

ООО «Парламент»

Почтовый адрес: 603005, г.Нижний Новгород, ул.Тимирязева, д. 15/2
ИНН 5262228019, КПП 526201001
БИК 042227703 Р/с 40702810203400142404
в Банке «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОАО) Нижегородский филиал г.Н.Новгород
ОГРН 1085262005960, ОКПО 86299379
К/с 30101810900000000703, тел./факс (831) 201-32-01

Проектная декларация

Строительства «Жилого комплекса 22-25этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50мест(№1,2,3 по генплану),с подземной автостоянкой (№4 по генплану) по адресу: Нижегородская область, г.Н.Новгород, Нижегородский р-он, дер. Новая,дом№80».

Город Нижний Новгород

20.08.2012г.

Информация о застройщике

1.Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Парламент»(ООО «Парламент») Директор-Пономарев Виталий Вячеславович
2.Место нахождения	603022,г.Нижний Новгород, ул. Тимирязева, д 15/2, тел. 201-32-01
3.Режим работы	С 9:00 до 18:00 по будням. Обед с 13:00до 14:00.Суббота и воскресенье -выходные дни.
4.Информация о государственной регистрации	1.Свидетельство о гос. регистрации юр.лица №1085262005960 от28.05.2008г. серия 52№003355952 выдано ИФНС Советского р-на. 2.Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе №5262228019 серия 52№003355801 выдано ИФНС Советского р-на г.Н.Новгорода 28.05.08г.
5.Информация об учредителях	Учредителями общества являются: Кайнар Нарт Вашурин Игорь Юрьевич Аляпин Дмитрий Иванович
6.Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в	Застройщик в проектах строительства объектов недвижимости раннее участия не принимал

течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством

8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

8.1. Финансовый результат текущего года	412 000 руб.
8.2. Размер кредитной и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на 1.07.12г- 117 604 286 руб. Размер кредиторской задолженности на 1.07.12г. 823 067 руб.

Информация о проекте строительства

9. Цель проекта строительства	«Жилой комплекс 22-25этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50мест(№1,2,3 по генплану), с подземной автостоянкой (№4 по генплану) по адресу: Нижегородская область, г.Н.Новгород, Нижегородский р-он, дер. Новая, дом №80».
10. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства- март 2012г. Окончание строительства- апрель 2014г.
11. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Управления Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Нижегородской области №0434-12/УГЭ-4274 от 15.06.2012г. по рабочему проекту на строительство «Жилого комплекса 22-25этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50мест(№1,2,3 по генплану), с подземной автостоянкой (№4 по генплану) по адресу:

	Нижегородская область, г.Н.Новгород, Нижегородский р-он, дер. Новая,дом№80».
12.Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 52303000-27/1115р от 30.07.2012г. Срок действия 01.04.2014г.
13.Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства	
13.1Собственник земельного участка	Земельный участок площадью 7512м ² (кадастровый номер 52:18:0060223:322)находится в собственности ООО «Парламент»
13.2Площадь земельных участков	7512м ²
13.3Границы земельного участка	Границы земельного участка определены стройгенпланом
13.4Элементы благоустройства	Благоустройство территории выполнено в асфальте, бетонной тротуарной плитке. Озеленение площадки выполняется декоративными газонами, кустарниками, цветниками, располагаемыми вдоль тротуара. Дополнительными декоративными элементами служат торшеры наружного освещения, устанавливаемые в газонах, а также малые архитектурные формы. В рамках благоустройства территории запроектированы площадка для игр детей младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения, открытая парковка.
14.Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией	Участок расположен в Нижегородском р-не на территории дер.Новая на месте снесенных и расселенных домов №78,80,81,82,83.В границах красных линий размещаются:25 этажный жилой дом со встроенными помещениями,22этажный жилой дом ,со встроенным детским садом на 50 мест,22 этажный жилой дом ,одноуровневая подземная автостоянка, трансформаторная подстанция. <u>Конструктивные решения:</u> Фундамент- монолитная железобетонная плита толщиной 1200мм Каркас- монолитный железобетонный Колонны- монолитные железобетонные сечением 300х/200мм,300х/520мм Наружные стены -газосиликатные блоки толщиной

	<p>300мм. Утеплитель-«Роквух», «Фасад Батс», штукатурка оп типу «Сэнарджи» Внутренние стены толщиной 300мм из газосиликатных блоков толщиной 100мм и Утеплитель -«Роквух», «Фасад Батс» толщиной 100мм. Кровля -плоская из наплавляемого материала «Техноэласт» Отделка фасадов- декоративная штукатурка «Сэнарджи» Остекление :в жилых квартирах- окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Полы: Коридор и лифтовой холл в жилой части- керамическая плитка(керамгранит) Высота жилых этажей в осях-3,0м <u>Лифты:</u> ж/д №1 по ген. плану- грузоподъемность 1000кг 630кг 2х450кг ж/д №2 по ген. плану- грузоподъемность 1000кг 630кг 2х450кг ж/д №3 по ген.плану- грузоподъемность 2х630кг 1х450кг Электроснабжение жилых домов будет осуществляться от собственной ТП Теплоснабжение осуществляется от наружных тепловых сетей Водоснабжение будет осуществляться от существующей городской водопроводной сети Ø500мм. с ул.Родионова</p>																																			
<p>15.Основные данные и показатели</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Дом.№1</th> <th>Дом.№2</th> <th>Дом.№3</th> <th>Подземная автостоянка №4 по ГП</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь участка</td> <td></td> <td>0,75га</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>25</td> <td>22</td> <td>22</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>757м²</td> <td>754,7м²</td> <td>668м²</td> <td>2312м²</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь</td> <td>15584м²</td> <td>13780м²</td> <td>11216м²</td> <td>2070м²</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>11300м²</td> <td>10340м²</td> <td>9023м²</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь МОП</td> <td>2380м²</td> <td>2158м²</td> <td>1546м²</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Дом.№1	Дом.№2	Дом.№3	Подземная автостоянка №4 по ГП	Площадь участка		0,75га			Этажность	25	22	22	1	Площадь застройки	757м ²	754,7м ²	668м ²	2312м ²	Общая площадь	15584м ²	13780м ²	11216м ²	2070м ²	Общая площадь квартир	11300м ²	10340м ²	9023м ²	-	Общая площадь МОП	2380м ²	2158м ²	1546м ²	-
Наименование	Дом.№1	Дом.№2	Дом.№3	Подземная автостоянка №4 по ГП																																
Площадь участка		0,75га																																		
Этажность	25	22	22	1																																
Площадь застройки	757м ²	754,7м ²	668м ²	2312м ²																																
Общая площадь	15584м ²	13780м ²	11216м ²	2070м ²																																
Общая площадь квартир	11300м ²	10340м ²	9023м ²	-																																
Общая площадь МОП	2380м ²	2158м ²	1546м ²	-																																

	Общая площадь офисов	1087м ²	-	-	-
	Технические помещения	824м ²	798м ²	647м ²	-
	Количество квартир	185	169	111	-
	Площадь пяти семейных детских садов	-	484м ²	-	-
	Вместимость автостоянки	-	-	-	75м/м
	Строительный объем	63264м ²	53046,8м ²	46376м ³	8496м ³
	В т.ч. подземная часть	1954м ³	2145,75м ³	1839м ³	
16.Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах	<p>1.Офисные помещения: Общая площадь офисов-1087м² Подземная парковка-75мест Площадь парковки-2070м²</p> <p>2.Семейные детские сады в кол-ве 5 Площадь детских садов-484м²</p>				
17.Состав общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> -вестибюли; -лестничные марши; -лестничные площадки; -лифты; -машинные отделения лифта; -лифтовые шахты; -лифтовой холл; -коридоры; -электрощитовые; -технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома; -вентканалы; -крыша; -помещение водомерных узлов и насосов; -помещение тепловых узлов; -мусоросборные камеры; -этажные электрические счетчики; -элементы благоустройства -помещение охраны и консьержа; -помещение ТСЖ. 				
18.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	<p><u>Июнь 2014г.</u></p>				

19. Организации, выдающие разрешение на ввод дома в эксплуатацию	Администрация гор.Н.Новгорода
20. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком указанных рисков	Финансовые и прочие риски, находятся в пределах рыночных показателей для долевого строительства в РФ.
21. Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	ООО «СС Проект»-генеральный проектировщик. Адрес :г. Н.Новгород, ул.Ульянова 26/11, директор-Сомова Л.Л.(тел.275-82-05) ООО «Каркас-Монолит»-генеральный подрядчик Адрес:г.Н.Новгород, ул.Тимирязева, д.15/2, директор-Бабушкин М.В.(тел. 201-32-01).
22. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	Обязательства застройщика по договору долевого участия обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
23. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	нет

Директор ООО «Парламент»



Пономарев В.В.