

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«ИКС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

603005, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д.33  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.05.2014

№ 52-RU52303000-27/2004р-2015

I. Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и

(наименование объекта (этапа)

подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (9 пусковой комплекс) в границах

капитального строительства

улиц Пятигорская, Батумская, проспект Гагарина в Приокском районе

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0080024:280

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU 52303000-27/2004р-2015, дата выдачи 15.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	79477,62	77235,0
в том числе надземной части	куб. м	60993,05	58082,0
Общая площадь	кв. м	23171,1	19165,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	7438,36	6773,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9332,34	9387,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13391,08	9412,7
Количество этажей	шт.	9-17-18-19	9-17-18-19
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	183/9332,34	183/9387,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	114/4661,34	114/4709,8
2-комнатные	шт./кв. м	49/3042,76	49/3045,5
3-комнатные	шт./кв. м	20/1628,24	20/1632,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Наим
Общая п
помещен
лоджий,
Сети и с
техниче
Лифты
Эскалат
Инвалид
Матери
Матери
Матери
Иные п
наз
Наимен
докуме
Тип об
Мощнс
Произв
Сети и
технич
Лифты
Эскала
Инвал
Матер
Матер
Матер
Матер
Иные
Колич
в
на
Катег
(класс
Прот
Мощн
способ
интер
Диам
трубо
матер
Тип
напр
элект
Пере
элемент
влия
Ины

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9780,02	9752,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком		
Материалы стен	силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные		
Материалы кровли	мягкая		
Иные показатели:			
назначение	многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
назначение			

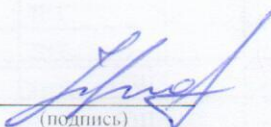
### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	62,2	62,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.04.2017, выполненного кадастровым инженером Барановым А.Н., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-468, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 03.02.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.02.2012.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации города  
Нижегорода  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Ю.М. Щеголев  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 19 ” \_\_\_\_\_ 20 17 г.



Наименование объекта	Единица измерения	По проекту	Фактически
3. Сметы затрат на выполнение работ по монтажу и монтажу в соответствии с проектом сметы на монтаж энергетических ресурсов			
Классификация работ	тысяч		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/ч/кв.м		
Удельный расход электрической энергии на 1 кв. м площади	кВт/ч/кв.м		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/ч/кв.м		
Удельный расход электрической энергии на 1 кв. м площади	кВт/ч/кв.м		

Сметы составлены на основании проектной документации и сметы на монтаж энергетических ресурсов. Сметы составлены в соответствии с действующими нормами и расценками. Сметы составлены в соответствии с действующими нормами и расценками.

Исполнительный директор  
 заместитель  
 начальник  
 Нижней

Прошито, пронумеровано и  
 скреплено печатью  
 3 (три) лист 2  
 Заместитель директора  
 департамента строительства  
 А.Ю. Каразанов

