



Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "Космос"(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

640023, г. Курган, пр. Маршала Голикова, д. 29а, оф. 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 июня 2021 года

№ 45-RU45301000-41-2021

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство		
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, № 9г	
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 45-2-1-3-029173-2021 от 03 июня 2021 года	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:020407:7750	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:020407	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана от 20.01.2021 г. №RU45301000-9421	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "ПроектСтрой", шифр: 0901-21, 2021 год.	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	18164	Площадь участка (кв. м): 9949
4.	Объем (куб. м):	54209,4	в том числе подземной части (куб. м): 3 460,2
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 33,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

	Площадь застройки (кв. м):	2026	
	Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 3 микрорайон, № 9г	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до **16 декабря 2022 года.** в соответствии с проектной документацией. Раздел 6. Проект организации строительства 0901-21-ПОС (ч.19 ст.51 ГрК РФ)

Директор Департамента архитектуры,  
строительства и земельных отношений  
Администрации города Кургана  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



" 16 " июня 2021 года

М.П.

(подпись)

Литвинов Вадим Эрнестович  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ года

М.П.

Приложение  
к разрешению на строительство  
№ 45-RU45301000-41-2021 от 16.06.2021 года

В связи с заявлением застройщика вх. № 70.8-438а от 25.08. 2021 г., внести изменения в пункте 3.1:

- в строке «Сведения о градостроительном плане земельного участка» читать: «подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана 20.01.2021 года № РФ-45-2-01-0-00-2021-9421».

Директор Департамента архитектуры,  
строительства и земельных отношений  
Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 »

августа

2021 г.



М.П.

(подпись)

В.Э. Литвинов  
(расшифровка подписи)