

ООО "Проектно-строительный центр"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ПО2-3243 от 03.03.2020г.

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Курган, ул. К. Мяготина, 111б

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации  
земельного участка".

01-06-20-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	72-20		12.20
2	1-21		01.21
4	8-21		03.21

2020г.

ООО "Проектно-строительный центр"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ПО2-3243 от 03.03.2020г.

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Курган, ул. К. Мяготина, 111б

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации  
земельного участка".

01-06-20-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	72-20		12.20
2	1-21		01.21
4	8-21		03.21

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Мунгалов. Н. А.

Антаков Ю. Л.





Разрешение		01-06-20-ПЗУ		Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган ,ул. Коли Мяготина,111Б			
2-21							
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание			
2		Текстовая часть. Добавлены номера градостроительных планов земельных участков. Графическая часть. Внесены изменения в раздел ПЗУ в связи с проектированием жилого дома в границах земельного участка , отведенного по Градостроительному плану. Внесены изменения на листе ПЗУ8 «Сводный план инженерных сетей» , указаны точки подключения инженерных сетей.	5				
2	ПЗУ1 --- ПЗУ8		5				
Изм. внес	Тугаринова		ООО «ПС-Центр»				
Составил	Тугаринова					Лист	Листов
ГИП	Антаков					1	1
Утв.							

Согласовано

Н.контр.

Разрешение		Обозначение	01-06-20-ПЗУ		
72-20		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Колю Мязотина,		
Изм.	Лист	Содержание изменения	1116 Код	Примечание	
	5	Итоговый код причины изменения 01-06-20-ПЗУ: Внесена запись в текстовую часть 01-06-20-ПЗУ.ТЧ о минимально допустимых расстояниях от окон жилого дома до площадок принятых согласно Решения Курганской городской Думы от 15.06.2011 N 148, пункт 2.2.29.	5		
	2	Внесены изменения в общие указания к чертежам комплекта марки ПЗУ, указаны реквизиты инженерно-топографических и инженерно-геологических изысканий.			

Согласовано:  
Н. контр.

Изм. внес	Антаков Ю.Я.		12.20
Составил	Антаков Ю.Я.		12.20
ГИП	Антаков Ю.Я.		12.20
Н. контр.	Коптев С.		12.20

ООО "ПС-центр"

Лист	Листов
1	1

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01-06-20-СП	Состав проектной документации.	
01-06-20- ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».	Изм.1;2;3;4(Зам)
01-06-20-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть.	Изм.2;3;4(Зам.)
	Графическая часть.	
л.1	Общие данные (начало)	Изм.1;2;3;4(Зам.)
л.2	Общие данные (окончание). Ситуационный план.	Изм.1;3(Зам)
л.3	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	Изм.2;3;4(Зам.)
л.4	Разбивочный план. М1:500	Изм.2;3;4(Зам.)
л.5	План организации рельефа. М1:500	Изм.2;3;4(Зам.)
л.6	План земляных масс. М1:500	
л.7	План благоустройства территории. Ведомость объемов работ М1:500	Изм.2;3;4(Зам.)
л.8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	Изм.2;3;4(Зам.)

					01-06-20-ПЗУ-С		
Изм		№ докум.	Подп.	Дата			
Разработал		Тугаринова		06.20г			
ГИП		Антаков			Содержание тома		
Н. контр.		Коптев					
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					<b>ООО «ПС-Центр»</b>		

### Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	01-06-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	01-06-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	01-06-20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	01-06-20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	01-06-20-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	01-06-20-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	01-06-20-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	01-06-20-ИОС4	Подраздел 4. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.	
5.5	01-06-20-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	

					01-06-20-СП			
Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Антаков		06.20		П	1	2
ГИП		Антаков		06.20				
Н. контр.		Коптев		06.20				
Утв.								
						<b>ООО «ПС-центр»</b>		

1	2	3	4
	01-06-20-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	Не требуется
	01-06-20-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения.	Не требуется
6	01-06-20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	01-06-20-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	
8	01-06-20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	01-06-20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	01-06-20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	01-06-20-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдений требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
12.1	01-06-20-ТБЭ	Раздел 12.1. Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования к обеспечению безопасности объектов капитального строительства.	
12.2	01-06-20-ИЭ	Раздел 12.2 Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Инструкция по эксплуатации квартир.	
01-06-20-СП			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.
			Дата
			Лист
			2

## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

### Содержание:

<b>а. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.....</b>	<b>1</b>
<b>б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка. ....</b>	<b>1</b>
<b>в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документ об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....</b>	<b>1</b>
<b>г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....</b>	<b>2</b>
<b>д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....</b>	<b>3</b>
<b>е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой. ....</b>	<b>4</b>
<b>ж. Описание решений по благоустройству территории.....</b>	<b>4</b>
<b>з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений(основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объекта капитального строительства- для объекта производственного назначения.....</b>	<b>5</b>

					01-06-20-ПЗУ.ТЧ			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. К.Мяготина 111б	Стадия	Лис	Листов
		Антаков		06.20		П	1	2
		Тугаринова				<b>ООО «ПС-Центр»</b>		
		Коптев						

**и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусевые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения (раздел не разрабатывался).....6**

**к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличие таких коммуникаций)-для объектов производственного назначения (раздел не разрабатывался ).....6**

**л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства-для объекта непроизводственного назначения.....6**

					01-06-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

### а. Характеристика земельного участка, представленная для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства многоквартирного жилого дома расположена на свободной от застройки территории в зоне многоэтажной жилой застройки, в центральной части города Кургана. Участок расположен внутри дворовой территории в квартале улиц Красина-Товарная-Кирова-К. Мяготина и ограничен сложившейся застройкой замкнутого дворового пространства.

Категории земель- земли населенных пунктов.

Рельеф площадки относительно ровный, с плавным понижением в северном направлении, с амплитудой перепада высот 72,45-72,92м. Размещение жилого дома осуществляется в предусмотренной градостроительной проектной документацией, Правилами землепользования и застройки зоне Ж-3.

### б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах границ земельного участка отсутствуют утвержденные в установленном законодательством порядке санитарно-защитные зоны.

В соответствии с техническими регламентами в проекте установлены санитарные разрывы от хозяйственных площадок и мест парковки легкового автотранспорта.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» новая редакция с изменениями 2014г., санитарно-защитная зона для жилого дома не назначена.

### в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документ об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента)

3		Зам.	5-21	<i>Второй</i>	02.21
1		Зам.	72-20	<i>Третий</i>	12.20
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тугаринова			<i>Второй</i>	06.20
ГИП	Антаков			<i>Третий</i>	
Н.контр.	Коптев			<i>СШ</i>	

01-06-20-ПЗУ.ТЧ

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Курган, ул. Коли Мяготина, 111Б

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО «ПСЦ»		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация земельного участка обоснована с учетом санитарных, противопожарных требований, рациональных пешеходных зон с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, а также следующими регламентами:

-Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденного Решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 № 215.

Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными Решением Курганской городской Думы №203 от 12.12.2018г. с изменениями от 30 января 2020г №5 и изменениями от 19 августа 2020г №86

-Градостроительным планом земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2020-9283 от 02.09.2020г.

-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Наименование	Кол-во Этаж.	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
		Зда-ний	Квартир		Застройки		Общая площадь здания		Здания (без. встроен).	Всего
			Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го	Здания (без. встроен).	Все-го		
Многоквартирн жилой дом	12	1	70	70	434,40	434,40	3470	3470	13556	13556

Число жителей проектируемого дома составляет 70чел.

**г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (в границах производства работ).**

Наименование	Количество	
	кв.м.	%
Площадь земельного участка в границах отвода	1496.0	100

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

4		Зам.	8-21	<i>Волынов</i>	03.21
1		Зам.	72-20	<i>Трунов</i>	12.20
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-06-20-ПЗУ.ТЧ

Площадь застройки	434,40	29.04
Площадь покрытия (проездов, отмостки, тротуара)	911,0	60.9
Площадь озеленения в том числе:	150,6	10.06
газона (посев трав)	87,6	
покрытие площадок для отдыха и игр	<b>63,0</b>	

**д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Подготовка площадки под строительство жилого дома включает в себя расчистку территории от мусора, вырубку деревьев и кустарника.

Планировка участка предусматривает быстрый отвод дождевых вод по лоткам проездов и тротуаров с твердым покрытием на проезжую часть улицы. Отметки вертикальной планировки на границах участка соответствуют высотным отметкам смежной территории и исключают подтопление расположенных рядом участков.

Для защиты территории города Кургана от затопления и подтопления паводковыми водами р. Тобол в 1962г была построена водозащитная дамба, высота дамбы рассчитана на отметку наивысшего уровня воды повторяемостью 1 раз в 100лет. Паводковый уровень реки Тобол 1% обеспеченности составляет 73,36м (в городской системе высот)

**е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Вертикальная планировка площадки строительства выполнена с учетом обеспечения отвода поверхностного стока из внутри дворовой территории на проезжую часть прилегающих улиц .

Максимальная отметка поверхности земли 72,92- существующая, 72,95- проектная. Минимальная отметка 72,45- существующая, проектная -72,70. Отметка +/- 0,000 соответствует абсолютной отметке 74,60.

Проезды на территории жилого дома запроектированы с асфальтобетонным покрытием, с устройством по краю покрытия бортовых камней ( по ГОСТ 6665-91), вдоль которых осуществляется сток поверхностных вод.

**ж. Описание решений по благоустройству территории**

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

4		Зам.	8-21	<i>Волынов</i>	03.21
1		Зам.	72-20	<i>Смирнов</i>	12.20
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-06-20-ПЗУ.ТЧ

Территория земельного участка оборудована полным комплексом благоустройства, включающем устройство тротуаров, проездов, площадок для кратковременной парковки автотранспорта (гостевые парковки), включая парковку для маломобильных групп населения.

Проектом благоустройства предусмотрено твердое покрытие проездов, площадок, тротуаров, устройство газонов, посадка кустарника и многолетних цветов.

На площадках для отдыха взрослых и детей устанавливается современное игровое оборудование.

### Расчет ТБО

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление:  $C=N \times P \times K_n$ ;

Где N- количество проживающих на территории домовладения,

P -суточная норма накопления ТБО на 1 чел.,

$K_n=1,25$  коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$$C=70\text{чел.} \times 3\text{л} \times 1,25=263\text{л}$$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле:

$$N_1= C \times T \times K_p / V \times K_z;$$

Где T- периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p=1,05$  коэффициент повторного заполнения контейнеров.

V - объем одного контейнера,

$K_z = 0,75$  коэффициент заполнения контейнеров.

$$N_1 = (0,263 \text{ м}^3 \times 3 \times 1,05) : (1,2 \text{ м}^3 \times 0,75) = 0,9206$$

Проектом предусматривается установка одного контейнера для сбора ТБО.

Контейнеры для сбора ТБО размещаются в закрытом павильоне на

Расстоянии 15 метров от окон жилого дома в соответствии с требованиями

«Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Кургана» п.2.5.30 табл.44.

### Расчет размеров площадок

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

4		Зам.	8-21	<i>Волынов</i>	03.21
1		Зам.	72-20	<i>Сидоров</i>	12.20
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-06-20-ПЗУ.ТЧ

№ п/п	Наименование	Удельный размер площадки, кв.м/чел.	Кол-во Населения чел.	Требуемая площадь, кв.м	Проектируемая Площадь, кв.м.
1.	Для игр детей	0.7	70	49,0	52.0
2.	Для занятий физкультурой	2.0	70	140.0	Использов. Существ.
3.	Для отдыха взрослых	0.1	70	7.0	11.0
4.	Для хозяйственных целей	0.3	70	21.0	30.0
5.	Для стоянки автомобилей	1.2	70	84.0(6м/м)	125(8м/м)

**з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений(основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объекта капитального строительства- для объекта производственного назначения.**

Зонирование территории земельного участка многоквартирного жилого дома предусматривает выделение нескольких зон, необходимых для эксплуатации жилого дома:

-Жилая зона-для размещения пятна застройки жилого дома;

-Рекреационная зона-для размещения площадок для игр детей, и отдыха взрослого населения, находящихся на нормативном расстоянии от окон проектируемого и существующих жилых домов.

В 100 м от проектируемого жилого дома расположен существующий Бошняковский сквер с зоной отдыха для взрослых и детей

Для занятий физкультурой можно использовать существующие площадки, расположенные на территории общего пользования в границах квартала.

( СП 42.13330.2016 п.7.5 примечание 3(изм.1;изм2; от 2020г)

-Хозяйственная зона, с расположенным на ней закрытым павильоном для установки контейнера для сбора ТБО, с целью снижения неблагоприятных факторов воздействия на прилегающие зоны, расположенная со стороны въезда на придомовую территорию.

- Пешеходная зона- тротуар для движения пешеходов,

- Зона гостевых парковок.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

4		Зам.	8-21	<i>Волынец</i>	03.21
1		Зам.	72-20	<i>Сидор</i>	12.20
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-06-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Минимально допустимые расстояния от окон жилого дома до площадок приняты согласно Решения Курганской городской Думы от 15.06.2011 №148 « Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Кургана» ,пункт 2.2.29, табл. 11

**и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки,- для объектов производственного назначения.**

Раздел не разрабатывался.

**к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличие таких коммуникаций)-для объектов производственного назначения.**

Раздел не разрабатывался.

**л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства -для объекта непроизводственного назначения.**

Подъезд к проектируемому жилому дому, осуществляется с улицы Товарная по существующему внутриквартальному проезду шириной 5.5метра. Покрытие проезда асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бортовыми камнями.

Вокруг жилого дома запроектирован проезд. Ширина проезда составляет 4,2м. Край проезда от стены дома (со стороны входа в жилой дом) по длинной стороне удален на расстояние 5м, в соответствии с СП 4.13330.2013 п.8.6; п.8.8 (для пожарно-технической высоты здания менее 28 метров)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

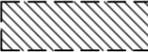
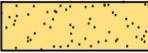
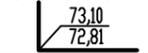
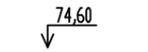
4		Зам.	8-21	<i>Волыня</i>	03.21
1		Зам.	72-20	<i>Сидор</i>	12.20
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-06-20-ПЗУ.ТЧ

## Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист N	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	Изм.1;2;3(Зам.)
2	Общие данные (окончание). Ситуационный план М 1:5000	Изм.1;3(Зам.)
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм.2;3;4(Зам.)
4	Разбивочный план М 1:500	Изм.2;3;4(Зам.)
5	План организации рельефа М 1:500	Изм.2;3;4(Зам.)
6	План земляных масс М 1:500	Изм.2;3(Зам.)
7	План благоустройства территории. Ведомость объемов работ М 1:500	Изм.2;3;4(Зам.)
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Изм.2;3;4(Зам.)

## Ведомость условных обозначений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемый многоквартирный жилой дом	
	Существующие здания и сооружения	
	Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части	
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара,отмостки	
	Проектируемый газон	
	Проектируемое песчанно-грунтовое покрытие площадок	
	Граница отведенного земельного участка	
	Проектируемые горизонтали	
	Проектируемая отметка по верху угла здания Существующая отметка поверхности земли	
	Проектируемая отметка пола первого этажа жилого дома	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

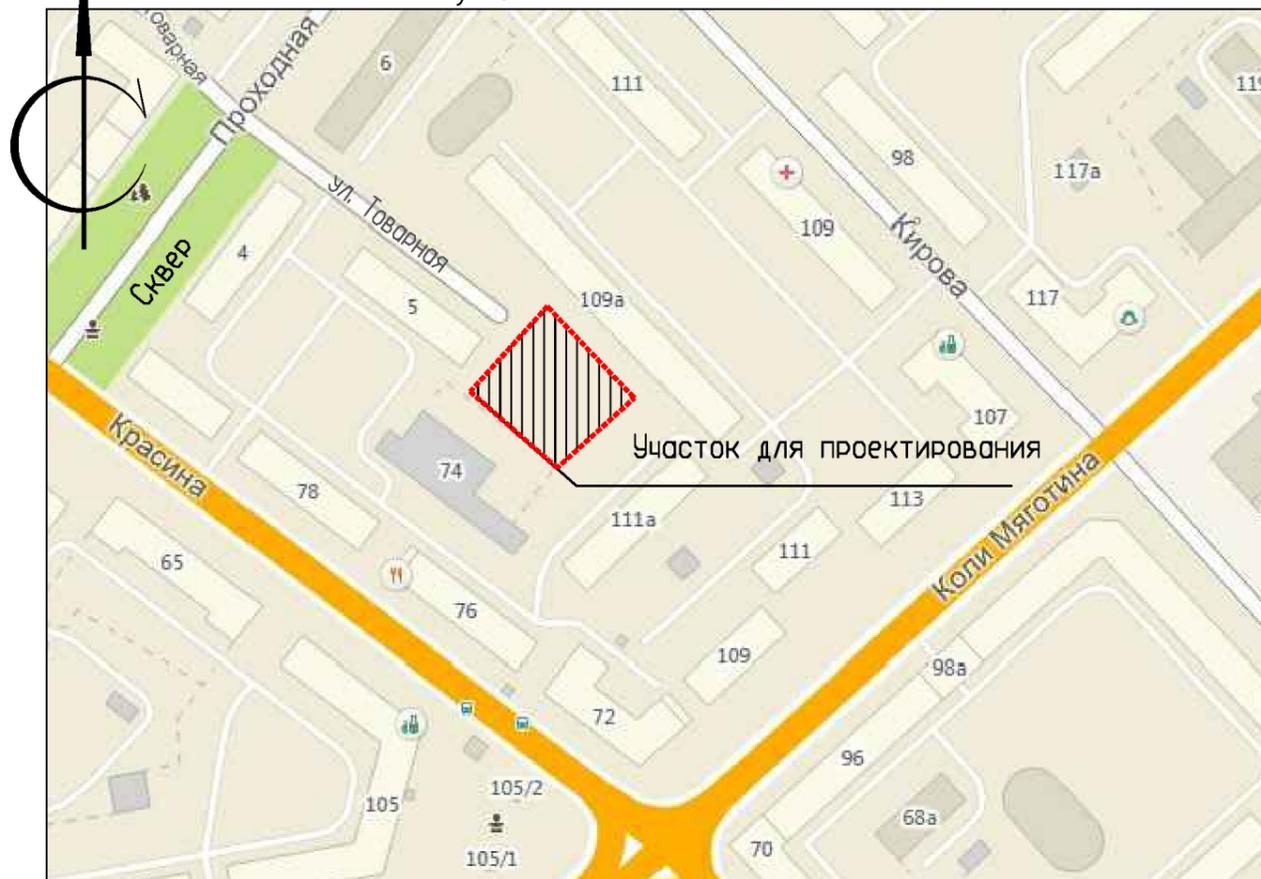
Обозначение	Наименование	Примечания
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Кургана 2011г.	
	Правила землепользования и застройки г. Кургана	
ГОСТ 21.204-93	Условные обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 9128-09	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.	
СП 131.13330.2018	Строительная климатология	

## Технико-экономические показатели

Nnn	Наименование	Площадь в м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка в границах отвода	1496	100
2	Площадь застройки	434,40	29,04
3	Площадь покрытия( проезд-696.0 м <sup>2</sup> ,+ тротуары-120.0 м <sup>2</sup> ,отмостка-95.0 м <sup>2</sup> )	911	60,9
4	Площадь озеленения	150,6	10,06

4		Зам.	8-21		03.21г	01-06-20-ПЗУ		
3		Зам.	5-21		02.21г			
2		Зам.	2-21		01.21г			
1		Зам.	72-20		12.20г			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
ГИП		Антаков				Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Коли Мяготина, 111б		
Разработал		Тугаринова			06.20г			
Н. контроль		Коптев						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
						Общие данные (начало)		ООО 'ПС-Центр'

Ситуационный план М 1:5000



Общие указания к чертежам комплекта марки ПЗУ

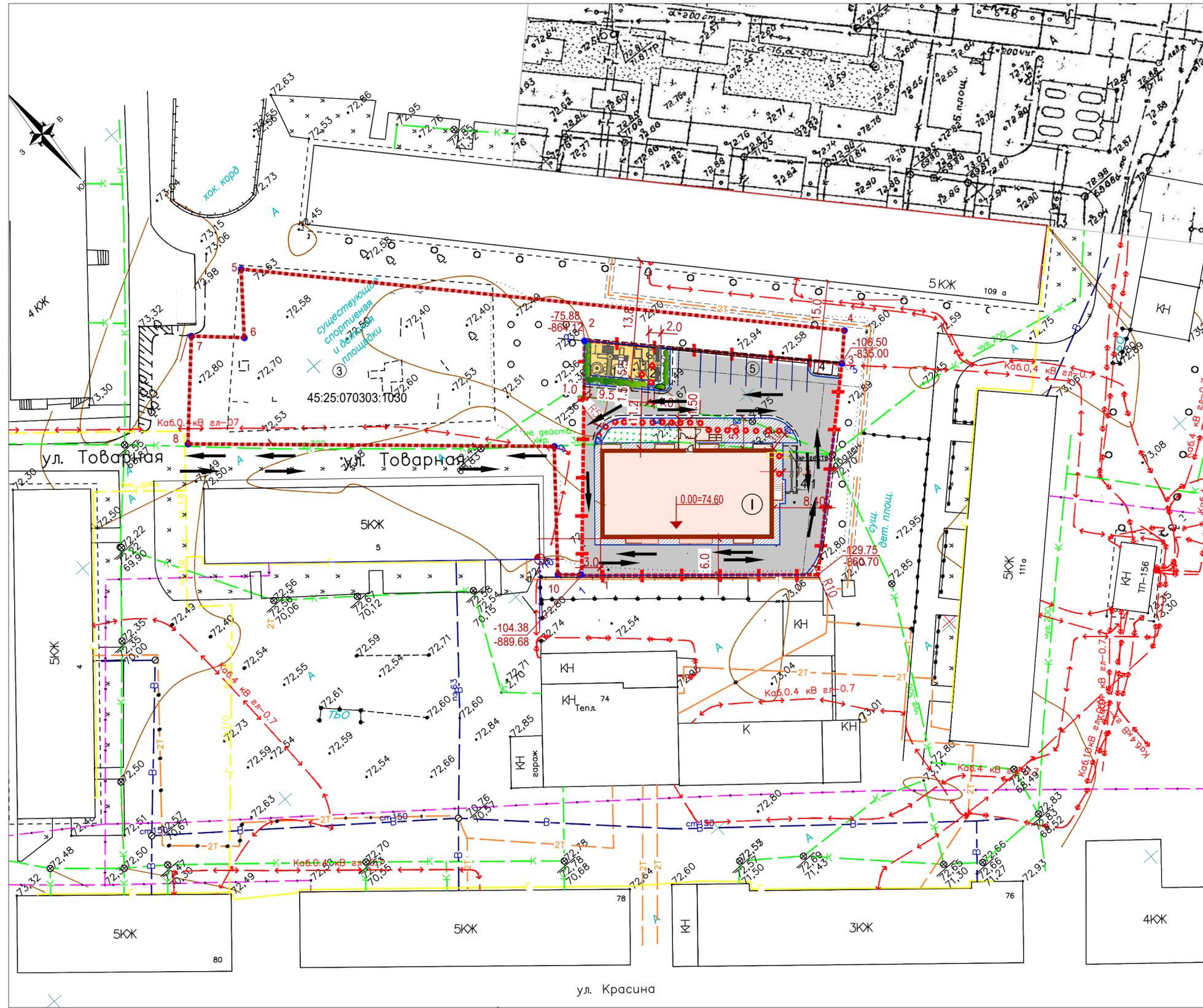
- Для разработки чертежей раздела ПЗУ использованы следующие документы:
  - Задание на проектирование,
  - Градостроительный план земельного участка N РФ-45-2-01-0-00-2020-9283 от 02.09.2020г.
  - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 111б». Выполнен ООО «Курганстролизыскания», шифр 549-20-ИГДИ, 2020 г.
  - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 111б». Выполнен ООО «Ю2», шифр 179/2020-ИГИ, 2020 г.
- Система высот - городская.
- Система координат - городская.
- Чертежи марки ПЗУ выполнены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; «Местные нормативы градостроительного проектирования г. Кургана»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз. 1	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Игровой комплекс N1	1	
2		Карусель N1	1	
3		Песочная коробка	1	
4		Скамья N6	1	
5		Урна для мусора	1	
6		Установка для сушки белья	2	

						01-06-20-ПЗУ		
3		Зам.	5-21		02.21г	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Коли Мяготина, 111б		
1	-	Зам.	72-20		12.20г			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
ГИП		Антаков			06.20г	Студия	Лист	
Разработал		Тугаринова			06.20г	П	2	
Н. контроль		Коптев			06.20г	Общие данные (окончание) Ситуационный план М 1:5000		ООО «ПС-Центр»

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проект.
1	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проект.
2	Площадка для отдыха взрослых	проект.
3	Спортивная площадка для занятия физкультурой и спортом	сущ.
4	Хозяйственная площадка с закрытым павильоном для контейнера ТБО	проект.
4.1	Хозяйственная площадка для сушки белья	проект.
5	Гостевая парковка автомобилей (8 м/мест, в т.ч. 1м/м для ММГН)	проект.

Условные обозначения

- Многоквартирный жилой дом
- Тротуары, площадки
- Проезды
- Газон
- Живая изгородь (кизильник обыкновенный)
- Граница работ по благоустройству территории
- Граница участка с кадастровыми номером 45:25:070303:2
- Пандус в местах сопряжения тротуара с проездом
- Разметка парковочных мест
- Пути движения автотранспорта
- Пути движения пешеходов

Примечание:

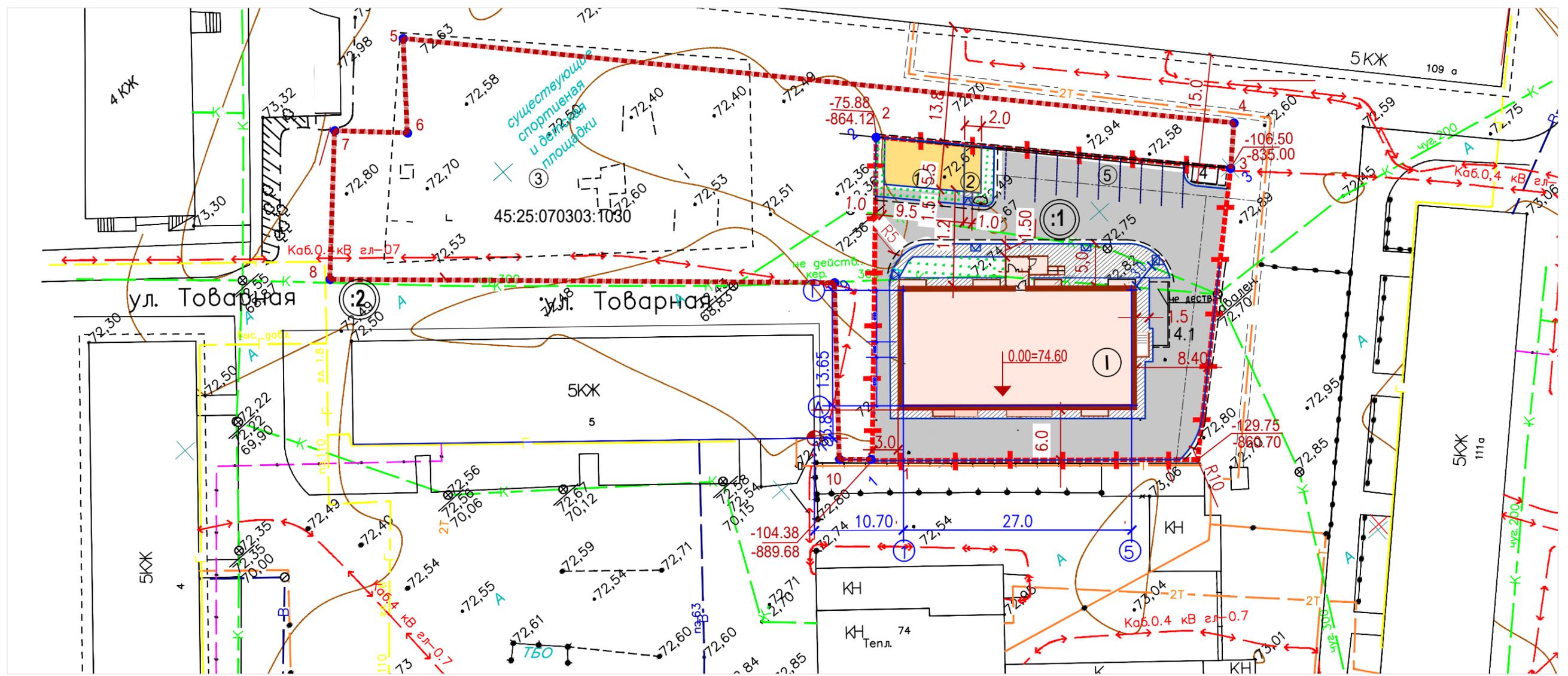
- Расчет гостевых парковочных мест произведен на основании п. 2.2.28 табл.10 "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Кургана", утвержденных Курганской городской думой от 15 июня 2011.
- Требуемая по нормам площадь парковочных мест составляет 84м<sup>2</sup> (7парковочных мест):  
 $70 \text{ чел.} \times 1,2 = 84 \text{ м}^2$  и  $2,5 \text{ м}^2 = 7 \text{ парковочных мест}$ . (где 1,2м<sup>2</sup>/чел.-удельный размер площадок)
- Проектом предусмотрено 8 парковочных мест, в том числе 1м/места для ММГН.
- Гостевые парковки размещены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2 1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация ..." (Новая редакция), раздел 7.1.12, табл. 7.11 прим. п.11 (для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются).

Примечание:

- Подъезд к многоквартирному жилому дому по адресу: ул. Коли Мяготина 111б будет осуществляться по ул. Товарная.

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

4	Зам.	8-21	<i>[Signature]</i>	03.21г	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Коли Мяготина, 111б	01-06-20-ПЗУ	
3	Зам.	5-21	<i>[Signature]</i>	02.21г			
2	Зам.	2-21	<i>[Signature]</i>	01.21г			
ИЗМ. КОП. УЧ. ЛИСТ N ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА							
ГИП	Антаков	<i>[Signature]</i>			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Тугаринова	<i>[Signature]</i>	06.20г		П	3	
Н/контроль	Коптев	<i>[Signature]</i>			Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
						ООО "ПС-центр"	



Условные обозначения

① - - - - - Граница участка с кадастровым номером 45:25:070303:2

Примечание

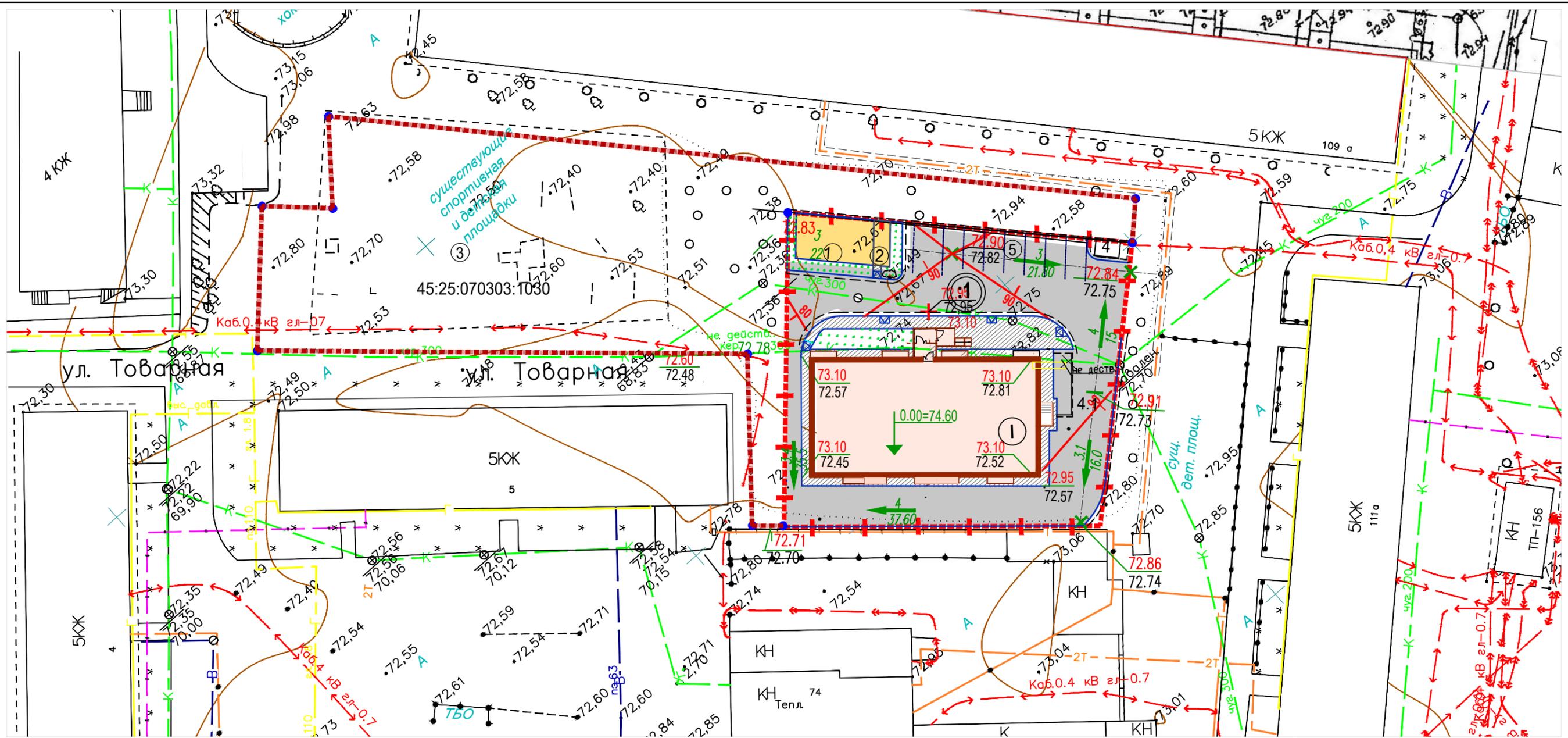
1. Привязка осей проектируемого здания выполнена от юго-восточного угла существующего жилого дома
2. Расстояние от окон жилого дома до входа в павильон для установки закрытых контейнеров для мусора приняты на основании табл.44 п.2.5.30 "Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Кургана."
3. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются на основании раздела.7.1.12 табл.7.1.1 п.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Новая редакция)"

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
①	Проектируемый жилой дом	проект.
①	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проект.
②	Площадка для отдыха взрослых	проект.
③	Спортивная площадка для занятий физкультурой и спортом	сущ.
④	Хозяйственная площадка с закрытым павильоном для контейнера ТБО	проект.
④.1	Хозяйственная площадка для сушки белья	проект.
⑤	Гостевая парковка автотранспорта	проект.

4	Зам.	8-21	<i>В.И.</i>	03.21г	01-06-20-ПЗУ		
3	Зам.	5-21	<i>В.И.</i>	02.21г			
2	Зам.	2-21	<i>В.И.</i>	01.21г			
ИЗМ. КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА			
ГИП	Антаков	<i>Антаков</i>			Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Коли Мяготина, 111б		
Разработал	Тугаринова	<i>Тугаринова</i>	06.20г.				
Н/контроль	Коптев	<i>Коптев</i>			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					П	4	
Разбивочный план М 1:500					ООО "ПС-центр"		

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N



Примечание:

1. План организации рельефа разработан на топосъемке, выполненной ООО "Курганстройизыскания" в 2020г.
2. Система высот Городская, система координат Городская.

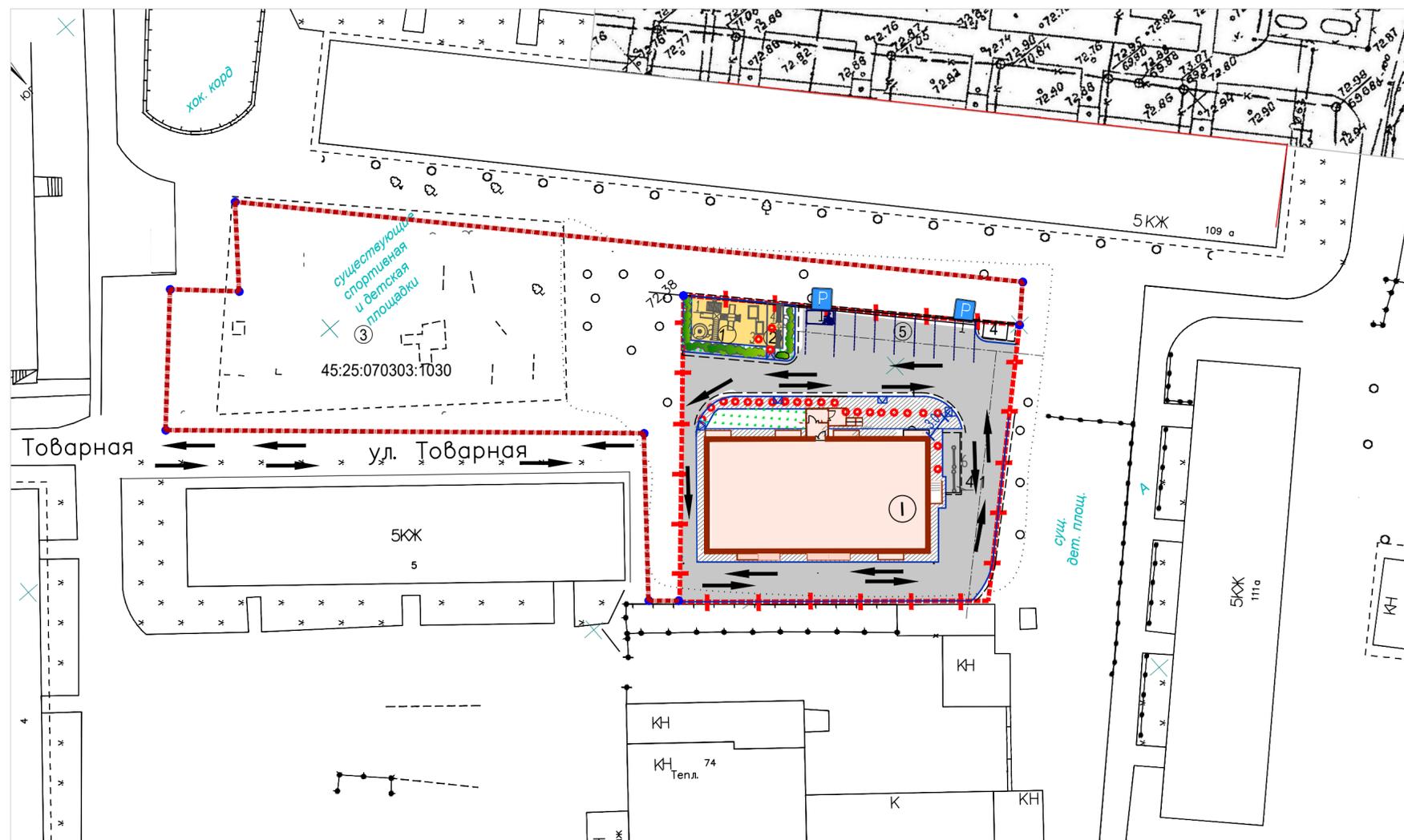
Экспликация здания и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проект.
1	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проект.
2	Площадка для отдыха взрослых	проект.
3	Спортивная площадка для занятий физкультурой и спортом	сущ.,
4	Хозяйственная площадка с закрытым павильоном для контейнера ТБО	проект.
4.1	Хозяйственная площадка для сушки белья	проект.
5	Гостевая парковка автотранспорта	проект.

4	Зам.	8-21	<i>В.И.С.</i>	03.21г	01-06-20-ПЗУ			
3	Зам.	5-21	<i>В.И.С.</i>	02.21г				
2	Зам.	2-21	<i>В.И.С.</i>	01.21г				
ИЗМ. КОЛ.УЧ ЛИСТ N ДОК ПОДПИСЬ ДАТА					Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Коли Мяготина, 111б			
ГИП		Антаков	<i>А.И.А.</i>	06.20г.		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал		Тугаринова	<i>Т.И.Т.</i>	06.20г.		П	5	
Н/контроль		Коптев	<i>С.В.К.</i>		План организации рельефа		000 "ПС-центр"	
М 1:500								

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

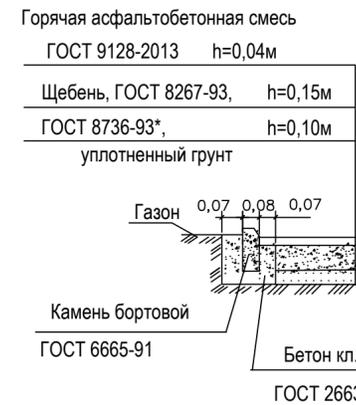




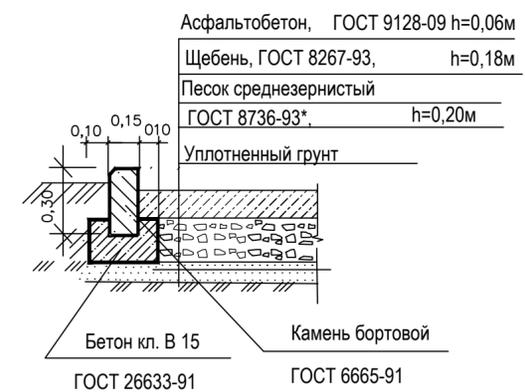
Номер на плане	Наименование	Примечание
①	Многоквартирный жилой дом	проект.
①	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проект.
②	Площадка для отдыха взрослых	проект.
③	Спортивная площадка для занятия физкультурой и спортом	сущ.
④	Хозяйственная площадка с закрытым павильоном для контейнера Т60	проект.
④.1	Хозяйственная площадка для сушки белья	проект.
⑤	Гостевая парковка автомобилей (8 м/мест, в т.ч. 1м/м для МГН)	проект.

Конструкции покрытий

Тротуар Тип 2



Проезд Тип 1



Условные обозначения

- Многоквартирный жилой дом
- Тротуары, площадки
- Проезды
- Газон
- Живая изгородь (кизильник обыкновенный)
- Граница работ по благоустройству
- Граница участка с кадастровыми номером 45:25:070303:2
- Пандус в местах сопряжения тротуара с проездом
- Разметка парковочных мест
- Пути движения автотранспорта
- Пути движения пешеходов

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примеч.
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	Тип 1	696	см. констр.

Ведомость элементов озеленения

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения,	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
	1	Живая изгородь (Кизильник обыкновенный)	1-2	95,0 п.м	
	2	Газон из многолетних трав, м <sup>2</sup>		87	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие тротуара, отмостки	Тип 2	215	см. констр.
1	Покрытие для детской и отдыха взрослых площадок	Тип 2	63	см. констр.

Спецификация сборных элементов и изделий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, п.м	Масса ед. кг	Примечание
	ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные			
		тип БР 100.30.15	250	100	проезд
		тип БР 100.20.8	90	40	тротуар

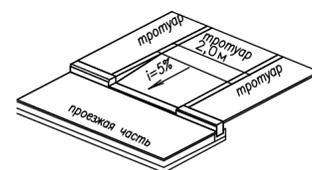
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Nпп	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Контейнер для мусора	1	Компания "Астрон" г. Курган

Ведомость дорожных знаков

Знак ГОСТ Р 52290-2004	Кол-во	Марка стойки	Кол-во
6.4 Место стоянки	1	СКМ-2.35	2
8.17 Инвалиды	1	СКМ-1.30	1
1.1 Сплошная линия разметки	50 п.м		

Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью для МГН



Изм.	Кол-во	Лист	Н. Док.	Подпись	Дата
4	Зам.	8-21			03.21г
3	Зам.	5-21			02.21г
2	Зам.	2-21			01.21г
ИЗМ.	КОЛ-ВО	ЛИСТ	Н. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Антаков				
Разработал	Тугаринова				06.20г.
Н/контроль	Коптев				

01-06-20-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Коли Мяготина, 111б

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	7	

План благоустройства территории  
Ведомость объемов работ М 1:500

ООО "ПС-центр"

Формат А2

ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. И ПОДПИСЬ И ДАТА

