

Расчет парковочных мест для домов ГП-55, ГП-61, ГП-62, ГП-63, ГП-64, ГП-71, ГП-72, ГП-73, ГП-74, ГП-75

Расчет выполняем с учетом жилищной обеспеченности общей площадью до 30м² на 1 жителя. В соответствии с п.2.10.3 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:
 $34 \times 46 \times 4 + 58 \times 5 = 508 \text{ м/м (100\%)}$

Согласно п. 6 (б) Местных нормативов градостроительного проектирования с изменениями. от 29.06.2017г.
 $508 \times 0,9 = 455 \text{ м/м (90\%)}$

Согласно пп. «л» п. 2.10.2 Местных нормативов количество мест для гостевых и временных стоянок составляет 12,5% от количества машино-мест на автомобильных для постоянного хранения, при обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, необходимых для постоянного хранения:
 $508 \times 0,125 = 63 \text{ м/м}$

Итого: $455 + 63 = 518 \text{ м/мест}$

В том числе м/места для МГН согласно СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования (с Изменением N 1)" п. 5.15 - для жилых зданий и участков жилой застройки рекомендуется предусматривать не менее 3% от общего числа мест, но не менее одного места; при проектировании жилого дома с квартирами для инвалидов - не менее числа этих квартир:

$518 \times 0,03 = 16 \text{ м/мест}$

На отведенной территории верхнего участка для обеспечения домов ГП-61, ГП-62, ГП-71, ГП-72, ГП-73, ГП-74, расположено: **483 м/места**, в том числе 10 м/м для МГН.

На отведенной территории нижнего участка для обеспечения домов ГП-55, ГП-63, ГП-64, ГП-75 расположено: **189 м/мест**, в том числе 6 м/м для МГН.

Итого на двух участках расположено **672 м/места**. Дефицита стоянок нет. Префицит составляет 154 м/места.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м ²				Спортивный объект, м ²	
			Секция	Всего	Секция	Всего	Секция	Всего	Секция	Всего
55	Жилой дом ГП 55	5	1	34	34	680,96	680,96		6957,37	6957,37
61	Жилой дом ГП 61	6	1	46	46	677,42	677,42		8797,78	8797,78
62	Жилой дом ГП 62	6	1	46	46	677,42	677,42		8797,78	8797,78
63	Жилой дом ГП 63	6	1	46	46	677,42	677,42		8797,78	8797,78
64	Жилой дом ГП 64	6	1	46	46	677,42	677,42		8797,78	8797,78
71	Жилой дом ГП 71	7	1	58	58	677,42	677,42		10640,08	10640,08
72	Жилой дом ГП 72	7	1	58	58	677,42	677,42		10640,08	10640,08
73	Жилой дом ГП 73	7	1	58	58	677,42	677,42		10640,08	10640,08
74	Жилой дом ГП 74	7	1	58	58	677,42	677,42		10640,08	10640,08
75	Жилой дом ГП 75	7	1	58	58	677,42	677,42		10640,08	10640,08
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25	25		-	-

ВЕДОМОСТЬ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК

	Наименование	Численность, 1000 чел.	Норм, м ²	Факт, м ²
01	Детская площадка, м ²	0,7	84,4	1194
02	Площадка для взрослых, м ²	0,1	120,2	234
03	Спортивная площадка, м ²	2	2404	2558
04	Хозяйственная площадка, м ²	0,3	360,6	413
05	Площадка для выгула собак, м ²	0,3	360,6	361
	Специальн. м/мест	-	521	672

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	ЕВ, чел.	Всего, чел.	Средняя, чел.	Норматив, чел.
1	Площадь участка в границах отвода	м ²	32528	1734,0	16683
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	32528	604,0	16683
3	Площадь застройки	м ²	4064,52	-	2738,22
4	Площадь откосов	м ²	525,48	-	349,78
5	Площадь покрытия проездов и площадок из а/бетона	м ²	13098	5200	64,34
6	Площадь тротуаров и площадок с покрытием из а/бетона	м ²	184	-	130
7	Площадь тротуаров и площадок с покрытием из брусчатки	м ²	4233	14,2	1768
8	Площадь площадок из песка	м ²	1164	-	381
9	Площадь площадок с резиновым покрытием	м ²	1160	-	520
10	Площадь спортивных площадок (беговой)	м ²	450	-	450
11	Площадь озеленения в план числе	м ²	7236	698	3912
	Площадь укрепленного газона	м ²	1081	7	898
12	Процент застройки	%	12,5	-	16,4
13	Зона водоотведения	м ²	413	-	-

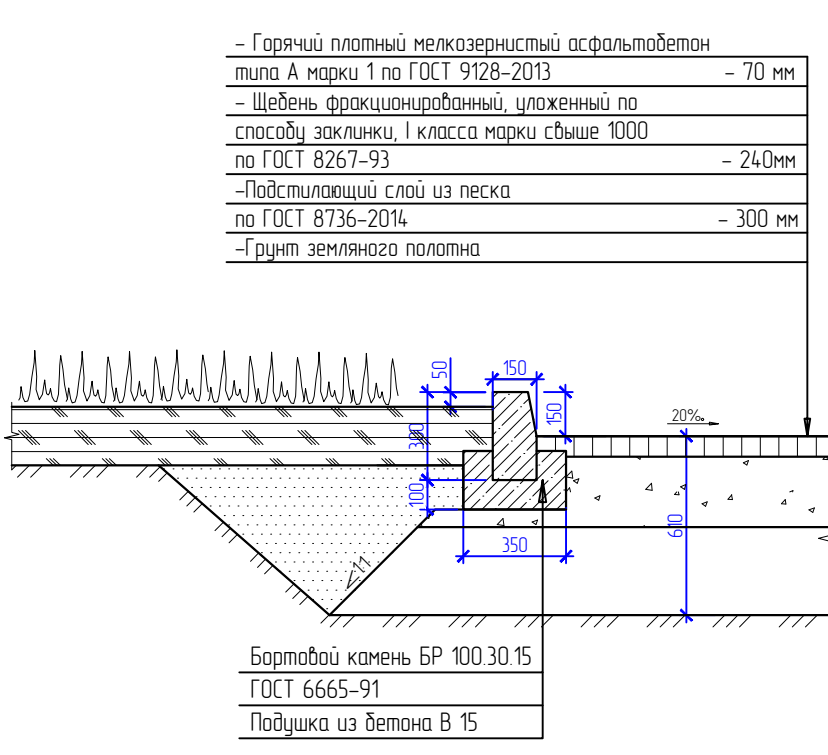
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Тип покрытия	Площадь, м ²	Примечание
	Проезд, площадки с покрытием из а/бетона		1	24732	
	Тротуар с покрытием из а/бетона		2	314	
	Тротуар с покрытием из брусчатки		3	614,3	
	Площадка из песка		4	154,5	
	Спортивная площадка (резиновое покрытие)		5	1680	
	Спортивная площадка (асфальтовое покрытие)		6	900	

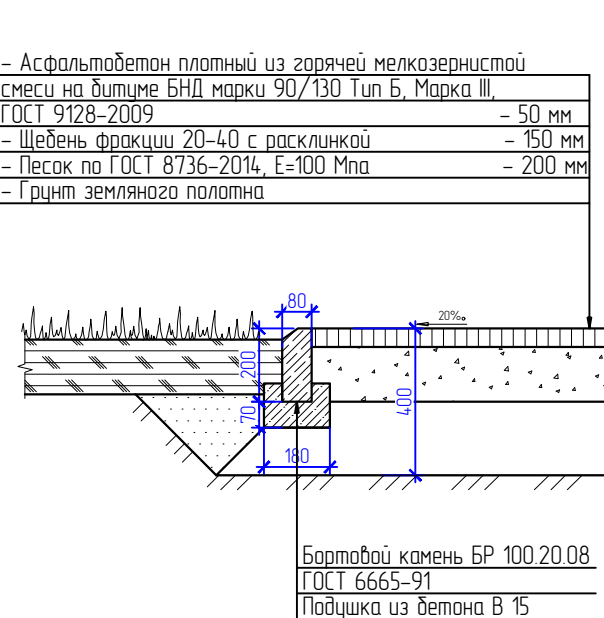
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида растения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Липа мелколистная, шт.	9-12	37	с южной стороны
2	Ель обыкновенная, шт.	9-12	23	с южной стороны
3	Рябина обыкновенная, шт.	5-7	26	с южной стороны
4	Сирень обыкновенная, шт.	5-7	66	Гарантированно посадка 3 шт. в каждую группу
5	Кустарник декоративный, шт.	3-5	1180	Кустарники посадить 2 шт. на 1 кв.м
6	Газон, м ² , в план числе		1184,6	в растительном слое-0,15м
	Газон укрепленный, м ²		1986	в растительном слое-0,15м

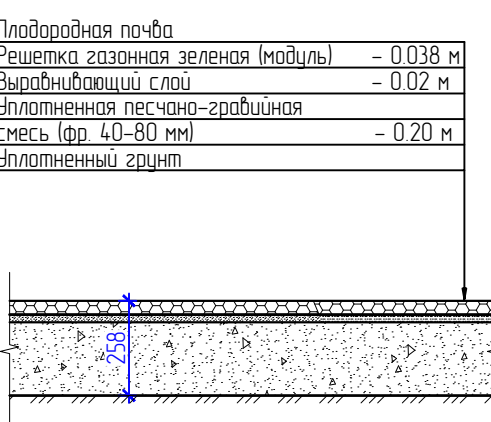
Конструкция обделки проезда (Тип 1)



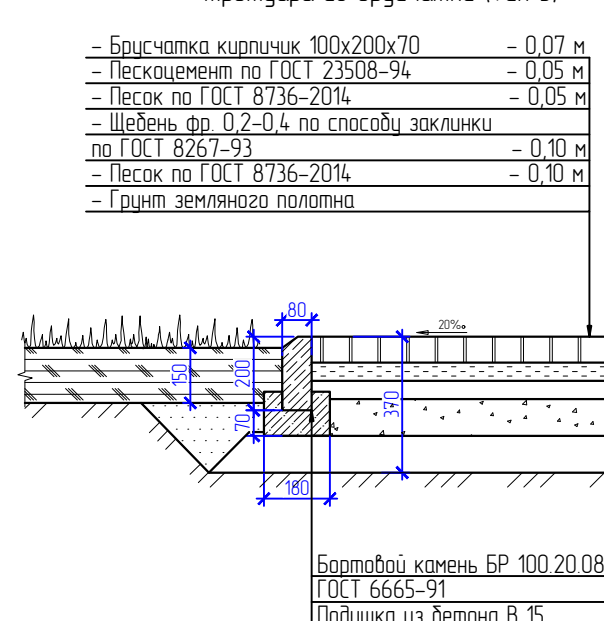
Конструкция обделки тротуара из а/бетона (Тип 2)



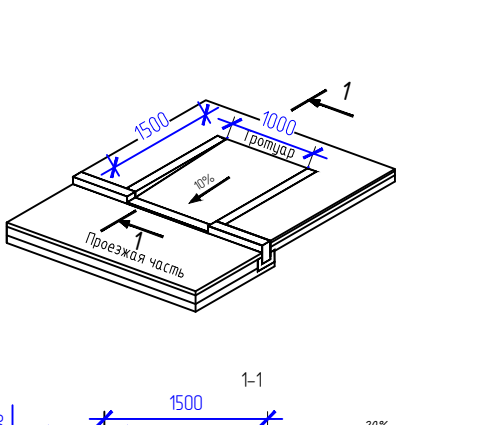
Конструкция укрепления газона



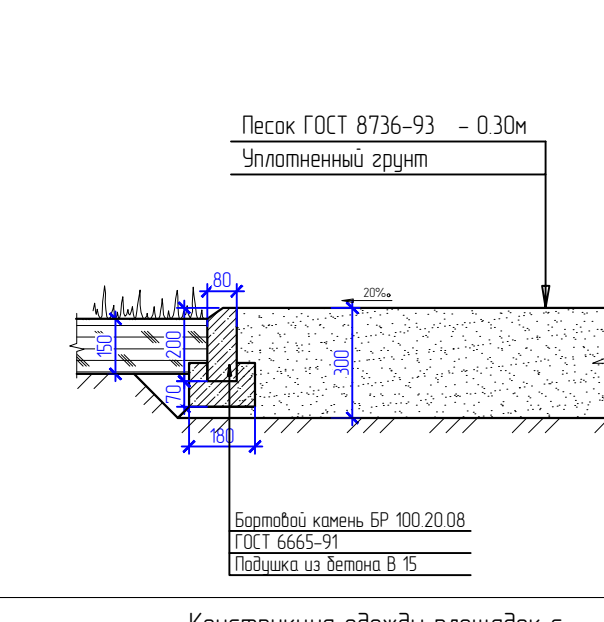
Конструкция обделки тротуара из брусчатки (Тип 3)



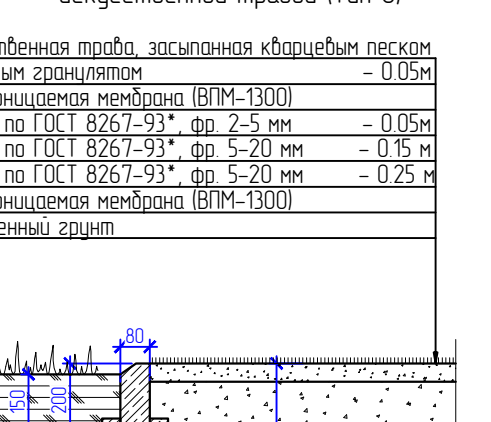
Посадка в местах срезания проездов с тротуарами для маломобильной группы населения



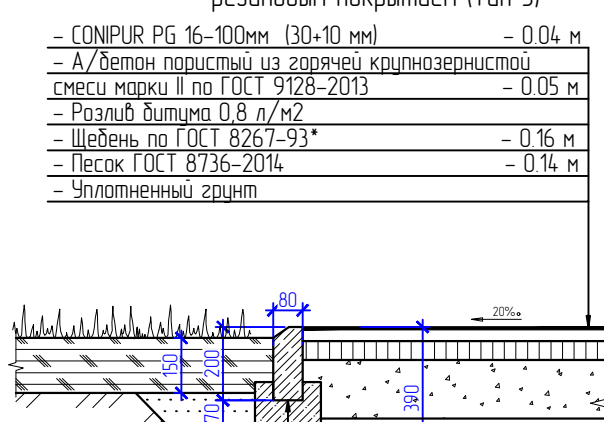
Конструкция обделки детских площадок (Тип 4)



Конструкция обделки спортивной площадки с искусственным покрытием (Тип 6)



Конструкция обделки площадки с резиновым покрытием (Тип 5)



064-16-00-139									
Застройка микрорайона «Северный квартал» расположенного в г. Троицке, перекресток ул. Троицкая и Пржевальского									
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Дата	Полн.	Полн.	Лист	Лист	Лист
Проектировщик	В.И.И.	01.18							
Разработчик	С.И.И.	01.18							
И.контр.	П.И.И.	01.18							