

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на многоквартирный жилой дом №2 «б» в МР 5 «Верхние
Печеры» с инженерными сетями в Нижегородском районе г.
Нижего Новгорода, расположенный по адресу:
г. Нижний Новгород, микрорайон 5 «Верхние Печеры»,
ул. Касьянова, около дома №5
(адрес строительный)

г. Н. Новгород

20.10.2016 год

<u>1. Информация о застройщике</u>		
Наименование и место нахождения	Акционерное общество «Объединенная дирекция по жилищному строительству города Нижнего Новгорода» (АО «Объединенная дирекция») Место нахождения: 603005, г.Н.Новгород, ул. Пискунова, д. 29, офис 45 Директор – Матвеевко Игорь Владимирович Режим работы: Пн – Чтв с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰ , Птн с 9 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ обед с 12 ⁰⁰ до 13 ⁰⁰ ; Сб, Вс – выходной	
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 №005155231 от 20.07.2016 г. выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Нижегородской области, ОГРН 1165275030931	
Учредители	Муниципальное образование городской округ «город Нижний Новгород»	
Реализованные проекты строительства	Год/объект/адрес	Срок ввода объекта в эксплуатацию
	В 2013-2015 г.:	
	г. Нижний Новгород, Московское шоссе, дом 25 «А»	26.09.2014
	г. Нижний Новгород, Московское шоссе, дом 27 «А»	26.09.2014
	г. Нижний Новгород, Московское шоссе, дом №29 «А»	26.09.2014
	г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генерала Ивлиева, дом 36 корпус 2	29.11.2014
	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая, дом №22, корпус 1	31.12.2015
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат (убыток) текущего года - (51 829) тыс. руб. Размер кредиторской задолженности - 173 743 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности - 65 505 тыс. руб.	

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Реализация проекта по застройке на улице Касьянова, около дома №5 в микрорайоне 5 «Верхние Печеры» г. Нижнего Новгорода. Начало строительства – 4 кв. 2016 г. Окончание строительства – 1 кв. 2018 г. Проект прошел экспертизу: «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» – положительное заключение государственной экспертизы № 52-1-3-0226-15 от 11 августа 2015г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 52303000 – 27/1224 р от 29.01.2013 года Срок действия разрешения на строительство – до 31 мая 2018 г. Выдавший орган – Администрация города Нижнего Новгорода
Права на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 17544/06 от 08.05.2015 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 21.05.2015 г., номер регистрации 52-52/114-52/021/831/2015-8421/1 Кадастровый номер земельного участка 52:18:0060217:32 Площадь земельного участка – 1137 кв. м. Собственник земельного участка – Муниципальная собственность г. Нижнего Новгорода Проектируемое здание размещено с соблюдением санитарных норм, норм противопожарной безопасности и норм инсоляции. Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения, на пересечении основных тротуаров с проездами предусмотрены участки с уменьшенной высотой бордюра. Площадка для парковки автомобилей на 13-машино мест. Территория жилого дома благоустраивается. Предусмотрено устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием. У подъездов установлены малые архитектурные формы. Свободная от застройки территория озеленяется газоном, посадками кустарников и деревьев.
Местоположение объекта, его описание	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, микрорайон 5 «Верхние Печеры», ул. Касьянова, около дома №5 (адрес строительный). Жилой дом №2 «б» (по генплану) пристраивается к жилому дому №5а по ул. Касьянова. Конструкция дома: сборный ж/б каркас Материал наружных стен: трехслойные кирпичные с утеплителем ниже отметки 0,000 ж/б блоки, облицовочный слой – кирпич. ж/б монолитные, кирпичные. Перегородки: кирпичные Кровля: плоская из наплавливаемых материалов с водостоком Количество этажей: 9+ чердак + техподполье, количество секций: 2 Количество квартир: 53 Количество нежилых помещений: нет Количество помещений общего пользования : Лестничные клетки и лифтовые холлы-437,75 кв.м.; Квартирные тамбуры- - 37,08 кв.м.; Машинные помещения лифтов (2шт.)- 33,53 кв.м.; Помещения теплового пункта-16,23 кв.м.; Помещение водомерного узла- 9,41 кв.м.; Мусорокамеры (2 шт) – 32,19 кв.м.; Кладовая уборочного инвентаря-7,83 кв.м.;

	<p>Электрощитовая- 5,83 кв.м. Наличие лифта: 1 грузопассажирский-630кг (в каждом подъезде) Высота этажа: 2,8 м Газоснабжение: в каждой кухне предусмотрена установка газовой плиты, газовые счетчики . Отопление: стояки, разводка, приборы отопления, счетчики учета тепла Водоснабжение: стояки и разводки по квартире, счетчики холодной и горячей воды Тип окон: пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджий одинарное Двери: межкомнатные в соответствии с ТУ, входная в квартиру - металлическая Вид отделки: обои, окраска, устройство линолеумных полов в комнатах, кухне и прихожей; устройство полов из керамической плитки в санузлах; установка сантехнического оборудования; Выполнены необходимые мероприятия для удобства перемещения маломобильных групп населения.</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей</p>	<p>Общее количество квартир – 53, из них: 1 комнатные - 8 квартир, каждая общей проектной площадью 47,79 м²(без учета лоджии) 49,73 м²(с учетом лоджии); 1 комнатные – 1 квартира, общей проектной площадью 37,53 м²(без учета лоджии) 39,21 м²(с учетом лоджии); 1 комнатные - 1 квартира, общей проектной площадью 41,47 м²(без учета лоджии) 43,08 м²(с учетом лоджии);; 2 комнатные- 8 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 59,22 м²; без учета лоджии 57,54 м²; 2 комнатные- 8 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 61,62 м², без учета лоджии 60,01 м²; 2 комнатные- 8 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 48,27 м², без учета лоджии 46,33 м²; 2 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 50,25 м², без учета лоджии 46,31 м²; 3 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 67,85 м², без учета лоджии 63,57 м²; 3 комнатные- 8 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 79,32 м², без учета лоджии 73,94 м²; 3 комнатные- 5 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 102,10 м², без учета лоджии 93,73 м²; 3 комнатные- 3 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 101,15 м², без учета лоджии 93,73 м²; 3 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 101,68 м², без учета лоджии 93,73 м²;</p>
<p>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома</p>	<p>2 квартал 2018 года</p>

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее 90 календарных дней после получения Разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию
Порядок определения финансовых рисков	Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст.23 п.3 Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).
Планируемая стоимость строительства	121 408 тыс. руб.
Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы	Ген. подрядная организация - ООО ГК «СОЗИДАТЕЛЬ» Место нахождения: 603004, г. Н. Новгород, пр. Октября, д. 2, оф.9 Директор – Павлова Елена Борисовна
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Нет

Директор

_____/Матвеев И.В./