

Расчет парковочных мест для домов ГП-55, ГП-61, ГП-62, ГП-63, ГП-64, ГП-71, ГП-72, ГП-73, ГП-74, ГП-75

Расчет выделенных с учетом жилищной обеспеченности общей площадью до 30м<sup>2</sup> на 1 жителя. В соответствии с п.2.10.3 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: 34х46х4+58х5 = 508 м/м (100%)

Согласно п. 6 (б) Местных нормативов градостроительного проектирования с изменениями от 29.06.2017г. 508\*0,9 = 455 м/м (90%)

Согласно пп. «л» п. 2.10.2 Местных нормативов количество мест для гостевых и временных стоянок составляет 12,5% от количества машино-мест на автомобильных для постоянного хранения, при обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автоматотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, необходимых для постоянного хранения. 508х0,125 = 63 м/м

Итого: 455+63=518 м/мест

В том числе м/места для МГН согласно СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования (с Изменением N 1)" п. 5.15 - для жилых зданий и участков жилой застройки рекомендуется предусматривать не менее 3% от общего числа мест, но не менее одного места; при проектировании жилого дома с квартирами для инвалидов - не менее числа этих квартир.

518х0,03=16 м/мест

На отведенной территории верхнего участка для обеспечения домов ГП-61, ГП-62, ГП-71, ГП-72, ГП-73, ГП-74, расположено: 483 м/места, в том числе 10 м/м для МГН.

На отведенной территории нижнего участка для обеспечения домов ГП-55, ГП-63, ГП-64, ГП-75, расположено: 189 м/мест, в том числе 6 м/м для МГН.

Итого на двух участках расположено 672 м/места. Дефицита стоянок нет. Префицит составляет 154 м/места.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество этажей	Площадь, м <sup>2</sup>		Общая полезная площадь, м <sup>2</sup>		Средний объем, м <sup>3</sup>		
			Эксплуатационная	Общая	Эксплуатационная	Общая	Эксплуатационная	Общая	
55	Жилой дом ГП 55	5	1	34	680,96	680,96		6957,37	6957,37
61	Жилой дом ГП 61	6	1	46	677,42	677,42		8797,78	8797,78
62	Жилой дом ГП 62	6	1	46	677,42	677,42		8797,78	8797,78
63	Жилой дом ГП 63	6	1	46	677,42	677,42		8797,78	8797,78
64	Жилой дом ГП 64	6	1	46	677,42	677,42		8797,78	8797,78
71	Жилой дом ГП 71	7	1	58	677,42	677,42		10640,08	10640,08
72	Жилой дом ГП 72	7	1	58	677,42	677,42		10640,08	10640,08
73	Жилой дом ГП 73	7	1	58	677,42	677,42		10640,08	10640,08
74	Жилой дом ГП 74	7	1	58	677,42	677,42		10640,08	10640,08
75	Жилой дом ГП 75	7	1	58	677,42	677,42		10640,08	10640,08
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	25	25		-	-

ВЕДОМОСТЬ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Численность, 1000 чел.	Норм, м <sup>2</sup>	Факт, м <sup>2</sup>
01	Детская площадка, м <sup>2</sup>	0,7	84,14	1194
02	Площадка для взрослых, м <sup>2</sup>	0,1	120,2	234
03	Спортивная площадка, м <sup>2</sup>	2	2404	2558
04	Хозяйственная площадка, м <sup>2</sup>	0,3	360,6	413
05	Площадка для выгула собак, м <sup>2</sup>	0,3	360,6	361
	Сложки, м/мест	-	521	672

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	ЕВ, млн	Возврат, мес	Средний срок, лет	Норма, %
1	Площадь участка в границах отвода	м <sup>2</sup>	32528	1734,0	16683
2	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	32528	604,0	16683
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4064,52	-	2738,22
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	525,48	-	349,78
5	Площадь покрытия проездов и площадок из а/бетона	м <sup>2</sup>	13098	5200	6434
6	Площадь проездов и площадок с покрытием из а/бетона	м <sup>2</sup>	164	-	130
7	Площадь проездов и площадок с покрытием из брусчатки	м <sup>2</sup>	4233	142	1768
8	Площадь площадок из песка	м <sup>2</sup>	1164	-	381
9	Площадь площадок с различным покрытием	м <sup>2</sup>	1160	-	520
10	Площадь спортивных площадок (асфальт)	м <sup>2</sup>	450	-	450
11	Площадь озеленения в год числе	м <sup>2</sup>	7236	698	3912
	Площадь укрепленного газона	м <sup>2</sup>	1081	7	898
12	Прочность асфальта	%	12,5	-	16,4
13	Зона водоотведения	м <sup>2</sup>	413	-	-

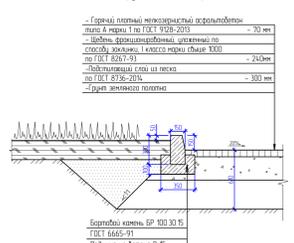
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Тип покрытия	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
	Проезд/площадка с покрытием из а/бетона		1	24730	
	Тротуар с покрытием из а/бетона		2	374	
	Тротуар с покрытием из брусчатки		3	616,3	
	Площадка из песка		4	154,5	
	Спортивная площадка (асфальт)		5	1680	
	Спортивная площадка (различное покрытие)		6	900	

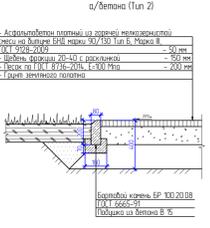
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Липа мелколистная, шп	9-12	37	с кочем 1х1х3х0,6
2	Ель сибирская, шп	9-12	23	с кочем 1х1х3х0,6
3	Рябина обыкновенная, шп	5-7	26	с кочем 0,8х0,8х0,5
4	Сирень обыкновенная, шп	5-7	66	Групповые посадки 3 шп в группе 0,8х0,8х0,5
5	Кизильник блестящий, шп	3-5	1180	Живая изгородь односторонняя 2 шп на 1 м.к.
6	Газон, м <sup>2</sup> , в год числе		1184,6	в расплывчатом слое-0,05
7	Газон укрепленный, м <sup>2</sup>		1986	в расплывчатом слое-0,05

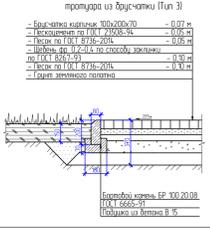
Конструкция обочины проезда (Тип 1)



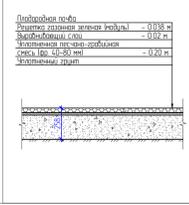
Конструкция обочины тротуара из а/бетона (Тип 2)



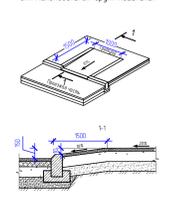
Конструкция обочины тротуара из брусчатки (Тип 3)



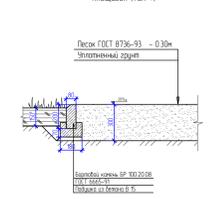
Конструкция укрепления газона



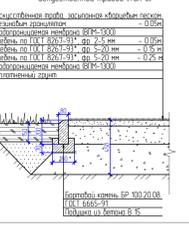
Пандус в местах сокращения проездов с протекторами для маломобильных групп населения



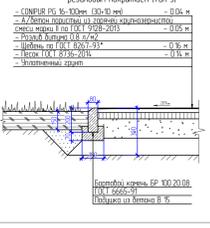
Конструкция обочины детских площадок (Тип 4)



Конструкция обочины спортивной площадки с искусственным покрытием (Тип 6)



Конструкция обочины площадок с различным покрытием (Тип 5)



И.М. Ушаков, Л.П. Ушакова, В.М. Ушаков