

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
застройщик «Андор»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
603093, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Яблонева, д.28, лит. П, к.102/4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.06.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2071p-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной парковкой,

(наименование объекта (этапа)

расположенный на ул. Коминтерна, в районе домов №№ 178, 180, 182 в Сормовском районе
капитального строительства

города Нижнего Новгорода

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, улица Коминтерна, дом 184

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 18.06.2018 № 1506

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0010084:825

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2071p-2016, дата выдачи 20.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	32117,20	32782
в том числе надземной части	куб. м	29902,64	30555
Общая площадь	кв. м	8861,42	9733,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь строено-пристроенных помещений	кв. м		
Площадь подземной автостоянки	кв. м	78,39	78,1
в т.ч.:		44,4	44,4
Площадь машино-мест		33,99	33,99
Площадь МОП машино-мест			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6079,28	6015,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1694,83	1621,5
Количество этажей	шт.	14 (13+1)	14 (13+1)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	153/6079,28	153/6015,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	102/2947,53	102/2907,1
2-комнатные	шт./кв. м	39/2136,74	39/2120,3
3-комнатные	шт./кв. м	10/811,21	10/805,6
4-комнатные	шт./кв. м	2/183,79	2/182,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6585,17	6503,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, бытовая и ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи, наружное освещение	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитный железобетонный		
Материалы стен	Силикатный кирпич, газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные		
Материалы кровли	Утеплитель, рулонные материалы на битумной основе Техноэласт, Унифлекс		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Сооружение коммунального хозяйства – водопровод d=700 по ул. Старая Канава, ул. Ефремова от дома №65 по ул. Старая Канава до водовода d=600 по ул. Коминтерна			
Категория (класс)			
Общая протяженность до реконструкции	м	1230	1230
Общая протяженность после реконструкции	м	1258	1258
Протяженность реконструируемого участка	м	87,2	87,2
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	720	720

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,067	0,067
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол, фасадная штукатурка Ceresit		
Заполнение световых проемов	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.06.2018, выполненного кадастровым инженером Красильниковой Анной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-828, выдан 11.12.2014 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 11.12.2014; технического плана от 08.05.2018, выполненного кадастровым инженером Горьковым Александром Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-829, выдан 11.12.2014 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 11.12.2014.

Министр
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Сыров
(расшифровка подписи)

“ 27 ” _____ июня 20 18 г.

М.П.

Пройито и пронумеровано 2 листа
Министр строительства
Нижегородской области

А.В.Сыров