

ООО «РЕЗОЛЮЦИЯ»

603000,г.Нижний Новгород,ул.Тимирязева,д.15/2
ИНН 7729425117 КПП 526001001
БИК 042274880 р/с 40702810500000001432
В ОАО КБ «Ассоциация»
ОГРН 1037729007030
к/с 30101810500000000880
тел/факс 201-32-01/05

Проектная декларация

Строительства «Жилого комплекса переменной этажности с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, котельной и ТП между домами №16-22 по ул.М.Ямская в Нижегородском р-не гор. Н. Новгорода».

Город Нижний Новгород

22.10.2012г.

Информация о застройщике

1.Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Резолюция»(ООО «Резолюция») Ген.директор-Пономарев Виталий Вячеславович
2.Место нахождения	603022,г.Н.Новгород,ул.Тимирязева,д. 15 корп. 2, тел.201-32-01
3.Режим работы	С 9:00 до 18:00 по будням. Обед с 13:00 до 14:00.Суббота и воскресенье- выходные дни.
4.Информация о государственной регистрации	1.Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 52 №004894445 от 14.06.2012 2.Свидетельство о гос. регистрации юр.лица сер.77 №000064134 от 17.03.2003г.
5.Информация об учредителях	Учредителями общества являются: Аляпин Дмитрий Иванович 55% Вашурин Игорь Юрьевич 45%
6.Информация о	Застройщик в проектах строительства объектов

проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	недвижимости раннее участия не принимал
7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством

8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

8.1. Финансовый результат текущего года	За 9 месяцев текущего года-9 000,00руб.
8.2. Размер кредитной и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности- 23 938тыс.руб. Размер дебиторской задолженности 21 770тыс.руб.

Информация о проекте строительства

9. Цель проекта строительства	«Жилой комплекс переменной этажности с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, котельной и ТП между домами №16-22 по ул. М. Ямская в Нижегородском р-не гор. Н. Новгорода».
10. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства- 1.10.2012г. Окончание строительства- IV квартал 2014г.
11. Результаты проведения государственной экспертизы проектной	Положительное заключение Управления Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных

документации	изысканий по Нижегородской области №0131-12/УГЭ-4050 от 2.03.2012г. по рабочему проекту на строительство «Жилого комплекса переменной этажности с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, котельной и ТП между домами 16-22 по ул. М. Ямская в Нижегородском районе гор. Н. Новгорода, I очередь строительства, секция В
12. Информация о разрешении на строительство	Выдал исполняющий обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода №RU 52303000-27/1057р от 29.05.2012г. Срок действия до 01.08.2013г.

13. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства

13.1 Собственник земельного участка	Земельный участок площадью 9813,0 м ² с кадастровым номером: 52:18:0060141:1 находится в собственности ООО «Атлант» на основании Документа-основания: - Договор купли-продажи от 31.05.2012
13.2 Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №1 от 02 июля 2012г. (в аренде с 02 июля 2012г. – по 01 июля 2015г.) Номер регистрации: 52-52-01/098/2013-043
13.3 Площадь земельных участков	9813 м ² (Девять тысяч восемьсот тринадцать) квадратных метра. Границы земельного участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером: 52:18:0060141:1
13.4 Границы земельного участка	Границы земельного участка определены стройгенпланом
13.5 Элементы благоустройства	Благоустройство территории выполнено в асфальте, бетонной тротуарной плитке. Озеленение площадки выполняется декоративными газонами, кустарниками, цветниками, располагаемыми вдоль тротуара. Дополнительными декоративными

	<p>элементами служат торшеры наружного освещения, устанавливаемые в газонах, а также малые архитектурные формы.</p> <p>В рамках благоустройства территории запроектированы площадка для игр детей младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения, открытая парковка.</p>
<p>14.Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией</p>	<p>15 этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной размещается в границах отведенного земельного участка.</p> <p>Архитектурно-строительные решения: Фундаменты -монолитная железобетонная плита толщиной 800мм из бетона класса В20 по сваям С70.30-6 длиной 7м.</p> <p>Стены подземной автостоянки -монолитные железобетонные толщиной 300мм из бетона класса В25 с утеплением полистирольными плитами ПСБ-С-35 толщиной 50мм.</p> <p>Каркас здания- монолитный железобетонный (рамно-связевый)с монолитными безбалочными перекрытиями из бетона класса В25 толщиной 250мм над автостоянкой ,220мм-в жилых помещениях.</p> <p>Стены лифтовых шахт -монолитные железобетонные толщиной 200мм.</p> <p>Лестничные марши и площадки -монолитные железобетонные.</p> <p>Наружные стены -навесные из газосиликатных блоков толщиной 300мм,объемным весом 600кг/м³. Утеплитель-«Rockwood» «Фасад Баттс» толщиной 140мм.</p> <p>Внутренние стены -из силикатного кирпича толщиной 120мм и из газосиликатных блоков-200мм;монолитные железобетонные.</p> <p>Перемычки-сборные железобетонные для кирпичной кладки ,металлические из спаренных уголков -для кладки из газосиликатных блоков.</p> <p>Окна- металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом; витражи-алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом, остекление лоджий- одинарное.</p>

	Кровля высотной части -плоская с внутренним организованным водостоком.
15.Основные данные и показатели	<p>Площадь выделенного земельного участка-4400м² Этажность-15+техэтаж+цокольный этаж Площадь застройки-2337,8м² Общая площадь помещений секции «В»-10899,05м² Общая площадь жилого блока здания-8196,90м² -общая площадь квартир-6638,55м² -площадь мест общего пользования -1390,35м² -площадь колясочных-168м² Количество квартир-98 Из них: -1-комнатных-42шт. (от 40,2м² - до 46,20м²) -2-х-комнатных-28шт. (от 58м² - до 61,4м²) -3-х-комнатных-28шт. (от 88,60м² - до 125,10м²) Площадь помещений общественного назначения-451,0м² В том числе: -площадь офиса-292,90м² -площадь мест общего пользования(в т.ч. архив, пультовая, охрана, УАД)-158,10м² Площадь технических помещений-499,25м² Площадь автостоянки-1441,9м² Количество парковочных мест-47 Строительный объем-43967,15м²</p>
16.Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах	<p>1.Офисное помещение: Общая площадь офиса-292,9м² Подземная парковка-47 мест</p>
17.Состав общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в	<p>-вестибюли; -лестничные марши; -лестничные площадки; -лифты; -машинные отделения лифта; -лифтовые шахты; -лифтовой холл; -коридоры; -электрощитовые; -технический этаж с помещениями для</p>

<p>эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> -вентканалы; -крыша; -помещение водомерных узлов и насосов; -помещение тепловых узлов; -мусоросборные камеры; -этажные электрические счетчики; -элементы благоустройства -помещение охраны и консьержа; -помещение ТСЖ.
<p>18.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов</p>	<p><u>IVквартал 2014г.</u></p>
<p>19.Организации,выдающие разрешение на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>Администрация гор.Н.Новгорода</p>
<p>20.Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком указанных рисков</p>	<p>Финансовые и прочие риски, находятся в пределах рыночных показателей для долевого строительства в РФ.</p>
<p>21.Перечень организаций(подрядчиков),осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы</p>	<p>ООО «СС Проект»-генеральный проектировщик. Адрес :г. Н.Новгород, ул.Ульянова 26/11, директор-Сомова Л.Л.(тел.275-82-05)</p> <p>ООО «Каркас-Монолит»-генеральный подрядчик Адрес:г.Н.Новгород,ул.Тимирязева,д.15/2,директор -Бабушкин М.В.(тел. 201-32-01).</p>
<p>22.Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия</p>	<p>Обязательства застройщика по договору долевого участия обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>

23. Планируемая стоимость объекта	210 000 000 рублей
24. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания)многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Нет

Ген.директор ООО «Резолюция»

Пономарев В.В.