



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "Геометрия"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640023, РОССИЯ, Курганская область, город Курган,  
проспект Маршала Голикова, дом №29А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 16 октября 2020 года. № 45-RU45301000-56-20 20

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, в районе дома №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, 3-й микрорайон, №66 (Постановление Администрации города Кургана от 05 ноября 2019 года №7231)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**45:25:020407:6235; 45:25:020407:56;  
45:25:000000:28136; 45:25:000000:29; 45:25:020401:5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-79-2019, от 23.07.2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Кургана**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	м3	46 670,08	46 670,08
в том числе надземной части	м3	43 443,04	43 443,04
Общая площадь	м2	11 481,60	11 683,20
Площадь нежилых помещений	м2	2 017,46	2 048,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

### 2. Объекты непромышленного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	6 639,64	6 647,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	1256,3	1256,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м.	135/6639,64	135/6647,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м.	63/2184,32	63/2187
2-комнатные	штук/кв.м.	27/1489,72	27/1492,4
3-комнатные	штук/кв.м.	45/2965,6	45/2967,9
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	6 855,91	7 380,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружные сети электроснабжения	м	335,00	335,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1 Сооружения электроэнергетики
Наружные сети водоснабжения	м	3	3
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети канализации	м	51	51
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Наружные сети канализации (выпуски)	м	22,00	22,00
Иные показатели	назначения сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Наружные сети теплоснабжения	м	116,00	116,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		керамический блок	из прочих материалов
Материалы перекрытий		ж/б пустотные плиты	ж/б пустотные плиты
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения



Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, в районе дома №5 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями**

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	78,94	78,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 16 октября 2020 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Многоквартирный дом); от 16 октября 2020 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети электроснабжения); от 16 октября 2020 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети водоснабжения); от 16 октября 2020 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети канализации); от 16 октября 2020 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети канализации (выпуски)); от 16 октября 2020 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети теплоснабжения).

Первый заместитель Главы города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Жижин

(расшифровка подписи)