



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Брусника"
Специализированный застройщик"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

620075, Россия, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 сентября 2020 года

№ 45-RU45301000-66-2020

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает.

1.	Строительство		
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина-Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями	
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы "Гарантия"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 45-2-1-3-043689-2020 от 09 сентября 2020 года	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:070401:2959	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:070401	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана от 02.09.2020 года № РФ-45-2-01-0-00-2020-9265	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Общество с ограниченной ответственностью "АКБ "Куб-А", шифр: 31/19, 2019 год, утвержденный постановлением Администрации города Кургана от 11.12.2019 года № 8243	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "ТриЛаб", шифр: 14-19-01, 2020 год.	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	25219,2	Площадь участка (кв. м): 9581
	Объем (куб. м):	84441,9	в том числе подземной части (куб. м):
4.	Количество этажей (шт.):	9;17	Высота (м): 32,72; 56,72

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2544	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 18204,2 кв.м; Паркинг на 90 машино-мест; Сети инженерно-технического обеспечения	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Курганская область, город Курган, в границах улиц Коли Мяготина - Савельева
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до **16 мая 2023 года.** в соответствии с проектной документацией. Раздел 6. Проект организации строительства 14-19-01-ПОС (ч.19 ст.51 ГрК РФ)

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Литвинов Вадим Эрнестович

(расшифровка подписи)

" 16 " сентября 2020 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 года

М.П.

Приложение
к разрешению на строительство
№ 45-RU45301000-66-2020 от 16.09.2020 года

В связи с заявлением застройщика вх. № 70.8-22а от 27.01.2021 г., внести изменения в пункте 4:
- в строке «Общая площадь (кв.м)» читать: «24518,3».
- в строке «Иные показатели:» читать: «Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18204,2 кв. м; Паркинг на 90 машино-мест площадью 2052,8 кв.м; Сети инженерно-технического обеспечения».

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

(должность, уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 01 »

февраля

2021 г.

М.П.

(подпись)

В.Э. Литвинов
(расшифровка подписи)

В связи с заявлением застройщика вх. №70.8-380а от 23.07.2021г. внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- в пункте 2 в строке «регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» читать: № 45-2-1-3-043689-2020 от 09 сентября 2020 года, № 45-2-1-2-039358-2021 от 20 июля 2021 года;

- в пункте 3 в строке «кадастровый номер земельного участка (земельных участков) в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» читать: 45:25:070401:2960;

- в пункте 3.1. «сведения о градостроительном плане земельного участка» читать: Подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана от 21.05.2021 года № РФ-45-2-01-0-00-2021-9548;

- в пункте 4 в строке «общая площадь (кв.м.)» читать: 24434,8;
в строке «площадь участка (кв.м.)» читать: 9413;
в строке «иные показатели» читать: общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18114,3кв.м.; Паркинг на 91 машино-место площадью 2149,7кв.м.; Сети инженерно-технического обеспечения.

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

(должность, уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 30 »

июля

2021 г.

М.П.

(подпись)

В.Э. Литвинов
(расшифровка подписи)