

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству объекта капитального строительства -
трехподъездного 9-10-16 (в т.ч. подвал+чердак) этажного 126-
квартирного «Жилого дома в застройке по ул. Деловая-Родионова с
инженерными сетями (лот №29) в Нижегородском районе»,
расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний
Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова

1. Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование Застройщика:

1.1.1. Полное фирменное наименование: муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода «Объединенная дирекция по жилищному строительству города Нижнего Новгорода».

1.1.2. Сокращенное наименование: МП «Объединенная дирекция».

1.2. Место нахождения Застройщика:

1.2.1. Юридический адрес: 603001, г.Н.Новгород, Нижне-Волжская набережная, 17/2

1.2.2. Почтовый адрес: 603005, г.Н.Новгород, ул.Пискунова, д.29, оф.45

1.2.3. Фактический адрес местонахождения: 603005, г.Н.Новгород, ул.Пискунова, д.29, оф.45

1.2.4. Телефон/факс: (831) 418-50-10, отдел продаж тел.: 418-50-12

1.3. Режим работы Застройщика:

Рабочие дни: понедельник-четверг с 09:00 до 18:00, в пятницу с 09:00 до 17:00. Обед: с 12:00 до 12:48. Выходные дни: суббота и воскресенье.

1.4. Государственная регистрация Застройщика:

1.4.1. ОГРН 1135260005616, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 52 №005100070, выдано 15.04.2013г. ИФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода.

1.4.2. ИНН/КПП 5260355406/526001001, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения: серия 52 №005097507, выдано 15.04.2013г. ИФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода.

1.5. Учредители Застройщика:

100% долей уставного капитала владеет муниципальное образование город Нижний Новгород, полномочия собственника осуществляются Администрацией города Нижнего Новгорода.

1.6. Ранее в строительстве жилых объектов застройщик участия не принимал.

1.7. Лицензирование:

1.7.1. Функции технического заказчика в соответствии с договором №06/2013 от 15.08.2013г. выполняет муниципальное казенное учреждение «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0333.03-2010-5253001854-С-033 от «03» мая 2012 г., выдано Некоммерческим партнерством «Объединение нижегородских строителей».

1.7.2. Функции авторского надзора в соответствии с договором: №56/У-2013 от 22.08.2013г. выполняет Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн-Центр». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0011.02-2009-5257003725-П-022 от «26» ноября 2012 г., выдано СРО Некоммерческим партнерством «Объединение нижегородских проектировщиков».

1.8. О финансовых результатах текущего года (на 31.12.2013г.), размерах дебиторской и кредиторской задолженности:

1.8.1. Финансовый результат текущего года: 7 986 тыс. рублей.

1.8.2. Размер кредиторской задолженности: 13 685 тыс. рублей.

1.8.3. Размер дебиторской задолженности: 265 748 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта, сроки реализации:

Целью проекта является строительство «Жилого дома в застройке по ул. Деловая-Родионова с инженерными сетями (лот №29) в Нижегородском районе», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова.

2.1.1 Этапы строительства:

2.1.1.1. Строительство жилого дома ведется в одну очередь.

начало строительства – август 2013г.

окончание строительства – 4 квартал 2014г.

2.1.2. Сведения о проведении экспертизы проектной документации:

Положительное заключение № 0288-13/УГЭ-4541 от «22» апреля 2013г. (№ в реестре: 52-1-5-0288-13) выдано Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Управлением Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

2.2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Жилой дом в застройке по ул. Деловая-Родионова с инженерными сетями (лот 29) в Нижегородском районе, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.

Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова», выдано Администрацией города Нижнего Новгорода 14 октября 2013г. № RU 52303000-27/1403р, сроком действия до 01 января 2015г.

2.3. Права застройщика на земельный участок, его площадь и границы:

2.3.1. Договор аренды земельного участка от 02 августа 2013г. № 17108/06 заключенный между Администрацией города Нижнего Новгорода (Арендодатель) и Муниципальным предприятием города Нижнего Новгорода «Объединенная дирекция по жилищному строительству города Нижнего Новгорода» (Арендатор), зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 08.10.2013г., номер регистрации: 52-52 01/313/2013-083. Срок аренды до 02 февраля 2015г.

2.3.2. Характеристики земельного участка:

кадастровый номер 52:18:0060210:2662, площадь 4581 м., местонахождение Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова. Собственник участка - Администрация города Нижнего Новгорода.

2.3.3. Благоустройство территории предполагает размещение на участке площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных целей, мусороконтейнеров, парковки машин. Площадки запроектированы с учетом пользования жителями соседних домов. Покрытие проездов, тротуаров, хозяйственных площадок принято из асфальтобетона, детских площадок – из газона, физкультурных площадок – из асфальтобетона и искусственного покрытия. Участок озеленяется посевом трав, посадкой деревьев и кустарников. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями.

2.4. Местоположение, описание строящегося объекта:

Строительный адрес: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая, у дома №24.

Здание имеет переменную этажность – шестнадцать и девять этажей. По форме здание состоит из трех объемов: квадратной 16-ти этажной секции (в том числе подвал и чердак), 8-9-ти этажной дугообразной секции (в том числе подвал и чердак) и 9-ти этажной башни-эллипса (в том числе цоколь). Шестнадцатизэтажная секция является пристроенной к существующему 10-ти этажному жилому дому. Количество квартир – 126 шт.

2.5. Технические характеристики самостоятельных частей дома: (планируемые (проектные) характеристики):

Площадь участка	4581 кв.м.
Площадь застройки	1359,7 кв.м.

Этажность здания	- в осях 1-7: 10 этажей, в том числе подвал и чердак; - в осях 7-16: 9 этажей, в том числе подвал; - в осях 17-С: 9 этажей, в том числе цокольный этаж и подвал; - в осях Т-Я: 16 этажей, в том числе подвал и чердак;
Количество секций	3
Количество квартир	126
в том числе:	
1-комнатных	49 шт.
2-х комнатных	62 шт.
3-х комнатных	15 шт.
Общая площадь здания	12598,3 кв.м.
Общая площадь квартир (с учетом 0,5% площади лоджий)	7684,8 кв.м.
Жилая площадь квартир	3887,7 кв.м.
Общая площадь помещений общественного назначения, включая помещение ТСЖ	43,6 кв.м.
Площадь помещений общего пользования	1790 кв.м.
Площадь технических помещений	1812 кв.м.
в том числе цоколя	1161 кв.м.
в том числе тех.этаж	651 кв.м.

Количество самостоятельных частей с описанием технических характеристик:

№ п/п	Этаж номер	Наименование, количество комнат в квартире	Площадь кухни, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.	Площадь квартиры, кв.м. (без учета лоджии)	Площадь квартиры, кв.м. (с учетом лоджии, коэффициент 0,5)
1	1	двухкомнатная	10,4	37,3	64,3	66,5
2	1	однокомнатная	9,8	21,7	49,4	51,3
3	1	двухкомнатная	8,8	33	62,1	лоджии нет
4	1	трехкомнатная	12,8	55	98,5	100,4
5	2	двухкомнатная	10,4	37,3	64,3	66,5
6	2	однокомнатная	9,8	21,7	48	49,9
7	2	двухкомнатная	8,8	33	61,7	лоджии нет
8	2	трехкомнатная	12,8	55	97,3	99,2
9	2	двухкомнатная	11,5	33,6	62,7	65,5
10	3	двухкомнатная	10,4	37,3	64,3	66,5

11	3	однокомнатная	9,8	21,7	48	49,9
12	3	двухкомнатная	8,8	33	61,7	лоджии нет
13	3	трехкомнатная	12,8	55	97,3	99,2
14	3	двухкомнатная	11,5	33,6	62,7	65,5
15	4	двухкомнатная	10,4	37,3	64,3	66,5
16	4	однокомнатная	9,8	21,7	48	49,9
17	4	двухкомнатная	8,8	33	61,7	63,9
18	4	трехкомнатная	12,8	55	97,3	99,2
19	4	двухкомнатная	11,5	33,6	62,7	65,5
20	5	двухкомнатная	10,4	37,3	64,3	66,5
21	5	однокомнатная	9,8	21,7	48	49,9
22	5	двухкомнатная	8,8	33	61,7	63,9
23	5	трехкомнатная	12,8	55	97,3	99,2
24	5	двухкомнатная	11,5	33,6	62,7	65,5
25	6	двухкомнатная	10,4	37,3	64,3	66,5
26	6	однокомнатная	9,8	21,7	48	49,9
27	6	двухкомнатная	8,8	33	61,7	63,9
28	6	трехкомнатная	12,8	55	97,3	99,2
29	6	двухкомнатная	11,5	33,6	62,7	65,5
30	7	двухкомнатная	10,4	37,3	64,3	66,5
31	7	однокомнатная	9,8	21,7	48	49,9
32	7	двухкомнатная	8,8	33	61,7	63,9
33	7	трехкомнатная	12,8	55	97,3	99,2
34	7	двухкомнатная	11,5	33,6	62,7	65,5
35	8	двухкомнатная	10,4	37,3	64,3	66,5
36	8	однокомнатная	9,8	20,8	46,3	51,2
37	8	однокомнатная	12,8	23,2	51,1	53
38	8	двухкомнатная	11,5	33,6	62,7	65,5
39	9	двухкомнатная	11,5	33,6	62,7	65,5
40	9	однокомнатная	9,8	20,8	46,3	51,2
41	9	однокомнатная	12,8	23,2	51,1	53
42	9	двухкомнатная	10,4	37,3	64,3	66,5
43	10	двухкомнатная	10,4	37,2	68,7	75,15
44	10	двухкомнатная	14,6	34,6	59,1	64
45	10	однокомнатная	12,8	22,9	45,6	47,5
46	10	двухкомнатная	11,5	33,6	62,7	65,5
47	11	двухкомнатная	10,4	37,2	68,7	75,15
48	11	двухкомнатная	14,6	34,6	59,1	64
49	11	однокомнатная	12,8	22,9	45,6	47,5
50	11	двухкомнатная	11,5	33,6	62,7	65,5
51	12	двухкомнатная	10,4	37,2	68,7	75,15
52	12	двухкомнатная	14,6	34,6	59,1	64
53	12	однокомнатная	12,8	22,9	45,6	47,5
54	12	двухкомнатная	11,5	33,6	62,7	65,5
55	13	двухкомнатная	10,4	37,2	68,7	75,15
56	13	двухкомнатная	14,6	34,6	59,1	64

57	13	однокомнатная	12,8	22,9	45,6	47,5
58	13	двухкомнатная	11,5	33,6	62,7	65,5
59	14	двухкомнатная	10,4	37,2	68,7	75,15
60	14	двухкомнатная	14,6	34,6	59,1	64
61	14	однокомнатная	12,8	22,9	45,6	47,5
62	14	двухкомнатная	11,5	33,6	62,7	65,5
63	-2.8	двухкомнатная	10,1	32,4	58,1	60,8
64	-2.8	однокомнатная	8,6	20	36,7	38,2
65	-2.8	однокомнатная	8,6	20	36,7	38,2
66	-2.8	однокомнатная	12	20	43,3	46,5
67	1	двухкомнатная	10,1	32,4	58,1	60,8
68	1	однокомнатная	8,6	20	36,7	38,2
69	1	однокомнатная	8,6	20	36,7	38,2
70	1	двухкомнатная	10,1	32,6	57,7	63,5
71	2	двухкомнатная	10,1	32,4	58,1	60,8
72	2	однокомнатная	8,6	20	36,7	38,2
73	2	однокомнатная	8,6	20	36,7	38,2
74	2	двухкомнатная	10,1	32,6	57,7	63,5
75	3	двухкомнатная	10,1	32,4	58,1	60,8
76	3	однокомнатная	8,6	20	36,7	38,2
77	3	однокомнатная	8,6	20	36,7	38,2
78	3	двухкомнатная	10,1	32,6	57,7	63,5
79	4	двухкомнатная	10,1	32,4	58,1	60,8
80	4	однокомнатная	8,6	20	36,7	38,2
81	4	однокомнатная	8,6	20	36,7	38,2
82	4	двухкомнатная	10,1	32,6	57,7	63,5
83	5	двухкомнатная	10,1	32,4	58,1	60,8
84	5	однокомнатная	8,6	20	36,7	38,2
85	5	однокомнатная	8,6	20	36,7	38,2
86	5	двухкомнатная	10,1	32,6	57,7	63,5
87	6	двухкомнатная	10,1	32,4	58,1	60,8
88	6	однокомнатная	8,6	20	36,7	38,2
89	6	однокомнатная	8,6	20	36,7	38,2
90	6	двухкомнатная	10,1	32,6	57,7	63,5
91	7	двухкомнатная	10,1	32,4	58,1	60,8
92	7	однокомнатная	8,6	20	36,7	38,2
93	7	однокомнатная	8,6	20	36,7	38,2
94	7	двухкомнатная	10,1	32,6	57,7	63,5
95	-2.8	трехкомнатная	10,1	40,8	73,4	77,3
96	-2.8	однокомнатная	9,5	20,3	48,9	лоджии нет
97	-2.8	однокомнатная	13,3	20,2	47	50,5
98	-2.8	двухкомнатная	16,1	38,4	67,7	71,2
99	1	трехкомнатная	10,1	40,9	73,4	77,3
100	1	однокомнатная	9,5	20,3	48,9	51,2
101	1	однокомнатная	13,3	20,2	47	50,5
102	1	двухкомнатная	16,1	38,4	67,7	73,4

103	2	трехкомнатная	10,1	40,9	73,4	77,3
104	2	однокомнатная	9,5	20,3	48,9	51,2
105	2	однокомнатная	13,3	20,2	47	50,5
106	2	двухкомнатная	16,1	38,4	67,7	73,4
107	3	трехкомнатная	10,1	40,9	73,4	77,3
108	3	однокомнатная	9,5	20,3	48,9	51,2
109	3	однокомнатная	13,3	20,2	47	50,5
110	3	двухкомнатная	16,1	38,4	67,7	73,4
111	4	трехкомнатная	10,1	40,9	73,4	77,3
112	4	однокомнатная	9,5	20,3	48,9	51,2
113	4	однокомнатная	13,3	20,2	47	50,5
114	4	двухкомнатная	16,1	38,4	67,7	73,4
115	5	трехкомнатная	10,1	40,9	73,4	77,3
116	5	однокомнатная	9,5	20,3	48,9	51,2
117	5	однокомнатная	13,3	20,2	47	50,5
118	5	двухкомнатная	16,1	38,4	67,7	73,4
119	6	трехкомнатная	10,1	40,9	73,4	77,3
120	6	однокомнатная	9,5	20,3	48,9	51,2
121	6	однокомнатная	13,3	20,2	47	50,5
122	6	двухкомнатная	16,1	38,4	67,7	73,4
123	7	трехкомнатная	10,1	40,9	73,4	77,3
124	7	однокомнатная	9,5	20,3	48,9	51,2
125	7	однокомнатная	13,3	20,2	47	50,5
126	7	двухкомнатная	16,1	38,4	67,7	73,4

Гаражей нет.

Нежилые помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, их технические характеристики и функциональное назначение:

- помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) 34,9 кв.м.
- водомерный узел 17,6 кв.м.
- помещение насосной станции 38 кв.м.
- электрощитовая 8,1 кв.м.
- мусорокамера (в каждом подъезде) 5 кв.м.
- кладовая уборочного инвентаря 2 кв.м.
- помещение ТСЖ 20,5 кв.м., имеющее отдельный вход, расположенное на 1-м этаже многоквартирного жилого дома. В помещении запланирована муниципальная отделка.
- помещение охраны 23,1 кв.м., имеющее отдельный вход, расположенное в цоколе многоквартирного жилого дома. В помещении запланирована муниципальная отделка.
- технический этаж:
на отметке + 19,970 планируемой площадью 291 кв.м.
на отметке + 22,800, +20,650 планируемой площадью 60 кв.м.
на отметке + 39,330 планируемой площадью 300 кв.м.

- цоколь:

на отметке – 5.600 планируемой площадью 830 кв.м.

на отметке – 2.800 планируемой площадью 331 кв.м.

- машинное помещение лифта в 1-м подъезде 7 кв.м.

во 2-м подъезде 3,5 кв.м.

в 3-м подъезде 3,5 кв.м.

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, их технические характеристики и функциональное назначение: нет.

2.5.1. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа 16-ти этажной части жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 174,00 м БС.

Высота подвальных этажей – 2,80 м; высота жилых этажей 2,80м; высота верхнего этажа 10-ти этажной части здания – 3,00м; высота чердака 8-ми этажной части здания – 2,50м (в чистоте); высота чердака здания – 2,10м (в чистоте).

9-10-ти этажная часть жилого дома запроектирована с кирпичными наружными и внутренними стенами.

Фундаменты – свайные с монолитными ростверками. Сваи – сборные железобетонные, висячие. Ростверки – монолитные железобетонные. Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В10 Стены подвала – из сборных бетонных блоков. Кирпичная кладка по наружным и внутренним стенам – из керамического полнотелого кирпича марки К 150/1/25. Наружные стены с отм. земли до отм. -3,100:-0,550 – трехслойные с базальтопластиковыми гибкими связями. Внутренний слой – из силикатного кирпича толщиной 380мм с наружной отделкой кирпичом «Бессер», толщиной 90мм. В качестве утеплителя используются минераловатные плиты «Роквул» «Кавити Баттс», толщиной 140мм. Наружные стены с отм. земли выше отм. - 3,100:-0,550 – двухслойные с наружным утеплением и тонкослойной штукатуркой по типу «Сэнарджи». Внутренний слой – из силикатного кирпича толщиной 380мм с наружной отделкой кирпичом «Бессер», толщиной 90мм. В качестве утеплителя используются минераловатные плиты «Роквул» «Кавити Баттс», толщиной 140мм. Внутренние стены – из силикатного кирпича. Перекрытия – из сборных железобетонных плит и монолитных участков. Перемычки – сборные железобетонные и металлические. Лестницы – из сборных железобетонных маршей. Перегородки – керамзитобетонных блоков. Шахты лифтов – кирпичные. Чердак – холодный. Кровля – плоская с внутренним водостоком. Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,00м.

16-ти этажная часть жилого дома запроектирована с несущим монолитным железобетонным каркасом. Фундаменты – свайные с монолитными

ростверками. Сваи – сборные железобетонные, висячие. Ростверки – монолитные железобетонные. Стены цокольного этажа – монолитные железобетонные. Утепление – пенополистиролом «Пеноплэкс 35». Облицовка – кирпичом «Бессер». Перекрытия – монолитные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Лестничные марши – сборные железобетонные. Перегородки – из керамзитобетонных блоков. Шахта лифта – монолитная железобетонная. Перемычки – металлические. Чердак – холодный. Двери наружные – металлические утепленные. Двери внутренние – деревянные.

2.5.2. Внутренняя отделка мест общего пользования жилого дома:

Стены и потолки – вододисперсионная окраска. Полы в коридорах, лифтовых холлах подъездов – керамическая плитка.

В доме запроектирован пандус для инвалидов-колясочников в одной из секций, в двух других секциях – предусмотрены лестничные подъемники.

2.5.3. Теплоснабжение. Отопление и вентиляция.

Источник теплоснабжения – котельная по ул. Деловая, 14; ЦТП-169. Система отопления 10-ти этажной части дома – двухтрубная тупиковая. В 16-ти этажной части – одноконтурная тупиковая.

2.5.4. Водоснабжение и канализация.

Снабжение дома холодной водой запроектировано от существующей водопроводной линии. Снабжение горячей водой запроектировано от магистральных сетей «ТС». На вводе в каждой квартире устанавливается прибор учета расхода воды.

Отвод бытовых сточных вод предусматривается в существующую канализацию. Отвод дождевых и талых вод с крыши по системе внутренних водостоков.

2.5.4.1. Электрическая часть.

Электроснабжение дома от существующей трансформаторной подстанции по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. Электроснабжение квартир от квартирных щитов. Учет электроэнергии: 2-х тарифные счётчики.

2.5.5. Системы связи, сигнализации.

Проектом предусмотрена: телефонизация, радиофикация, телевидение, Интернет.

Ввод кабелей телефонной сети предусматривается в подполье. По существующей и проектируемой кабельной канализации прокладывается кабель волоконно-оптической марки ОКГнг-0,22-8П. Проект жилого дома разработан в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарными нормами, нормами охраны окружающей среды, требованиями энергетической эффективности.

2.5.6. Отделка квартир включает в себя:

Потолок: затирка, вододисперсионная окраска.

Стены: шпатлевка, улучшенные обои. В кухнях – вододисперсионная окраска.

Полы: в жилых комнатах, коридорах и прихожей – линолеум. В санузлах квартир – керамическая плитка.

В квартирах устанавливаются:

Плита электрическая 2-х или 4-х комфорочная, российского производства, мойка стальная эмалированная унифицированная с одной чашей с сифоном, вертикальным отводом со смесителем, российского производства; унитаз тарельчатый с косым выпуском, российского производства, с бачком низкорасполагаемым, с сиденьем; умывальник керамический полукруглый без спинки, российского производства, с сифоном бутылочным пластмассовым и смесителем, российского производства; ванна стальная эмалированная ВСт-1700, российского производства, с сифоном, выпуском, переливом и уравниателем электрических потенциалов; полотенцесушитель из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.

В квартирах выполняется внутренняя электроразводка с установкой розеток и выключателей, монтируются приборы отопления, огрнтованные за 1 раз.

2.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства.

В общей долевой собственности участников долевого строительства квартир будут находиться места общего пользования: межквартирные коридоры, лифты, лестничные площадки и марши, электрощитовая, мусорокамеры, технический этаж (чердак), помещения подвала и чердака с инженерным оборудованием для обслуживания жилого дома, несущие и ограждающие конструкции здания, внутренние коммуникации, благоустройство.

Земельный участок в части придомовой территории пропорционально площади приобретаемых помещений с учетом строительства иных зданий в соответствии с утвержденным проектом планировки жилого квартала.

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта: декабрь 2014г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке указанного объекта недвижимости:

Глава администрации г.Н.Новгорода (по согласованию), Департамент архитектуры и градостроительства администрации г.Н.Новгорода (по согласованию), Администрация Нижегородского района г.Н.Новгорода (по согласованию).

Застройщик – муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода «Объединенная дирекция по жилищному строительству города Нижнего Новгорода».

Технический Заказчик – муниципальное казенное учреждение «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода».

Генподрядчик – ООО «Фирма «Риком».

Проектная организация - ООО «Дизайн-Центр» по договору субподряда с МП ИРГ «НижегородгражданНИИпроект».
Инспекция ГАСН Российской Федерации г. Нижнего Новгорода.

2.8. О рисках:

Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст.23 п. 3 Федеральный закон № 214-ФЗ от «30» декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). По мнению Застройщика указанных рисков не имеется.

2.9. Планируемая стоимость строительства:

Планируемая стоимость строительства составляет 240 500 тыс.руб.

2.10. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные работы: Генподрядчик – ООО «Фирма «Риком».

Договор строительного подряда №5/2013 от 31 июля 2013г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0238.01-2010-5261017223-С-033 от 19 июля 2010г., выдано НП «Объединение нижегородских строителей» на основании Решения Правления НП «Объединение нижегородских строителей», протокол №55 от 19 июля 2010г.

2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств:

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у Участников долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства многоквартирный дом и право аренды на земельный участок, на котором ведется строительство.

В соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ (ред. от 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» гражданская ответственность застройщика - МП «Объединенная дирекция» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым с участниками долевого строительства, страхуется.

2.12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома в застройке по ул. Деловая-Родионова с инженерными сетями (лот №29) в Нижегородском районе по настоящее время не заключалось.

Директор _____ /Матвеев И.В./

Главный бухгалтер _____ /Малышева Ю.Г./