

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО Специализированный застройщик
«Волга Телеком-Инвест»
400081, Волгоградская область, г. Волгоград,
ул. Куринская, 19
ОГРН 1043403110612
vti_volgograd@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 декабря 2020 г.

№ 34 - Ru34301000-31100-2017

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Административно-жилой комплекс по ул. Полоненко в Дзержинском районе г. Волгограда.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0084-17 от 05.04.2017

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:03 0115:21	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:03 0115	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343340000-6449, утвержден распоряжением департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 01.08.2016г. № 852/2-осн.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	0321-16031, ООО «БНК», 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	этап1 ж.д.1-13886,3 этап2 ж.д.3-13563,4	Площадь участка (кв. м): 8181,00
	Объем (куб. м):	этап1 ж.д.1-44730,0 этап2 ж.д.3-42169,0	в том числе подземной части (куб. м): этап1 ж.д.1-2394,0 этап2 ж.д.3-1888,0
	Количество этажей (шт.):	этап1 ж.д.1-21 этап2 ж.д.3-21	Высота (м): этап1 ж.д.1-62,00 этап2 ж.д.3-62,10
	Количество подземных этажей (шт.):	этап1 ж.д.1-1 этап2 ж.д.3-1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	этап1 ж.д.1-943,0 этап2 ж.д.3- 769,0	
	Иные показатели :	этап1- ж.д.1: количество квартир – 136 шт; общая площадь квартир (лоджиями и балконами) – 8357,01кв.м; площадь квартир – 7865,26кв.м общая площадь встроенных помещений – 1308,71кв.м; стоянка №2 площадь застройки – 1390,0кв.м., этажность - 2 яруса, общая площадь - 3678,0 кв.м., строительный объем – 8058,0 куб.м.; переход №1.1: площадь застройки – 62,0 кв.м., этажность - 1 ярус, общая площадь – 62,0кв.м. этап2 - ж.д.3: количество квартир – 153 шт; общая площадь квартир (лоджиями и балконами) – 8367,94кв.м ; площадь квартир – 7840,80 кв.м общая площадь встроенных помещений: магазин – 458,92 кв.м., офисы - 535,56 кв.м.; стоянка №4: площадь застройки –740,85 кв.м., этажность - 1 яруса, общая площадь – 1423,0 кв.м., строительный объем – 2254,0 куб.м переход №3.1: площадь застройки –81,7 кв.м., этажность - 1 ярус, общая площадь – 81,7кв.м.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, ул. Полоненко,4.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 22 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства объекта «Административно-жилой комплекс по ул. Полоненко в Дзержинском районе г. Волгограда.». (0321-16031- ПОС)

Заместитель главы
Волгограда _____

“ 14 ” декабря 20 20 г.

М.П.



В.П.Сидоренко _____

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда
В.П.Сидоренко

Дата 14.12.2020

