



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Газинвест"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640000, г. Курган, ул. Куйбышева, 148а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

18 октября 2018 года.

№

45-RU45301000-68-2018

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и~~ ~~иные~~ ~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта;~~ ~~другие~~

Многоквартирный жилой дом,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица М.Горького, дом № 36 (Постановление Администрации города Кургана от 04.07.2018г. №4208)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:070309:2654, 45:25:070309:3132, 45:25:000000:19459

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-305-2016, дата выдачи 19.10.2016 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	22 742,07	22 742,07
в том числе надземной части	м3	21 171,07	21 171,07
Общая площадь	м2	5 744,00	6 129,30
Площадь нежилых помещений	м2	1 441,20	1 406,60
в том числе:офисные помещения	м2	293,00	299,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	4 202,50	4 225,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	1441,2	1406,6
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	62/4202,5	62/4225,2
1-комнатные	штук/кв.м.	22	22/990,4
2-комнатные	штук/кв.м.	38	38/3006,8
3-комнатные	штук/кв.м.	2	2/228,0
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	4 302,80	4 338,80
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
Сети водоснабжения	м	49,00	49,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	Иное сооружение (система водоснабжения)
Сети теплоснабжения	м	28,70	29,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Сети водоотведения	м	54,50	54,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3 Сооружения канализации
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный фундамент с ленточным монолитным ростверком	Свайный фундамент с ленточным монолитным ростверком
Материалы стен		Многослойные из керамического кирпича	кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные многопустотные плиты	Железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели	назначение здания	-	Многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-	-
Мощность			-	-
Производительность			-	-
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>				
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели			-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		91,2	86,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Плиты минераловатные толщиной 80 мм	Плиты минераловатные толщиной 80 мм
Заполнение световых проемов			ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетом	ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 30 августа 2018 года кадастровый инженер Варакина Кристина Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-14-12 от 24.02.2011 года выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 14.11.2016 года (Сети канализации);
от 30 августа 2018 года кадастровый инженер Варакина Кристина Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-14-12 от 24.02.2011 года выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 14.11.2016 года (Сети теплоснабжения);
от 30 августа 2018 года кадастровый инженер Варакина Кристина Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-14-12 от 24.02.2011 года выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 14.11.2016 года (Сети водоснабжения);
от 10 октября 2018 года кадастровый инженер Палкина Людмила Владимировна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-14-12 от 24.02.2011 года выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 14.11.2016 года (Многоквартирный дом).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.Г. Иванова

(расшифровка подписи)

"18" октября 2018 года