



производственный кооператив
головной проектный институт
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: ООО СЗ "УМР-Инвест"

Многоквартирный жилой дом
поз. 2.4.
Курганская обл., г. Курган,
7 микрорайон, пр-кт Голикова

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

059-21-26 ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2020



производственный кооператив
головной проектный институт
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: ООО СЗ "УМР-Инвест"

Многоквартирный жилой дом
поз. 2.4.
Курганская обл., г. Курган,
7 микрорайон, пр-кт Голикова

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

059-21-26 ПЗУ

Том 2

Директор института

В.В.Кукарин

Главный инженер проекта

О.И.Зюзенкова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2020

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Содержание

Обозначение	Наименование	Прим.
059-21-26-ПЗУ-С	Содержание тома 2	стр.2
059-21-26-ПЗУ	Текстовая часть	стр.3-13
059-21-26-ПЗУ	Графическая часть	стр.14-25
	Лист 1. Ситуационный план. М 1:2000	стр.14
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	стр.15
	Лист 3. Разбивочный план. М 1:500	стр.16
	Лист 4. План организации рельефа. М 1:500	стр.17
	Лист 5. План земляных масс. М 1:500	стр.18
	Лист 6. План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500	стр.19
	Лист 7. Конструкции покрытий проездов, тротуаров, площадок.	стр.20
	Лист 8. План расположения малых форм архитектуры. М 1:500	стр.21
	Лист 9. Сводный план инженерных сетей. М 1:500	стр.22
	Лист 10. План озеленения. М 1:500	стр.23
	Лист 11. Схема и расчет продолжительности инсоляции. М 1:500	стр.24
	Лист 12. Схема движения транспорта, пешеходов и МГН. М 1:500	стр.25

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

059-21-26-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ракульцева			06.20
Проверил		Ерохины			06.20
Н.контр.		Ракульцева			06.20

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ПК "ГПИ Челябинск-гражданпроект"

Содержание текстовой части.

	Прим.
1. Общая характеристика здания.	стр.4
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	стр.5
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	стр.6
4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.	стр.6
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	стр.9
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	стр.10
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	стр.10
8. Описание решений по благоустройству.	стр.11
9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	стр.12
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	стр.12
11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	стр.12
12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	стр.13

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			059-21-26-ПЗУ-С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1. Общая характеристика здания.

Площадка проектирования расположена на северо-западной окраине города Кургана в 7 микрорайоне,. Участок равнинный и представляет собой площадку, с плотной древесной растительностью (представленный лугом, кустарником, деревьями). Площадка свободна от застройки, по периметру ее огибает надземное и подземное сооружение теплотрассы, западную часть пересекает трасса высоковольтной линии. Подъезд к участку и осуществляется по проезду внутриквартальному с ул. Илизарова.

Объект капитального строительства — 10-этажный жилой дом. Состоит из 3-х блок-секций из изделий производства Миасского завода КПД. Функциональное назначение здания — жилое.

Количество этажей — 11: подземный — 1, надземные — 10.

Габариты здания 57,0м x 18,0м

Количество квартир — 129, жителей — 193 человека;

Типы применяемых блок-секций:

- 97.2 БСУ 7-2М — размер 18,0x16,5м с набором квартир 3с-1с-3с-3с—1 секция;
- 97.2 БС 1М-1 — длиной 19,5м с набором квартир 1-2-2с1-2 (с электрощитовой на 1 этаже, индивидуальным тепловым пунктом и насосной в подвале) — 1 секция;
- 97.2 БС 2М-4 — длиной 21,0м с составом квартир 1-1-1-2-2 — 1 секция

Все 10-этажные секции запроектированы с техподпольем и чердаком, которые являются неотапливаемыми. Техническое подполье имеет высоту в свету 2,11м, предназначено только для прокладки инженерных сетей. Из техподполья предусмотрен один аварийный выход наружу размером 0.9x1.5 м, а также два окна с прямыми размерами 0,9x1,5м в каждой секции. В наружных стенах техподполья предусмотрены продухи размерами 0,49x0,39м, заполненные металлическими решетками, из расчета не менее 1/400 от площади технического подполья.

Лестнично-лифтовой узел расположен в шаге 4.5м

Высота здания — 30,660м от уровня пола 1го этажа до верха вытяжной шахты.

Высота отапливаемой части — 28,16м, лестничная клетка — 31,64м.

Высота жилого этажа от пола до пола — 2.80м.

Высота технического подполья — 2,11 и 2,35м, технического чердака — 1,7-1,9м.

Конструкция здания: Серия 97.БС... характеризуется несущими поперечными и продольными стенами с шагом поперечных стен 3,0м и 4,5м, опиранием панелей перекрытия на стены по контуру и по трем сторонам.

Фундаменты — свайные с монолитным ростверком.

Наружные стены ниже отм. 0.000: однослойные панели толщиной 350мм из бетона на граншлаке с объемной массой 2000 кг/м³.

Стены наружные: из трехслойных панелей толщиной 350мм с дискретными связями.

Утеплитель: пенопласт полистирольный.

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

059-21-26-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ракульцева			06.20	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ерохина			06.20		П	1	11
							ПК "ГПИ Челябинск-гражданпроект"		
Н.контр.		Ракульцева			06.20				

Перекрытия: железобетонные плоские панели толщиной 160мм.

Стены внутренние: железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.

Перегородки: железобетонные плоские панели толщиной 80 мм; пазогребневые блоки по ТУ23.69.11-003-05297513-2018, марки ИСГ для межкомнатных перегородок, ИСГг для перегородок в санузлах и ваннных комнатах.

Санузлы: кирпичные перегородки, пазогребневые блоки по ТУ23.69.11-003-05297513-2018, марки ИСГг.

Лестницы: сборные железобетонные марши с гладкой бетонной поверхностью и площадки.

Лоджии и балконы: сборные железобетонные.

Ограждения лоджий и балконы: экраны железобетонные плоские.

Лифтовая шахта: железобетонные объемные блоки с толщиной стенок 110мм.

Крыша: чердачная, безрулонная железобетонная с внутренним водостоком.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Местонахождение земельного участка, на котором будет располагаться объект капитального строительства:

Курганская область, г. Курган, Курчатовский район, 7 микрорайон.

Кадастровый номер земельного участка: 45:25:020404:1763

Местоположение границ земельного участка:

Курганская область, г. Курган, Курчатовский район, 7 микрорайон, на расстоянии около 30 метров к западу от существующего жилого дома №15

Площадь земельного участка: 3383 кв.м.

Территориальная зона: «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ)» Установлен градостроительный регламент.

Вид разрешенного использования участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

К земельному участку для проектирования примыкают:

с северо-запада — участки домов № 24 и 25,

с северо-востока — участок дома № 15,

с юго-запада и юго-востока — незастроенные территории,

Площадка свободна от застройки, по периметру ее огибает надземное и подземное сооружение теплотрассы, западную часть пересекает трасса высоковольтной линии. Подъезд к участку и осуществляется по проезду с ул. Илизарова. Рельеф площадки относительно ровный, с плавным понижением в южном направлении, с амплитудой перепада высот 72.00-74.00м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

059-21-26-ПЗУ

Лист

2

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне теплотрассы. Покрываемая охранной зоной площадь земельного участка составляет 242 кв. м. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений.

Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и сооружений, водоохранные зоны, на участке проектирования отсутствуют.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилых домов (проектируемого и существующего) (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", [СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"](#)) (п.5табл.7.1.1):

- стоянки автомобилей..... не менее 10-15 м от окон жилых домов
- площадки для мусоросборников.....не менее 20 м от окон жилых домов
- детские и спортивные площадки не менее 10-12 м от окон жилых домов

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.

Планировочная организация земельного участка формируется в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, с учетом основных положений Генерального плана, Проекта планировки, ранее разработанных на эту территорию:

- Решение Курганской городской думы от 12.12.2018г. № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»
- Решение Курганской городской думы от 14.11.2012г. № 211 «Об утверждении Правил благоустройства города Кургана»
- Градостроительный план земельного участка № РФ- 45-2-01-0-00-2021-9416 от 20.01.2021г.
- Постановление Администрации города Кургана № 5282 от 04.09 2020г. О внесении изменений и дополнений в Постановление Администрации города Кургана № 2078 от 20 марта 2014г. «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в 7 микрорайоне города Кургана»
- Задание на проектирование
- Нормативные документы, согласно , на основании которых осуществлялась разработка проектной документации:

- Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- [СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"](#).
- [СП 54.13330.2011\(20016\) "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные"](#).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	059-21-26-ПЗУ

- СП 59.13330.2012(2016) "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- СП 113.13330.2012(2016) "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей"
- ГОСТ 21.001-2013 "Система проектной документации для строительства. Общие положения".
- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение.
- СП 23-102-2003 Естественное освещение жилых и общественных зданий.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий."

С учетом указанных нормативов и существующей планировочной организации окружающей застройки, приняты следующие проектные решения по планировочной организации данного земельного участка.

Проектом предусмотрено на участке строительство 10-ти этажного жилого дома, с размещением этого здания и необходимых планировочных элементов (подъездов к дому, парковочных мест, площадок, элементов благоустройства), с учетом выполнения необходимых требований к зданию, к системам инженерно-технического обеспечения, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования, строительства и эксплуатации:

- **пожарная безопасность** : (нераспространение пожара на соседние здания и сооружения; эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения); возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания).

Расстояния между проектируемым и существующими зданиями предусмотрены с учетом требований ФЗ N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Минимальные расстояния зависят от степени огнестойкости и конструктивной пожарной опасности, расположенных рядом зданий, устанавливаются по таблице 1 СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей должны приниматься: от зданий I, II, III степеней огнестойкости класса С0 – не менее 10 м. (п.6.11.2 [9]).

Минимальные расстояния до расположенных рядом жилых домов должны составлять не менее 6м (таблица 1 СП 4.13130.2013).

К проектируемому жилому дому прилегают:

- с северо-востока – существующий дом № 15 на расстоянии 30,0м

Принятые расстояния соответствуют установленным нормам.

Площадки игр детей, для отдыха взрослых и занятий физкультурой, их размер и расстояние от окон (10.0м и 12.0м) запроектированы с учетом п.7.5 [СП 42.13330.2011](#)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

059-21-26-ПЗУ

Лист

4

-безопасные для здоровья человека условий проживания:

Планировочная организация земельного участка, размещение здания на участке выполнены с учетом требований и норм инсоляции и естественного освещения помещений существующих и проектируемого жилых домов, инсоляции проектируемых детских игровых и физкультурных площадок.

Проектируемый и существующие жилые дома не являются затеняющими факторами друг для друга.

Жилой дом размещен на участке с учетом выполнения норм инсоляции и освещенности

Расчет продолжительности инсоляции выполнен с учетом нормативных требований, на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, по инсоляционному графику для Курганской обл. (55°с.ш.)

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01: "п. 2.5. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты для:.....центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 ч в день с 22 апреля по 22 августа;...."

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, ... совокупная продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50% площади участка независимо от географической широты (п.5.1.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076)

Расчет продолжительности инсоляции определен для характерных расчетных точек проектируемого здания с учетом его расположения, перепада рельефа и затеняющих элементов. Во всех расчетных точках квартир время инсоляции составляет время больше двух часов. На детских игровых и физкультурных площадках время инсоляции составляет -больше 2.5-х часов. (см. Лист 12. Схема и расчет продолжительности инсоляции)

- безопасности для пользователей зданиями и сооружениями:

территория благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям в результате скольжения, падения;

- доступность зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения:

Настоящим проектом предусмотрено выполнение требований СП59.13330.2012, что обеспечивает равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах "универсального проекта" (дизайна).

Данные требования выполняются при проектировании функционально-планировочных элементов жилого здания и его участков, доступных для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания.

Заданием на проектирование не выставлены требования о проектировании в данных жилых домах квартир для инвалидов-колясочников, поэтому проектом не предусматриваются квартиры, выполненные с учетом требований проживания в них инвалидов-колясочников.

Мероприятия, предусмотренные проектом, обеспечивающие повышенное качество среды обитания для МГН (п.4.3 СП59.13330.2012):

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований [СП 42.13330](#). Согласно «Схеме движения транспорта и пешеходов МНГ» 023-18-26.16 ОДИ стр.6. (согласно п.4.1.3 СП59.13330.2012)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	059-21-26-ПЗУ	Лист
										5

Ширина пешеходного пути вокруг здания 1,5м.и 4.2 м. . (п.4.1.7 СП59.13330.2012)

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд (Узел А) выполнены требования (п.4.1.8 СП59.13330.2012)

Проектом предусмотрено покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. (п.4.1.11 СП59.13330.2012)

Крыльца входов в проектируемое жилое здание размером не менее 2200x2200мм на высоту от 4-х до 5-ти ступеней по 0,15м. с установкой подъемников для МГН.

На индивидуальных автостоянках на участке около проектируемого жилого здания выделено 10% места для транспорта инвалидов (10машиномест), в том числе 5% (6 машиноместа) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилое здание — не далее 50 м. (п.4.2.2 СП59.13330.2012)

Разметку мест для стоянки автомашин инвалидов на кресле-коляске следует выполнить размером 6,0x3,6 м, что даст возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. (п.4.2.4 СП59.13330.2012)

На территории предусмотрены места отдыха и площадки, доступные для МГН, оборудованные скамьями. (п.4.3.1 СП59.13330.2012)

Проектом предусмотрены скамейки с опорой для спины и двумя подлокотниками, расположенные у входа в жилой дом и на дворовых площадках (п. 4.3.2 СП59.13330.2012)

- безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

- системы инженерно-технического обеспечения

Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до здания приняты по СП 42.13330.2011 табл.15 .

Расстояния от жилого зданий а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников приняты в соответствии СП 42.13330.2011,табл. 3.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь земельного участка по градплану.....	- 4 930,00м ²
Площадь застройки	955,00 м ²
Площадь благоустройства.....	6 291,00 м ²
(в границах участка).....	4 876,00 м ²
(за границами участка).....	1 41500 м ²
Площадь озеленения	1 020,00м ²
(в границах участка).....	1 020,00м ²
(за границами участка).....	136,00м ² /250,00 м ² -откос
Площадь покрытий	13 930,00м ²
Площадь покрытий (в границах участка)	2 901,00 м ²
Площадь покрытий (за границами участка)	1 029,00 м ²

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

059-21-26-ПЗУ

Лист

6

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Водоотвод с территории проектирования жилого дома поз. 2.4 решен поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов с выпуском на проезжую часть ул. Илизарова.

Подземные воды на площадке встречены всеми скважинами. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 1,05-1,90м от поверхности земли, на отметках 71,00 — 71,76 м. Максимальное поднятие уровня грунтовых вод +0,8м.

Для защиты подземной части жилого дома поз. 2.4 предусмотрена насыпь с поднятием нуля на 3,00 м относительно существующей поверхности земли.

Решения по инженерной подготовке территории от паводковых и поверхностных вод приняты в соответствии СП 42.13330.2011:

Проектом предусматриваются необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории:

- планировка участка осуществляется в насыпи;
- водоотвод с кровли жилого дома от внутренних водостоков решен в водоотводные лотки с выпуском на местные проезды.
- отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности и лоткам проездов;
- соблюдены нормативные уклоны по проездам, площадкам, газонам;
- проезды запроектированы с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Территория проектирования имеет неблагоприятный для благоустройства рельеф. Перепад отметок на участке проектирования жилого дома №1 практически отсутствует. Натурные отметки колеблются в пределах 72,80 — 73,30.

Для обеспечения естественного стока дождевых вод с территории участок решен в основном в насыпи с учетом проектных отметок прилегающих территорий и в увязке с существующими отметками прилегающего благоустройства .

Водоотвод с территории проектирования решен поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов с выпуском на проезжую часть ул. Илизарова. Уклоны по лоткам проездов приняты в соответствии с СП 32.13330.2012 п. 5.5.2.

Растительный грунт на территории проектирования отсутствует.

Объем насыпи: (+) 4432м³.

Объем выемки: (-) 1500м³.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

059-21-26-ПЗУ

Лист

7

8. Описание решений по благоустройству.

Благоустройство придомовой территории выполнено в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами: СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Согласно норм проектирования предусмотрены основные типы площадок: площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хоз.площадки для сбора мусора, площадки для стоянки автомашин.

Площадки игр детей, для отдыха взрослых и занятий физкультурой, их размер и расстояние от окон (10.0м и 12.0м) запроектированы с учетом п.7.5 [СП 42.13330.2011](#) Хозяйственная площадка для мусоросборников , площадки для стоянки автомашин запроектированы с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилых домов (проектируемого и существующего) (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", [СП 42.13330.2011](#) "[СНиП 2.07.01-89*](#) "[Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений](#)") :

- стоянки автомобилей..... не менее 10-15 м от окон жилых домов
- площадки для мусоросборников.....не менее 20 м от окон жилых домов
- детские и спортивные площадки не менее 10-12 м от окон жилых домов

Предусмотрены игровые площадки для разных возрастных групп: детей дошкольного возраста, младшего школьного возраста и среднего школьного возраста. Площадки оборудуются песочницами, качелями, теньевыми навесами, горками, каруселями и игровыми гимнастическими комплексами.

Спортивные площадки оборудованы волейбольными и баскетбольными стойками, турниками и спортивными брусьями.

Площадки для отдыха оборудуются скамейками, урнами.

Так же запроектированы хозяйственно-бытовая площадка для сбора мусора, огороженная с трех сторон ограждением .

Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров вдоль подъездов — асфальтовое, тротуар-проездов и тротуаров на площадках- тротуарная плитка, для игровых площадок предусмотрено песчаное покрытие. Проезды и тротуары ограничены камнями бортовыми бетонными и железобетонными по ГОСТ 6665-95.

Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав.

При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: липа мелколиственная, рябина обыкновенная, яблоня сибирская, черемуха , калина обыкновенная, спирея обыкновенная, рябинник, кизильник блестящий.

Работы по озеленению производить с заменой местного грунта растительной землей на 100%. Слой растительной земли под газоны - 20 см. Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газон - 70% механизмами, 30% вручную. Уход сезонный: полив зеленых насаждений 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 5 раз.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	059-21-26-ПЗУ	Лист
							8

Расчет площадок:

Норма жилищной обеспеченности принята 30м²/чел. (в соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Кургана»)

Площадь квартир (без учёта летних помещений) домов составляет 5 796,54м²
 $5\,796,54\text{м}^2 : 30\text{м}^2/\text{чел} = 193 \text{ чел.}$

Детские игровые площадки, площадки отдыха и занятий физкультурой взрослого приняты согласно (СП 42.13330.2011 (п.7.5)) -не менее 10% от общей площади участка.

- хозяйственная площадка для установки мусоросборников:

Расчет накопления бытовых отходов (по СП 42.13330.2011)
 (см.059-21-26-ООС 8.1):

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрена площадка для полузаглублённых контейнеров.

Хозяйственная площадка располагается с соблюдением СЗЗ 20 м. от окон жилых домов, и с 3-х отгорожены ограждением.

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

059-21-26-ПЗУ

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту капитального строительства разработана с учетом требований:

-Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

-Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

-СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Здание запроектировано, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям здания.

В разработанной проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики здания, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности установлены таким образом, чтобы в процессе строительства и эксплуатации здание было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений.

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемого здания определены:

-противопожарные разрывы и расстояния от проектируемого здания до ближайших существующих зданий;

- расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения);

- обеспечена возможность проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

Схема движения транспорта и пешеходов разработана на основании «Проектов планировки и межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в 7 микрорайоне города Кургана»

Подъезд к участку и осуществляется по проезду внутриквартальному с ул. Илизарова.

Радиусы закругления на проездах приняты 5.0м.

(п.11.5, 11.8 СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*)

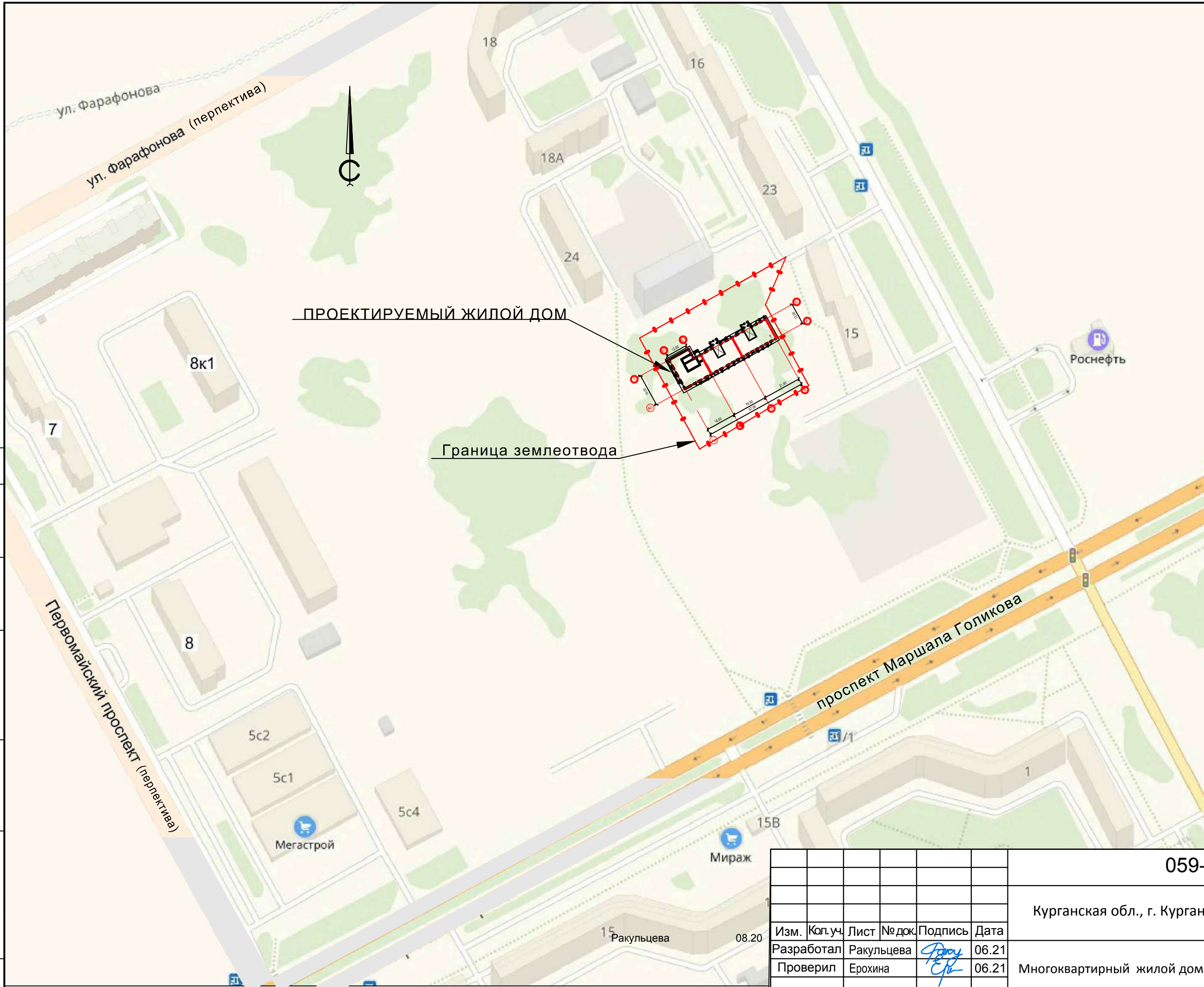
При высоте здания 27.85 м, (высота от самой низкой точки пожарного проезда до отметки низа проема 10-го этажа), вокруг здания запроектированы асфальтобетонные проезды шириной 6,0м. И 7м, тротуары-проезды шириной 3.5м и 2.2м., и усиленная полоса шириной 4,2 м(п.8.6 СП 4.13130.2013), на расстоянии 5.0м и 7.0м. от здания (п.8.8 СП 4.13130.2013), что обеспечивает возможность проезда пожарных машин к проектируемому жилому дому и пожарным гидрантам , и доступ пожарных подразделений с автолестниц в любую квартиру .

Вокруг здания организовано пешеходное движение по тротуару-проезду шириной 2.2м. с покрытием из тротуарной плитки , и тротуару с шириной 1,5м. с асфальтобетонным покрытием

Парковки для прибывшего транспорта предусмотрены за счет отведенной территории.

Количество парковочных мест принято в соответствии с Градпланом-0,5 машиномест на 1 квартиру: 64 м/места

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	059-21-26-ПЗУ



СОГЛАСОВАНО

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	06.21
Проверил	Ерохина			<i>Ерохина</i>	06.21
Н.контроль	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	06.21

059-21-26		ПЗУ		
Курганская обл., г. Курган, 7 микрорайон, пр-кт Голикова				
Стадия	Лист	Листов		
П	1			
Ситуационный план. М 1:2000		ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Граница землеотвода

ул. Фарафонова
ул. Фарафонова (перспектива)

Первомайский проспект (перспектива)

проспект Маршала Голикова

8к1

7

8

5с2

5с1

Мегастрой

5с4

Мираж

15 Ракульцева

08.20

Роснефть

1

15В

18

16

18А

23

24

15

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	в осях	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
				Зданий (секций)	квартир	застройки	общая	Строительный объем, м³				
								здания	всего	квартир (без учета летних помещений)	зданий (СП 54.13330)	выше 0,000
1		Проектируемый жилой дом серия 97	10*	3	129.00	—	954.60	—	5796.52	7909.54	27020.42	28926.20
	1-2	97 БСУ 1М (3с-1с-3-3с)	10*	1	40	—	—	—	2033.69	2720.08	9390.04	10046.96
	2-3	97.2 БС 1М-1(з/щ,ИТП) (2-2с-1-2)	10*	1	39	—	—	—	1842.90	2482.69	8579.08	9196.00
	3-4	97.2 БС 2М-4 (1-1-1-2-2)	10*	1	50	—	—	—	1919.93	2706.77	9051.30	9683.24

Баланс территории

Наименование	Количество	
	В границах участка	За границами участка
площадь застройки, м²	955,00	-
площадь озеленения / временный откос, м²	1020,00	136,0 / 250,0
площадь покрытий, м²	2901,00	1029,00
площадь участка благоустройства, м²	4876,00	1415,00
площадь участка по градплану, м²	4930,00	-

Таблица площадок

№ по плану	Назначение	Тип покрытия
1	Площадки для отдыха взрослого населения	тротуарная плитка
2	Площадки для игр детей младшего возраста	песчаное
3	Площадки для игр детей среднего возраста	песчаное
4	Площадки для занятий физкультурой	песчаное
5	Площадки для хозяйственных целей(установка полузаглубленных мусорных контейнеров)	асфальтобетонное
P/N*	Парковочные места	асфальтовое

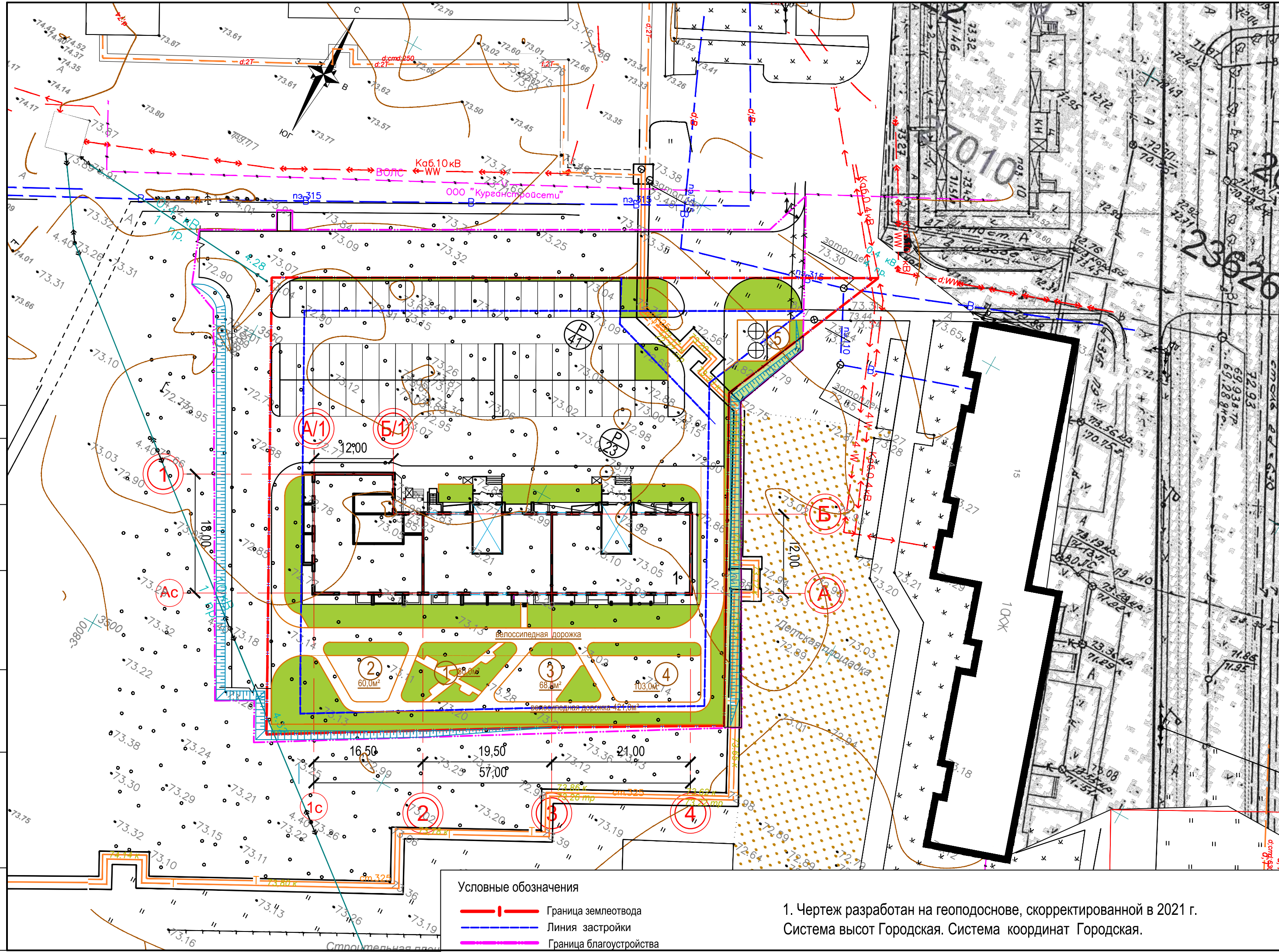
Расчет площадок

№ по плану	Наименование	Единица измерения	Количество нормируемое	Количество проектируемое
1	Детские игровые площадки, площадки отдыха и занятий физкультурой взрослого населения (СП 42.13330.2011 (п.7.5))	10 % общей площади	493,00м²	682,00м²
2	Площадки для хозяйственных целей (СП 42.13330.2011) (табл.К1))	контейнер (V=3м3)	2	2
P/N*	Автостоянка на N* м/мест (количество м/мест указано на каждой автостоянке на чертеже)	м/место	½ от кол-ва квартир	64

059-21-26 ПЗУ

Курганская обл., г. Курган, 7 микрорайон, пр-кт Голикова

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.2.4	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ракульцева		<i>Ракульцева</i>	06.21				
Проверил		Ерохина		<i>Ерохина</i>	06.21				
Н.контроль		Ракульцева		<i>Ракульцева</i>	06.21	Схема планировочной организации участка. М 1:500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		

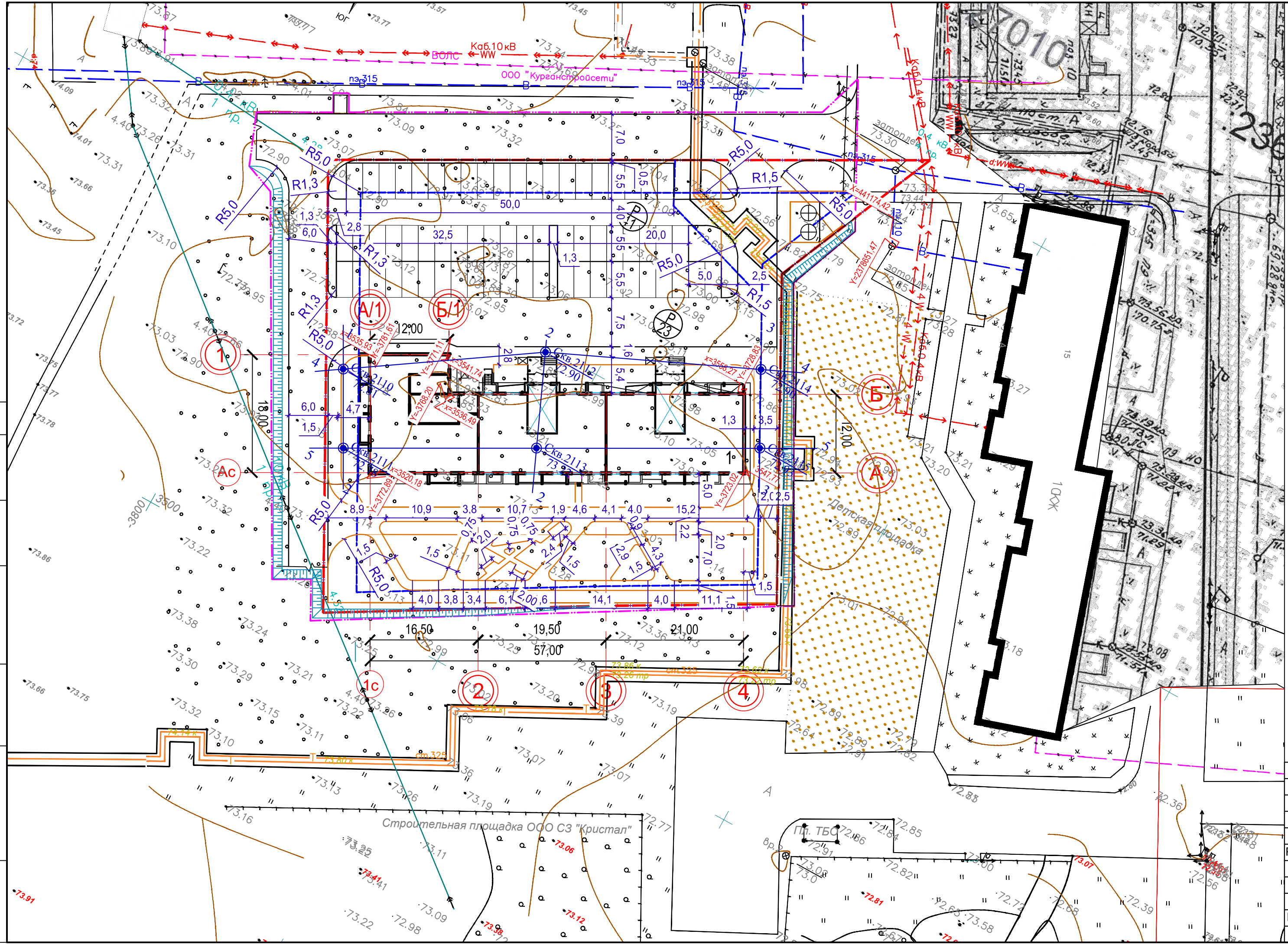


Условные обозначения
 - - - - - Граница землеотвода
 - - - - - Линия застройки
 - - - - - Граница благоустройства

1. Чертеж разработан на геоподоснове, скорректированной в 2021 г.
 Система высот Городская. Система координат Городская.

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



- Условные обозначения
- |— Граница землеотвода
 - |— Линия застройки
 - |— Граница благоустройства

1. Чертеж разработан на геоподоснове, скорректированной в 2021 г.
Система высот Городская. Система координат Городская.

СОГЛАСОВАНО

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

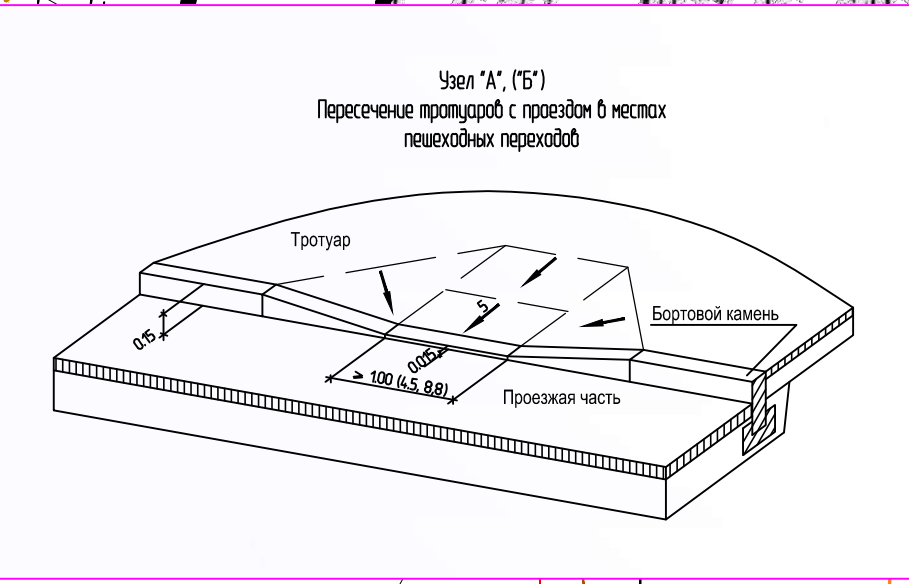
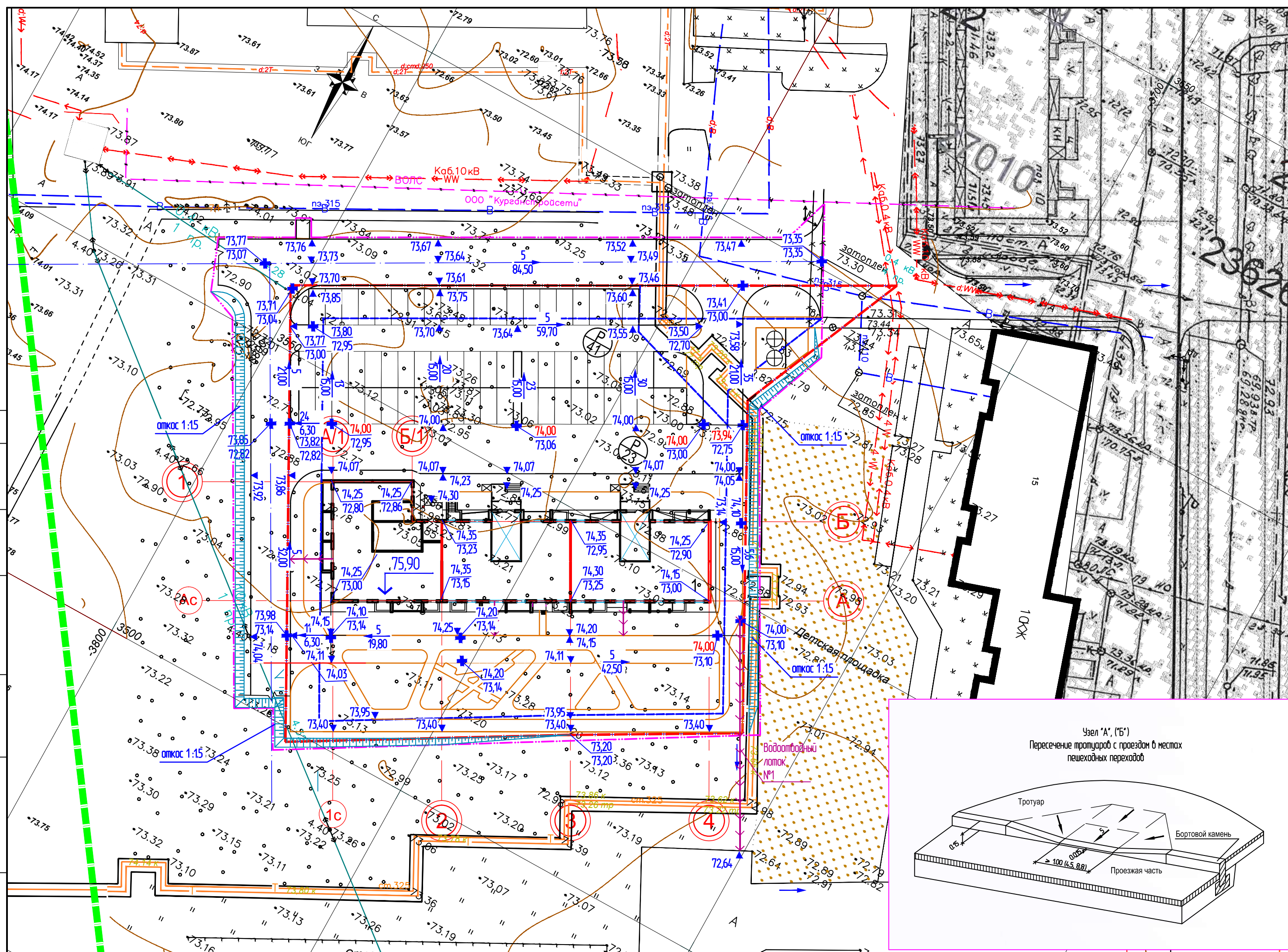
059-21-26						ПЗУ		
Курганская обл., г. Курган, 7 микрорайон, пр-кт Голикова						Многоквартирный жилой дом поз.2.4		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ракульцева	1	06.21	<i>Ракульцева</i>	06.21	П	3	
Проверил	Ерохина			<i>Ерохина</i>	06.21			
Н.контроль	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	06.21	Разбивочный план. М 1:500		ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



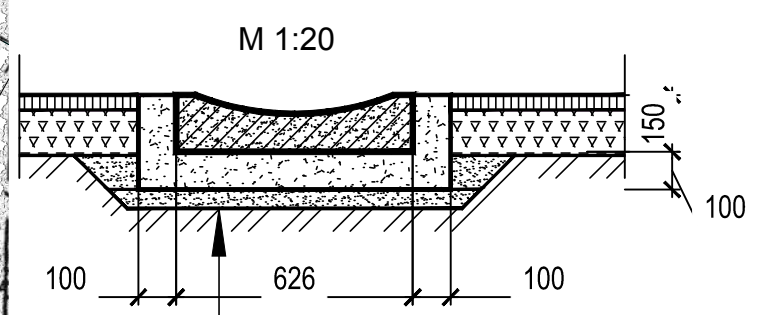
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 17

№ по плану	в осях	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
				зданий	всего	застройки	общая	выше 0,000	всего			
1		Проектируемый жилой дом серия 97	10*	3	129,00	—	954,60	—	5796,52	7909,54	27020,42	28926,20
1-2		97 БСУ 1М (3с-1с-3-3с)	10*	1	40	—	—	—	2033,69	2720,08	9390,04	10046,96
2-3		97.2 БС 1М-1(з/щ,ИТП) (2-2с-1-2)	10*	1	39	—	—	—	1842,90	2482,69	8579,08	9196,00
3-4		97.2 БС 2М-4 (1-1-1-2-2)	10*	1	50	—	—	—	1919,93	2706,77	9051,30	9683,24

Объемы работ по благоустройству

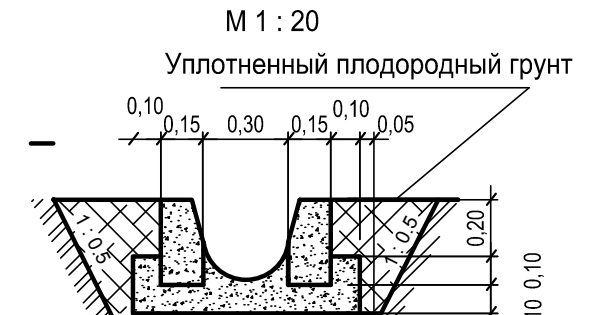
Наименование		Количество
1	Устройство водоотводного лотка от внутр.водостока	, пм 16
2	Устройство водоотводного лотка №1	, пм 35
3	Планировка откоса 1 : 1,5	, м2 265
4	Разборка бордюров БР 100.30.15	, пм 18
5	Разборка асфальтобетонного тротуара h=,016м	, м2 24

Водоотводный лоток от внутренних водостоков L= 5,0, 6,0 пм



- Уплотненный грунт
- Песок по ГОСТ 8736-93*
- Бетон В 15 (М 200) по ГОСТ 26633
- ЛБВ 32.25 (ОМAG) - 320x626x150 ЗТП "ЧелСИ"

Водоотводный лоток №1, тип I



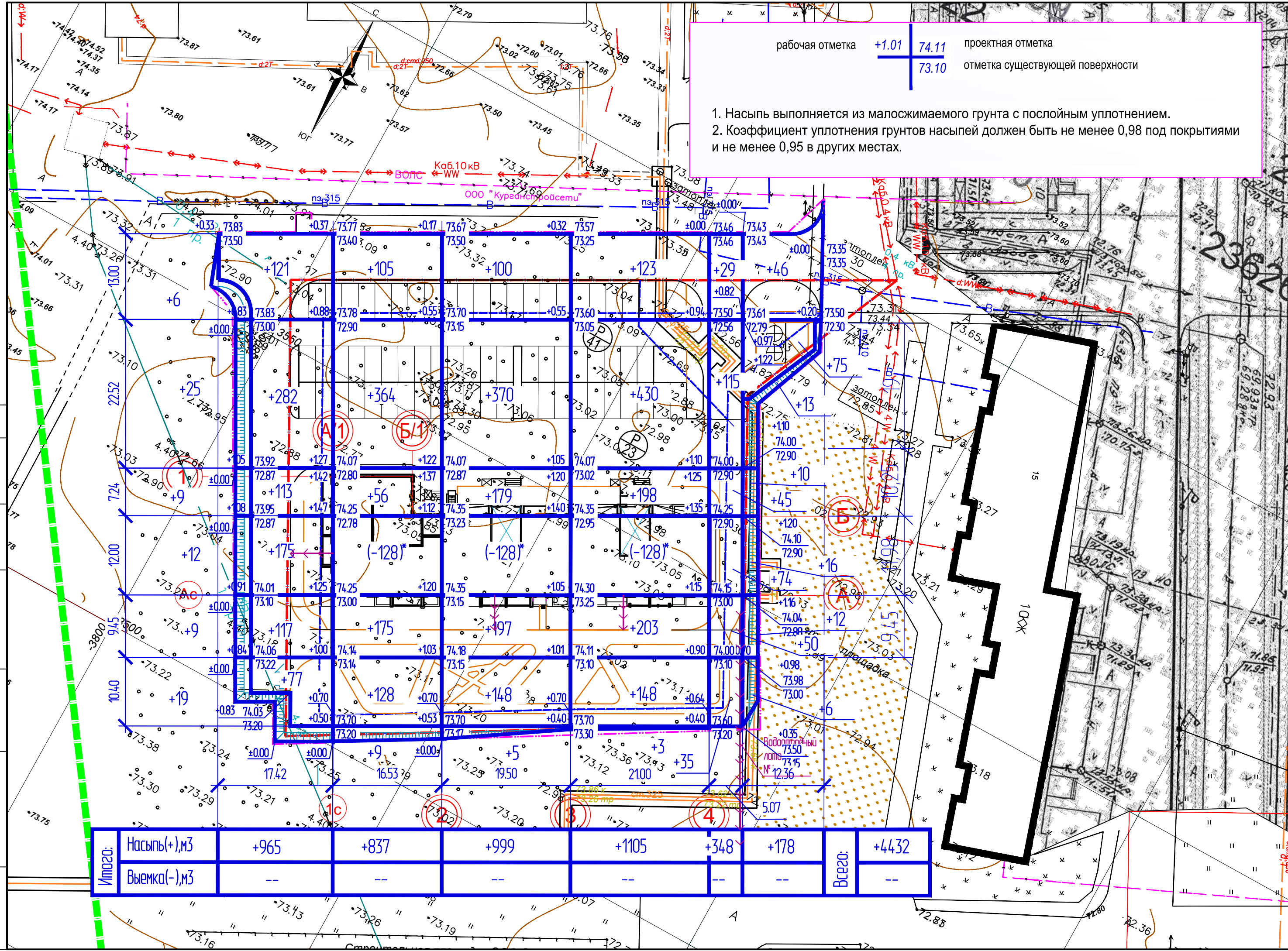
- Уплотненный грунт
- Песок по ГОСТ 8736
- Бетон В 15 (М 200) по ГОСТ 26633
- Бортовой камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91

				059-21-26		ПЗУ				
				Курганская обл., г. Курган, 7 микрорайон, пр-кт Голикова						
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.2.4	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Саенко			<i>В. Саенко</i>	06.21		П	4		
Проверил	Голубева			<i>Голубева</i>	06.21					
Н.контроль	Терехова			<i>Терехова</i>	06.21	План организации рельефа. М 1:500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"			

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. Жилой дом I, II этапы строительства.

рабочая отметка	+1.01	74.11	проектная отметка
		73.10	отметка существующей поверхности

1. Насыпь выполняется из малосжимаемого грунта с послойным уплотнением.
2. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах.



Итого:	Насыпь(+),м3	+965	+837	+999	+1105	+348	+178	Всего:	+4432
	Выемка(-),м3	--	--	--	--	--	--		--

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	ж.д.		насыпь (+)	выемка (-)	
	насыпь (+)	выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	4432	--			
2. Вытесненный грунт,		1500			
в том числе при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(354)			
б) автодорожных покрытий	-	(763)			
в) ж. д. путей	-	-			
г) подземных сетей	-	-			
д) водоотводных сооружений	-	-			
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	(383)			
3. Грунт для устройства землян. полотна автодорог	-	-			
4. Грунт для устройства землян. полотна ж. д. путей	-	-			
5. Грунт для устройства высоких полов зданий	-	-			
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	58	-			
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта	-	2990			
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории (срезка растительного гр.)	-	-			
9. Плодородный грунт. Всего, в том числе					
а) используемый для озеленения территории	383	-			
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	-	383			
10. Итого перерабатываемого грунта	4873	4873			

059-21-26						ПЗУ			
Курганская обл., г. Курган, 7 микрорайон, пр-кт Голикова									
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.2.4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Саенко			<i>С. Саенко</i>	06.21		П	5	
Проверил	Голубева			<i>Г. Голубева</i>	06.21				
Н.контроль	Терехова			<i>Т. Терехова</i>	06.21	План земляных масс. М 1:500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

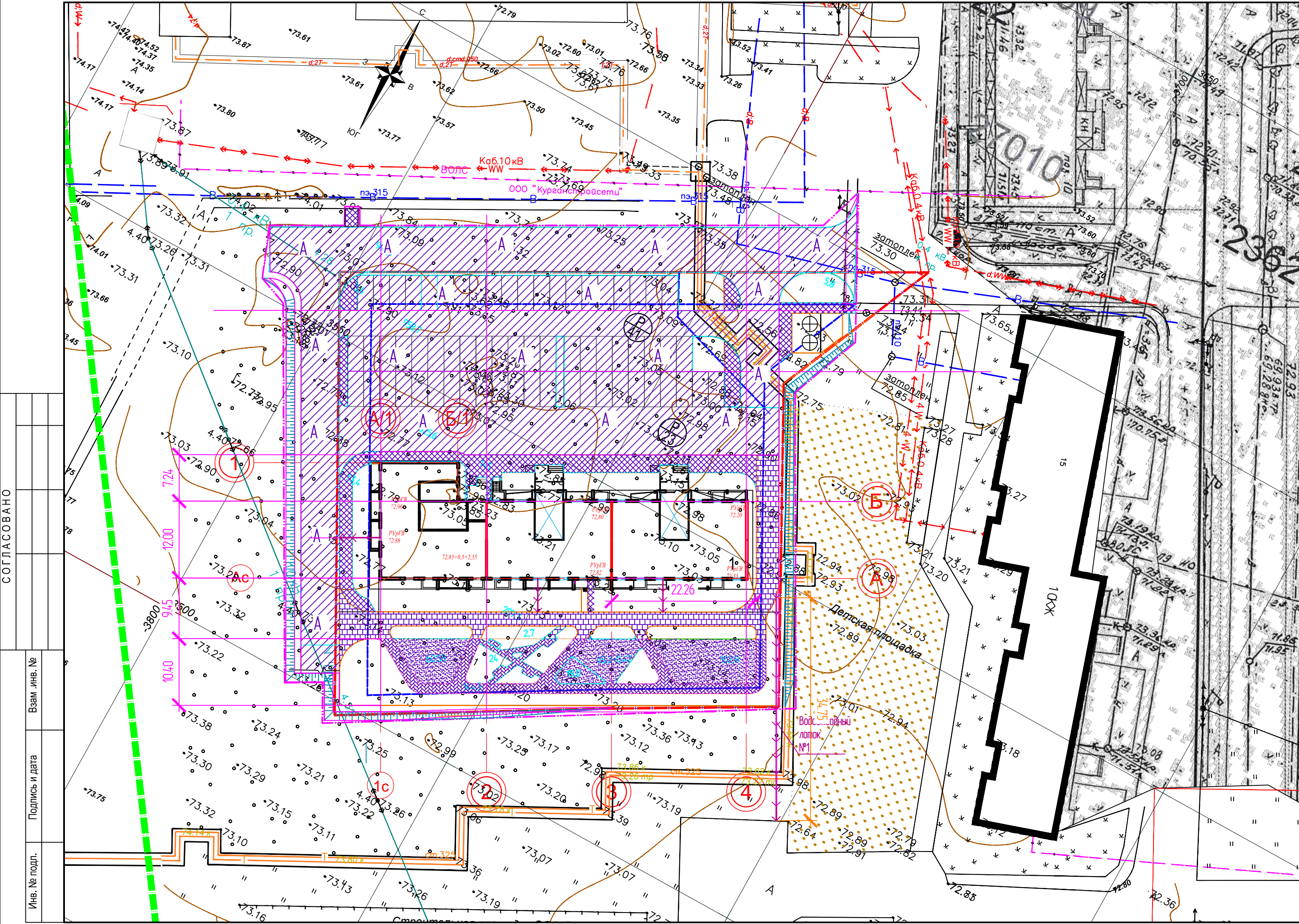
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	в осях	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³			
				Здания (секций)	квартир	застройки	общая		выше 0,000	всего		
							здания	всего			квартир (без учета летних помещений)	здания (СП 54.13330)
1		Проектируемый жилой дом серия 97	10*	3	129,00	—	954,60	—	5796,52	7909,54	27020,42	28926,20
	1-2	97 БСУ 1М (3с-1с-3-3с)	10*	1	40	—	—	—	2033,69	2720,08	9390,04	10046,96
	2-3	97.2 БС 1М-1(з/щ,ИТП) (2-2с-1-2)	10*	1	39	—	—	—	1842,90	2482,69	8579,08	9196,00
	3-4	97.2 БС 2М-4 (1-1-1-2-2)	10*	1	50	—	—	—	1919,93	2706,77	9051,30	9683,24

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия м ²	Бордюр из бортов. камня.		Примечание.
			тип	кол., м	
В границах отвода участка:					
	Асфальтобетонный проезд h=0,45 м	1809	БР 100.30.15	250	тип I
	Усиленный тротуар-проезд из бет. пл. h=0,48 м	281	БР 100.20.8	210	тип II
	Тротуар из бетонной плитки h=0,28 м	170	БР 100.20.8	236	тип IV
	Асфальтобетонный тротуар h=0,16 м	297	БР 100.20.8	116	тип V
	Песчаные дорожки и площадки h=0,12 м	232	БР 100.20.8	48	тип VI
	Площадка для сбора мусора	45	БР 100.20.8	14	тип III
	Бетонная отмостка	67	—	—	см.раздел АС
Итого в границах отвода участка:		2901			
За границей отвода участка:					
	Асфальтобетонный проезд h=0,45 м	1023	БР 100.20.8	260	тип I
	Асфальтобетонный тротуар h=0,16 м	6	БР 100.20.8	6	тип V
Итого за границей отвода участка:		1029			
Итого в границах благоустройства:		3911			

059-21-26					ПЗУ				
Курганская обл., г. Курган, 7 микрорайон, пр-кт Голикова									
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.2.4	Стадия П	Лист 6	Листов
Разработал	Саенко	Р. Саенко	06.21						
Проверил	Голубева	Г. Голубева	06.21						
Н.контроль	Терехова	А. Терехова	06.21			План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

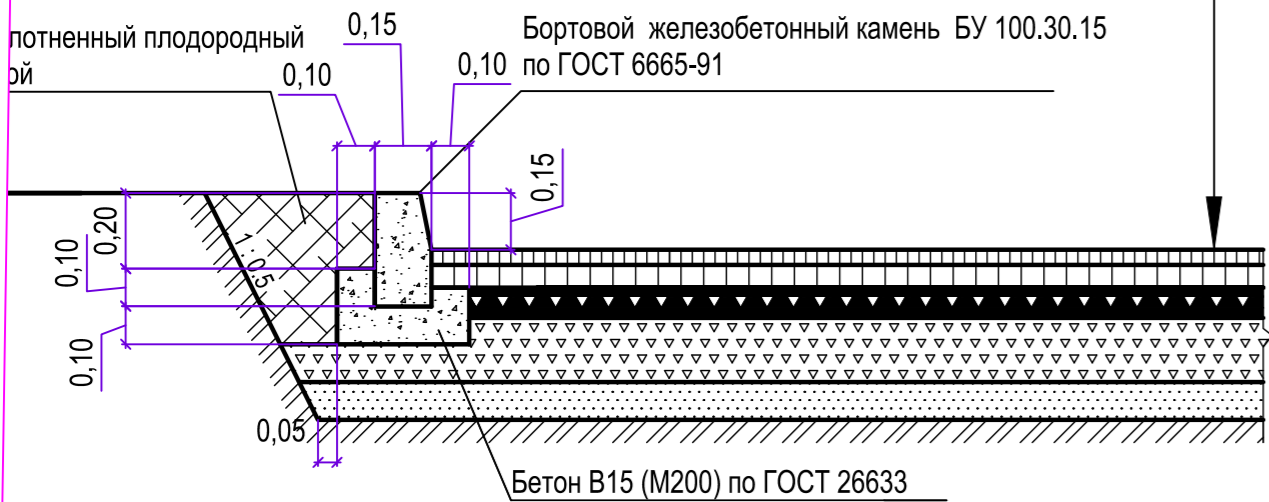
Подпись и дата

Инв. № подл.

Асфальтобетонный проезд h = 0,45м. тип I

М 1 : 20

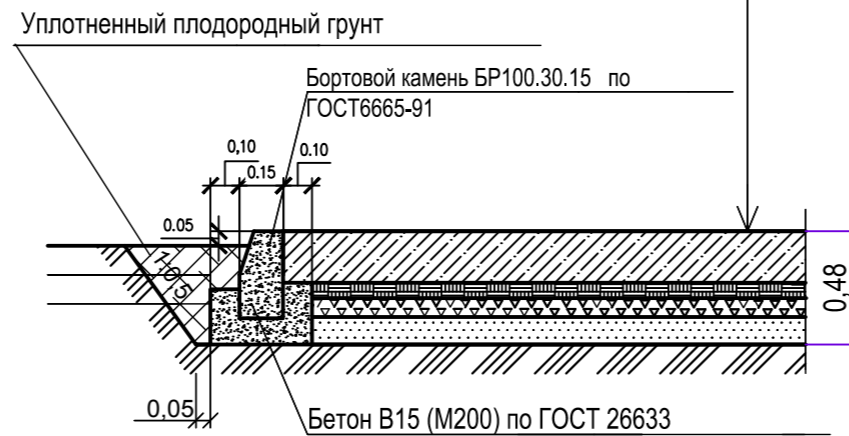
Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 2013 марки II тип Б	- 0.04
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 2013 марки II	- 0.06
Фракционный щебень по ГОСТ 8267 - 93* с пропиткой битумом из расчета 4 л/м2	- 0.08
Щебень по ГОСТ 8267 в заклинку	- 0.17
Песок по ГОСТ 8736	- 0.10
Уплотненный грунт	



Цементобетонный проезд h=0,48м, тип III
(площадка для сбора мусора)

М 1 : 20

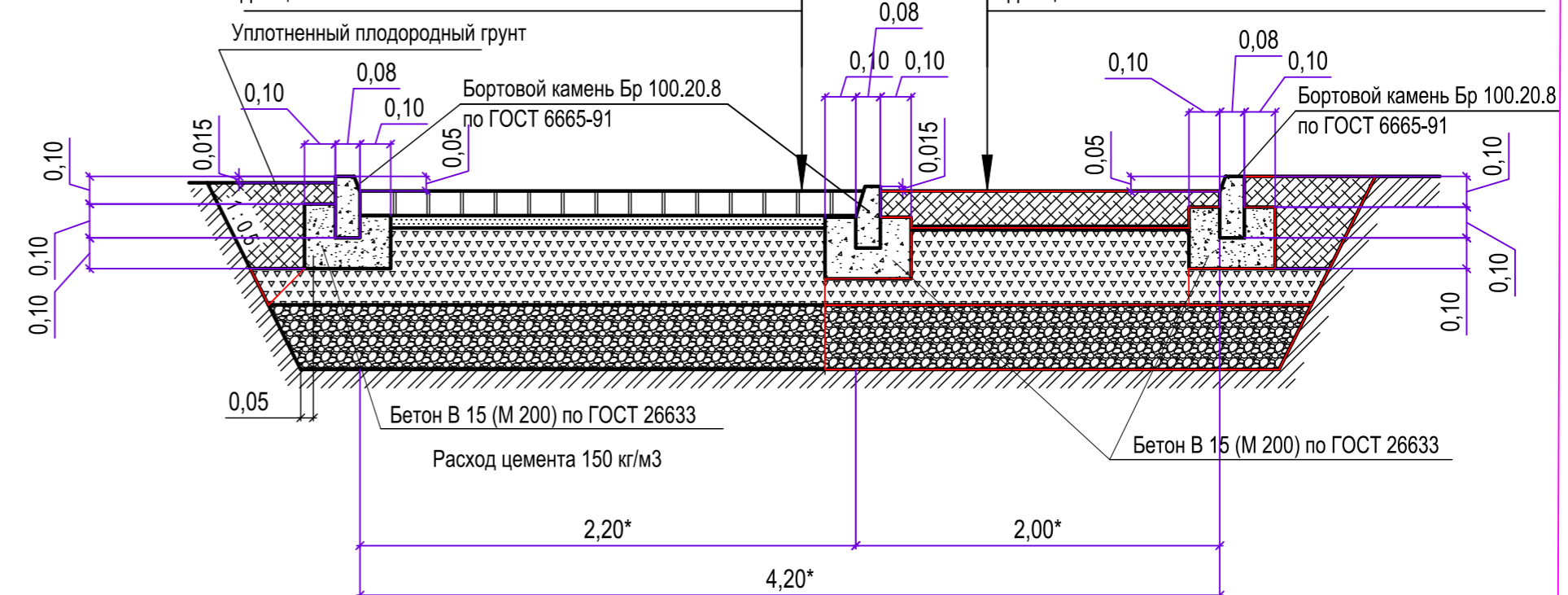
Бетон В30 ГОСТ 26633 - 91	- 0.16
Битумизированный песок ГОСТ 8637-85	- 0.05
Щебень в заклинку по ГОСТ 8267-93*	- 0.17
Песок по ГОСТ 8736-93*	- 0.10
Уплотненный грунт	



Тротуар-проезд из бетонной плитки h=0,48м, тип II

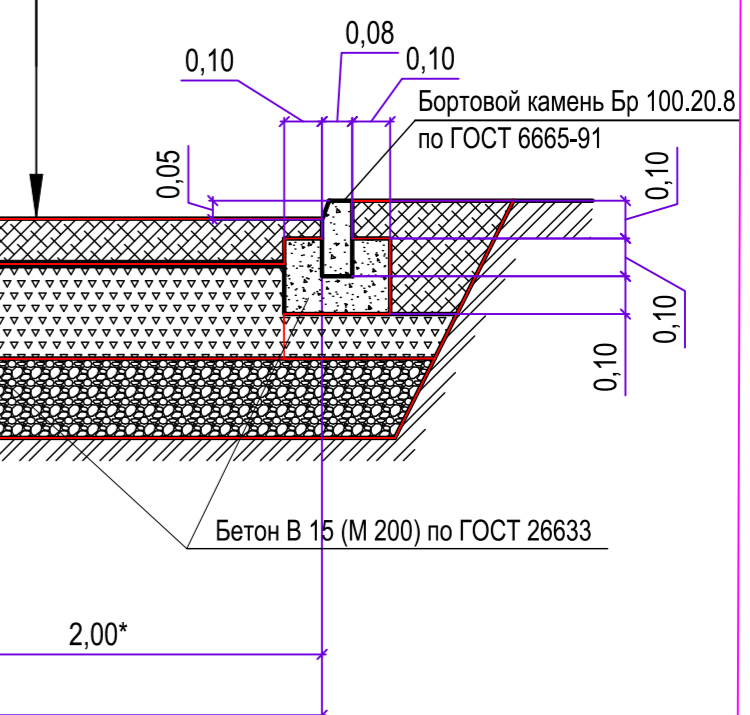
М 1 : 20

Бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608	- 0.08
Песок по ГОСТ 8736 с цементом М 300	- 0.04
Щебень в заклинку по ГОСТ 8267 фр. 40-70мм в заклинку фракционным мелким щебнем	- 0.25
Гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009, фракция 7-20мм	- 0.21
Уплотненный плодородный грунт	



Газон с возможностью проезда пожарных машин h=0,48

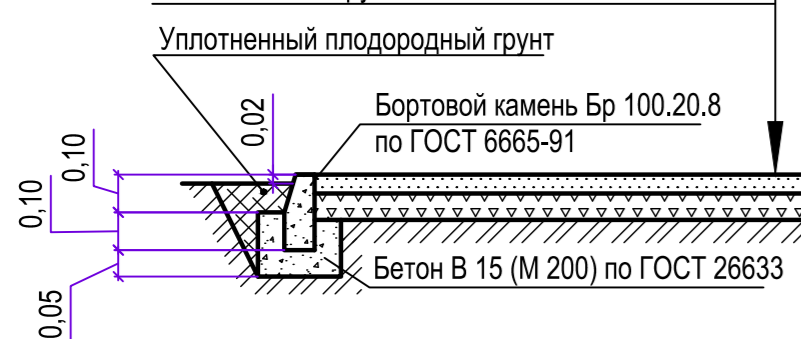
Упрочненная газонная решетка, заполненная уплотненным почвенно-растительным слоем	- 0.12
Геотекстиль "Дорнит" плотностью 300г/м2	
Щебень в заклинку по ГОСТ 8267 фр. 40-70мм в заклинку фракционным мелким щебнем	- 0.25
Гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009, фракция 7-20мм	- 0.21



Песчаные дорожки и площадки h = 0,12м, тип VI

М 1 : 20

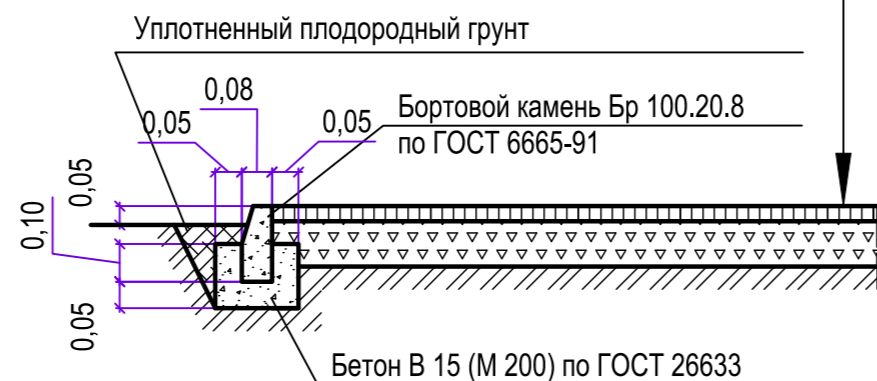
Песок по ГОСТ 8736	- 0.05
Щебень по ГОСТ 8267	- 0.07
Уплотненный грунт	



Асфальтобетонный тротуар h = 0,16м, тип V

М 1 : 20

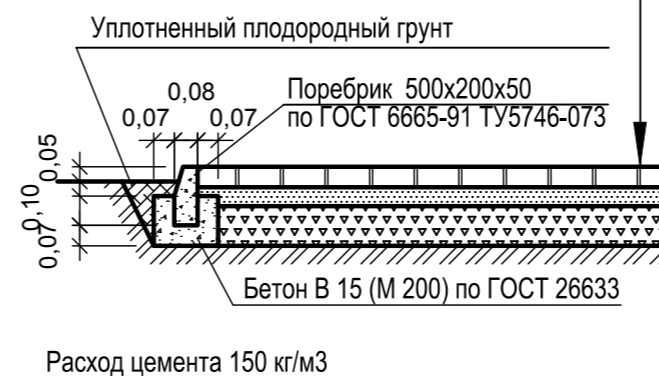
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
Щебень по ГОСТ 8267	- 0.12
Уплотненный грунт	



Тротуар из бетонной плитки h=0,28м, тип IV

М 1 : 20

Бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608	- 0.08
Песок по ГОСТ 8736 с цементом М 300	- 0.05
Щебень в заклинку по ГОСТ 8267	- 0.15
Уплотненный грунт	



1. Основание или слой ранее уложенного асфальтобетона за 3-5 ч до укладки асфальтобетонной смеси обработать жидким битумом из расчета 0,5л/м².
2. Размеры со звездочкой выставлены для разреза 1-1 (см. план покрытий лист 6).

					059-21-26			ПЗУ			
					Курганская обл., г. Курган, 7 микрорайон, пр-кт Голикова						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.2.4	Стадия	Лист	Листов	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Разработал	Саенко	06.21			П		7				
Проверил	Голубева	06.21									
Н.контроль	Терехова	06.21				Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок.					

СОГЛАСОВАНО

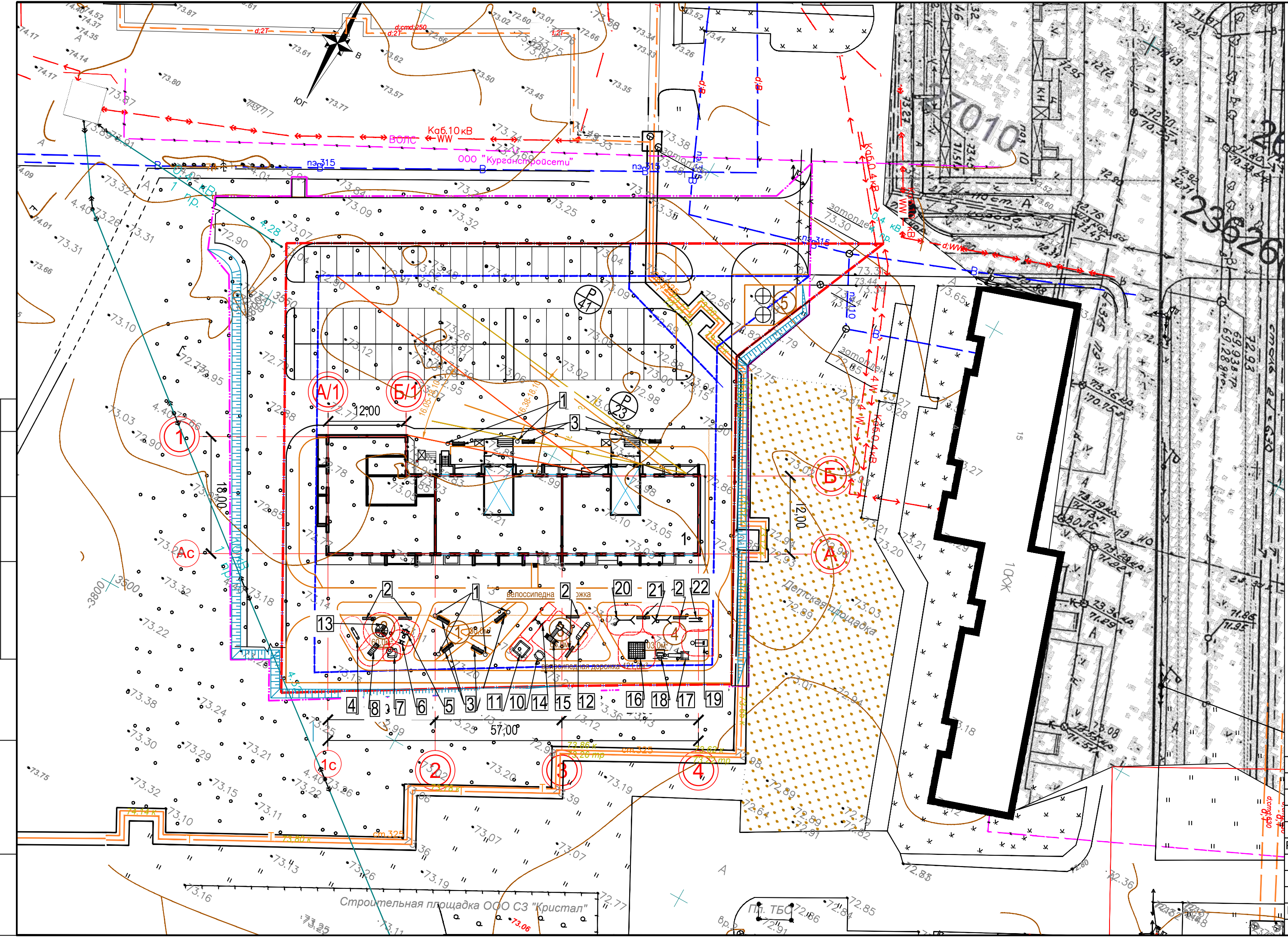
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

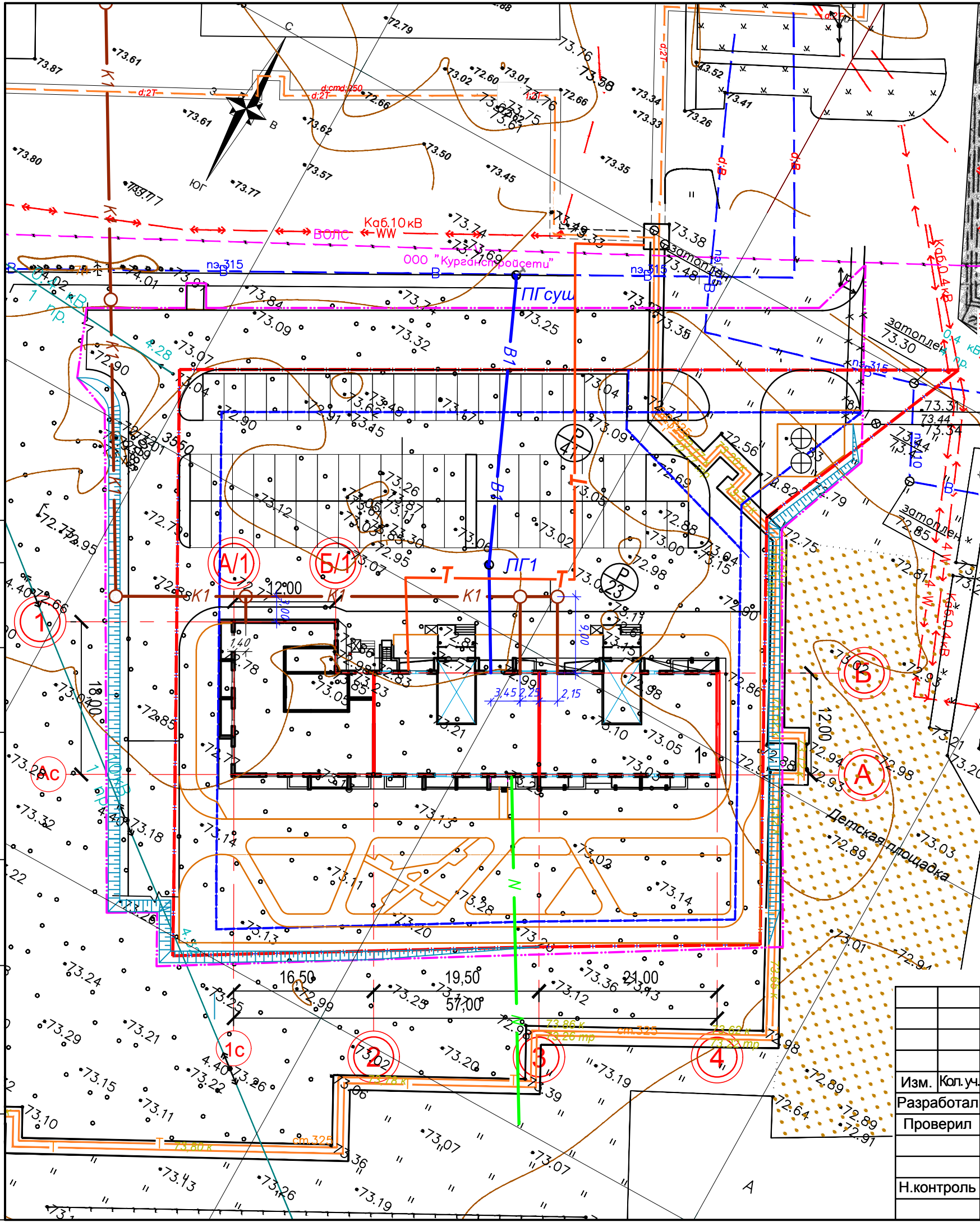
СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



№ по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт	Обозначение типового проекта	Примечание
Переносное оборудование					
1	○	Урна	7		
2	▬	Скамья	7		
3	▬	Диван на металлических ножках	7	Диван на металлических ножках	
Малые архитектурные формы для младшей возрастной группы					
4	○	Качалка-балансир "Малая"	1	N 004102	
5	○	Качалка на пружине "Кораблик"	1	N 004122	
6	○	Качалка на пружине "Рыбка"	1	N 004130	
7	○	Песочница "Ромашка"	1	N 004250	
8	○	Лиана средняя	1	N 006730	
9	○	Качели на металлических стойках малые	0	N 4151	
Малые архитектурные формы для средней возрастной группы					
10	○	Стол со скамьями детский	1	N 2606	
11	○	Песочный дворик	1	N 004243	
12	○	Качалка-балансир большая	1	N 004101	
13	○	Карусель	1	N 004192	
14	○	Качели на металлических стойках средние	1	N 4153	
15	○	Детский игровой комплекс	1	N 005119	
Малые архитектурные формы для общей физкультурной площадки					
16	○	Детский спортивный комплекс	1	N 006303	
17	○	Тренажер	1	N 7502	
18	○	Тренажер	1	N 7503	
19	○	Стойка баскетбольная	1	N 006500	
20	○	Турник детский	1	N 006733	
21	○	Турник взрослый	1	N 006734	
22	○	Брусья	1	N 006720	
Хозяйственная площадка					
27	○	Контейнер для ТБО	2		

059-21-26 ПЗУ					
Курганская обл., г. Курган, 7 микрорайон, пр-кт Голикова					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ракульцева	Рату	06.21		
Проверил	Ерохина	Ер	06.21		
Многоквартирный жилой дом поз.2.4					
				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	
Н.контроль	Ракульцева	Рату	06.21	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"	
План расположения переносного оборудования и малых форм архитектуры. М 1:500					

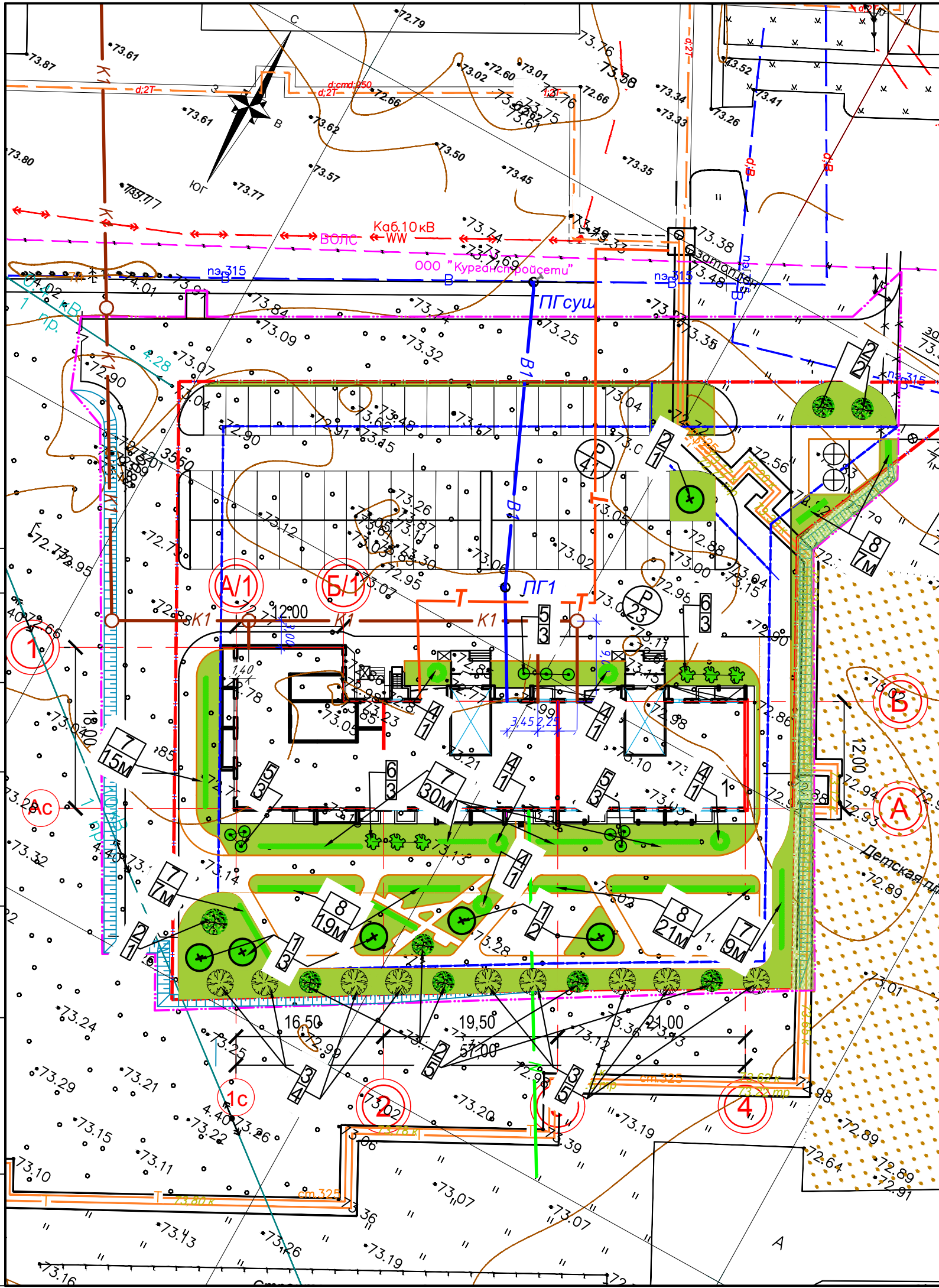


- B1 — проектируемый водопровод
- K1 — проектируемая хозяйственная канализация
- T1/T2 — проектируемая теплотрасса
- N — проектируемый кабель 0,4кВТ

СОГЛАСОВАНО

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

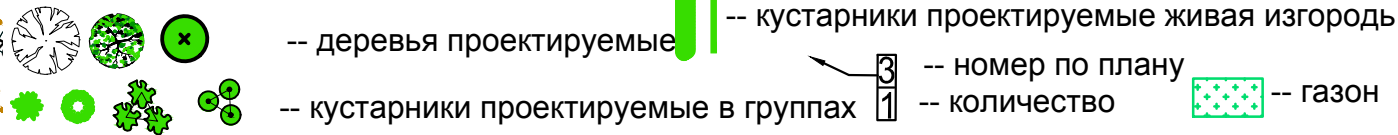
059-21-26						ПЗУ			
Курганская обл., г. Курган, 7 микрорайон, пр-кт Голикова									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.2.4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	06.21		П	9	
Проверил	Ерохина			<i>Ерохина</i>	06.21				
Н.контроль	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	06.21	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		



№ по плану	Наименование	Возраст, лет	Кол-во	Единица измер.	Резерв 15%	Примечание
Деревья:						
1	Яблоня сибирская	10	6	шт	1	с комом 1,0 x 1,0 x 0,6м
2	Клен канадский	10	8	шт	1	с комом 1,0 x 1,0 x 0,6м
3	Липа мелколистная	10	9	шт	2	с комом 1,0 x 1,0 x 0,6м
Кустарники:						
4	Сирень венгерская	6	5	шт.	1	кустарник ,с комом 0,5*0,5*0,4м
5	Дерен	6	15	шт.	2	кустарник ,с комом 0,5*0,5*0,4м
6	Пузыреплодник	6	18	шт.	3	кустарник ,с комом 0,5*0,5*0,4м
7	Спирея	6	183 (61м.пог.)	шт. (м.пог.)	10	живая изгородь 3 шт/м с комом 0,5 x 0,5 x 0,4м, саженцы 1-ряд
8	Кизильник блестящий	6	141 (47м.пог.)	шт. (м.пог.)	30	живая изгородь 3 шт/м с комом 0,5 x 0,5 x 0,4м,
Наименование		Кол-во		Примечание		
Грунт из ям под зеленые насаждения, м³		195,00				
Плодородная почва, м³		383,00				
Площадь газонов, м²		831,70				
Площадь озеленения, м²		1 156,00				

- Разбивку стволов деревьев вести от края проездов и пешеходных дорожек. Расстояния между одиночными кустарниками в рядовой посадке - 3,0м.
- Работы по озеленению производить с заменой местного грунта плодородной почвой на 100%. Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м². Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газон 70% механизмами, 30% вручную. Уход сезонный: полив зеленых насаждений 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 5 раз.
- Проект озеленения должен осуществляться в соответствии со следующими нормативными документами: СНиП III-10-75, раздел 6 "Благоустройство территорий", Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации 15 декабря 1999 года №155; СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Условные обозначения .

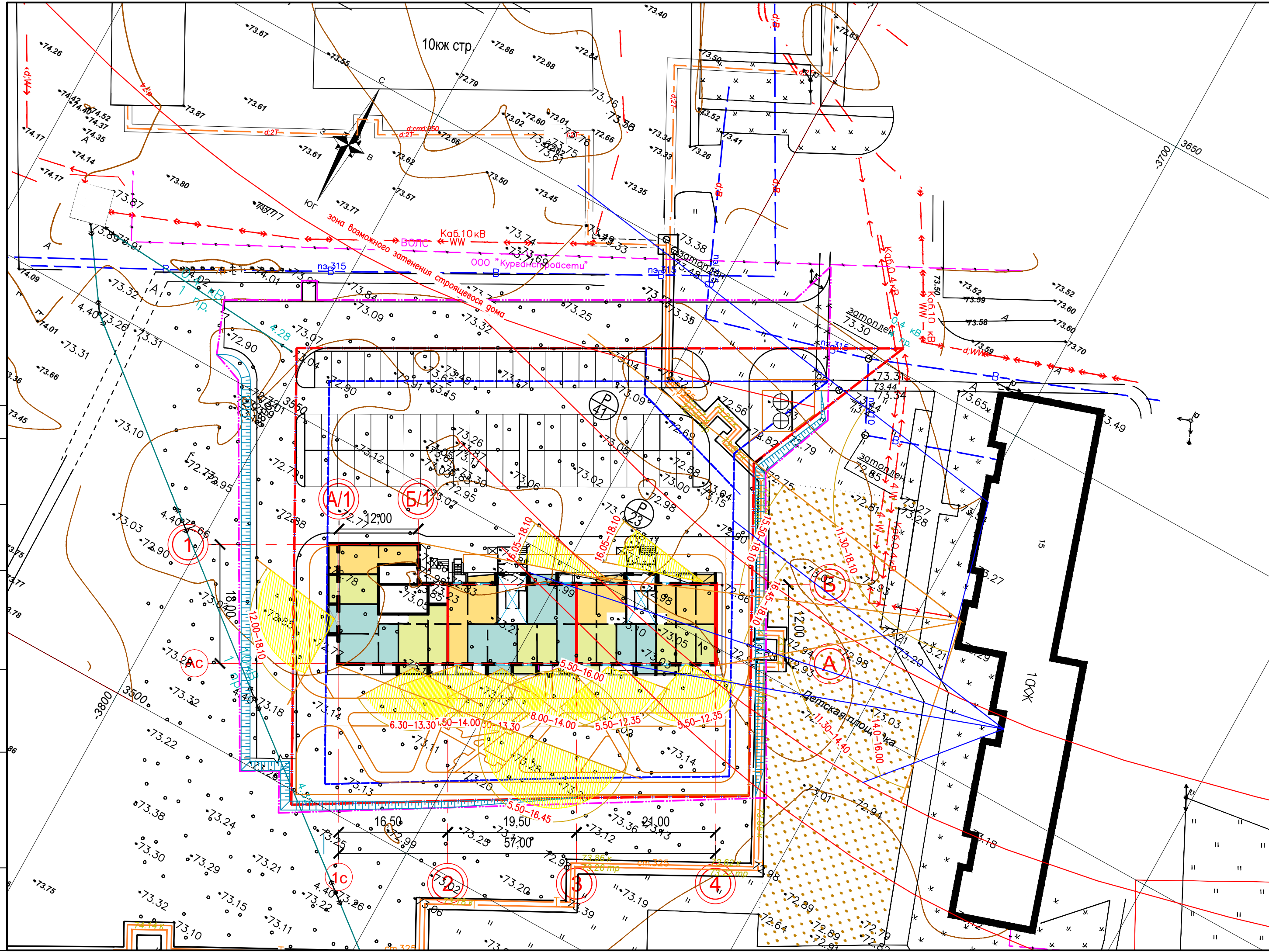


СОГЛАСОВАНО

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

059-21-26						ПЗУ			
Курганская обл., г. Курган, 7 микрорайон, пр-кт Голикова									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.2.4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	06.21		П	10	
Проверил	Ерохина			<i>Ерохина</i>	06.21				
Н.контроль	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	06.21	План озеленения. М 1:500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		

№ по плану	в осях	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³			
				Зданий (секций)	квартир	застройки	общая	выше 0,000				
								здания	всего	квартир (без учета летних помещений)	здания (СП 54.13330)	всего
1		Проектируемый жилой дом серия 97	10*	3	129.00	—	954.60	---	5796.52	7909.54	27020.42	28926.20
	1-2	97 БСУ 1М (3с-1с-3с)	10*	1	40	—	---	---	2033.69	2720.08	9390.04	10046.96
	2-3	97.2 БС 1М-1(з/щ.ИТП) (2-2с-1-2)	10*	1	39	—	---	---	1842.90	2482.69	8579.08	9196.00
	3-4	97.2 БС 2М-4 (1-1-1-2-2)	10*	1	50	—	---	---	1919.93	2706.77	9051.30	9683.24



Расчет продолжительности инсоляции выполнен с учетом нормативных требований, на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, по инсоляционному графику для Курганской обл. (55° с.ш.)

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01: ".....2.5. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты для:.....центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября;....."

Расчет продолжительности инсоляции определен для характерных расчетных точек проектируемого здания, строящегося и существующего зданий - с учетом их расположения, перепада рельефа и высоты затеняющих элементов. Во всех точках составляет время больше двух часов.(см. схему инсоляции).

Вывод: Продолжительность инсоляции проектируемого здания соответствует нормативным требованиям.

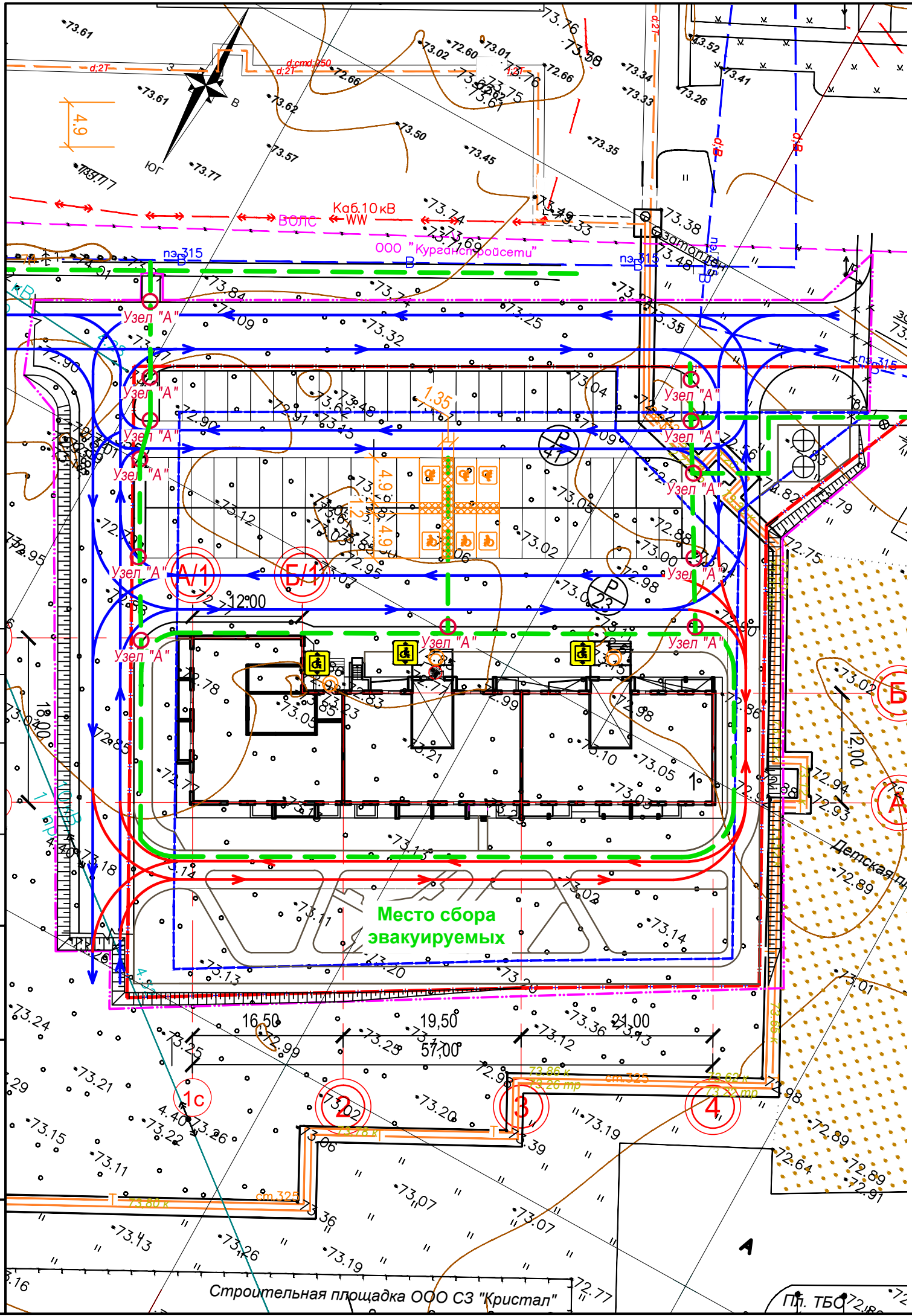
						059-21-26 ПЗУ		
						Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 2.4) по проспекту Голикова, на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020404:1763		
Разработал	Ракульцева	Ракульцева	Ракульцева	Ракульцева	08.20			
Проверил	Ерохина	Ерохина	Ерохина	Ерохина	08.20	Стадия	Лист	Листов
						П	11	
						ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		

СОГЛАСОВАНО

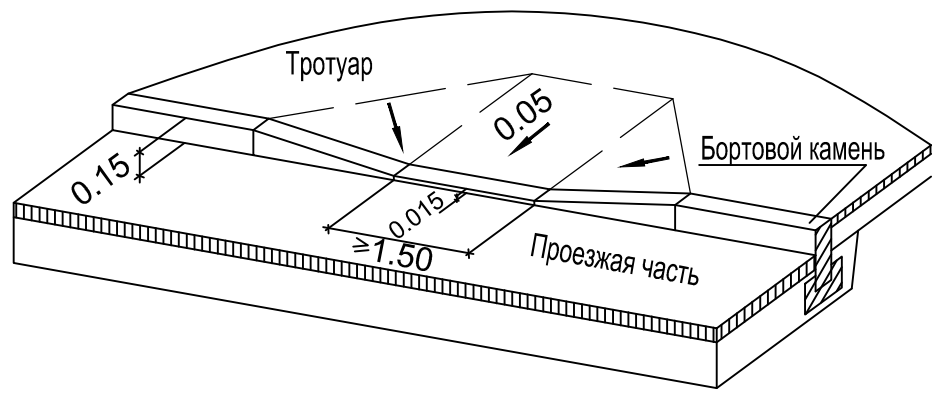
Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Узел А. Пересечение тротуаров с проездом в местах пешеходных переходов



Условные обозначения

- пути передвижения автотранспорта
- пути передвижения только для спецавтотранспорта
- пути передвижения пешеходов и МГН
- Узел "А" пересечение тротуаров с проездами (для МГН)
- подъемник для МГН-4
- парковочные места для МГН
- специализированные парковочные места для МГН с безопасной зоной сбоку и сзади (шириной не менее 1,2м)
- светильники для наружного освещения
- парковочные места

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ерохина			<i>Ерохина</i>	06.21
Проверил	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	06.21
Н.контроль	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	06.21

059-21-26 ПЗУ

Курганская обл., г. Курган, 7 микрорайон, пр-кт Голикова

Многоквартирный жилой дом поз.2.4	Стадия	Лист	Листов
	П	12	

Схема движения транспорта, пешеходов и МГН. М 1:500

ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"