

Кому: Закрытое акционерное общество
(наименование застройщика)
«ИКС»
(фамилия, имя, отчество - для граждан.

полное наименование организации - для юридических лиц),
603005, г.Нижний Новгород,
ул.Октябрьская, д.33
его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата "15" октября 2015г.

N 52-RU 52303000- 24/2004р-2015

Администрация города Нижнего Новгорода
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (9 пусковой комплекс) в границах улиц Пятигорская, Батумская, проспект Гагарина в Приокском районе.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0817-14 от 05 декабря 2014 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	52:18:0080024:280

	строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0080024
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 52303000-0000000000002956, утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 11.03.2014г. № 768; с изм. от 26.05.2014г. № 1848
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект застройки и межевания территории Юго-западной части микрорайона «Каравайха» в Приокском районе г.Нижнего Новгорода утвержден постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 11.03.2014 №768 и постановлением «О внесении изменений в постановление от 11.03.2015 №768» от 26.05.2015 г. №1848
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Многоквартирный жилой дом №5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (9 пусковой комплекс) в границах улиц Пятигорская, Батумская, проспект Гагарина в Приокском районе» разработана ООО Архитектурная Проектная Мастерская «ПРОСПЕКТ» ООО «Институт Держинскгражданпроект», ООО«Эксперт-ПБ», ООО«Волгосетьстрой», ООО«Теплостроймонтаж», ООО «НОРА»,ОАО «Ростелеком», некоммерческая организация «Фонд развития строительного факультета Чувашского госуниверситета», ООО «Элис» в 2013-2014 г.г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): в том числе подземной автостоянки	23 171,10 5 438,14
	Объем (куб. м):	79 477,62
	Количество этажей (шт.):	9-17-18-19
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	2 915,0
	Иные показатели:	
	Площадь участка (кв. м):	4567,0
	в том числе подземной части (куб. м):	18 484,57
	Высота (м):	59.68
	Вместимость (чел.):	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, в квартале улиц Пятигорская, Батумская, проспект Гагарина.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 июля " 2019 г.
в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО «Институт Дзержинскгражданпроект» в 2014 году.

И.о главы администрации города

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ 20__ г.

(подпись)

А.Г. Чертков
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " _____ 20__ г.

М.П.

Пронумеровано и скреплено
_ 3 _ (_ три _) листа(ов)

Директор департамента
градостроительного
развития и архитектуры
А.М.Тарарин

