

Кому: ООО «Гелион»
400094, Волгоград, ул.Шекснинская,87,пом.П
ОГРН 1173443029385; ИНН3443138194

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29 июня 2018 г.

№ 34 - RU 34301000- 31104- 2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Iэтап – жилой дом 1, IIэтап – жилой дом 2, IIIэтап – подземная автостоянка автомобилей.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-0103-18 от 21 июня 2018 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060022:17		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060022		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343010009001 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 13.06.2018 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	04/18/П, ООО «Проектстройизыскания», 2018г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	1 этап ж.д. № 1 – 24282,68 2 этап ж.д. № 2 – 24329,59 3 этап подз.а.ст. – 8902,39	Площадь участка (кв. м):	11936,00
	Объем (куб. м):	1 этап ж.д. № 1 – 106315,90 2 этап ж.д. № 2 – 106307,90	в том числе подземной части (куб. м):	1 этап ж.д. № 1 – 6019,10 2 этап ж.д. № 2 – 6019,10 3 этап подз.а.ст. – 32620,66
	Количество этажей (шт.):	1 этап - 21 2 этап - 21	Высота (м):	1 этап ж.д. № 1 – 68,20 2 этап ж.д. № 2 – 68,20 3 этап подз.а.ст. – 4,62
	Количество подземных этажей (шт.):	1 этап ж.д. № 1 – 1 2 этап ж.д. № 2 – 1 3 этап подз.а.ст. – 2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 этап ж.д. № 1 – 1700,10 2 этап ж.д. № 2 – 1590,51 3 этап подз.а.ст. – 4762,14		

	Иные показатели :	общая площадь квартир (с учетом летних помещений): Iэтап ж.д. № 1 – 18336,95кв.м, 2этап ж.д. №2 –19196,21кв.м.; количество квартир: Iэтап ж.д. № 1 – 294 шт., 2этап ж.д. №2 –308 шт; общая площадь встроенных нежилых помещений на 1-м эт.ж.д. Iэтап ж.д. № 1 – 970,21кв.м.; подвал: количество нежилых помещений Iэтап ж.д. № 1 –47 шт., 2этап ж.д. №2 –46 шт; общая площадь – Iэтап ж.д. № 1 –279,04 кв.м., 2этап ж.д. №2 –294,79 кв.м.; подз.а/ст.; количество м/мест – 243 шт., общая площадь -4864,01 кв.м.; площадь застройки вспомогательных сооружений на эксплуатируемой кровле подз.а/стки – 447,95 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград,	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Советский район, ул. Жердевская, 12.		
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” декабря 20 26 г. в соответствии с п19 ст51 ГрК РФ: проектом организации строительства объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Iэтап – жилой дом 1, Пэтап – жилой дом 2, Шэтап – подземная стоянка автомобилей.» (04/18/П-ПОС)

Заместитель главы
администрации Волгограда

“ 29 ” июня 20 18 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.



проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.
Заместитель главы администрации
Волгограда В. П. Сидоренко
Дата 29.06.2018 г.

Волгоград
Сидоренко В.П.
29.06.2018г.