

**ДУБЛИКАТ**

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью  
фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«РегионИнвест52»  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
603000, г.Нижний Новгород,  
ул. Максима Горького, дом 117, оф.504  
его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата "16" декабря 2015г.

№ 52-RU 52303000-27/2040P -2015

Администрация города Нижнего Новгорода  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство 7-9 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Ильинской, Новой.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0351-15 от 23.10.2015 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	52:18:0060140:359

50460872

	участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060140
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 523030003550 утвержден приказом директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 08.09.2015 № 05-09-1346 ГП
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Строительство 7-9 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Ильинской, Новой» разработана: ОАО «Нижегородский трест инженерно-строительных изысканий», ЗАО «Истоки», ООО «КВАНТУМ», ООО «Студия Т+Т», ООО «ГеоСпецТехнология», ООО «Графит-Про», ЗАО «Зиверт», ООО «ВОЛГАПРОДТОРГ-НН», ООО Молодежная строительная компания «Мост К»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	37 492,3
	Площадь участка (кв. м):	10449
	Объем (куб. м):	137 074
	в том числе подземной части (куб. м):	35 878
	Количество этажей (шт.):	7-9
	Высота (м):	33,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5697,1
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Ильинской, Новой.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "18 марта" 2017 г.  
в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО «НижегородТИСИЗ» в 2013 г.

И.о главы администрации города  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

А.Г. Чертков  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до 18 апреля 2019 г.

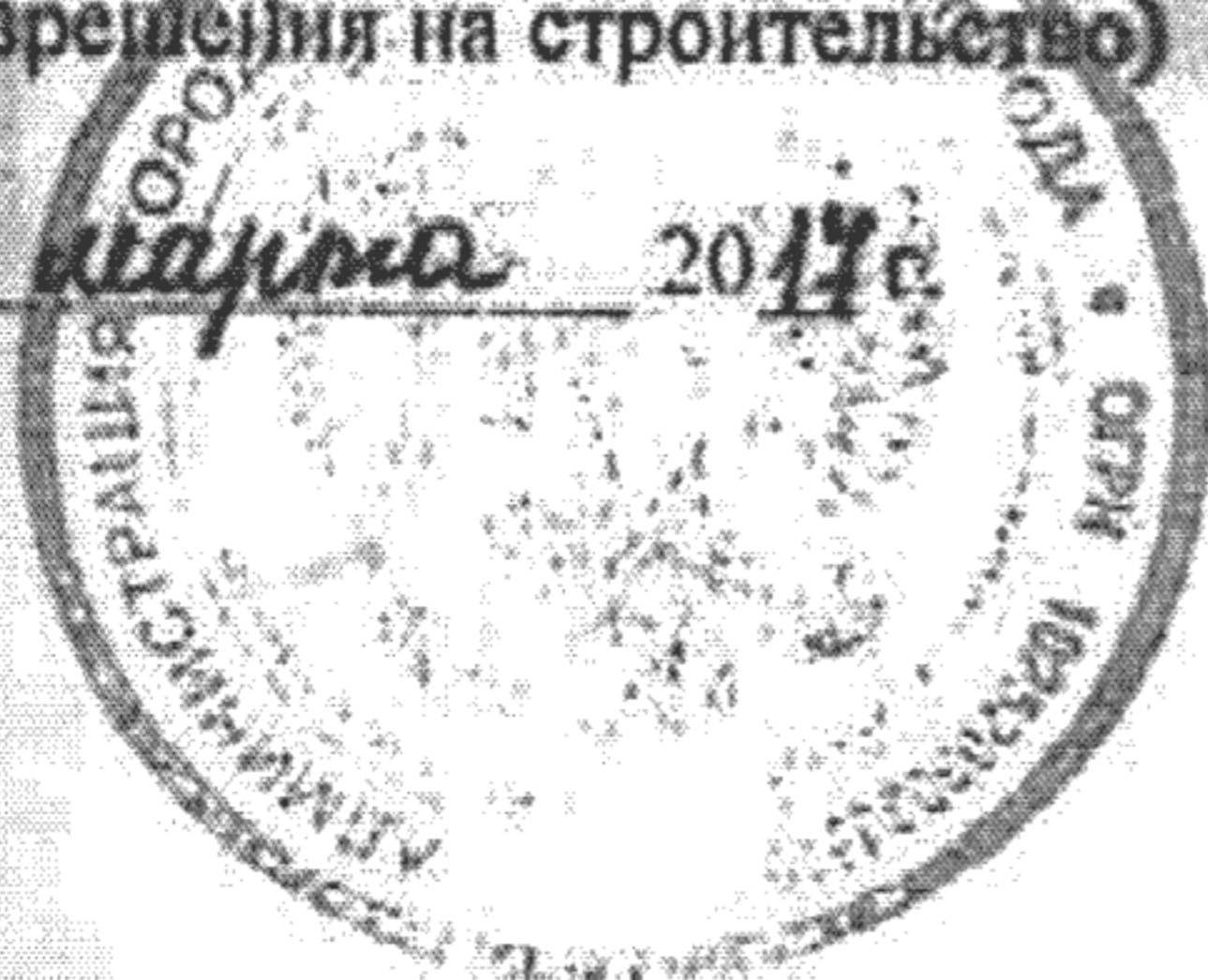
(подпись)

А.В. Мелев  
(расшифровка подписи)

Заместитель главы администрации города  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

14 марта 2017 г.

М.П.



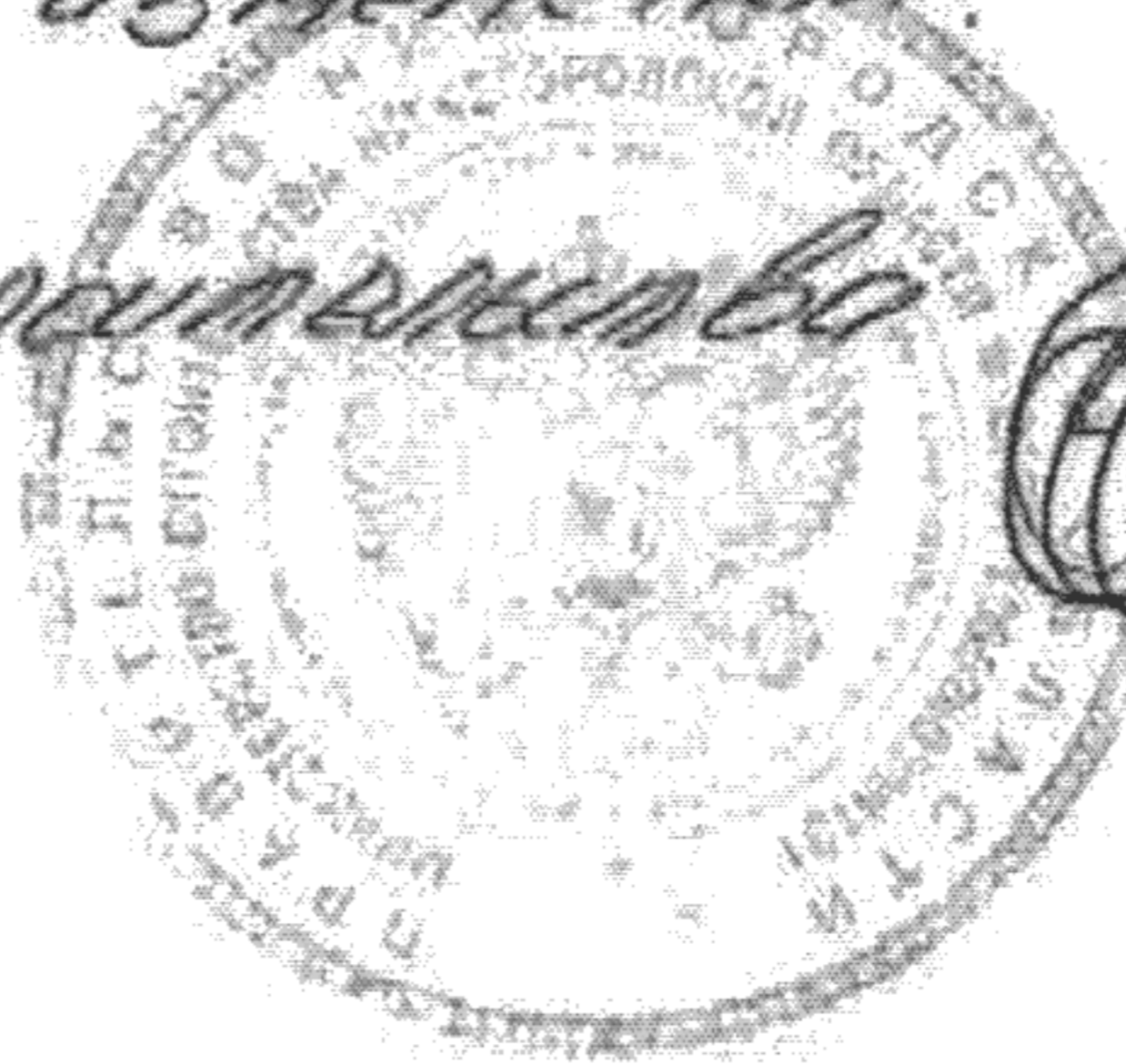
Директор департамента  
градостроительного развития и архитектуры  
города Нижнего Новгорода



А.Н. Коновницына

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 29.05.2018 № 141/01 в настоящее время разрешение внесены изменения.

Заместитель министра строительства Нижегородской области  
29.05.2018

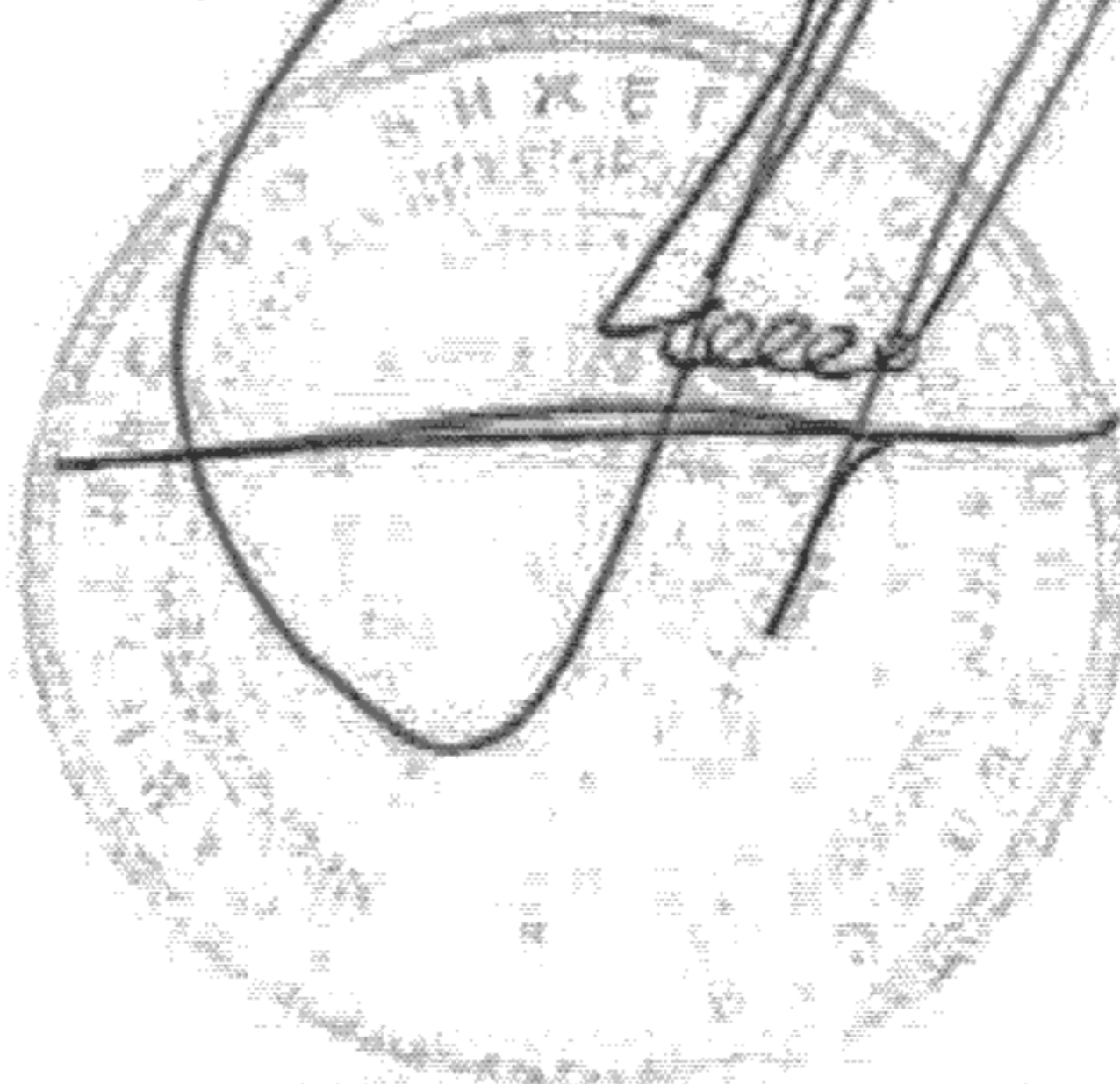


*[Handwritten signature]*

А.А. Фроленко

Действие настоящего разрешения продлено до 02 марта 2020г.

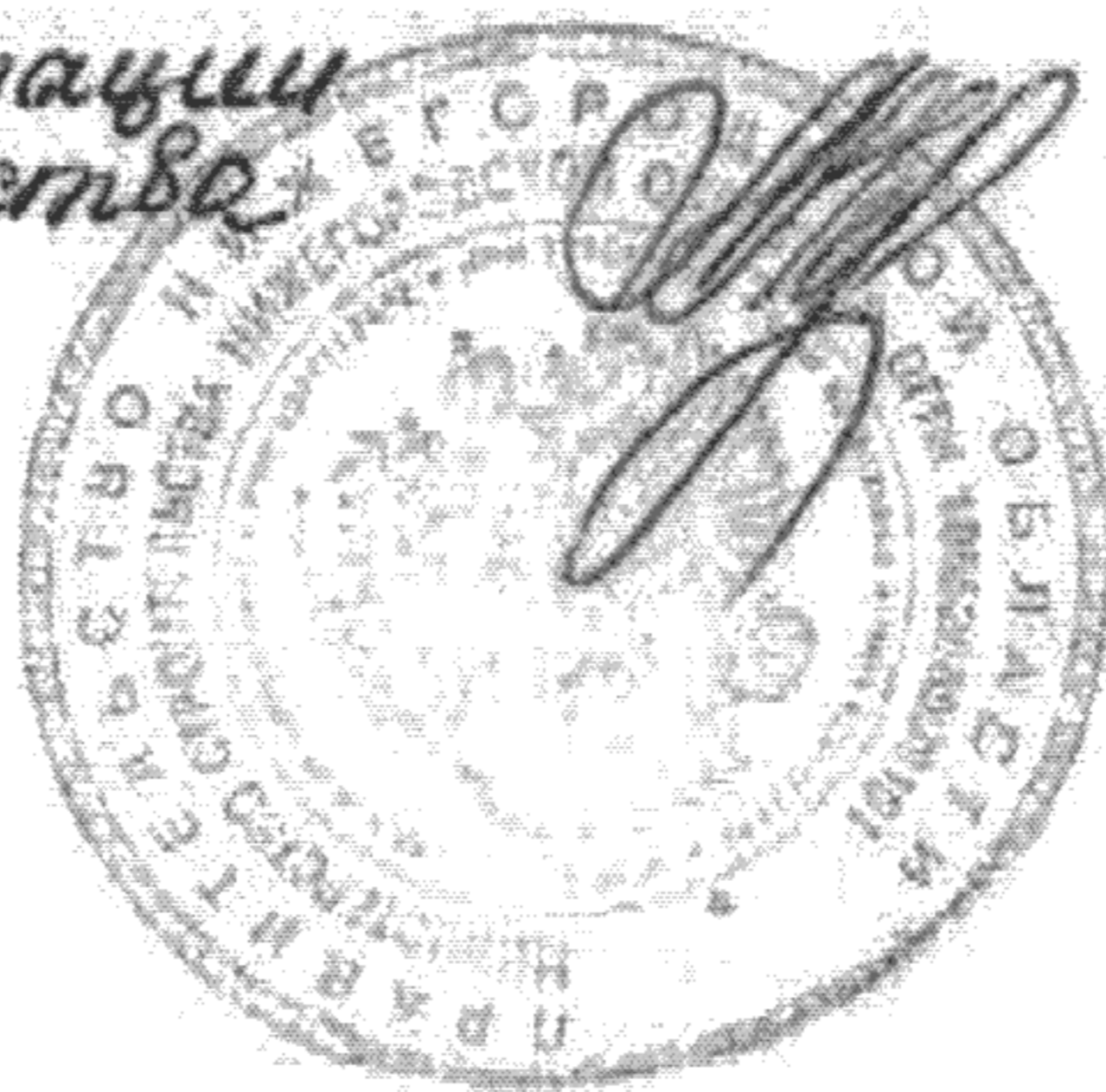
Первый заместитель министра строительства Нижегородской области  
23 января 2019г.



А.В. Моисев

Действие настоящего разрешения продлено до 31.07.2020

Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области  
05.02.2020

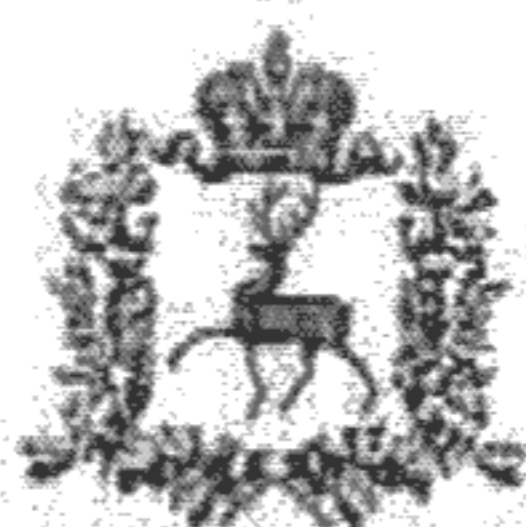


А.В. Николаева



*[Handwritten signature]*

Директор департамента градостроительного развития и архитектуры  
А.Н. Ковалевича



**Министерство  
строительства Нижегородской области**

**П Р И К А З**

29.05.2018

№ 171/00

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на  
строительство №52-RU52303000-27/2040р-  
2015**

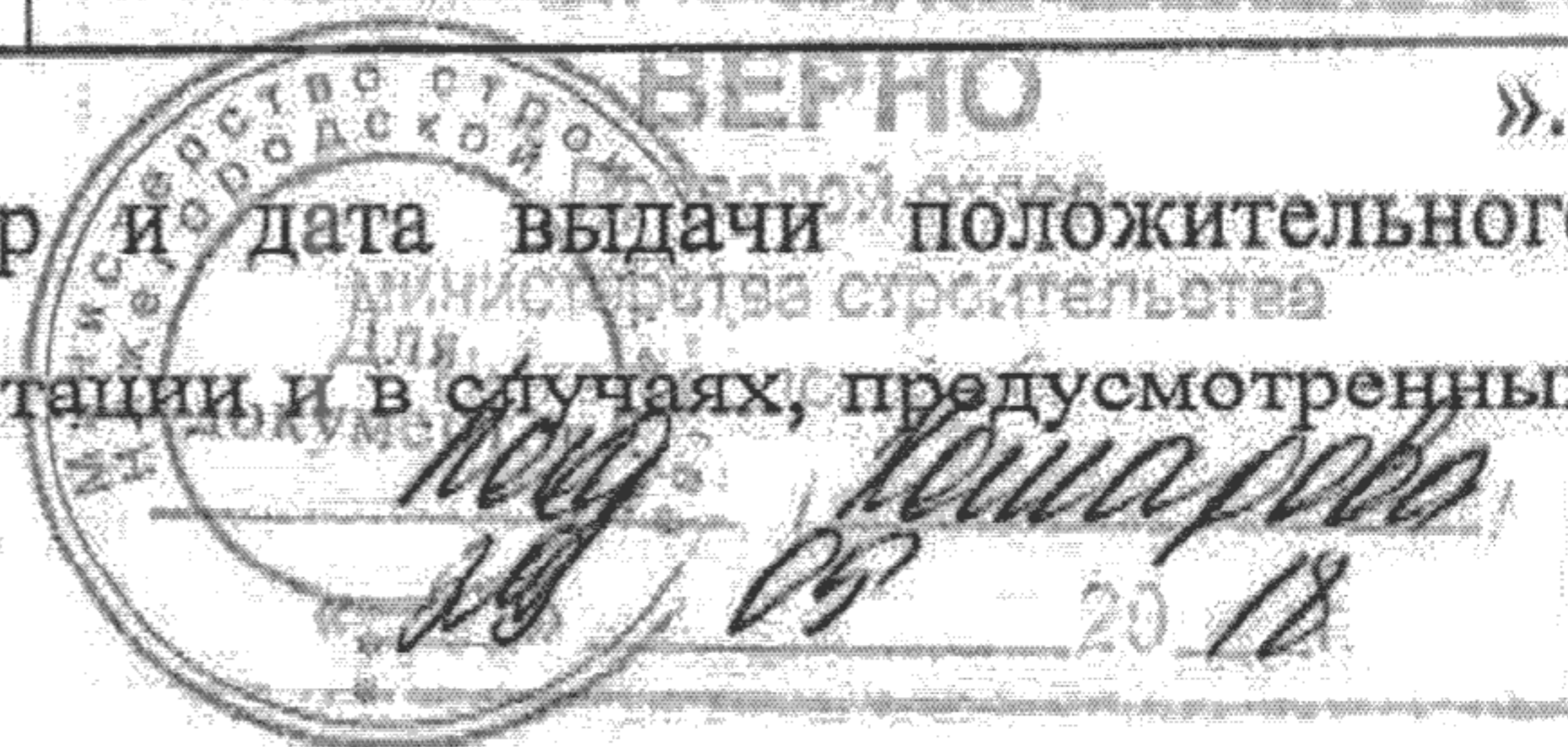
На основании заявления ООО «РегионИнвест52» от 22.05.2018 № 4397/18-6-0 **п р и к а з ы в а ю:**

Внести изменения в разрешение на строительство от 16.12.2015 №52-RU52303000-27/2040р-2015 объекта «Строительство 7-9 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Ильинской, Новой»:

1. Строку «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложив в редакции:

<p>« Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»  ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»</p>
--	---

2. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных



законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложив в редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0351-15 от 23.10.2015
	№37-2-1-2-0363-17 от 19.12.2017

».

3. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложив в редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	35 953,4	Площадь участка (кв.м):	10 449
	Объем (куб.м):	136 451	в том числе подземной части (куб.м):	30 111
	Количество этажей (шт.):	8-10	Высота (м):	37,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	5 392,0		
	Иные показатели:			

».

Заместитель министра

  
 А.А.Крикуненко  
 Директорской должности  
 ДОКУМЕНТ  
 15 18