

Общество с ограниченной ответственностью

"МЕГАЛИТ"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

№ 2932 от 20 января 2017 г.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "СК Атлант"

**Многоэтажная жилая застройка по
адресу: г. Курган, 12 микрорайон,
участок с кадастровым номером
45:25:020309:794**

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного
участка

34-19-2-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2020

Общество с ограниченной ответственностью

"МЕГАЛИТ"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

№ 2932 от 20 января 2017 г.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "СК Атлант"

Многоэтажная жилая застройка по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, участок с кадастровым номером 45:25:020309:794

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного
участка

34-19-2-ПЗУ

Том 2

Директор

И.А. Менщиков

Главный инженер проекта

И.А. Менщиков

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2020

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	34-19-2-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	34-19-2-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	34-19-2-АР1	Раздел 3 Часть 1 Архитектурные решения. 1 этап строительства	
3.2	34-19-2-АР2	Раздел 3 Часть 2 Архитектурные решения. 2 этап строительства	
4.1	34-19-2-КР1	Раздел 4 Часть 1 Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 этап строительства	
4.2	34-19-2-КР2	Раздел 4 Часть 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2 этап строительства	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	34-19-2-ИОС1.1	Подраздел 1 Часть 1 Система электроснабжения. 1 этап строительства	
5.1.2	34-19-2-ИОС1.2	Подраздел 1 Часть 2 Система электроснабжения. 2 этап строительства	
5.2.1	34-19-2-ИОС2.1	Подраздел 2 Часть 1 Система водоснабжения. 1 этап строительства	
5.2.2	34-19-2-ИОС2.2	Подраздел 2 Часть 2 Система водоснабжения. 2 этап строительства	
5.3.1	34-19-2-ИОС3.1	Подраздел 3 Часть 1 Система водоотведения. 1 этап строительства	
5.3.2	34-19-2-ИОС3.2	Подраздел 3 Часть 2 Система водоотведения. 2 этап строительства	
5.4.1	34-19-2-ИОС4.1	Подраздел 4 Часть 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 1 этап строительства	
5.4.2	34-19-2-ИОС4.2	Подраздел 4 Часть 2 Тепломеханические решения котельной	
5.4.3	34-19-2-ИОС4.3	Подраздел 4 Часть 3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 2 этап строительства	
5.5.1	34-19-2-ИОС5.1	Подраздел 5 Часть 1 Сети связи. 1 этап строительства	
5.5.2	34-19-2-ИОС5.2	Подраздел 5 Часть 2 Сети связи. 2 этап строительства	
5.6	34-19-2-ИОС6	Подраздел 6 Система газоснабжения	
6.1	34-19-2-ПОС1	Раздел 6 Часть 1 Проект организации строительства. 1 этап строительства	
6.2	34-19-2-ПОС2	Раздел 6 Часть 2 Проект организации строительства. 2 этап строительства	
8	34-19-2-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1	34-19-2-ПБ1	Раздел 9 Часть 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 1 этап строительства	
9.2	34-19-2-ПБ2	Раздел 9 Часть 2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 2 этап строительства	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

34-19-2-СП					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Менщикова И.А.			
Разраб.		Менщикова И.А.			
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО "МегаЛит"					

Содержание текстовой части:

- а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....2
- б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....2
- в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....3
- г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....3
- д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....5
- е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.....5
- ж) описание решений по благоустройству территории.....5
- з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....7
- и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....7
- к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....7
- л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд - для объектов непромышленного назначения.....7

Инв. № подл.					
Подп. И дата					
Инв. № подл.					

						34-19-2- ПЗУ. ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирная жилая застройка по адресу: г. Куган, 12 микрорайон, участок с кадастровым номером 45:25:020309:794					
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	6
Инв. № подл.	ГИП Менщиков Разработал Королёва Проверил					ООО «Мегалит»					

РАЗДЕЛ 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

а) Характеристика земельного участка

Данный комплект чертежей разработан на основании: градостроительного плана земельного участка (кадастровый 45:25:020309:794). Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М1:500. При разработке проектных решений положены в основу требования СП42.13330.2016, ГОСТ 21.508-93 и других действующих нормативных документов.

Согласно Градостроительному плану земельного участка на площадке для строительства многоквартирной жилой застройки отсутствуют объекты капитального строительства. Земельный участок находится в 12 микрорайоне северо-западной части города Кургана. Земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона застройки многоэтажными жилыми домами" (Ж 3). Установлен градостроительный регламент.

Со всех сторон от проектируемой площадки – место свободное от застройки.

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренному континентальному (переходный от умеренно-континентального к резко континентальному), характеризующийся особенностями, свойственными зоне лесостепи всего Южного Урала (с холодной малоснежной зимой и жарким сухим летом). Уральские горы, препятствуя прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата. Характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение с периодически повторяющейся засушливостью. Минимальная температура воздуха минус 47°С наблюдается в январе месяце, максимальная плюс 39°С в июле. Основное направление ветров: зимой - южное, летом - северное.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно Градостроительным планам в пределах границ земельного участка действуют такая зона, как: Территория сильного подтопления г. Кургана. Приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 25.11.2019г. №182 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории прилегающей к реке Тобол, города Кургана». В границах зон затопления, подтопления запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защит таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					34-19-2-ПЗУ. ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Земельный участок частично расположен в границах зоны сильного подтопления г. Кургана.

Защита земельного участка от затопления, подтопления обеспечивается сооружениями инженерной защиты г. Кургана, дополнительных мероприятий проектом не предусматривается. Защита строительных конструкций от агрессивного воздействия воды см. раздел 4.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а так же следующими регламентами:

- ГПЗУ № РФ-45-22-01-0-00-2020-9270 от 31.08.2020г.;
- Решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. №203 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана";
- Решение Курганской городской Думы от 27.03.2019 г. № 52 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Кургана".

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объём, м ³	
		Здания	Квартир		Застройки		Общая площадь квартир		Здания (без встроен.)	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания (без встроен.)	Всего		
Многоквартирный жилой дом	10	1	328	328	2975,63	2975,63	17190,6	-		84106,48

Число жителей проектируемого дома составляет 566 чел.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В границах земельного участка, отведенного кадастром

Наименование	Количество	
	Кв.м.	%
Площадь в границе земельного участка	11594,0	100

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34-19-2-ПЗУ. ТЧ	Лист
							3

Площадь застройки		2975,63	26
Площадь покрытия		7328,86	63
в том числе проектируемых:	проездов	(3116,57)	
	тротуара, асфальтированных площадок	(1679,59)	
	отмостки	(343,82)	
	песчаное покрытие площадок для занятий физкультурой и игр детей	(2188,88)	
Площадь озеленения		1289,51	11
в том числе:	газон	(1262,0)	
	цветник	(27,51)	

В границах работ на 1 этапе строительства

Наименование	Количество		
	Кв.м.	%	
Площадь в границе земельного участка	11594,0	100	
в т.ч. площадь участка в границе благоустройства	(5555,31)		
Площадь застройки	1013,64	9	
Площадь покрытия	3721,31	32	
в том числе проектируемых:	проездов		(1822,58)
	тротуара, асфальтированных площадок		(989,85)
	отмостки		(87,39)
	песчаное покрытие площадок для занятий физкультурой и игр детей		(821,49)
Площадь озеленения	820,36	7	
в том числе:	газон		(792,85)
	цветник		(27,51)

В границах работ на 2 этапе строительства

Наименование	Количество		
	Кв.м.	%	
Площадь в границе земельного участка	11594,0	100	
в т.ч. площадь участка в границе благоустройства	(6038,69)		
Площадь застройки	1961,99	17	
Площадь покрытия	3607,55	31	
в том числе проектируемых:	проездов		(1293,99)
	тротуара, асфальтированных площадок		(689,74)
	отмостки		(256,43)
	песчаное покрытие площадок для занятий физкультурой и игр детей		(1367,39)

Взаим. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

34-19-2-ПЗУ. ТЧ

Лист
4

Площадь озеленения		469,15	4
в том числе:	газон	(469,15)	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора. Планировка участка предусматривает быстрый отвод поверхностного стока по проектируемым твердым поверхностям. В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути его движения.

Из указанных в СП 47.13330.2012 п.6.7.2 инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов, подрабатываемые территории, подтопление и т. д.) на исследуемой территории не наблюдаются.

Сейсмичность для района строительства принимается на основе карты общего сейсмического районирования ОСР-2015-А (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах») и составляет 5 баллов.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учетом сформировавшегося рельефа застраиваемой территории на основании существующих и проектных отметок. Максимальная отметка поверхности земли 78,87- существующая, 79,15- проектная. Минимальная отметка 87,10- существующая, проектная- 78,10.

Отметки здания жилого дома решены выше относительно отметок подъезда к дому и примыкающих проезжих частей улицы Фарафонова, в следствии чего, при повышенном уровне поверхностных вод, сток таких вод будет осуществляется проектируемым и существующим проездам.

Проезды на территории жилого дома выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых осуществляется сток поверхностных вод. Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счет срезки/подсыпки грунта. Отметка +/-0,00 жилого дома в осях А-Б соответствует абсолютной отметке 79,10, в осях В-И – отметке 78,80.

ж) Описание решений по благоустройству территории

На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к многоквартирному жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34-19-2-ПЗУ. ТЧ	Лист
							5

- устройство площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, а так же площадка для занятия физкультурой;
- озеленение участка производится с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и посевом газонных трав;
- устройство современного игрового оборудования для игр детей;
- комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия.

В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

Расчет ТБО

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление: $C=N \times P \times K_n$;

где: N - количество проживающих на территории домовладения.

P - суточная норма накопления ТБО на 1 чел.,

$K_n=1,25$ коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$$C=566\text{чел.} \times 3\text{л} \times 1,25=2122,0\text{л}$$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле: $N_1=C \times T \times K_p/V \times K_z$;

где: T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p=1,05$ коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V - объем одного контейнера,

$K_z=0,75$ коэффициент заполнения контейнеров.

$$N_1=\frac{2,122\text{м}^3 \times 1 \times 1,05}{0,75\text{м}^3 \times 0,75}=3,96$$

Проектом предусматривается установка 4-х контейнеров для сбора ТБО.

Расчет парковок

В соответствии с решением Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года N148 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана" удельный размер для временной стоянки автомобилей составляет 1,2 кв.м./чел.

Расчет необходимого количества парковок:

$$566 \text{ чел.} \times 1,2 \text{ кв.м./чел.} = 679,2 \text{ кв.м.}$$

Площадь одного парковочного места 13,75 кв.м.(5,5м x 2,5м)

Следовательно: $679,2 \text{ кв.м.} / 13,75 \text{ кв.м.} = 49 \text{ м/м}$ - требуемое количество.

Проектом предусмотрено 907,5 кв.м. - 63 м/м размером 5,5 x 2,5 и 3 м/м размером 3,6 x 6,0м.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34-19-2-ПЗУ. ТЧ	Лист
							6

Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Количество населения, чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей	0,7	566	396,2	822,4
Для занятий физкультурой	2,0	566	1132,0	1366,5
Для отдыха взрослых	0,1	566	56,6	280,5
Для хозяйственных целей	0,3	566	169,8	188,4
Для стоянки автомобилей	1,2	566	679,2 (49 м/м)	907,5 (66 м/м)

Выбросы газовой котельной не превышают нормативных значений, установление санитарно-защитных зон не требуется.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд - для объектов непромышленного назначения

Так как объект не относится к производственным, проектом предусматривается устройство проезда шириной 5,0-6,0 м. На территории запроектированы въезды и выезды в стороны улиц Фарафонова и Алексеева. Покрытие автопроездов - асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Габариты парковочных мест-2,5x5,3м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6x6,0м.

Ширина тротуара - 1,0 и 1,5 м, отмостка 1,0 м.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

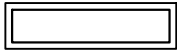

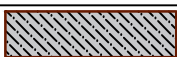
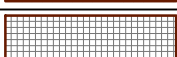



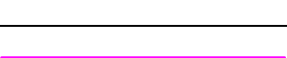
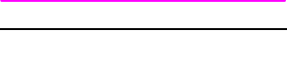

34-19-2-ПЗУ. ТЧ

Лист
7

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка. Общие данные (начало).	
2	Схема планировочной организации земельного участка. Общие данные (продолжение).	
3	Разбивочный план	M1:500
4	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа.	M1:500
5	План земляных масс	M1:500
6	Сводный план инженерных сетей	M1:500
7	Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории.	M1:500
8	Ведомость объемов работ.	
9.1	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке.	M1:500
9.2	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке.	M1:500
10	Конструкции дорожных покрытий.	

Условные обозначения

	Проектируемое здание
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие отмостки
	Газон
	Проектируемое песчанное покрытие площадок
	Граница участка отведённого кадастром
	Граница благоустройства
	Бортовой камень
	Временная парковка автомобиля

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
ГОСТ 21.204-93	Условные обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.	

Технико -экономические показатели

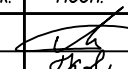
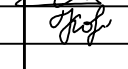
Поз.	Наименование	1 этап		2 этап	
		Площадь, м ²	%	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка в границе отвода	11594,0	100	11594,0	100
2	Площадь участка в границе благоустройства	5555,31		6038,69	
3	Площадь застройки	1013,64	9	1961,99	17
4	Площадь покрытия	3721,31	32	3607,55	31
5	Площадь озеленения	820,36	7	469,15	4

Проектная документация на строительство разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта _____ И.А. Менщиков

34-19-2-ПЗУ

Многоквартирная жилая застройка по адресу:
г. Курган, 12 микрорайон, участок с кадастровым номером 45:25:020309:794

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Менщиков			09.2022	1 и 2 этап	ПД	1	
Разработал		Королева			09.2022				
Схема планировочной организации земельного участка. Общие данные (начало).							ООО "МегаЛит"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	
2	Многоэтажный жилой дом	проект.
3	Спортивная площадка	проект.
4	Детская игровая площадка	проект.
5	Площадка для отдыха взрослых	проект.
6	Хозяйственная площадка	проект.
7	Площадка для ТБО	проект.
8	Трансформаторная подстанция	проект.
P	Гостевая парковка	проект.

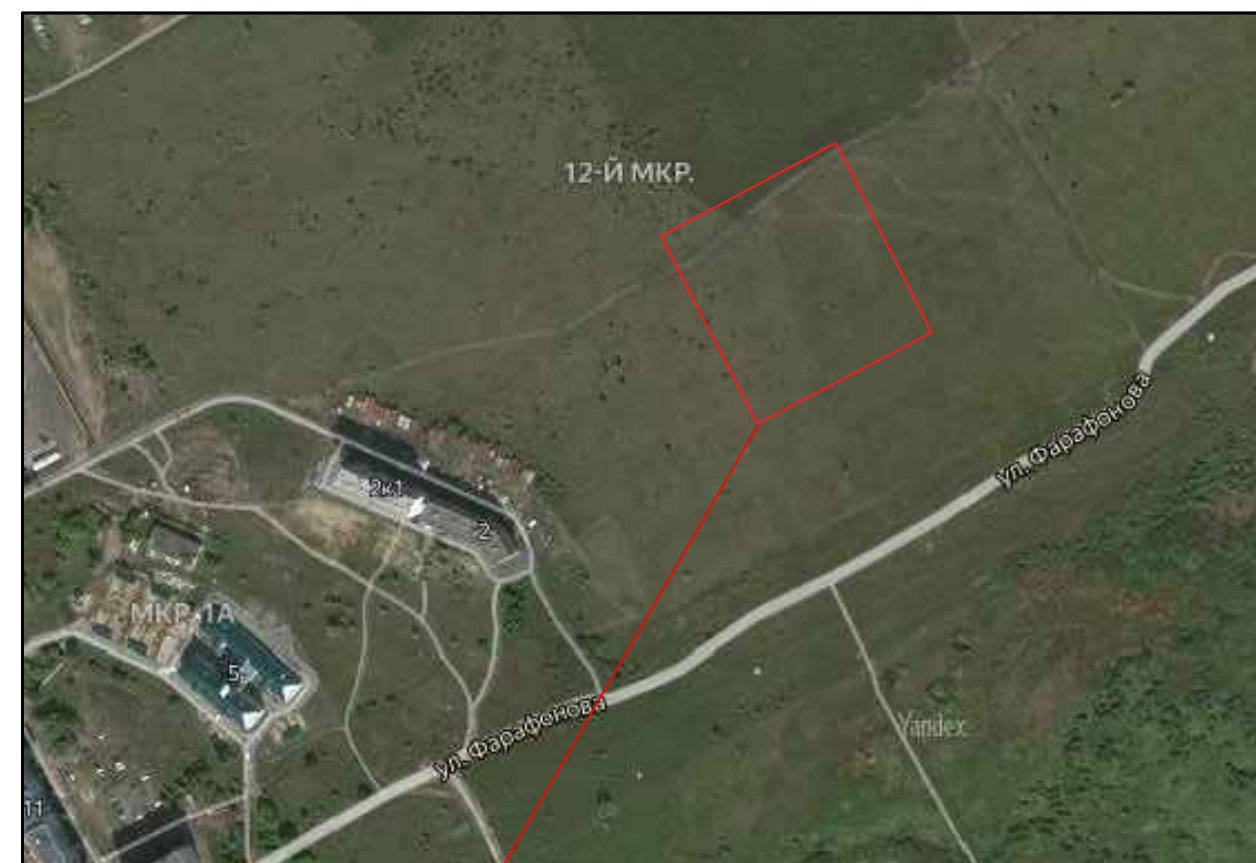
Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

1. Все пути передвижения инвалидов имеют твердое асфальтобетонное и плиточное покрытие
2. В местах сопряжения пешеходных путей с проездом предусмотрены безбарьерные зоны
3. На площадки для временной парковки автомобилей предусмотрены парковочные места
4. Размер парковочного места для транспорта инвалидов предусмотрен 3,6 x 6,0м
5. Высота бортового камня вдоль путей передвижения инвалидов предусматривается 15см.
6. На путях движения маломобильных групп населения препятствий, превышающих 4см, нет
7. Места парковок обозначены разметкой и дорожным знаком со специальным символом
8. Доступность до мест парковок для инвалидов не превышает 100м.

Примечание:

1. Данный комплект чертежей выполнен на основании топографической съемки М 1:500.
2. Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
 - СНиП 2.05.02-85*, Автомобильные дороги;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03, Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
 - Местные нормативы градостроительного проектирования города Кургана (МНГП), утвержденные 15.06 2011г.
3. Проектируемый дом, согласно Генеральному плану города Кургана, находится в жилой зоне, предназначенной для жилой застройки. Участок расположен в северо-западной части города Кургана в 12 микрорайоне
4. Вертикальная планировка проектируемой территории, решена уклонами открытых лотков проездов.
5. Территория благоустраивается, озеленяется. Покрытие проездов и площадок асфальтобетонное. Озеленение выполнено обыкновенным садово-парковым газоном. Территория благоустроена малыми архитектурными формами.
6. Баланс земляных масс подсчитан по картограмме.

Ситуационный план



Проектируемая площадка

Расчёт размеров площадок (в соответствии с СП42.13330.2016)

Наименование	Удельный размер площадки м ² /чел.	Кол-во населения, чел.	Требуемая площадь, м ² .	Проектируемая площадь, м ²
Для занятий физкультурой	2,0	566	1132,0	1366,5
Для игр детей	0,7	566	396,2	822,4
Для отдыха взрослых	0,1	566	56,6	280,5
Для хозяйственных целей	0,3	566	169,8	188,4
Для временной парковки автомобилей	1,2	566	679,2 (49м/м)	907,5 (66м/м)

34-19-2-ПЗУ					
Многоквартирная жилая застройка по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, участок с кадастровым номером 45:25:020309:794					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Менщиков		<i>[Signature]</i>	09.20г
Разработал		Королева		<i>[Signature]</i>	09.20г
1 и 2 этап					
Схема планировочной организации земельного участка. Общие данные (продолжение).					
			Стадия	Лист	Листов
			ПД	2	10
ООО "МегаЛит"					

Экспликация зданий и сооружений

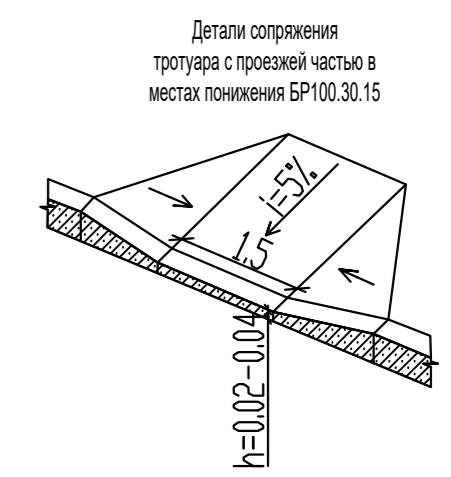
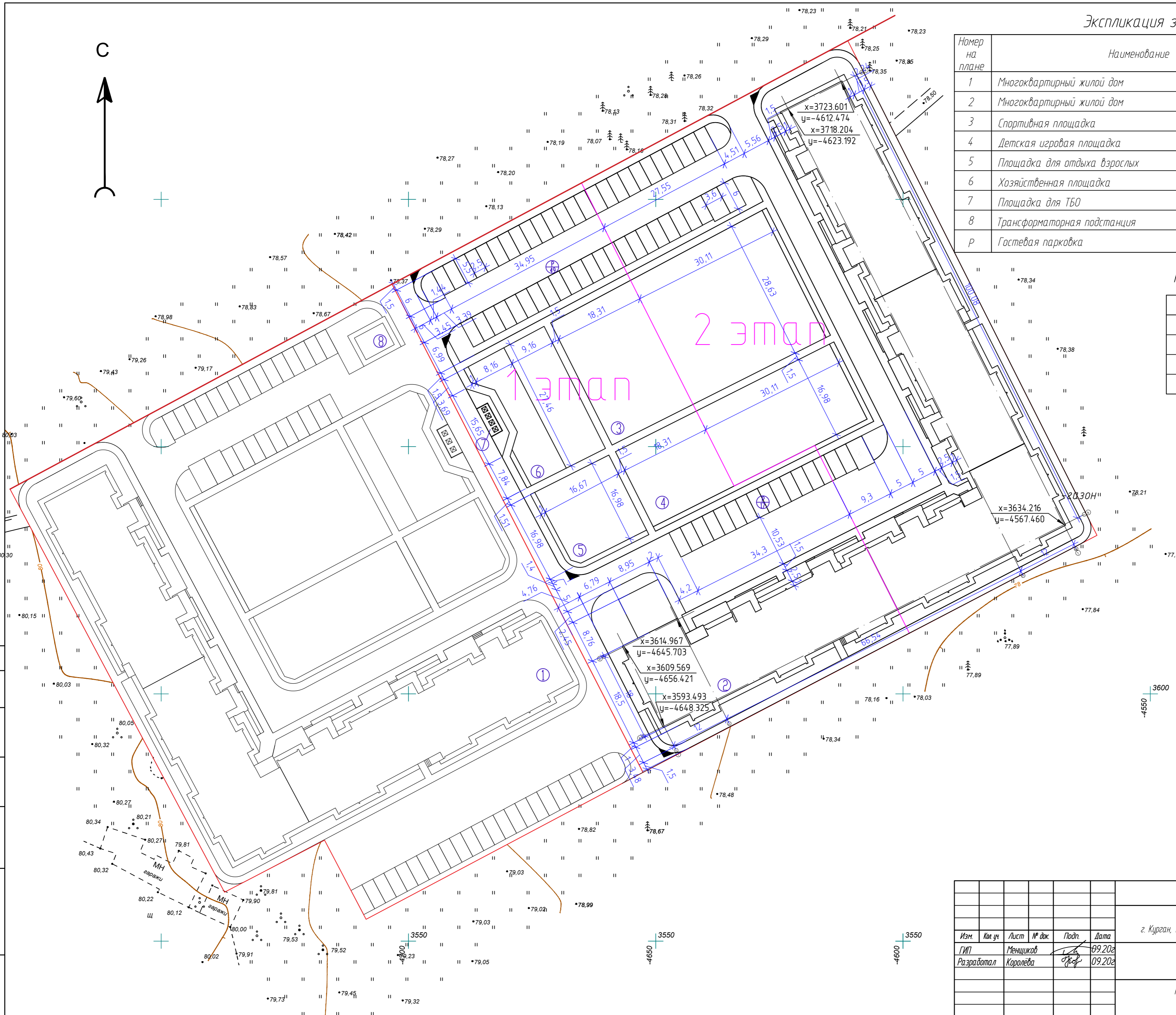
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	
2	Многоквартирный жилой дом	проект
3	Спортивная площадка	проект
4	Детская игровая площадка	проект
5	Площадка для отдыха взрослых	проект
6	Хозяйственная площадка	проект
7	Площадка для ТБО	проект
8	Трансформаторная подстанция	проект
P	Гостевая парковка	проект

Координаты точек участка

№	X	Y
1	3682.86	-4703.3
2	3732.08	-4611.16
3	3632.06	-4560.79
4	3584.13	-4652.56

Условные обозначения

- граница участка
- красная линия застройки



					34-19-2-ПЗУ			
					Многоквартирная жилая застройка по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, участок с кадастровым номером 45:25:020309:794			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Меншиков			09.2022	1 и 2 этап	ПД	3
Разработал		Королёва			09.2022			
					Разбивочный план 1:1500			
					ООО "МегаЛит"			
					Формат А2			

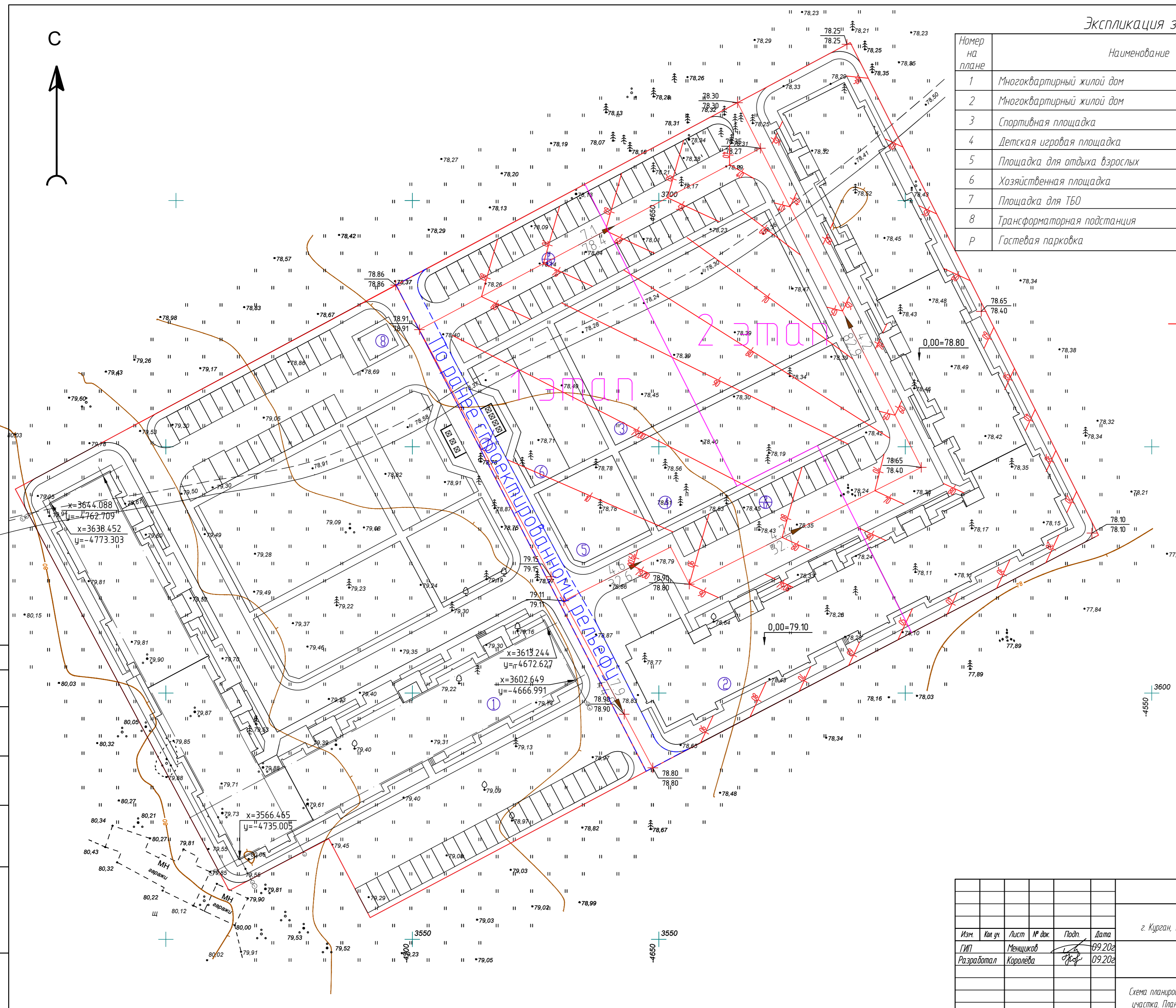
Составлено
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	
2	Многоквартирный жилой дом	проект.
3	Спортивная площадка	проект.
4	Детская игровая площадка	проект.
5	Площадка для отдыха взрослых	проект.
6	Хозяйственная площадка	проект.
7	Площадка для ТБО	проект.
8	Трансформаторная подстанция	проект.
Р	Гостевая парковка	проект.

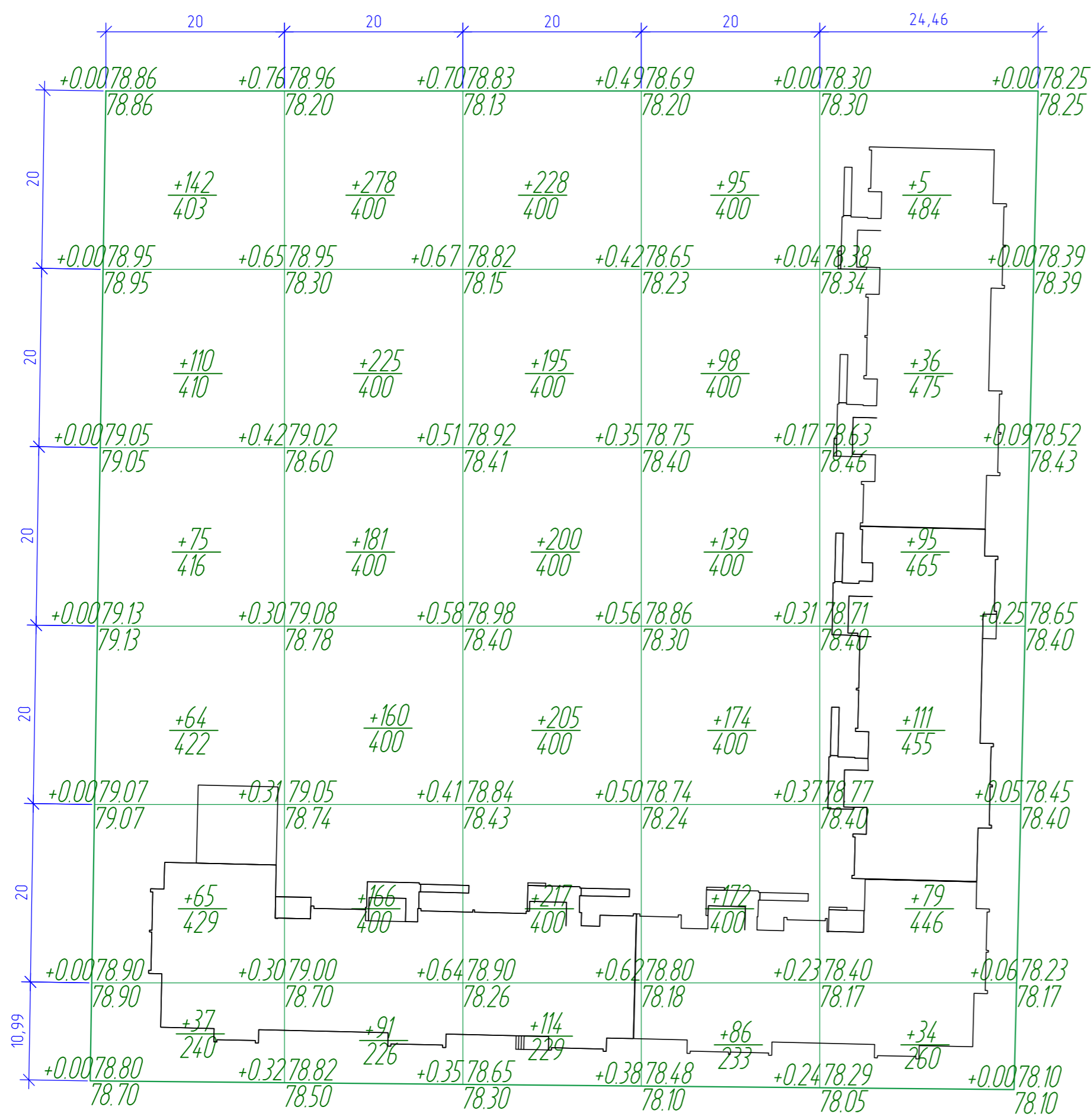
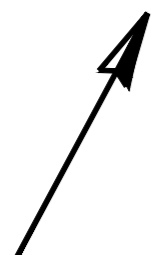
Условные обозначения

- граница участка
- проектные горизонтали
- $\frac{9.1}{15.3}$ - проектируемый уклон, ‰
- \blacktriangleright - расстояние, м
- 152.33 - существующая отметка
- 74.15 - проектируемая отметка



Составлено
Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

						34-19-2-ПЗУ		
						Многоквартирная жилая застройка по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, участок с кадастровым номером 45:25:020309:794		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГМП		Меншиков			09.2022	1 и 2 этап	ПД	4
Разработал		Королёва			09.2022			
						000 "Мегалит"		
						Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. М1:500		
						Формат А2		



Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Территория в границе работ	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	3877	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4470
а) подземный частей зданий (сооружений)	-	(2404)
б) автомобильных покрытий, тротуаров, площадок	-	(1873)
в) ж.д. путей	-	-
г) подземный сетей	-	-
д) водоотводный сооружений	-	-
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	(193)
3. Поправка на уплотнение 6%	233	-
4. Всего пригодного грунта	4110	4470
5. Избыток пригодного грунта	360	-
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		1739
а) используемый для озеленения территории	193	-
б) избыток плодородного грунта	1546	-
7. Итого перерабатываемого грунта	6209	6209

1. За красные отметки приняты отметки верха проектируемого покрытия.
2. Земляные работы производить с корректировкой рабочих отметок в местах устройства проездов, газонов.
3. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0.98 под покрытиями и не менее 0.96 в других местах согласно СНиП III-10-75 п.1.13

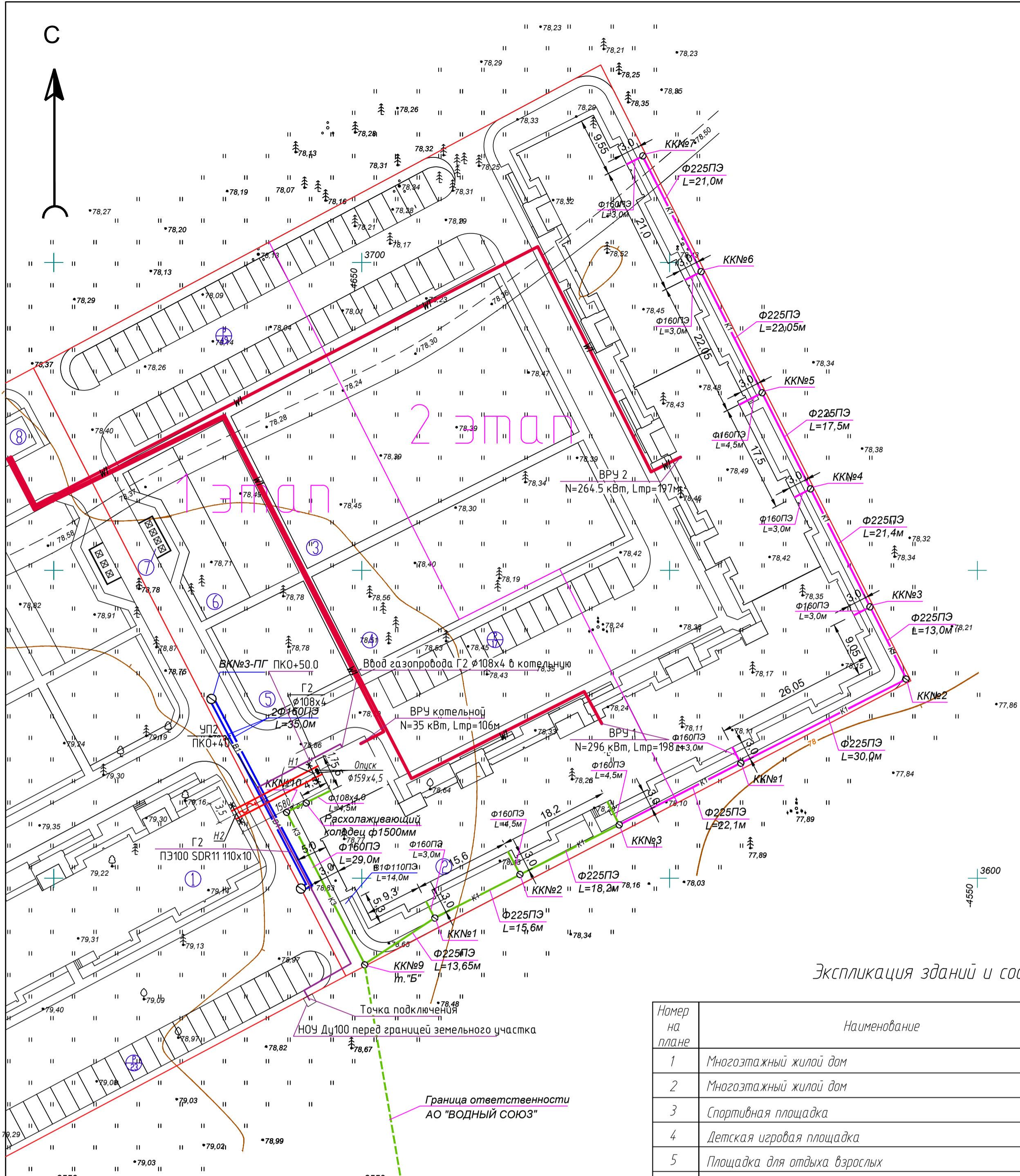
Условные обозначения

- +0.03 / 70.01 — Проектная отметка земли
- 69.98 — Существующая отметка земли
- +87 / 375 — Рабочая отметка ±Насыпь (выемка), м³ / Площадь, м²

Итого, м³	Насыпь (+)	493	1101	1159	764	360	Всего, м³	3877
	Выемка (-)	-	-	-	-	-		-

						34-19-2-ПЗУ			
						Многоквартирная жилая застройка по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, участок с кадастровым номером 45:25:020309:794			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 и 2 этап	Стадия	Лист	Листов
							ПД	5	10
						План земляных масс М1:500		ООО "МегаЛит"	
						Формат А2			

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	
2	Многоэтажный жилой дом	проект.
3	Спортивная площадка	проект.
4	Детская игровая площадка	проект.
5	Площадка для отдыха взрослых	проект.
6	Хозяйственная площадка	проект.
7	Площадка для ТБО	проект.
8	Трансформаторная подстанция	проект.
P	Гостевая парковка	проект.

Условные обозначения

	Граница участка отведенного кадастром
	Хоз.-бытовая канализация (проект 1 этап.)
	Производств. канализация (проект.)
	Хоз.-бытовая канализация (проект. 2 этап.)
	Хоз.-бытовой водопровод (проект.)
	Кабель 0.4кВ (проект.)
	Тепловая сеть
	Газопровод (проект.)

					34-19-2-ПЗУ				
					Многоквартирная жилая застройка по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, участок с кадастровым номером 45.25.020309.794				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
		1		Менщиков	09.2020	1 и 2 этап	ПД	6	10
		Разработал		Королева	09.2020				
					Сводный план инженерных сетей. М1500			ООО "МегаЛит"	
					Формат А2				

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	
2	Многоэтажный жилой дом	проект
3	Спортивная площадка	проект
4	Детская игровая площадка	проект
5	Площадка для отдыха взрослых	проект
6	Хозяйственная площадка	проект
7	Площадка для ТБО	проект
8	Трансформаторная подстанция	проект
P	Гостевая парковка	проект

Условные обозначения

- граница участка отведенного кадастром
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемое асфальтобетонное покрытие площадок и тротуаров
- проектируемое песчанное покрытие площадок
- газон
- проектируемое покрытие отмостки
- ранее спроектированный участок проезда



Составлено
Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

34-19-2-ПЗУ					
Многоквартирная жилая застройка по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, участок с кадастровым номером 45:25:020309:794					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					09.2022
Разработал	Меншиков		Королева		09.2022
1 и 2 этап					Листов 10
Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории. М1:500					Лист 7
ООО "МегаЛит"					Листов 10
Формат А2					

Ведомость дорог, подъездов, проездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
1 этап				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов в границе благоустройства	Апр	1367.77	
2	Асфальтобетонное покрытие проездов (ранее спроектированное)	Апр	454.81	
2 этап				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов в границе благоустройства	Апр	1293.99	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
1 этап				
1	Асфальтобетонное покрытие отмостки	апр	87.39	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	апр	989.85	
3	Песчаное покрытие детской и спортивной площадок	Ппр	821.49	
2 этап				
1	Асфальтобетонное покрытие отмостки	апр	256.43	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	апр	689.74	
3	Песчаное покрытие детской и спортивной площадок	Ппр	1367.39	

Спецификация сборных элементов и изделий

Марка	Обозначения	Наименование	Количество, п.м	Масса, ед.кг.	Примечание
В границах работ (1 этап)					
	ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные			
1		БР100.30.15(серый)	317.0		проезд
2		БР100.20.8(серый)	684.0		тротуар
В границах работ (2 этап)					
	ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные			
1		БР100.30.15(серый)	477.0		проезд
2		БР100.20.8(серый)	757.0		тротуар

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1 этап				
Г	Обыкновенный садово-парковый газон, м² в границе работ	—	792.85	Растительный слой h=0.15м Расход семян 20гр./м
Ц	Цветник(многолетние цветы h=0.8-2.5м-мальва), м²	—	27.51	Расход семян 20гр./м
2 этап				
Г	Обыкновенный садово-парковый газон, м в границе работ	—	469.15	Растительный слой h=0.15м Расход семян 20гр./м

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1 этап			
1	Устройство корыта от борта проезда	м³	574.0
2	Устройство корыта от борта тротуара	м³	335.0
3	Установка информационного дорожного знака 6.4 "Место стоянки" с табличкой 8.17 "Инвалиды"	компл-лект	2
2 этап			
1	Устройство корыта от борта проезда	м³	543.0
2	Устройство корыта от борта тротуара	м³	421.0

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1 этап			
	Урна для мусора	11	
	Диван на металлических ножках	12	Дет. и д/взр. площадки
	Стол со скамейками	3	
	Детский игровой комплекс (3-6 лет)	1	
	Карусель	1	
	Песочница	1	
	Турник взрослый	2	
	Турник детский	2	
	Рукоход	1	
	Установка для сушки белья	2	
	Контейнер для ТБО	4	
2 этап			
	Урна для мусора	11	
	Диван на металлических ножках	5	Детская площадка
	Скамья	10	Спортивная площадка
	Детский игровой комплекс (7-12 лет)	1	
	Лабиринт	1	
	Дорожка змейка	1	
	Ворота с баскетбольным щитом	2	
	Турник взрослый	2	
	Турник детский	2	
	Рукоход	1	
	Ограждение спортивной площадки с устройством 4х калиток	153.0	п.м. H=4,0 м со столбами 5м
	Ограждение детской площадки	124.0	п.м. H=0,6 м

34-19-2-ПЗУ



Многоквартирная жилая застройка по адресу:
г. Курган, 12 микрорайон, участок с кадастровым номером 45:25:020309:794

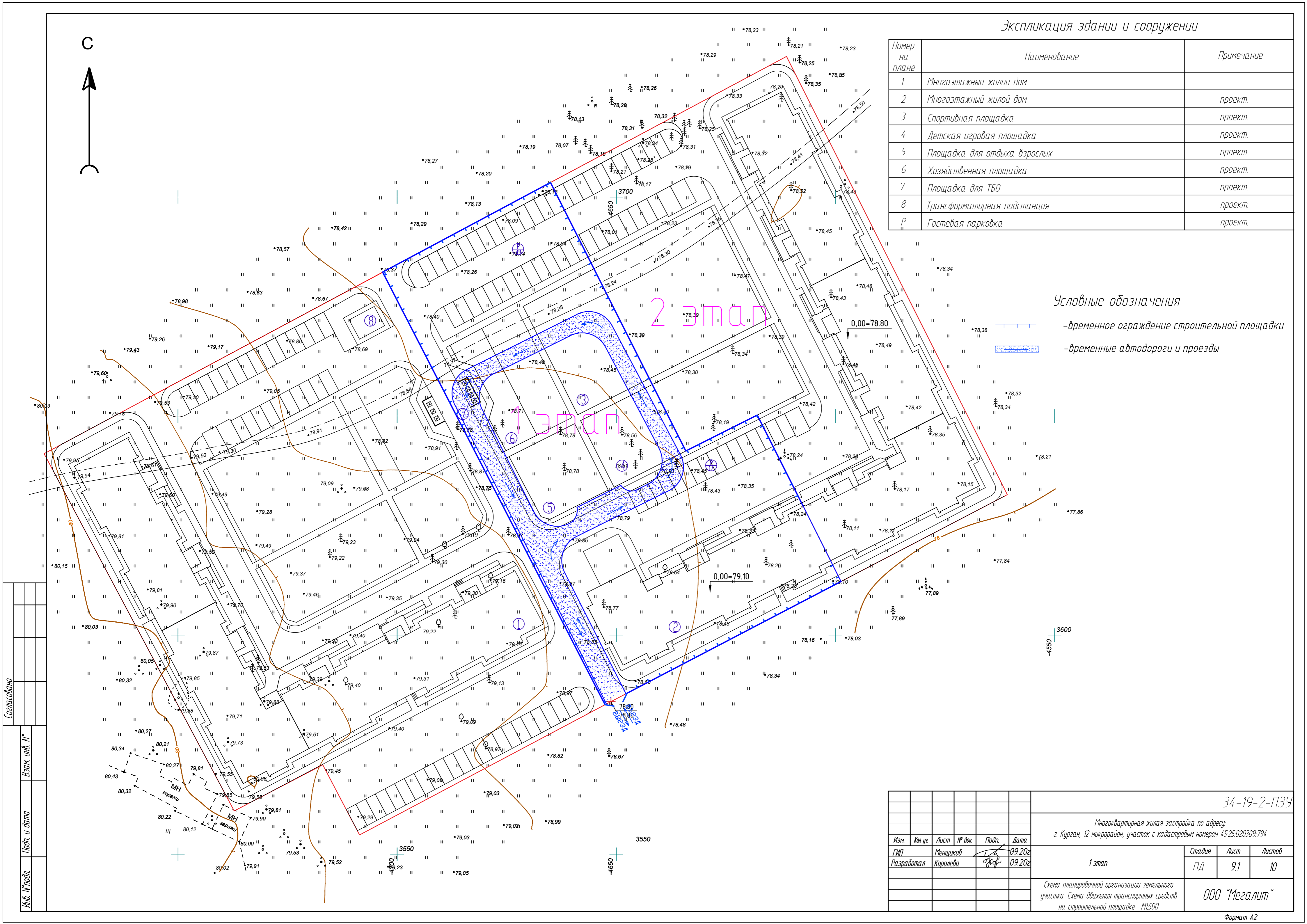
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
					09.2022			
Разработал		Меншиков			09.2022			
		Королева			09.2022			
1 и 2 этап						ПД	8	10
Ведомость объемов работ						ООО "МегаЛит"		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	
2	Многоэтажный жилой дом	проект.
3	Спортивная площадка	проект.
4	Детская игровая площадка	проект.
5	Площадка для отдыха взрослых	проект.
6	Хозяйственная площадка	проект.
7	Площадка для ТБО	проект.
8	Трансформаторная подстанция	проект.
P	Гостевая парковка	проект.

Условные обозначения

-  - временное ограждение строительной площадки
-  - временные автодороги и проезды





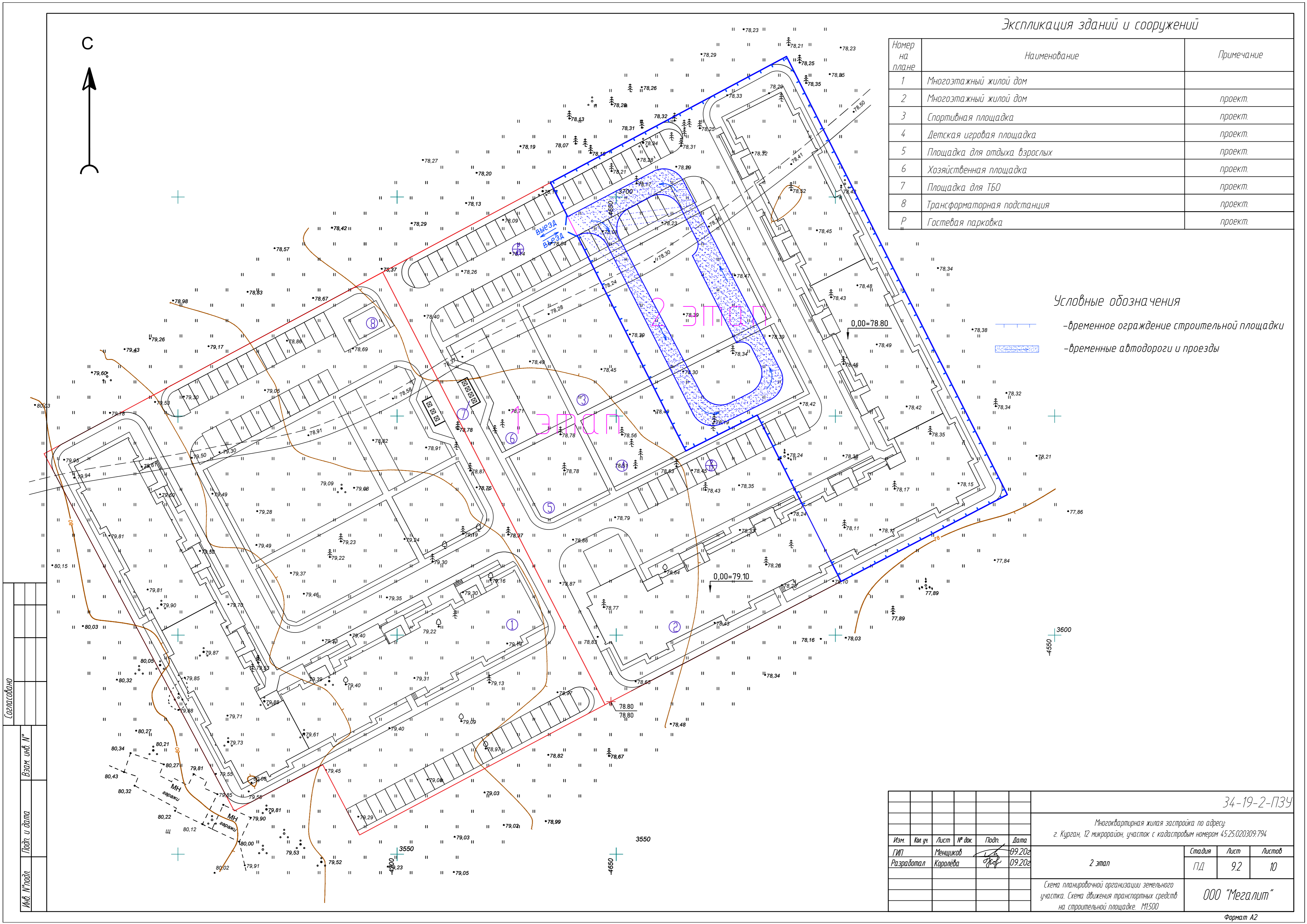
Составлено	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

					34-19-2-ПЗУ			
					Многоквартирная жилая застройка по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, участок с кадастровым номером 45:25:020309:794			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					09.202	1 этап	ПД	9.1
					09.202			
					000 "МегаЛит"			
					Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500			
					Формат А2			

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	
2	Многоэтажный жилой дом	проект.
3	Спортивная площадка	проект.
4	Детская игровая площадка	проект.
5	Площадка для отдыха взрослых	проект.
6	Хозяйственная площадка	проект.
7	Площадка для ТБО	проект.
8	Трансформаторная подстанция	проект.
P	Гостевая парковка	проект.

Условные обозначения

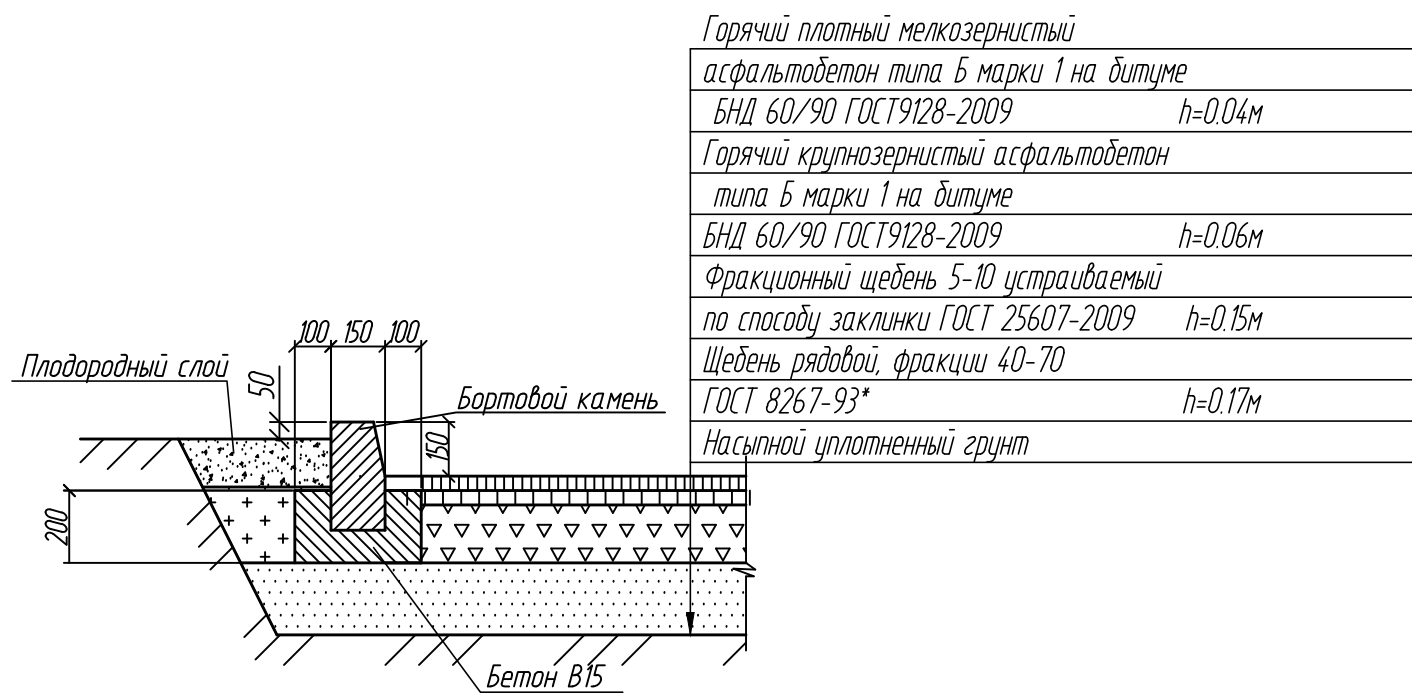
-  - временное ограждение строительной площадки
-  - временные автодороги и проезды



Согласовано	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

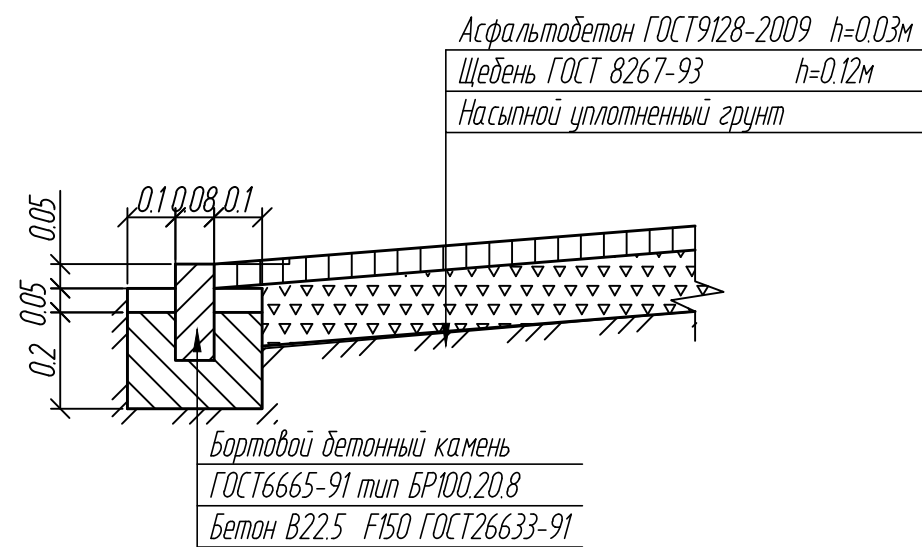
					34-19-2-ПЗУ			
					Многоквартирная жилая застройка по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, участок с кадастровым номером 45:25:020309:794			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этап	Лист	Листов
					09.2022	2 этап	ПД	9.2
					09.2022			
					000 "МегаЛит"			
					Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500			
					Формат А2			

Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда (Апр)



Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки 1 на битуме БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009		$h=0.04\text{м}$
Горячий крупнозернистый асфальтобетон типа Б марки 1 на битуме БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009		$h=0.06\text{м}$
Фракционный щебень 5-10 устраиваемый по способу заклинки ГОСТ 25607-2009		$h=0.15\text{м}$
Щебень рядовой, фракции 40-70 ГОСТ 8267-93*		$h=0.17\text{м}$
Насыпной уплотненный грунт		

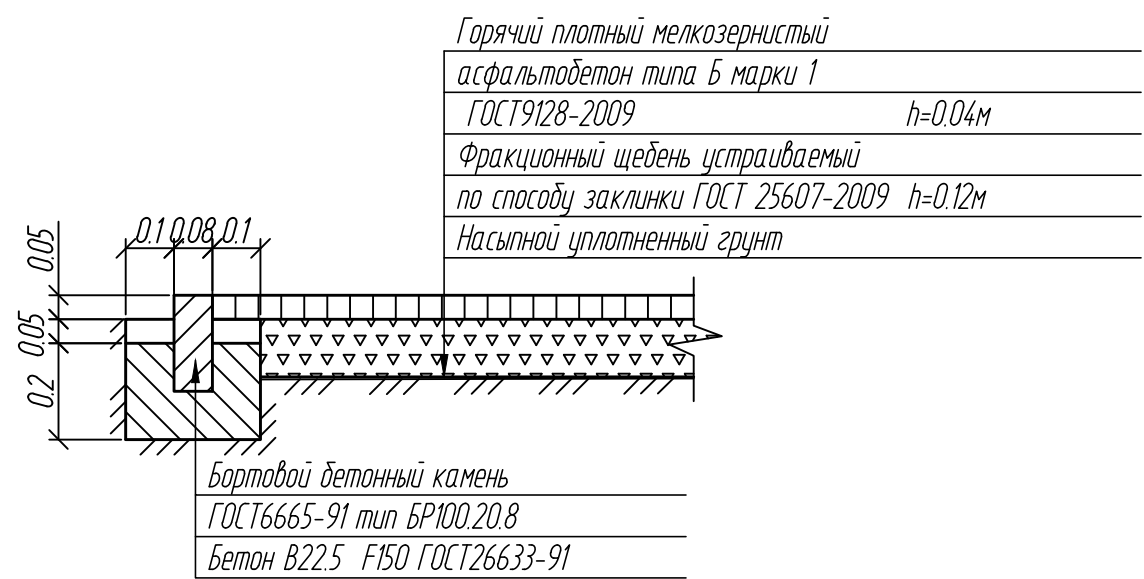
Конструкция асфальтобетонного покрытия откоски



Асфальтобетон ГОСТ 9128-2009		$h=0.03\text{м}$
Щебень ГОСТ 8267-93		$h=0.12\text{м}$
Насыпной уплотненный грунт		

Бортовой бетонный камень	
ГОСТ 6665-91 тип БР100.20.8	
Бетон В22.5 F150 ГОСТ 26633-91	

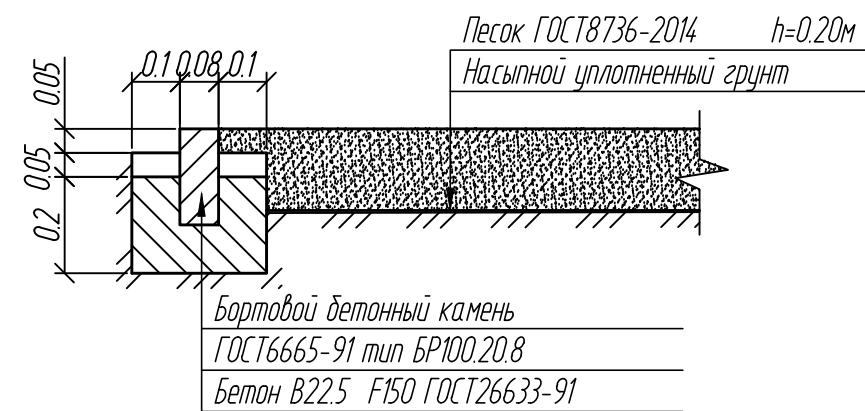
Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров, площадок (Апр)



Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки 1 ГОСТ 9128-2009		$h=0.04\text{м}$
Фракционный щебень устраиваемый по способу заклинки ГОСТ 25607-2009		$h=0.12\text{м}$
Насыпной уплотненный грунт		

Бортовой бетонный камень	
ГОСТ 6665-91 тип БР100.20.8	
Бетон В22.5 F150 ГОСТ 26633-91	

Конструкция песчаного покрытия площадок (Ппр)



Песок ГОСТ 8736-2014		$h=0.20\text{м}$
Насыпной уплотненный грунт		

Бортовой бетонный камень	
ГОСТ 6665-91 тип БР100.20.8	
Бетон В22.5 F150 ГОСТ 26633-91	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						34-19-2-ПЗУ			
						Многоквартирная жилая застройка по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, участок с кадастровым номером 45.25.020309.794			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 и 2 этап	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Менщиков			09.2022		ПД	10	10
Разработал		Королева			09.2022				
						Конструкции дорожных покрытий.			
						ООО "Мегалит"			