



План разработан на топографической съемке выполненной ООО "ЦИТ Скан Экс" 28.04.2020г.
- система координат и высот местная (г. Волгоград)
- сплюснутые горизонталы проведены сечением рельефа горизонталями через 0,5 м

№ точки	Координаты	№ точки	Координаты	№ точки	Координаты			
X	Y	X	Y	X	Y			
1	4912.11	-1635.76	1	4905.41	-1654.71	1	4788.50	-1600.77
2	4912.52	-1632.15	2	4806.66	-1609.15	2	4714.50	-1566.63
3	4910.26	-1626.92	3	4762.68	-1704.72	3	4686.61	-1627.23
4	4893.76	-1610.32	4	4792.03	-1723.29	4	4687.19	-1652.02
5	4844.31	-1560.58	5	4793.20	-1724.04	5	4688.63	-1657.87
6	4839.82	-1544.62	6	4858.43	-1764.73	6	4745.62	-1693.92
7	4836.96	-1543.30	7	4862.72	-1756.19			
8	4815.02	-1590.98	8	4872.93	-1732.31			

№ точки	Координаты	№ точки	Координаты	№ точки	Координаты			
X	Y	X	Y	X	Y			
1	4912.11	-1635.76	1	4905.41	-1654.71	1	4788.50	-1600.77
2	4912.52	-1632.15	2	4806.66	-1609.15	2	4714.50	-1566.63
3	4910.26	-1626.92	3	4762.68	-1704.72	3	4686.61	-1627.23
4	4893.76	-1610.32	4	4792.03	-1723.29	4	4687.19	-1652.02
5	4844.31	-1560.58	5	4793.20	-1724.04	5	4688.63	-1657.87
6	4839.82	-1544.62	6	4858.43	-1764.73	6	4745.62	-1693.92
7	4836.96	-1543.30	7	4862.72	-1756.19			
8	4815.02	-1590.98	8	4872.93	-1732.31			

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2		Строительный объем, тыс.м3	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая площадь	здания	всего
Проектируемые жилые дома, в том числе:									
1	1 этаж: Жилой дом №1	14	1	91	91	582.40	582.40	6137.46	24835.55
2	2 этаж: Жилой дом №2	14	1	182	182	1146.90	1146.90	12274.92	49671.1
3	3 этаж: Жилой дом №3	18	1	126	126	548.2	548.2	7735.26	26418.3
4	4 этаж: Жилой дом №4	18	1	126	126	548.2	548.2	7735.26	26418.3
5	5 этаж: Жилой дом №5	14	1	182	182	1135.10	1135.10	12274.92	49671.1
6	6 этаж: Жилой дом №6	18	1	126	126	548.2	548.2	7735.26	26418.3
7	1 этаж: Проектируемая газовая котельная	1	1	-	-	100.00	100.00	92.85	320.00
8	1 этаж: Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	-	-	30.0	30.0	28.27	117.6

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2		Всего
		в границах землепользования	за границами землепользования	
I этап				
	Площадь участка в границах благоустройства	2752.0	2944.55	5696.55
	Площадь участка землепользования	2752.0	-	2752.0
	Площадь застройки (всех зданий и сооружений)	712.40	-	712.40
	Площадь крылец, пандусов, примысков	78.0	-	78.0
	Площадь озеленения	743.1	496.80	1239.9
	Площадь проездов, автопарковок	667.5	2098.25	2765.75
	Площадь тротуаров, отмосток, площадок	629.00	349.5	978.5
	Прочие (вертикальная планировка)	-	-	-
II этап				
	Площадь участка в границах благоустройства	3740.0	177.70	3917.70
	Площадь участка землепользования	3740.0	-	3740.0
	Площадь застройки (всех зданий и сооружений)	1146.90	-	1146.90
	Площадь крылец, пандусов, примысков	139.80	-	139.80
	Площадь озеленения	447.80	5.20	453.00
	Площадь проездов, автопарковок	1281.95	21.15	1303.10
	Площадь тротуаров, отмосток, площадок	863.35	151.35	1014.70
	Прочие (вертикальная планировка)	-	-	-
III этап				
	Площадь участка в границах благоустройства	4980.4	-	4980.4
	Площадь участка землепользования	4980.40	-	4980.40
	Площадь застройки (всех зданий и сооружений)	548.2	-	548.2
	Площадь крылец, пандусов, примысков	43.8	-	43.8
	Площадь озеленения	1157.10	-	1157.10
	Площадь проездов, автопарковок	2028.80	-	2028.80
	Площадь тротуаров, отмосток, площадок	1219.70	-	1219.70
	Прочие (вертикальная планировка)	26.6	-	26.6
IV этап				
	Площадь участка в границах благоустройства	3729.60	1970.40	5700.00
	Площадь участка землепользования	3729.60	-	3729.60
	Площадь застройки (всех зданий и сооружений)	548.20	-	548.20
	Площадь крылец, пандусов, примысков	43.80	-	43.80
	Площадь озеленения	1160.55	321.80	1482.35
	Площадь проездов, автопарковок	1306.90	1412.0	2718.90
	Площадь тротуаров, отмосток, площадок	713.95	236.6	950.55
	Прочие (вертикальная планировка)	-	-	-
V этап				
	Площадь участка в границах благоустройства	2562.65	1122.15	3684.80
	Площадь участка землепользования	2562.65	-	2562.65
	Площадь застройки (всех зданий и сооружений)	1135.10	-	1135.10
	Площадь крылец, пандусов, примысков	128.0	-	128.0
	Площадь озеленения	243.55	119.25	362.80
	Площадь проездов, автопарковок	636.80	782.40	1419.20
	Площадь тротуаров, отмосток, площадок	547.20	220.50	767.70
	Прочие (вертикальная планировка)	-	-	-
VI этап				
	Площадь участка в границах благоустройства	5186.35	107.45	5293.80
	Площадь участка землепользования	5186.35	-	5186.35
	Площадь застройки (всех зданий и сооружений)	548.20	-	548.20
	Площадь крылец, пандусов, примысков	43.80	-	43.80
	Площадь озеленения	1270.0	-	1270.0
	Площадь проездов, автопарковок	2491.0	18.25	2509.25
	Площадь тротуаров, отмосток, площадок	827.75	89.20	916.95
	Прочие (вертикальная планировка)	49.40	-	49.40
VII этап				
	Площадь участка в границах благоустройства	8793.90	570.65	9364.55
	Площадь участка землепользования	8793.90	-	8793.90
	Площадь застройки (всех зданий и сооружений)	-	-	-
	Площадь крылец, пандусов, примысков	-	-	-
	Площадь озеленения	614.00	19.25	633.25
	Площадь проездов, автопарковок	7042.90	457.40	7500.3
	Площадь тротуаров, отмосток, площадок	1137.00	94.0	1231.0
	Прочие (вертикальная планировка)	-	-	-
ИТОГО по всем этапам				
	Площадь участка в границах благоустройства	31744.9	6892.9	38637.8
	Площадь участка землепользования	31744.9	-	31744.9
	Площадь застройки (всех зданий и сооружений)	4639.0	-	4639.0
	Площадь крылец, пандусов, примысков	477.2	-	477.2
	Площадь озеленения	5636.1	962.3	6598.4
	Площадь проездов, автопарковок	15455.95	4789.45	20245.3
	Площадь тротуаров, отмосток, площадок	5937.95	1141.15	7079.1
	Прочие (вертикальная планировка)	76.0	-	76.0

Заказчик: ООО "ИнвестГражданСтрой"					
3	Зам.	01-21	01.21		
2	Зам.	05-20	10.20		
1	Нов.	02-20	08.20		
Изм. Коп. у Лист N док. Подпись Дата					
Разраб.	Салихова	06.20			
ГАП	Салихова	06.20			
01-2020-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома в 124 мкр Дзержинского района гор. Волгограда. 1 этап. Многоквартирный жилой дом №1 с отдельно стоящей газовой котельной.			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка.			П	6	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			ООО "Сити-Строй-Волгоград"		
Н.контр.	Норченко	06.20			
ГИП	Норченко	06.20			