Ф),
- площадка для отдыха взрослого населения (поз. В),
- площадка для сушки белья (поз. С),
- парковка для временного хранения автомобилей (поз. П)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1402-19-ПЗУ.ТЧ	Лист 5
------	--------	------	--------	-------	------	----------------	-----------

- площадка для контейнеров ТБО (поз. О),

В соответствии с СП 4.13130.2013 обеспечен проезд пожарных машин с двух продольных сторон здания. Проезд запроектирован с односкатным поперечным профилем, с покрытием асфальтобетонной смесью по щебеночному основанию.

В комплекс благоустройства территории жилого дома вошло проектирование площадок для игр детей, площадки для занятия спортом с использованием малых архитектурных форм с учетом роста-возрастных особенностей детей.

Вертикальная планировка территории решена с учетом существующих отметок покрытий дорог, примыкающих к участку жилого дома и проектируемых отметок покрытий дорог. Поверхностный водоотвод осуществляется по поверхности дорожного полотна.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Площадь участка для проектирования объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» – 1947,0 м<sup>2</sup> по ГПЗУ. Площадь благоустройства с дополнительным участком 2979,0 м<sup>2</sup>.

Техничко-экономические показатели строительства:

№ п/п	Наименование	Количество			
		в границах отвода		в границах благоустройства	
		кв.м	%	кв.м	%
1	Площадь проектируемого участка	1947,0	100	2979,0	100
2	Площадь застройки здания жилого дома	747,5	38,4	747,5	25,1
3	Площадь твердого покрытия	927,5	47,6	1560,4	52,4
	покрытие проездов	724,7		1250,9	
	покрытие тротуаров, площадок, отмостки	202,3		309,5	
4	Площадь грунтового покрытия	192,0	9,9	192,0	6,5
	детские площадки	172,0		172,0	
	площадка для отдыха взрослых	20,0		20,0	
5	Площадь озеленения	80,5	4,1	651,4	16,0
6	Площадка для занятий	192,0	-	192,0	-

1402-19-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

физкультурой					
--------------	--	--	--	--	--

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Для защиты территории от поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова

- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,

- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Используя максимальную приближенность вертикальной планировки к существующему рельефу, необходимость подсыпки территории вызвана наличием пониженных участков территории с затрудненным водостоком. Отсыпка осуществляется минеральным непучинистым грунтом.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Решения по организации рельефа приведены на листе 4, графической части.

Проект вертикальной планировки предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, отвод атмосферных осадков с территории объекта, ее защиту от подтопления грунтовыми и поверхностными водами, уменьшению объема накопления снежной массы в зимний период.

При проектировании плана организации рельефа за основу принято сохранение естественного рельефа, зеленых насаждений и растительного покрова, что ведет к минимальному объему земляных работ и обеспечивает природоохранный эффект.

План организации рельефа предусматривает беспрепятственный сток поверхностных вод, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, отмотка и тротуары – асфальтобетонные.

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается общая планировка территории участка. Выбор системы организации рельефа территории площадки строительства определен инженерно-геологическими условиями местности.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, сечением через 0,1 м. Вертикальная планировка запроектирована с учетом обеспечения

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1402-19-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

поверхностного водоотвода на период строительства и эксплуатации и предусматривает общий водоотвод от здания.

Уровень площадок благоустройства принят выше планировочной отметки примыкающих к ним проездов не менее чем на 0,15 м.

На большей части участка рельеф спокойный, с постоянным естественным уклоном.

### ж) Описание решений по благоустройству территории

После завершения строительно-монтажных работ проектом предусматривается планировка участка и благоустройство территории, которое решается устройством площадок для игр детей и занятий физкультурой и площадок для хозяйственных целей. Площадки для оборудуются соответствующими малыми формами архитектуры: скамейками, урнами и спортивным оборудованием.

При выполнении работ по озеленению территории используется плодородный грунт толщиной 15 см.

В соответствии с СП 42.13330.2016 табл. 5.1 норма площади квартир в расчете на одного человека, м<sup>2</sup> для жилого дома по уровню комфорта бизнес-класса составляет 40 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома 7470,8 м<sup>2</sup>, следовательно, число проживающих  $7470,8/40=187$  чел.

Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки м <sup>2</sup> /чел.	Кол-во населения, чел.	Требуемая площадь, м <sup>2</sup>	Проектир. площадь, м <sup>2</sup>
Для игр детей	0,7	187	131	172
Для занятий физкультурой	2,0	187	262*	192
Для отдыха взрослых	0,1	187	19	20
Для хозяйственных целей	0,3	187	56*	29,5
Для стоянки автомобилей	1,2	187	224	247

\* Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, IIA, и IVA, IVG, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Площадка для занятий физкультурой размещается над детской площадкой. Конструкции площадки для занятий физкультурой выполняются металлическими, основанием покрытия служит ж.б монолитная плита.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области обеспеченность стоянками для автомобилей составляет 1,2 м<sup>2</sup> на 1 чел.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Дополнительно для занятий физкультурой и спортом в шаговой доступности (100-150м) имеется стадион «Локомотив».

Проектом предусматривается 187 чел. проживающих,  $187 \times 1,2 = 224,0 \text{ м}^2$  - нормативная обеспеченность стоянками дворовой территории. Стандартный размер парковочного места  $5,3 \times 2,5 \text{ м}$ , следовательно, требуется  $224,0 / 13,25 = 17 \text{ м/м}$ .

Проектом для временного хранения автомобилей предусматривается 15 машино-мест  $5,3 \times 2,5 \text{ м}$  ( $198,8 \text{ м}^2$ ), 2 парковочное места для МНГ размерами  $6,0 \times 3,6 \text{ м}$  ( $43,2 \text{ м}^2$ ), всего  $242 \text{ м}^2$ .

Общее число мест для хранения автомобилей 17 шт.

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление:  $C = N \times P \times K_n$ ;

где N – количество жителей,

P - суточная норма накопления ТБО на 1 чел.,

$K_n = 1,25$  коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$C = 185 \text{ чел.} \times 3 \text{ л} \times 1,25 = 694 \text{ л}$ .

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле:

$N_1 = C \times T \times K_p / V \times K_3$ ; где

T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p = 1,05$  коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V - объем одного контейнера,

$K_3 = 0,75$  коэффициент заполнения контейнеров.

$N_1 = 0,69 \text{ м}^3 \times 1 \times 1,05 / 0,75 \text{ м}^3 \times 0,75 = 1,3$ .

Проектом предусматривается заглубленный контейнер для сбора ТБО объемом  $2,0 \text{ м}^3$ .

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Не устанавливаются.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Не устанавливаются.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							1402-19-ПЗУ.ТЧ
Инв. № подл.							9
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Не устанавливаются.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения**

Внешний подъезд к территории жилого дома проходит по улице Пушкина, а также по ул. Р. Зорге.

По территории жилого дома организован сквозной проезд для транспорта коммунальных служб, пожарных подразделений.

Для разметки следует использовать эмаль эпоксидную дорожную белую ЭП-5155 по ГОСТ 9640-85.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1402-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление №87 от 16 февраля 2008г.	О составе разделов проектной документации документации и требованиях к их содержанию	
СП 42.1333.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
ФЗ № 123 от 22.07.2008	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
ФЗ № 384 от 30.12.2009	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	
СНиП 21-01-97	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 3.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности	
СП 12.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности	
СП 23-102-2003	Естественное и искусственное освещение	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Система проектной документации для	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

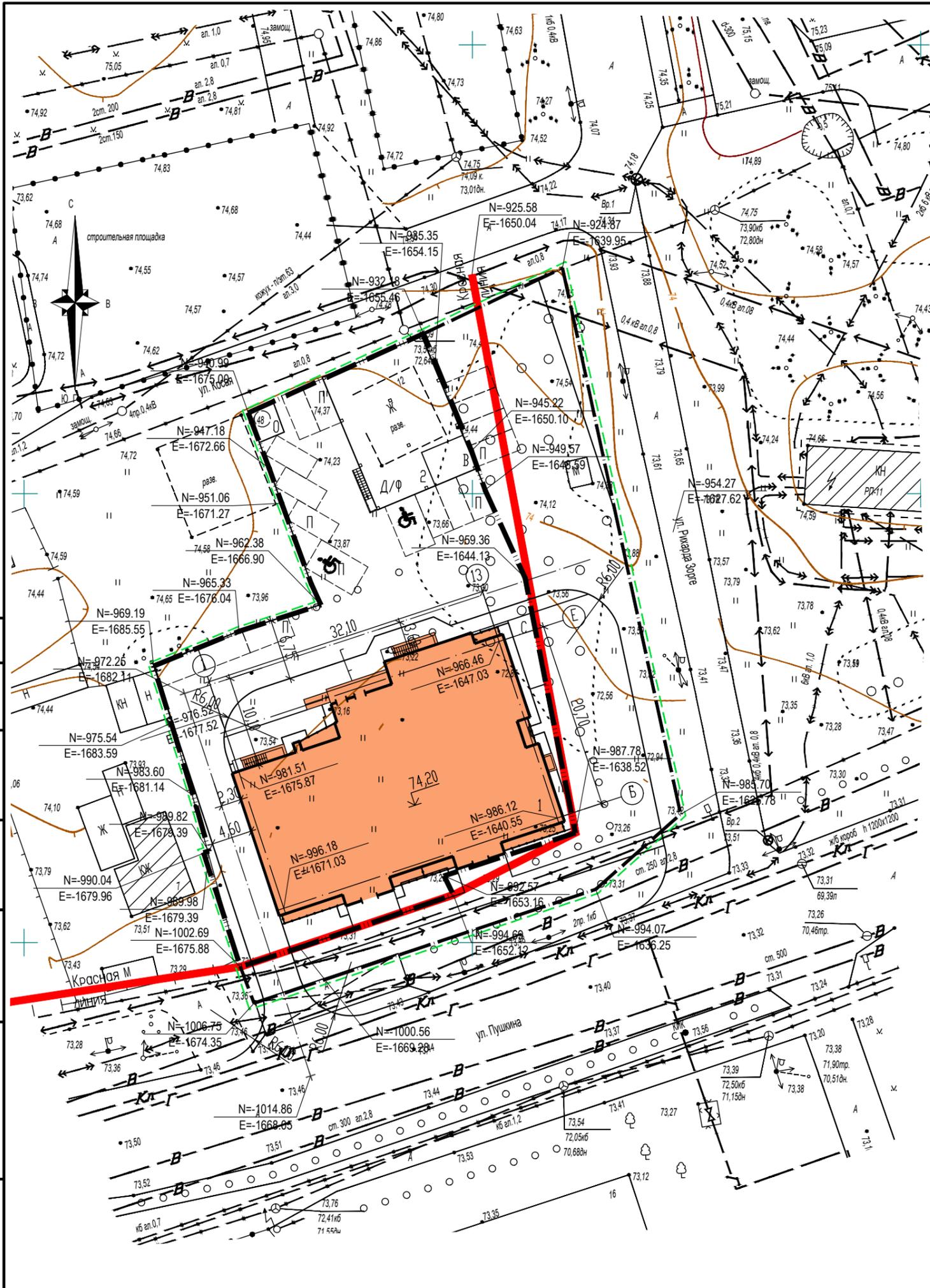
1402-19-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

	строительства (СПДС). Основные требования	
	к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и ж/б бортовые	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 2867-93	Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 10950-2013	Пиломатериалы хвойных пород. Антисептическая обработка способом нанесения на поверхность	
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1402-19-ПЗУ.ТЧ			



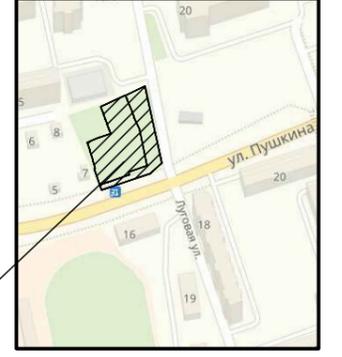
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			здания	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	90	90					
2	Спортивная площадка									

Условные обозначения

- Красная линия
- — — Границы земельного участка основного
- — — Границы земельного участка дополнительного
- 1 Экспликационный номер
- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- - - - - Границы работ благоустройства

Ситуационный план



Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Количество			
		в границах отвода		в границах благоустройства	
		кв.м	%	кв.м	%
1	Площадь проектируемого участка	1947,0	100	2979,0	100
2	Площадь застройки	747,5	38,4	747,5	25,1
3	Площадь твердого покрытия, в том числе				
4	Площадь грунтового покрытия, в том числе				
5	Площадь озеленения восстанавливаемое, новое				
6	Площадь площадки для занятия физкультурой	192,0		192,0	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

1402-19-ПЗУ

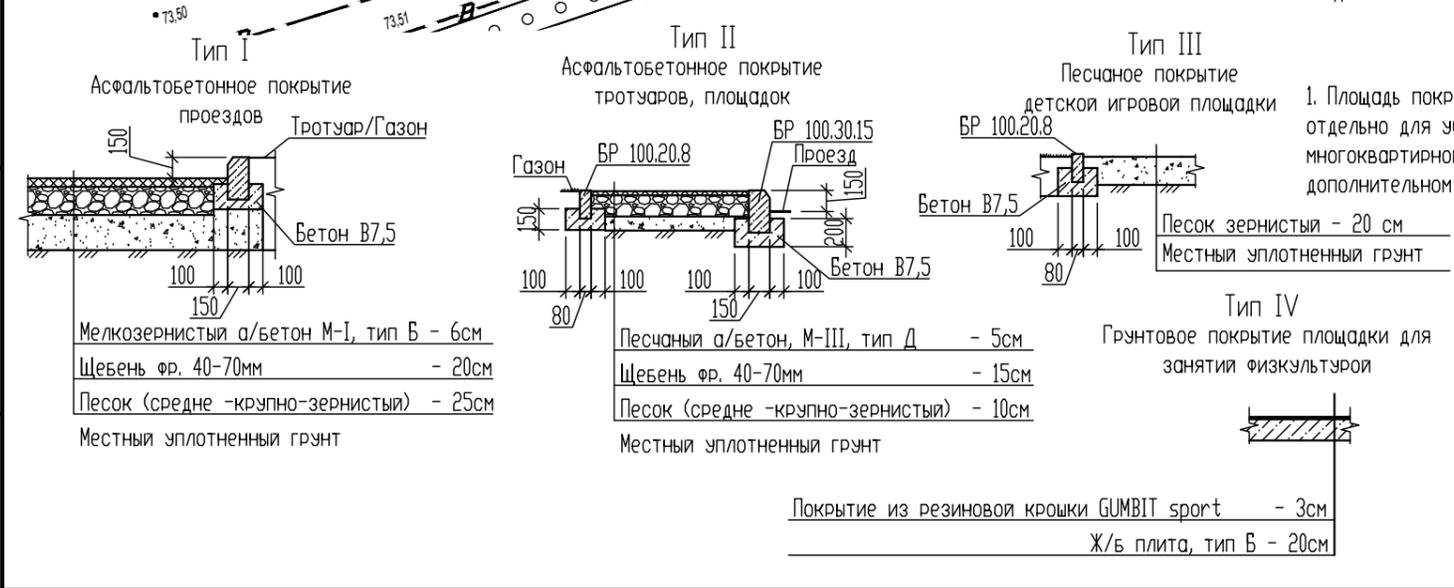
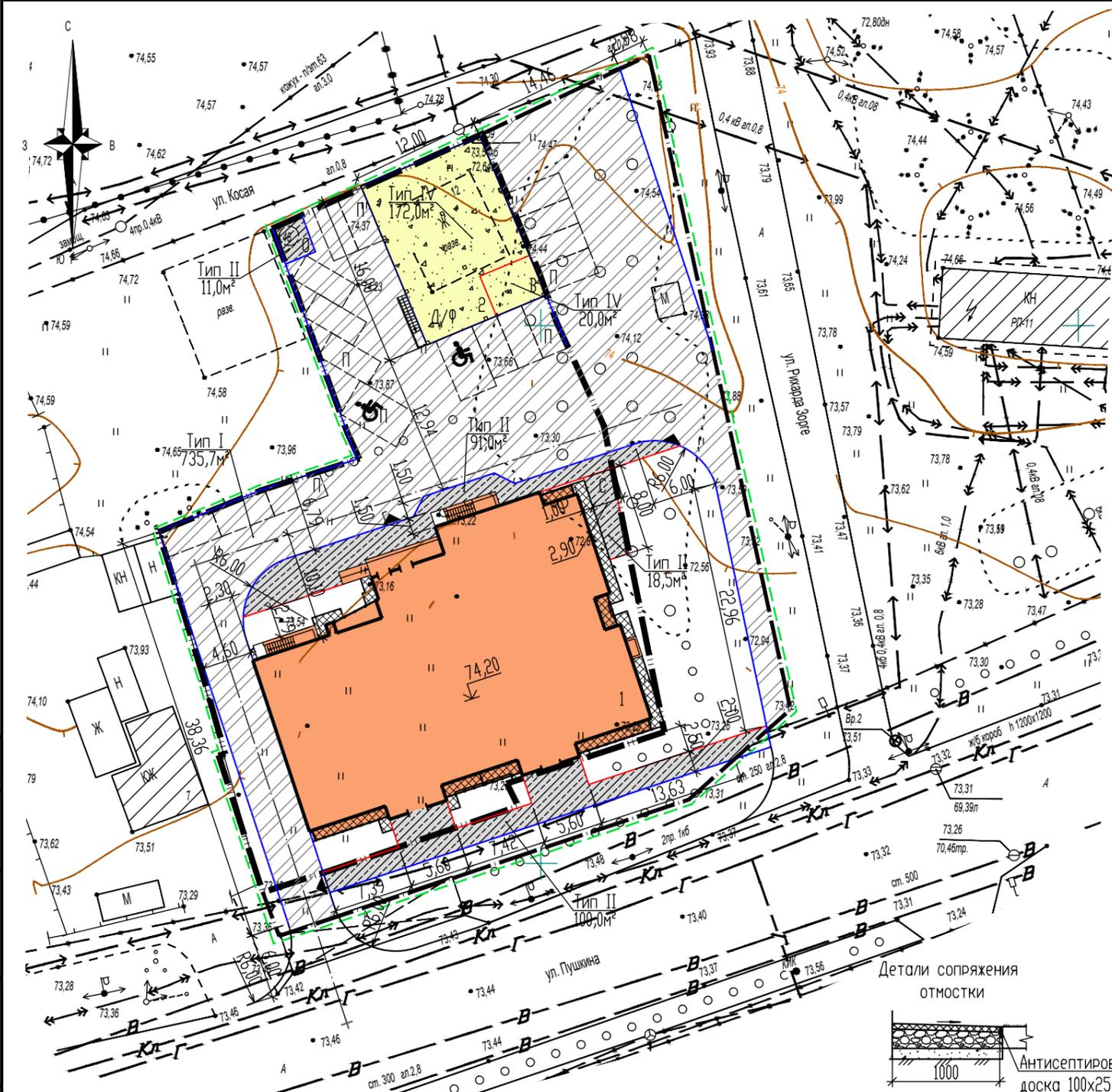
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 9

Изм.	Кол. зч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разроб.		Иванов			
ГИП		Масюткин			
Н. контроль		Шибяев			

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500

ООО "Профтехпроект"

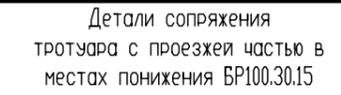


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			здания	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	90	90					
2	Спортивная площадка									

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезд	I	724,7/526,2	
2	Тротуар	II	106,3/107,2	
3	Отмостка	II	66,5	
4	Хоз. площадки	II	29,5	
5	Площадка для отдыха взрослых	III	20,0	
6	Площадка для игр детей	III	172,0	
7	Площадки для занятия физкультурой	IV	192,0	
8	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п.	280	
9	Бордюрный камень БР 100.20.8	м.п.	145	
10	Антисептированная доска 100x25 оформление отмостки	м.п.	80	

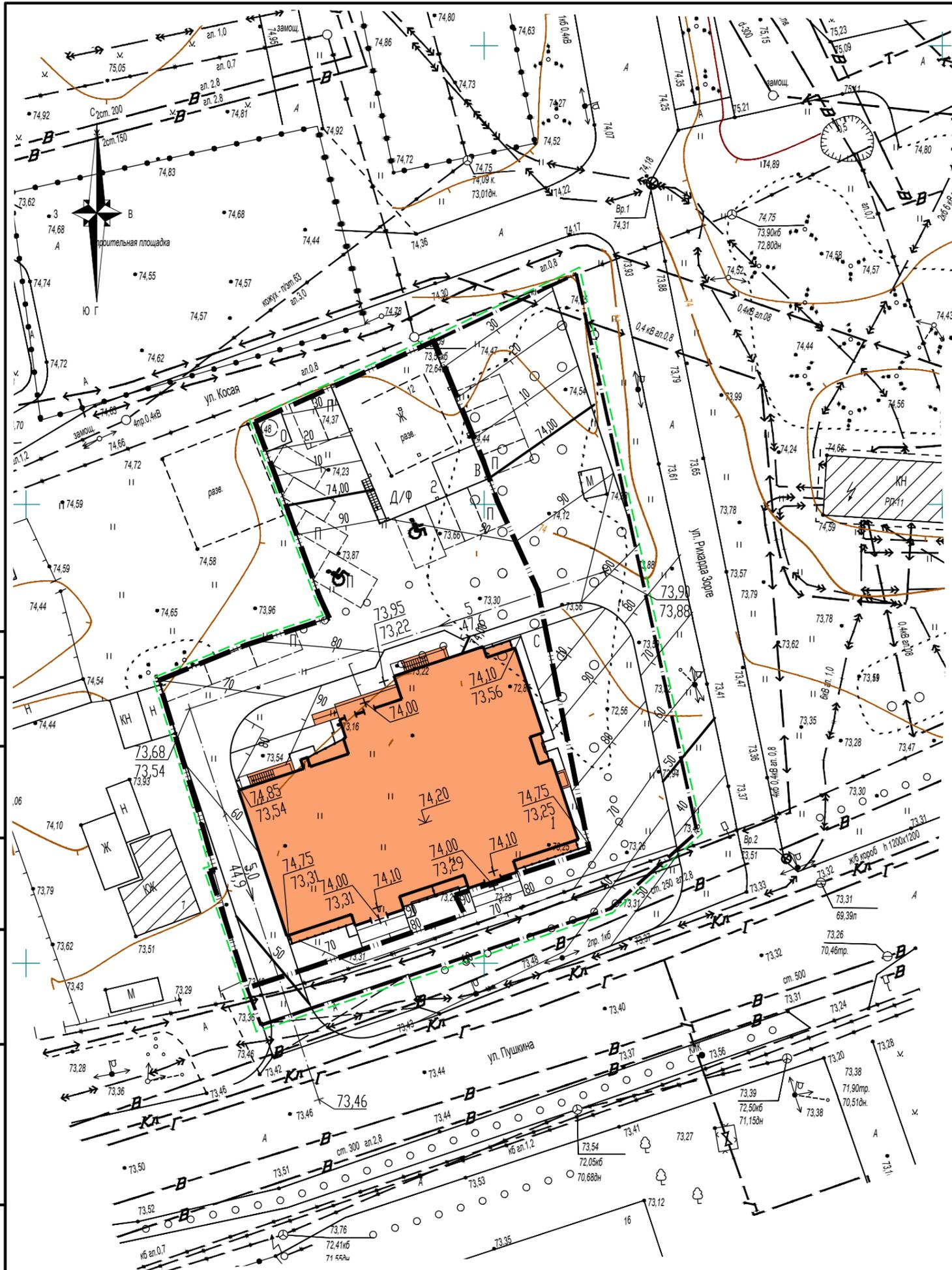


- Условные обозначения**
- Красная линия
  - Границы земельного участка основно
  - Границы земельного участка дополни
  - Экспликационный номер
  - Проектируемое здание
  - Существующие здания и сооружения
  - Границы работ благоустройства

1. Площадь покрытия в ведомости тротуаров и дорожек подсчитана отдельно для участка отведенного для размещения многоквартирного жилого дома, за знаком "/" площадь на дополнительном участке.

1402-19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 9					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванов			
ГИП		Масюткин			
Н.контроль		Шибяев			
Стадия			Лист	Листов	
П			2		
План и конструкция покрытия. М1:500				000 "Профтехпроект"	





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	90	90					
2	Спортивная площадка									

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
В	Площадка для отдыха взрослого населения	
Д	Площадка для игр детей	
С	Площадка для сушки белья	
О	Площадка для размещения контейнеров ТБО	
П	Парковка для временного хранения автомобилей	
Ф	Площадка для занятия физкультурой	

Согласовано

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. №подл.

1402-19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 9					
Изм.	Кол. эч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванов		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Масюткин		<i>[Signature]</i>	
Н.Контроль		Шибяев		<i>[Signature]</i>	
План организации рельефа М1:500				Стадия	Лист
				П	4
				000 "Профтехпроект"	

Ведомость объемов земляных масс

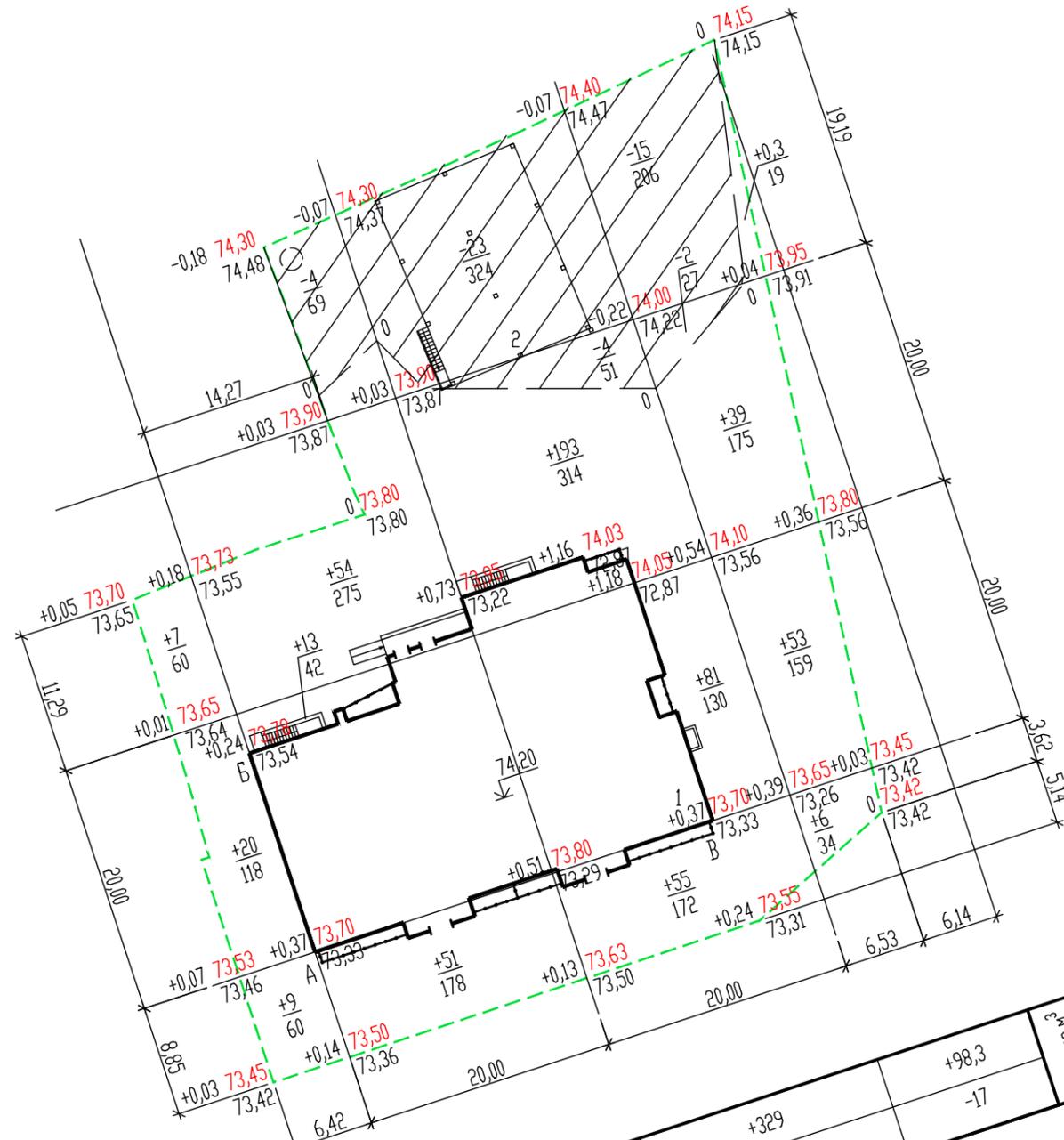
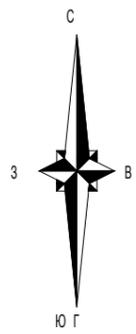
Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Граница благоустройства		Насыпь(+)	Выемка(-)	
	Насыпь(+)	Выемка(-)			
1. Планировка территории	561,3	48			
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве:		2090			
котлована для фундамента		(1256)			
корыт под асфальтобетонное покрытие проезда		(536)			
корыт под покрытия тротуара		(102)			
корыт под грунтовые покрытия		(67)			
траншеи сетей коммуникации		(52)			
плодородной почвы на участках озеленения		(77)			
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	56				
5. Потери при транспортировке	6				
Всего грунта:	623	2138			
6. Избыток пригодного грунта	1515***				
7. Плодородный грунт, всего, в т. ч:	-	596			
используемый для озеленения территории	77				
избыток плодородного грунта	519***				
8. Итого перерабатываемого грунта	2734	2734			

\*\* в карьере  
\*\*\* в отвале

- Разбивочным базисом для плана земляных масс служат наружные грани стен обозначенные на чертеже буквами "А", "Б", "В".
- Черные отметки земли взяты с учетом снятого плодородного грунта толщиной 0,30м.

						1402-19-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 9		
Изм.	Кол. зч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов		<i>Иванов</i>		П	5	
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>				
						План земляных масс М1:500		000 "Профтехпроект"
Контроль		Шибяев		<i>Шибяев</i>				

Формат А3



Итого	+36	-4	+329	-17	Всего	+581,3	-48
	-						

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	90	90					
2	Спортивная площадка									

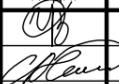
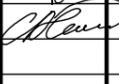
Экспликация зданий и сооружений

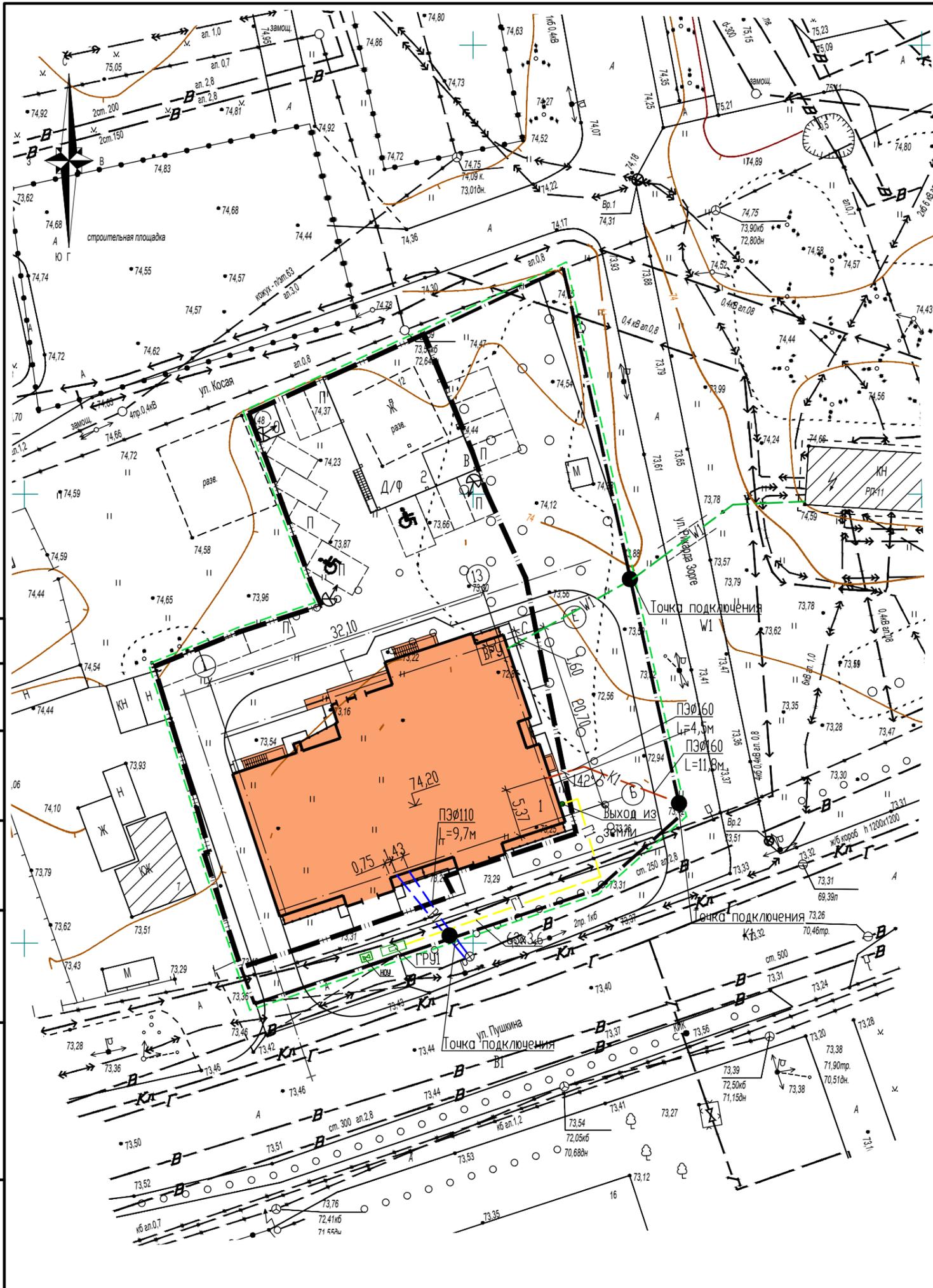
Номер на плане	Наименование	Примечание
В	Площадка для отдыха взрослого населения	
Д	Площадка для игр детей	
С	Площадка для сушки белья	
О	Площадка для размещения контейнеров ТБО	
П	Парковка для временного хранения автомобилей	
Ф	Площадка для занятия физкультурой	

Условные обозначения

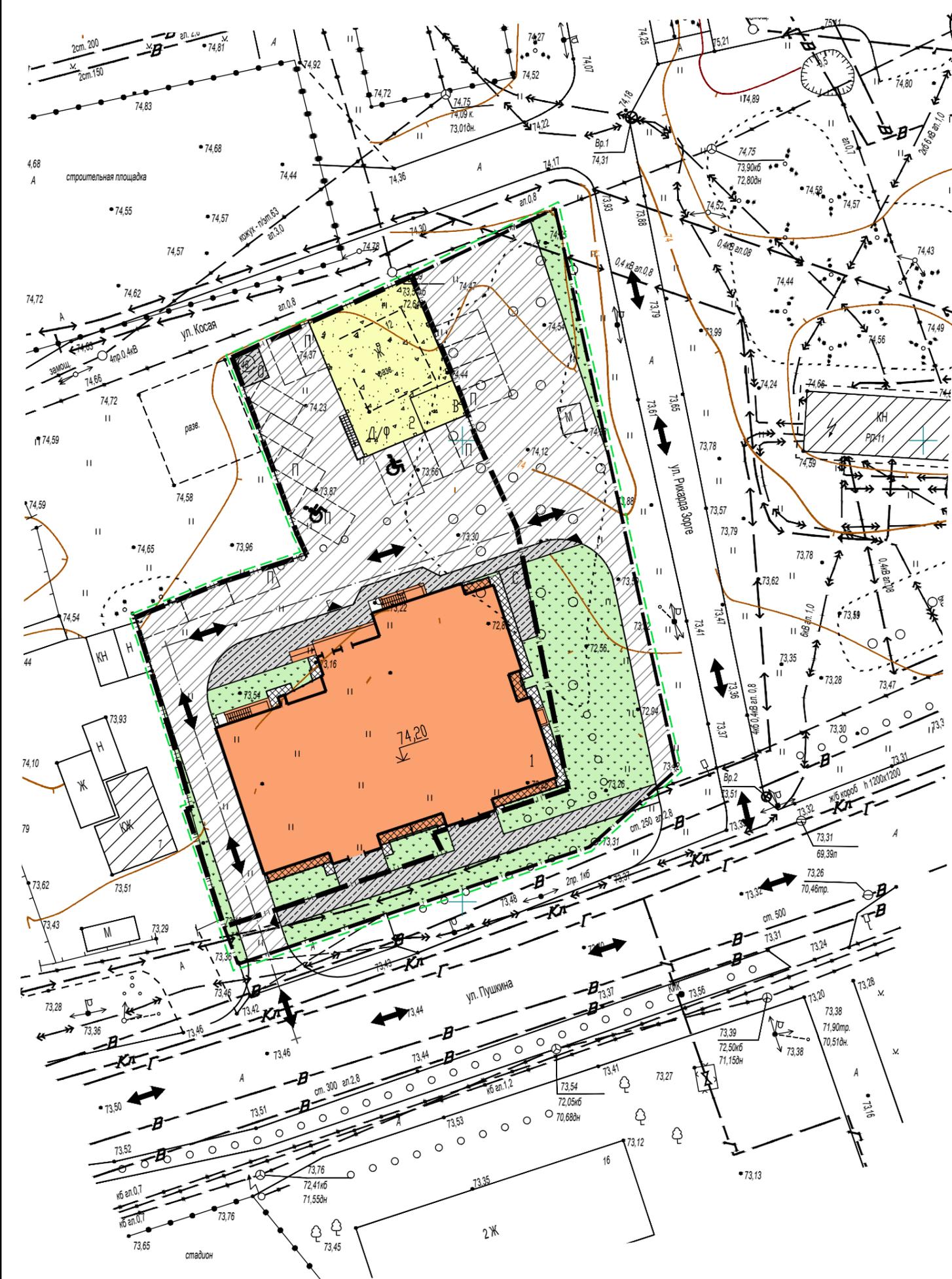
- W1 — проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- В1 — проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — проектируемая бытовая канализация
- Г1 — проектируемый газопровод
-  — светодиодный светильник FFL 01-450-750-F20

1. Сети инженерно-технического обеспечения от точки подключения до границ земельного участка проектируемого объекта разрабатывается организацией обеспечивающей подключение объекта к сетям.

						1402-19-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 9		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов				П	6	
ГИП		Масюткин						
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Схема освещения территории и сетей электроснабжения М1:500		
Н.контроль		Шибяев				ООО "Профтехпроект"		



Согласовано  
 Возм. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. №подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
В	Площадка для отдыха взрослого населения	
Д	Площадка для игр детей	
С	Площадка для сушки белья	
О	Площадка для размещения контейнеров ТБО	
П	Парковка для временного хранения автомобилей	
Ф	Площадка для занятия физкультурой	

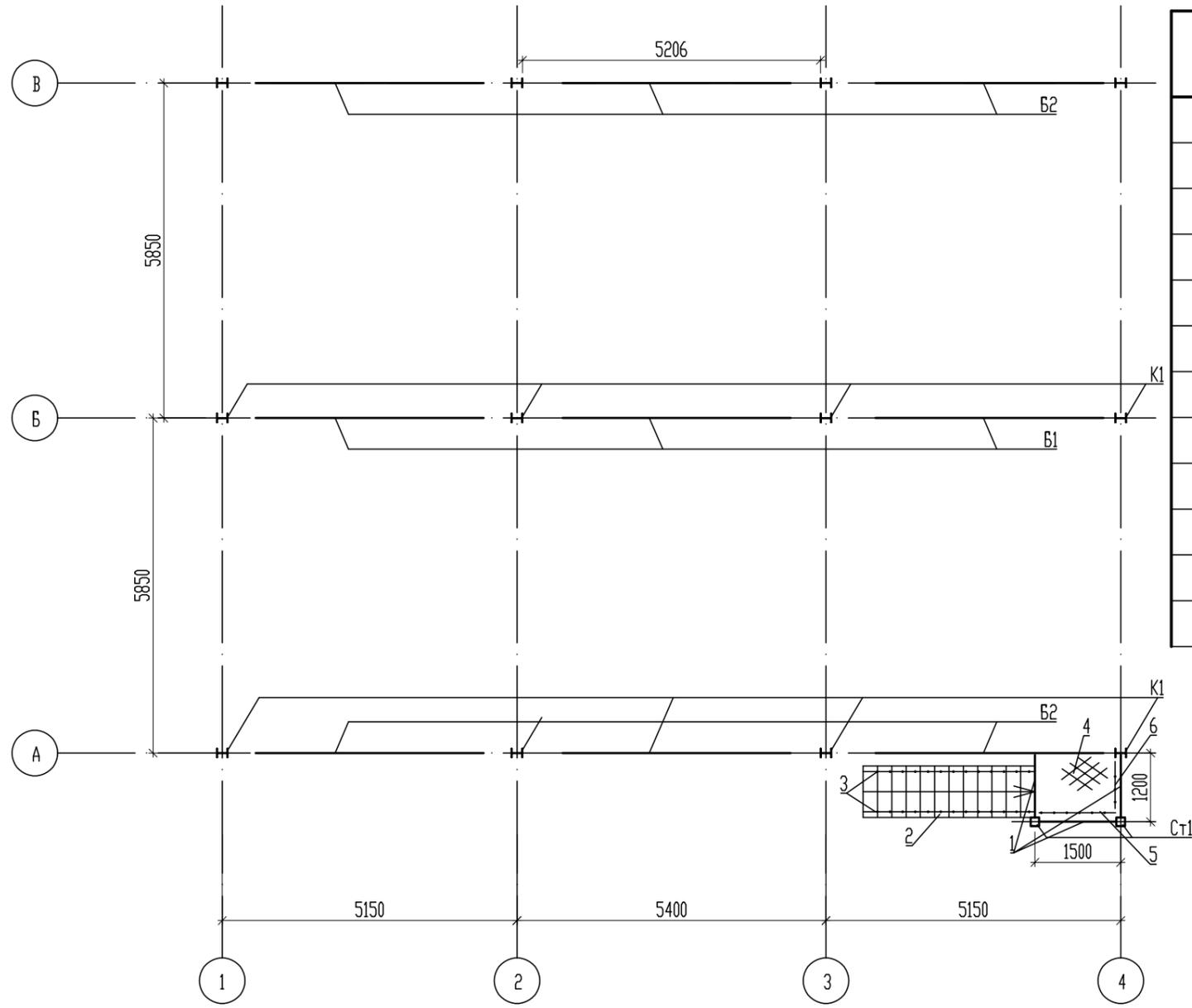
↔ Основные направления движения автомобильного транспорта (в т.ч. пожарных машин)

						1402-19-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 9		
Изм.	Кол. эч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов		<i>[Signature]</i>		П	7	
ГИП		Масюткин		<i>[Signature]</i>				
						000 "Профтехпроект"		
Н.контроль		Шибяев		<i>[Signature]</i>		Схема технических средств организации движения М1-500		

Согласовано

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. №подл.

Спецификация несущих элементов



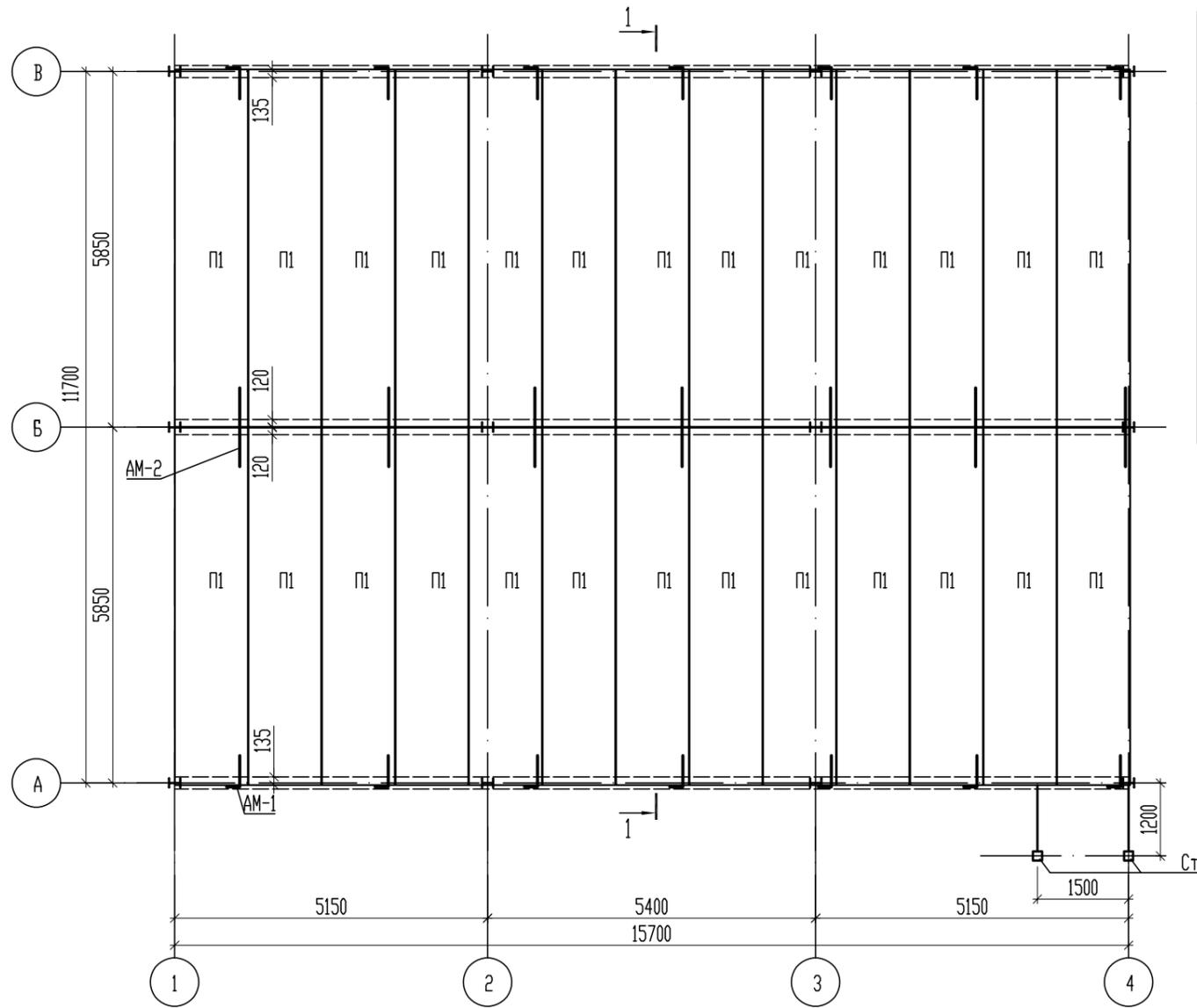
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг.	Примечание
K1		Двутавр 20ш1 ГОСТ Р 57837-2017 С255 ГОСТ 27772-2015 L=3500	12	107,1	
B1		Двутавр 35ш2 ГОСТ Р 57837-2017 С255 ГОСТ 27772-2015 п.м.	15,1	68,6	
B2		Двутавр 30ш1 ГОСТ Р 57837-2017 С255 ГОСТ 27772-2015 L=3500	30,2	56,8	
Cт1		Профиль 100x100x5 ГОСТ 30245-2003 С255 ГОСТ 27772-88ж L=2820			
1	1.450.3-7.94 вып.2	Швеллер [16 ГОСТ 8240-97 С245 ГОСТ 27772-88ж п.м.	3,5	14,2	
2		ЛГФ 45-36.9	1	210,8	
3		ОЛГ 45-12.36	2	36,7	
4		ПГФ-15.9	1	83,4	
5		ОПБГ-12.15	1	24,3	
6		ОПТГ-12.9	1	18,6	

- Изготовление и монтаж конструкции выполнить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2011.
- Сварку производить электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75ж. Высоту сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Металлоконструкции покрыть на два раза эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке типа ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

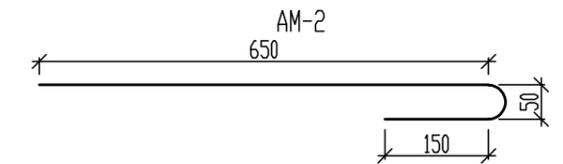
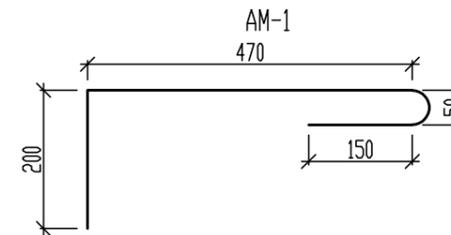
Согласовано			
Иньв. подл.	Взам. инв.Н		
	Подпись и дата		

						1402-19-ПЗУ.КР					
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 9					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Масюткин		<i>Масюткин</i>					П	8	
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>							
Н.контр.		Шибяев		<i>Шибяев</i>		000 "Профтехпроект"					

Спецификация к плану покрытия

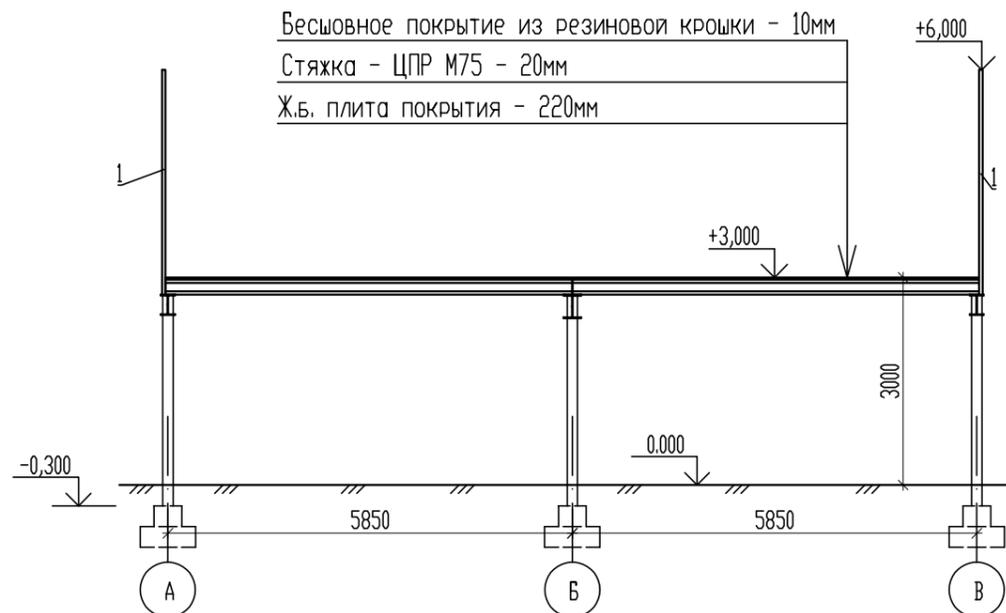


Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг.	Примечание
П1		ПБ2 59.12-8-9К7	26	2360	
1		Ограждение типа 3д сетка h=3 м, п.м.	54,3		
АМ-1	Анкер АМ-1	∅10АІ ГОСТ 5781-82 L=1100мм	14		
АМ-2	Анкер АМ-2	∅10АІ ГОСТ 5781-82 L=880мм	14		



1 - 1

Бесшовное покрытие из резиновой крошки - 10мм  
 Стяжка - ЦПР М75 - 20мм  
 Ж.б. плита покрытия - 220мм



						1402-19-ПЗУ.КР		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 9		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масюткин		<i>Масюткин</i>		П	9	
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>				
Н.контр.		Шибяев		<i>Шибяев</i>		План покрытия спортивной площадки		
						ООО "Профтехпроект"		

Согласовано

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.