

**Общество с ограниченной ответственностью  
фирма «ГАЛЛА»**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 34-496-12/117-03 от 04 декабря 2012 г. НП «Проектный комплекс «Нижняя Волга»

Проектная документация

Заказчик: ООО «МЕТЕО-КОМФОРТ+»

**«Многоэтажные жилые дома №№1,2,3,4 по адресу:  
г.Волгоград, ул. Тормосиновская»**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

448.20-ПЗУ

Том 2

Директор

Дерябина Г.Г.

ГАП

Гаганина В.В.



**448.20-ПЗУ Содержание**

Обозначение	Наименование	Примечание
448.20-ПЗУ.ТЧ	Содержание	к разделу ПЗУ
Раздел 2.		
Текстовая часть.		
448.20-ПЗУ.ТЧ	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	
	исходные данные	
Графическая часть:		
448.20-ПЗУ, лист 1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
448.20-ПЗУ, лист 2	Схема движения транспортных средств на стройплощадке М 1:500	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						448.20-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Дерябина					Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Гаганина						П	1	
Разработ.	Гаганина						ООО «Фирма ГАЛЛА» 2020 г.		



***а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.***

Земельный участок с кадастровым номером № 34:34:060028:1083 расположен в границах квартала 06\_08\_102, в Советском районе г. Волгограда. Проектируемая территория ограничена с северо-запада-северо-востока ул. Криворожской, с юго-запада – юго-востока ул. Тормосиновской (магистральной улицей районного значения).

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах склона Приволжской возвышенности. Рельеф, с общим уклоном в южном и юго-восточном направлении, характеризуется отметками 104,05-135,25 м городской системы высот, осложнен навалами грунта и понижениями в рельефе (искусственными и природными).

На период проектирования площадка свободна от застройки, в северо-западной части имеются разрушенные бетонные сооружения.

На земельном участке присутствуют следующие существующие инженерные сети, сооружения, зеленые насаждения, водные объекты:

- ВЛ 110 кВ № 3, Развилка-2 с отпайками на ПС «Развилка – 1», Развилка – 2», ПС «Петровская», ПС «Ельшанская» и ПС «Садовая»;

- газораспределительная сеть среднего давления Ф 523 мм;

- геодезический пункт № 6117;

- геодезический пункт № 2900;

- ВЛ-6 кВ ф.1 «Садовая»;

- ВЛ-6 кВ ф.9 «Садовая»;

- сети связи;

- сети электроснабжения;

- сети водоснабжения ст. Ф 300 мм;

- зеленые насаждения (вязы, тутовник, кустарник );

- четыре родника (поверхностных водных объекта).

**В соответствии с договором на проектные работы №448.20 проекты выноса существующих инженерных сетей из зоны застройки выполняются Заказчиком самостоятельно по отдельному договору со специализированными организациями.**

**Снос существующих зеленых насаждений производить в соответствии с актом сноса зеленых насаждений.**

Изн.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						448.20-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист	

### Идентификационные признаки проектируемого здания:

- назначение - здания жилые общего назначения, четырех-секционные;
- принадлежность - объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений - по категории опасности природных процессов, согласно СНиП 22-01-95, район работ относится к опасным (климатический район строительства - III В);
- принадлежность к опасным производственным объектам - не относится к опасным производственным объектам;
- уровень ответственности сооружения - нормальный;
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей - в здании имеются помещения с постоянным пребыванием людей (жилые квартиры);
- пожарная и взрывопожарная опасность:- класс конструктивной пожарной опасности-С0;- степень огнестойкости - II; - класс функциональной пожарной опасности — Ф1.3, Ф 3.1, Ф 3.5, Ф 4.3.
- класс энергетической эффективности здания – В (высокий);
- срок эксплуатации здания - 50 лет;
- климатический район строительства - III В;
- зона влажности — сухая;
- нормативная глубина промерзания грунтов — 1,2м;
- нормативная снеговая нагрузка для II района - 0,84 кПа;
- нормативная ветровая нагрузка для III района - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки –минус 22°С;
- продолжительность отопительного периода - 176 сут.

На основании задания Заказчика на земельном участке размещено четыре десятиэтажных жилых многоквартирных дома, ТП, предусмотрены участки для размещения магазина и поверхностных водных объектов – родников. В соответствии с договором на проектные работы № 448.20 здание магазина не разрабатывается. В разделе 448,20-ПЗУ определяются только границы земельного участка (для здания магазина).

Всего проектом предусмотрено пять этапов строительства:

- I этап строительства включает в себя многоэтажный многоквартирный жилой дом N 1 и сооружение ТП;
- II этап строительства - многоэтажный многоквартирный жилой дом N 2;
- III этап строительства - многоэтажный многоквартирный жилой дом N 3;
- IV этап строительства - многоэтажный многоквартирный жилой дом N 4;
- V этап строительства - перспективное строительство здания магазина.

### ***б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.***

На проектируемой территории имеются следующие санитарно-защитные и охранные зоны:

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изнв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

- охранная зона «Сооружение – газораспределительная сеть на территории Советского района г. Волгограда» составляет 2,00 м в каждую сторону от существующего газопровода среднего давления ст. Ф 523 мм. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь участка, покрываемая зоной, составляет 614,00 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Ограничения объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 « Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Согласно п. 14 Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 :

« На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист

газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ»;

- проектируемая санитарно-защитная зона ТП – 10,00м в каждую сторону от существующего сооружения трансформаторной подстанции.

**КАТАЛОГ ГРАНИЦ  
ОХРАННОЙ ЗОНЫ «СООРУЖЕНИЕ – ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ НА  
ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО РАЙОНА Г. ВОЛГОГРАДА»**

координаты границ		
№	x	y
1	-4526.29	-6165.91
2	-4526.72	-6163.92
3	-4528.76	-6163.75
4	-4540.86	-6162.79
5	-4550.95	-6161.86
6	-4558.28	-6161.19
7	-4566.25	-6160.49
8	-4575.28	-6159.74
9	-4584.62	-6158.96
10	-4592.03	-6158.22
11	-4600.71	-6157.35
12	-4615.59	-6155.90
13	-4627.76	-6154.73
14	-4634.77	-6153.58
15	-4642.36	-6152.32
16	-4653.92	-6149.98
17	-4679.42	-6144.91
18	-4679.62	-6144.87
19	-4678.59	-6149.15
20	-4672.51	-6150.34
21	-4643.53	-6156.16
22	-4630.22	-6158.38
23	-4613.59	-6160.11
24	-4593.39	-6162.10
25	-4576.60	-6163.73
26	-4557.46	-6165.28
27	-4539.34	-6166.95
28	-4534.13	-6167.35

**- зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Южных ВОС» Кировского района г. Волгограда – часть 2. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 45172,00 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 кодекса РФ. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 03.02.2012г. № 52/01 « Об утверждении проекта « Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Южных ВОС» Кировского района г. Волгограда.

На территории третьего пояса ЗСО запрещается:

- отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
- располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы не менее 500,00 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить:

- мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно- эпидемиологического надзора;
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

**КАТАЛОГ ГРАНИЦ  
ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ТРЕТЬЕГО ПОЯСА ВОДОЗАБОРНОГО СООРУЖЕНИЯ И  
ПЛОЩАДКИ ВОС ЦЕХА ГРУППЫ «ЮЖНЫХ ВОС» КИРОВСКОГО РАЙОНА  
Г. ВОЛГОГРАДА – ЧАСТЬ 2**

координаты границ		
№	х	у
1	-4521.20	-6065.67
2	-4497.87	-6005.80
3	-4534.47	-5847.15
4	-4568.80	-5836.12
5	-4589.01	-5829.62
6	-4709.87	-5905.87

Изн.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист



7	-4736.54	-5910.07
8	-4674.73	-6165.06
9	-4666.15	-6181.20
10	-4521.20	-6065.67
11	-4581.22	-5967.22
12	-4562.13	-6063.90
13	-4642.95	-6081.94
14	-4662.97	-5994.47
15	-4581.22	-5976.22
16	-4556.77	-5936.61
17	-4557.16	-5936.22
18	-4557.38	-5935.71
19	-4557.38	-5935.15
20	-4557.16	-5934.63
21	-4556.77	-5934.24
22	-4556.26	-5934.03
23	-4555.18	-5934.24
24	-4554.78	-5934.63
25	-4554.58	-5935.15
26	-4554.58	-5935.71
27	-4554.78	-5936.22
28	-4555.18	-5936.61
29	-4555.70	-5936.83
30	-4556.25	-5936.83
31	-4556.77	-5936.61
32	-4692.11	-5956.14
33	-4692.62	-5955.93
34	-4693.01	-5955.54
35	-4693.23	-5955.02
36	-4693.23	-5954.47
37	-4693.01	-5953.95
38	-4692.62	-5953.55
39	-4692.11	-5953.34
40	-4691.55	-5953.34
41	-4691.04	-5953.55
42	-4690.64	-5953.95
43	-4690.43	-5954.46
44	-4690.43	-5955.03
45	-4690.64	-5955.54
46	-4691.04	-5955.92
47	-4691.55	-5956.14
48	-4692.11	-5956.14

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

448.20-ПЗУ.ТЧ

Лист

- **охранная зона геодезического пункта № 6117.** Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16,00 кв.м.;

- **охранная зона геодезического пункта № 2900.** Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15,80 кв.м. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ ( в действующей редакции) « О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 « Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г № 5/115, ст. 78 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее - пункты) устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2016 г. N 1037.

2. Границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 м), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта.

3. Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в стенах зданий (строений, сооружений), а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), устанавливаются по контуру указанных зданий (строений, сооружений).

4. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:

- 1) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;
- 2) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- 3) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;
- 4) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист

5. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ:

- 1) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;
- 2) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.

6. В случае если при осуществлении видов деятельности и проведении работ, указанных в пунктах 4 и 5 настоящей статьи, требуется осуществить ликвидацию (снос) пункта, такая ликвидация (снос) пункта осуществляется на основании решения территориального органа лицом, выполняющим указанные работы, с одновременным созданием нового пункта, аналогичного ликвидируемому.

7. Для подъезда (подхода) к пунктам и их охранним зонам могут дополнительно устанавливаться публичные сервитуты в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

8. Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, обладатели сервитута и правообладатели земельных участков, на которых установлена охранная зона пункта, обязаны обеспечить возможность подъезда (подхода) заинтересованных лиц к указанным пунктам при выполнении геодезических и картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов.

9. В пределах границ охранных зон пунктов независимо от формы собственности земельных участков, на которых такие охранные зоны пунктов установлены, разрешено осуществлять геодезические работы без согласования с собственниками и иными правообладателями указанных земельных участков.

10. Геодезические работы с использованием гравиметрических пунктов, размещенных в подвалах зданий (сооружений), проводятся после направления уведомления о проведении таких работ посредством почтового отправления с уведомлением о вручении собственникам или иным правообладателям указанных зданий (сооружений) не позднее 10 дней до дня начала проведения указанных работ.

**КАТАЛОГ ГРАНИЦ  
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПУНКТА № 6117**

координаты границ		
№	x	y
1	-4696.53	-5949.70
2	-4700.53	-5949.70
3	-4700.53	-5953.70
4	-4696.53	-595.70

**КАТАЛОГ ГРАНИЦ  
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПУНКТА № 2900**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

											448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

координаты границ		
№	x	y
1	-4569.81	-6007.65
2	-4573.81	-6007.65
3	-4573.81	-6010.25
4	-4573.51	-6011.65
5	-4569.81	-6011.65

**- охранная зона ВЛ 110 кВ № 3, Развилка-2 с отпайками на ПС «Развилка – 1», Развилка – 2», ПС «Петровская», ПС «Ельшанская» и ПС «Садовая».** Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10308,00 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотрен статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. и Постановлением Правительства РФ « О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» № 736 от 26.08.2013г ;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист

распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
  - г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
  - д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
  - е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в пункте 9 Постановления.
- В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в пункте 11 Постановления.

## КАТАЛОГ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ВЛ 110 КВ № 3, РАЗВИЛКА-2 С ОТПАЙКАМИ НА ПС «РАЗВИЛКА – 1», РАЗВИЛКА – 2», ПС «ПЕТРОВСКАЯ», ПС «ЕЛЬШАНСКАЯ» И ПС «САДОВАЯ»

448.20-ПЗУ.ТЧ

Лист

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

координаты границ		
№	x	y
1	-4507.47	-6030.43
2	-4497.87	-6005.80
3	-4526.20	-5882.99
4	-4527.57	-5882.75
5	-4523.88	-5909.86
6	-4559.87	-5913.94
7	-4695.98	-5929.93
8	-4730.74	-5934.01
9	-4719.82	-5979.04
10	-4690.61	-5975.61
11	-4554.60	-5959.63
12	-4517.67	-5955.45
13	-4507.47	-6030.43
14	-4556.77	-5936.61
15	-4557.16	-5936.22
16	-4557.38	-5935.71
17	-4557.38	-5935.15
18	-4557.16	-5934.63
19	-4556.77	-5934.24
20	-4556.26	-5934.03
21	-4555.69	-5934.03
22	-4555.18	-5934.24
23	-4554.78	-5934.63
24	-4554.58	-5935.15
25	-4554.58	-5935.71
26	-4554.78	-5936.22
27	-4555.18	-5936.61
28	-4555.70	-5936.83
29	-4556.25	-5936.83
30	-4556.77	-5936.61
31	-4692.11	-5956.14
32	-4692.62	-5955.93
33	-4693.01	-5955.54
34	-4693.23	-5955.02
35	-4693.23	-5954.47
36	-4693.01	-5953.95
37	-4692.62	-5953.55
38	-4692.11	-5953.34
39	-4691.55	-5953.34
40	-4691.04	-5953.55

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

448.20-ПЗУ.ТЧ

Лист

41	-4690.64	-5953.95
42	-4690.43	-5954.46
43	-4690.43	-5955.03
44	-4690.64	-5955.54
45	-4691.04	-5955.92
46	-4691.55	-5956.14
47	-4692.11	-5956.14

- **охранная зона ВЛ-6 кВ ф.1 «Садовая».** Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4480,00 кв.м.

- **охранная зона ВЛ-6 кВ ф.9 «Садовая»** Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 497,00 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, Постановлением Правительства РФ « О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 26.08.2013г № 736.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист



**КАТАЛОГ ГРАНИЦ  
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ВЛ-6 КВ Ф.1 «САДОВАЯ»**

координаты границ		
№	x	y
1	-4518.73	-5915.37
2	-4521.74	-5902.34
3	-4524.36	-5900.82
4	-4527.96	-5900.18
5	-4692.70	-5912.32
6	-4729.56	-5908.97
7	-4736.54	-5910.07
8	-4731.78	-5929.72
9	-4692.82	-5933.36
10	-4527.24	-5921.16
11	-4522.7	-5919.78
12	-4519.92	-5917.42
13	-4518.73	-5915.37

**КАТАЛОГ ГРАНИЦ  
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ВЛ-6 КВ Ф.9 «САДОВАЯ»**

координаты границ		
№	x	y
1	-4668.35	-6177.07
2	-4661.14	-6190.64
3	-4594.34	-6178.39
4	-4668.35	-6177.07

**- проектируемая водоохранная зона прибрежной защитной полосы существующих четырех родников (шириной 5, 00 м в каждую сторону).** Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 713,90 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, ст. 8 Водного кодекса РФ, п.1. Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи, ст 6, п. 6 Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

									448.20-ПЗУ.ТЧ		Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

метров.ст. 65, п. 14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист

истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Также в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### КАТАЛОГ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ РОДНИКОВ №№ 1, 2

координаты границ		
№	x	y
1	-4701.02	-5957.86
2	-4699.51	-5947.98
3	-4720.79	-5944.73
4	-4728.09	-5944.91
5	-4725.68	-5954.85
6	-4721.43	-5954.75

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист

**КАТАЛОГ ГРАНИЦ  
ОХРАННОЙ ЗОНЫ РОДНИКОВ №№ 3, 4**

координаты границ		
№	х	у
1	-4685.87	-5939.24
2	-4678.35	-5924.21
3	-4687.29	-5919.74
4	-4689.75	-5924.66
5	-4712.86	-5909.34
6	-4718.39	-5917.68

***в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.***

Основными регламентами для планировочной организации земельного участка являются:  
 - СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений;  
 - Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы № 5/115 от 21.12.2018 г.;  
 - Местные нормативы градостроительного проектирования (далее МНГП) городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы № 72/2156 от 30.01.2013 г.;  
 - проект планировки и межевания территории по ул. Тормосиновской, севернее квартала 06\_08\_074 в Советском районе г. Волгограда, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 22.01.2015 № 39 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории»

Согласно Правил землепользования и застройки (далее ПЗЗ) Волгограда планируемая территория расположена в зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов (ЖЗ).

***Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Магазины <\*> <\*\*\*>;

Объекты видов использования, которые отмечены знаком <\*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Виды разрешенного использования, которые отмечены знаком <\*\*\*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1000

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

								448.20-ПЗУ.ТЧ		Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.

**Параметры проектируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов № 1 , №3. Каждый из вышеуказанных домов имеет:**

- количество этажей – 10, в том числе один цокольный этаж ( ниже отм. 0.000);
- количество секций – 4 шт.;
- кровля совмещенная ( чердак не запроектирован на основании задания Заказчика);
- площадь застройки – 1856,00 кв.м.;
- отметка уровня пола 1 этажа для каждой секции переменная. Для подъезда №1 относительная отметка уровня пола 1 этажа (0.000) соответствует абсолютной отметке 135.90. Абсолютная отметка уровня пола 1 этажа второго подъезда- 135.30, третьего подъезда - 134.70, а четвертого – 133.70.
- высота жилого дома от уровня проезжей части до низа открывающегося окна на девятом этаже составляет: 27,90м.;
- строительный объем здания – 56537,70 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 50436,00 куб.м., ниже отм. 0.000 – 6101,70 куб.м.;
- общая площадь дома – 13449,60 кв.м.;
- общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 9258,30 кв.м.;
- общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 110,30 кв.м.;
- количество встроенных нежилых помещений общественного назначения – 2 шт.;
- количество работающего персонала – 2 чел.;
- общая площадь вспомогательных помещений квартир – гаражей – 410,20 кв.м.;
- количество гаражей – 12 шт.;
- количество квартир в жилом доме – 252 шт, в том числе: 18 студий, 63 однокомнатных кв., 27 двухкомнатных кв., 135 двухкомнатных студий, 9 трехкомнатных студий.

**Параметры проектируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов № 2 , № 4. Каждый из вышеуказанных домов имеет:**

- количество этажей – 10, в том числе один цокольный этаж ( ниже отм. 0.000);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист

- количество секций – 4 шт.;
- кровля совмещенная ( чердак не запроектирован на основании задания Заказчика);
- площадь застройки – 1853,00 кв.м;
- отметка уровня пола 1 этажа для каждой секции жилого дома № 2 переменная. Для подъезда №1 относительная отметка уровня пола 1 этажа (0.000) соответствует абсолютной отметке 129.40. Абсолютная отметка уровня пола 1 этажа второго и третьего подъездов - 130.40, а четвертого – 131.40.
- отметка уровня пола 1 этажа для каждой секции жилого дома № 4 переменная. Для подъезда №1 относительная отметка уровня пола 1 этажа (0.000) соответствует абсолютной отметке 129.60. Абсолютная отметка уровня пола 1 этажа второго и третьего подъездов - 130.20, а четвертого – 131.20.
- высота жилого дома от уровня проезжей части до низа открывающегося окна на девятом этаже составляет: 27,90м.;
- строительный объем здания – 56448,60 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 50436,00 куб.м., ниже отм. 0.000 – 6012,60 куб.м.;
- общая площадь дома – 13492,60 кв.м.;
- общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 9128,40 кв.м.;
- общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 713,10 кв.м.;
- количество встроенных нежилых помещений общественного назначения – 15 шт.;
- количество работающего персонала – 24 чел.;
- количество квартир в жилом доме – 248 шт, в том числе: 17 студий, 63 однокомнатных кв., 27 двухкомнатных кв., 132 двухкомнатных студий, 9 трехкомнатных студий.

***Параметры застройки земельного участка жилого дома №1 в соответствии с***

***ПЗЗ:***

***1. Расчет количества жильцов:***

Согласно п.5.2.1, МНГП № 72/2156 от 30.01.2013г. расчетный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать не менее 27,00 кв.м. общей площади на одного человека. Соответственно количество жителей в жилом доме № 1 равно:  $9258,30/27=343$  человека.

***2. Расчет площадок для игр детей и отдыха взрослого населения:***

Размещение площадок предусмотрено на расстоянии от окон жилых зданий на нормативном расстоянии согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011.

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.		

В соответствии с Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 613 (ред. от 17.03.2014) Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, п. 2.12.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе, п. 2.12.9. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя.

**Площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста:**

- по расчету –  $343 \times 0,7 = 240,10 \text{ м}^2$ , по проекту **297,40 м<sup>2</sup>**;

**Площадки для отдыха взрослого населения:**

- по расчету –  $343 \times 0,2 = 68,60 \text{ м}^2$ , по проекту: **98,95 м<sup>2</sup>**

Проектом предусмотрено расположение физкультурной площадки (площадь – 1344,00 кв.м.), размещенной на земельном участке жилого дома № 2, в пешеходной доступности жилого дома № 1.

**Площадка хозяйственная для временного хранения мусора.**

***Расчет площадки для временного хранения твердых бытовых отходов жилого дома № 1:***

$G_{отх} = N \times n$ , м<sup>3</sup>/сут, где

N – количество проживающих, чел;

n - удельный показатель образования твердых бытовых отходов на одного человека, м<sup>3</sup>/день (0,0063 куб.м.)

РАСЧЕТ:  $G_{отх} = (343+2) \times 0,0063 = 2,17 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Объем одного стандартного контейнера составляет 0,80 м<sup>3</sup>.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.4. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно. Количество контейнеров для сбора мусора из жилого дома № 1 составляет 3 шт.

Для возможности отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) для жилого дома № 1 проектом предусмотрена площадка ТБО, состоящая из 5 контейнеров и места для крупногабаритных бытовых отходов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист

**Расчет требуемого количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:**

В соответствии со ст. 19, ПЗЗ Волгограда, требуется одно машино-место на 80 кв.м.общей площади жилых помещений.

Таким образом:  $9258,30/80=115,70$ , т.е. 116 машино-мест. Согласно п.4.3, МНГП № 72/2156 от 30.01.2013г., для встроенных нежилых помещений в цокольном этаже требуется:  $110,30 \times 14 / 1000 = 1,5$ , т.е. 2 машино-места. Всего требуется 118 машино-мест. **Проектом предусмотрено 118 машино-мест, в том числе 98 машино-мест в условных границах земельного участка жилого дома № 1 и 20 машино-мест на территории, (в условных границах) жилого дома № 4. Кроме того, в жилом доме № 1 имеются 12 встроенных гаражей, предназначенных для жильцов квартир этого дома.**

Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 на индивидуальных автостоянках на участке следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Таким образом получаем, что для инвалидов необходимо предусмотреть 12 машино-мест, в том числе 6 из них размером 6×3,6 м для инвалидов на кресле-коляске. Проектом предусмотрено 12 машино-мест для МГН, в том числе 6 мест для инвалидов.

**Расчет требуемой площади озеленения земельного участка:**

Согласно п.1, таблицы 1, требуемая площадь озеленения участка составляет 15 кв.м. на 100 кв.м. общей площади жилых помещений на этом земельном участке. Таким образом озеленение земельного участка в границах жилого дома № 1:

- по расчету  $(9258,30 + 110,30) / 100 \times 15 = 1405,30$  кв.м.;
- по проекту **1421,50 кв.м.**

Площадь озеленения за границами земельного участка (в границах благоустройства) – 1048,85 кв.м.

**Расчет требуемого количества мест для хранения велосипедного транспорта:**

Согласно п.1, таблицы 3, ст. 21 требуемое количество мест для хранения велосипедного транспорта составляет:  $9258,30/280=33$  вело-места.

По проекту и заданию на проектирование Заказчика, при входе, в каждый подъезд ( 4 подъезда в доме) предусмотрено помещение (зона) хранения велосипедного транспорта – 9 мест в каждом подъезде и колясок. Всего в доме предусмотрено хранение **36 велосипедов.**

**Параметры застройки земельного участка жилого дома № 2 в соответствии с ПЗЗ:**

**1. Расчет количества жильцов:**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			448.20-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Количество жителей в жилом доме № 2 равно:  $9128,40/27=338$  человек.

**2. Расчет площадок для игр детей и отдыха взрослого населения:**

**Площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста:**

- по расчету –  $338 \times 0,7 = 236,60$  м<sup>2</sup>, по проекту **300,00** м<sup>2</sup>;

**Площадки для отдыха взрослого населения:**

- по расчету –  $338 \times 0,2 = 67,60$  м<sup>2</sup>, по проекту: **136,80** м<sup>2</sup>

На территории земельного участка жилого дома № 2 проектом предусмотрено расположение физкультурной площадки (площадь – 1344,00 кв.м.).

**Площадка хозяйственная для временного хранения мусора.**

**Расчет площадки для временного хранения твердых бытовых отходов жилого дома № 2:**

РАСЧЕТ:  $G_{отх} = (338+24) \times 0,0063 = 2,28$  м<sup>3</sup>/сут.

Объем одного стандартного контейнера составляет 0,80 м<sup>3</sup>.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.4. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно. Количество контейнеров для сбора мусора из жилого дома № 2 составляет 3 шт.

Для возможности отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (отдельное накопление) для жилого дома № 2 проектом предусмотрена площадка ТБО, состоящая из 5 контейнеров и места для крупногабаритных бытовых отходов.

**Расчет требуемого количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:**

Согласно ПЗЗ требуется парковочных мест:  $9128,40/80=114,10$ , т.е. 115 машино-мест. Согласно п.4.3, МНГП № 72/2156 от 30.01.2013г., для встроенных нежилых помещений в цокольном этаже требуется:  $713,10 \times 14 / 1000 = 9,98$ , т.е. 10 машино-мест. Всего требуется 125 машино-мест. **Проектом предусмотрено 125 машино-мест, в том числе 77 машино-мест в границах земельного участка жилого дома № 2 и 48 машино-мест на территории ( в условных границах) жилого дома № 4.**

Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 для МГН проектом предусмотрено 12 машино-мест, в том числе 6 из них размером 6×3,6 м для инвалидов на кресле-коляске.

**Расчет требуемой площади озеленения земельного участка:**

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист

Озеленение земельного участка в границах жилого дома № 2:

- по расчету  $(9128,40+713,10)/100 \times 15 = 1476,20$  кв.м.;

- по проекту **1830,50 кв.м.**

Площадь озеленения за границами земельного участка (в границах благоустройства) – 578,50 кв.м.

***Расчет требуемого количества мест для хранения велосипедного транспорта:***

Согласно п.1, таблицы 3, ст. 21 требуемое количество мест для хранения велосипедного транспорта составляет:  $9128,40/280 = 32,6$ , т.е. 33 вело-места.

По проекту и заданию на проектирование Заказчика, при входе, в каждый подъезд (4 подъезда в доме) предусмотрено помещение (зона) хранения велосипедного транспорта – 9 мест в каждом подъезде и колясок. Всего в доме предусмотрено хранение **36 велосипедов.**

***Параметры застройки земельного участка жилого дома № 3 в соответствии с ПЗЗ:***

***1. Расчет количества жильцов (см. расчет для жилого дома № 1):***

Количество жителей в жилом доме № 2 равно **343 человека.**

***2. Расчет площадок для игр детей и отдыха взрослого населения:***

**Площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста:**

- по расчету (см. расчет для жилого дома № 1) - 240,10 м<sup>2</sup>, по проекту **310,40 м<sup>2</sup>**;

**Площадки для отдыха взрослого населения:**

- по расчету (см. расчет жилого дома № 1) - 68,60 м<sup>2</sup>, по проекту: **89,60 м<sup>2</sup>**

Проектом предусмотрено расположение физкультурной площадки (площадь – 1344,00 кв.м.) на территории жилого дома № 2, в пешеходной доступности жилого дома № 3.

**Площадка хозяйственная для временного хранения мусора.**

***Расчет площадки для временного хранения твердых бытовых отходов жилого дома № 3 (см. расчет для жилого дома № 1):***

Для возможности отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (отдельное накопление) для жилого дома № 3 проектом предусмотрена площадка ТБО, состоящая из 5 контейнеров и места для крупногабаритных бытовых отходов.

***Расчет требуемого количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:***

Согласно ПЗЗ требуется парковочных мест (см. расчет для жилого дома № 1): 118 машино-мест. Проектом предусмотрено **118 машино-мест** в границах земельного участка.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист

Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 для МГН проектом предусмотрено 12 машино-мест, в том числе 6 из них размером 6×3,6 м для инвалидов на кресле-коляске. В жилом доме № 3 имеются 12 встроенных гаражей, предназначенных для жильцов квартир этого дома.

**Расчет требуемой площади озеленения земельного участка:**

Озеленение земельного участка в границах жилого дома № 3:

- по расчету (см. расчет для жилого дома № 1) - 1405,30 кв.м.;

- по проекту **1512,55 кв.м.**

Площадь озеленения за границами земельного участка (в границах благоустройства) – 317,60 кв.м.

**Расчет требуемого количества мест для хранения велосипедного транспорта:**

Количество мест для хранения велосипедного транспорта согласно расчета (см. расчет для жилого дома № 1) - 33 вело-места.

По проекту и заданию на проектирование Заказчика, при входе, в каждый подъезд ( 4 подъезда в доме) предусмотрено помещение (зона) хранения велосипедного транспорта – 9 мест в каждом подъезде и колясок. Всего в доме предусмотрено хранение **36 велосипедов.**

**Параметры застройки земельного участка жилого дома № 4 в соответствии с ПЗЗ:**

**1. Расчет количества жильцов:**

Количество жителей (согласно расчета для жилого дома № 2) - **338 человек.**

**2. Расчет площадок для игр детей и отдыха взрослого населения:**

**Площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста:**

- по расчету (см. расчет для жилого дома № 2) - 236,60 м², **по проекту 320,20 м²;**

**Площадки для отдыха взрослого населения:**

- по расчету (см. расчет для жилого дома № 2)- 67,60 м², **по проекту: 79,80 м²**

В пределах пешеходной доступности жилого дома № 4, на территории земельного участка жилого дома № 2 проектом предусмотрено расположение физкультурной площадки (площадь – 1344,00 кв.м.).

**Площадка хозяйственная для временного хранения мусора.**

**По расчету площадки для временного хранения твердых бытовых отходов жилого дома № 4, аналогичному расчету для жилого дома №2:** требуемое количество контейнеров для сбора мусора из жилого дома № 4 составляет 3 шт.

Для возможности отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) для жилого дома № 4 проектом

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист

предусмотрена площадка ТБО, состоящая из 5 контейнеров и места для крупногабаритных бытовых отходов.

***Расчет требуемого количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:***

Согласно ПЗЗ требуется парковочных мест (см. расчет для жилого дома № 2) 125. **На территории жилого дома № 4 проектом предусмотрено 195 машино-мест, в том числе 20 машино-мест для жилого дома № 1, 48 машино-мест для жилого дома № 2, 127 машино-мест для жилого дома № 4 в границах земельного участка.**

Для МГН проектом предусмотрено 14 машино-мест, в том числе 7 из них размером 6×3,6 м для инвалидов на кресле-коляске.

***Расчет требуемой площади озеленения земельного участка:***

- по расчету (см. расчет для жилого дома № 2) - 1476,20 кв.м.;
- по проекту **4195,70 кв.м.**

***Расчет требуемого количества мест для хранения велосипедного транспорта:***

Количество мест для хранения велосипедного транспорта составляет (см. расчет для жилого дома № 2) - 33 вело-места.

По проекту и заданию на проектирование Заказчика, при входе, в каждый подъезд ( 4 подъезда в доме) предусмотрено помещение (зона) хранения велосипедного транспорта – 9 мест в каждом подъезде и колясок. Всего в доме предусмотрено хранение **36 велосипедов.**

***Установление границ и размеров земельных участков на проектируемой территории ( земельный участок с кадастровым номером 34:34:060028:1083).***

***Перечень проектируемых земельных участков для объектов капитального строительства и родников.***

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Тормосиноская, жилой дом № 1	13449,60	Многоквартирный дом	ООО «МЕТЕОКОМФОРТ+»	<b>9636,70</b>
2	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Тормосиноская, жилой дом № 2	13492,60	Многоквартирный дом	ООО «МЕТЕОКОМФОРТ+»	<b>12170,10</b>
3	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Тормосиноская, жилой дом № 3	13449,60	Многоквартирный дом	ООО «МЕТЕОКОМФОРТ+»	<b>9916,40</b>
4	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Тормосиноская, жилой дом № 4	13492,60	Многоквартирный дом	ООО «МЕТЕОКОМФОРТ+»	<b>15682,50</b>
5	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Тормосиноская, трансформаторная подстанция	----	Трансформаторная подстанция	ООО «МЕТЕОКОМФОРТ+»	<b>110,20</b>
6	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Тормосиноская, магазин (перспективное строительство)	----	Магазин (перспективное строительство)	ООО «МЕТЕОКОМФОРТ+»	<b>3684,20</b>
б.н.	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Тормосиноская, родники №№ 1,2	----	----	ООО «МЕТЕОКОМФОРТ+»	<b>268,70</b>

Договор аренды земельного участка № 2614-В от 26 ноября 2019г.

448.20-ПЗУ.ТЧ

Лист

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

б.н.	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Тормосинонская, родники №№ 3,4	⋮	-----	ООО «МЕТЕО-КОМФОРТ+»	445,20
------	--	---	-------	----------------------	--------

*Согласно действующих регламентов земельный участок (далее ЗУ) с кадастровым номером 34:34:060028:1083, площадью 51914,00 кв.м. разделен на восемь земельных участков:*

- ЗУ 1 (кв. 06\_08\_102), площадью 9636,70 кв.м.;
- ЗУ 2 (кв. 06\_08\_102), площадью 12170,10 кв.м.;
- ЗУ 3 (кв. 06\_08\_102), площадью 9916,40 кв.м.;
- ЗУ 4 (кв. 06\_08\_102), площадью 15682,50 кв.м.;
- ЗУ 5 (кв. 06\_08\_102), площадью 110,20 кв.м.;
- ЗУ 6 (кв. 06\_08\_102), площадью 3684,20 кв.м.;
- ЗУ 7 (кв. 06\_08\_102), площадью 268,70 кв.м.;
- ЗУ 8 (кв. 06\_08\_102), площадью 445,20 кв.м.

**КАТАЛОГ ГРАНИЦ  
ЗУ № 1 (ЖИЛОЙ ДОМ № 1)**

координаты границ		
№	x	y
1	-4526.29	-6165.91
2	-4538.35	-6109.70
3	-4509.94	-6036.78
4	-4565.41	-6048.86
5	-4562.13	-6063.90
6	-4563.11	-6064.12
7	-4629.77	-6079.00
8	-4632.56	-6079.62
9	-4630.86	-6087.25
10	-4630.53	-6088.71
11	-4638.55	-6097.56
12	-4628.23	-6099.03
13	-4623.53	-6097.83
14	-4617.60	-6121.09
15	-4617.31	-6121.01
16	-4612.31	-6140.60
17	-4592.64	-6135.58
18	-4584.31	-6168.29

Изн.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист

19	-4612.23	-6173.25
20	-4629.07	-6177.54
21	-4627.31	-6184.44

**КАТАЛОГ ГРАНИЦ  
ЗУ № 2 (ЖИЛОЙ ДОМ № 2)**

<b>координаты границ</b>		
<b>№</b>	<b>x</b>	<b>y</b>
1	-4627.31	-6184.44
2	-4629.07	-6177.54
3	-4612.23	-6173.25
4	-4584.31	-6168.29
5	-4592.64	-6135.58
6	-4612.31	-6140.60
7	-4617.31	-6121.01
8	-4617.60	-6121.09
9	-4623.53	-6097.83
10	-4628.23	-6099.03
11	-4628.55	-6097.56
12	-4630.53	-6088.71
13	-4630.86	-6087.25
14	-4632.56	-6079.62
15	-4642.95	-6081.94
16	-4662.97	-5994.47
17	-4664.21	-5988.92
18	-4665.05	-5985.23
19	-4715.55	-5996.66
20	-4674.73	-6165.06
21	-4661.14	-6190.64

**КАТАЛОГ ГРАНИЦ  
ЗУ № 3 (ЖИЛОЙ ДОМ № 3)**

<b>координаты границ</b>		
<b>№</b>	<b>x</b>	<b>y</b>
1	-4503.44	-5981.67
2	-4507.60	-5963.63
3	-4519.06	-5966.13
4	-4521.11	-5956.96
5	-4509.72	-5954.42
6	-4534.47	-5847.15
7	-4568.80	-5836.12
8	-4589.01	-5829.62

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

448.20-ПЗУ.ТЧ

Лист

9	-4609.06	-5842.27
10	-4605.04	-5848.71
11	-4607.17	-5850.03
12	-4602.66	-5857.25
13	-4614.03	-5864.33
14	-4603.56	-5905.41
15	-4580.89	-5899.63
16	-4572.34	-5933.18
17	-4557.38	-5929.38
18	-4551.39	-5953.19
19	-4549.08	-5963.21
20	-4582.43	-5970.66
21	-4581.22	-5976.22
22	-4576.57	-5997.59

**КАТАЛОГ ГРАНИЦ  
ЗУ № 4 (ЖИЛОЙ ДОМ № 4)**

координаты границ		
№	x	y
1	-4581.22	-5976.22
2	-4582.43	-5970.66
3	-4549.08	-5963.21
4	-4551.39	-5953.19
5	-4557.38	-5929.38
6	-4572.34	-5933.18
7	-4580.89	-5899.63
8	-4603.56	-5905.41
9	-4614.03	-5864.33
10	-4602.66	-5857.25
11	-4607.17	-5850.03
12	-4605.04	-5848.71
13	-4609.06	-5842.27
14	-4709.87	-5905.87
15	-4736.54	-5910.07
16	-4715.55	-5996.66
17	-4665.05	-5985.23
18	-4664.21	-5988.92
19	-4662.97	-5994.47
20	-4701.02	-5957.86
21	-4721.43	-5954.75
22	-4725.68	-5954.85
23	-4728.09	-5944.91

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

448.20-ПЗУ.ТЧ

Лист



24	-4720.79	-5944.73
25	-4699.51	-5947.98
26	-4701.02	-5957.86
27	-4685.87	-5939.24
28	-4718.39	-5917.68
29	-4712.86	-5909.34
30	-4689.75	-5924.66
31	-4687.29	-5919.74
32	-4678.35	-5924.21
33	-4685.87	-5939.24

**КАТАЛОГ ГРАНИЦ  
ЗУ № 5 (ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ)**

координаты границ		
№	х	у
1	-4507.60	-5963.63
2	-4509.72	-5954.42
3	-4521.11	-5956.96
4	-4519.06	-5966.13

**КАТАЛОГ ГРАНИЦ  
ЗУ № 6 (МАГАЗИН, ПЕРСПЕКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)**

координаты границ		
№	х	у
1	-4509.94	-6036.78
2	-4497.87	-6005.80
3	-4503.44	-5981.67
4	-4576.57	-5997.59
5	-4565.41	-6048.86

**КАТАЛОГ ГРАНИЦ  
ЗУ № 7 (РОДНИКИ №1,2)**

координаты границ		
№	х	у
1	-4701.02	-5957.86
2	-4699.51	-5947.98
3	-4720.79	-5944.73
4	-4728.09	-5944.91
5	-4725.68	-5954.85
6	-4721.43	-5954.75

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

448.20-ПЗУ.ТЧ

Лист

**КАТАЛОГ ГРАНИЦ  
ЗУ № 8 (РОДНИКИ №3,4)**

координаты границ		
№	x	y
1	-4685.87	-5939.24
2	-4678.35	-5924.21
3	-4687.29	-5919.74
4	-4689.75	-5924.66
5	-4712.86	-5909.34
6	-4718.39	-5917.68

*з) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства*

№ п.п.	Наименование показателей	Площадь га (кв.м.)	%	Жилой дом № 1	Жилой дом № 2	Жилой дом № 3	Жилой дом № 4	Трансформ. подстанции.
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 34:34:060028:1083, в том числе:	га	100	5,1914				
1.1	-площадь застройки;	кв.м.	---	7468,90 (0,74689 га)				
1.2	-площадь озеленения;	кв.м.	---	8960,25 (0,8960 га)				---
1.3	-площадь твердого покрытия;	кв.м.	---	33548,45 (303548 га)				
2	Процент озеленения участка с кадастровым номером 34:34:060028:1083	---	%	71,75				---
				14,75	15,00	15,25	26,75	
3	Количество парковочных мест на участке (34:34:060028:1083), в том числе:- в границах участка; - для МГН;	м/мест	---	488				
				488				
				50				
4	Площадь земельного участка объекта капитального строительства в условных границах земельного отвода	га	---	0,96367 (100%)	1,21701 (100%)	0,99164 (100%)	1,56825 (100%)	0,01102 (100%)

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	Площадь земельного участка в условных границах благоустройства объекта капитального строительства	га	--	1,16038	1,53237	1,23472	1,62629	0,01102
6	Площадь застройки объекта капитального строительства	кв.м.	---	1856,00 (19,25%)	1853,00 (15,25%)	1856,00 (18,70%)	1853,00 (11,80%)	50,90 (18,15%)
7	Площадь озеленения земельного участка в условных границах объекта капитального строительства	кв.м.	--	1421,50	1830,50	1512,55	4195,70	--
8	Площадь озеленения за границами земельного участка объекта капитального строительства (в условных границах благоустройства)	кв.м.	---	1048,85	578,50	317,60	--	--
9	Площадь твердого покрытия участка в условных границах объекта капитального строительства	кв.м.	--	6359,20	8486,60	8978,65	9633,80	90,20
10	Площадь твердого покрытия за границами земельного участка объекта капитального строительства ( в условных границах благоустройства)	кв.м.	---	918,25	2575,10	2113,20	580,40	--
11	Площадка для игр детей (ранее учтена в площади озеленения)	кв.м.	---	297,4	300,0	310,4	320,2	---
12	Площадка для отдыха взрослых (ранее учтена в площади озеленения)	кв.м.	---	98,5	136,8	89,6	79,80	---
13	Количество парковочных мест,	шт.	---	118	125	118	195	---
	в том числе в границах зем. участка этапа строительства			98	77	118	127	
	в границах IV этапа строительства			20	48	---	127	
	для МГН, в том числе			12	12	12	14	
	для инвалидов			6	6	6	7	

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах склона Приволжской возвышенности. Рельеф, с общим уклоном в южном и юго-восточном

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

направлении, характеризуется отметками 105,05-135,25м городской системе высот, осложнен навалами грунта и понижениями в рельефе (искусственными и природными).

По материалам изысканий установлено, что геологический разрез исследуемой территории до глубины 40м представлен техногенными современными образованиями ( $tQ_{IV}$ ), ергенинской серией неогена ( $N_2e$ ), отложениями майкопской серии ( $P_3mk$ ) и киевской ( $P_2kw$ ) свиты палеогеновой системы, подстилающимися отложениями мечеткинской ( $P_2m\check{s}$ ) свит палеогена.

Насыпные грунты (ИГЭ-1)- по заполнителю преимущественно суглинки твердые, с редкими прослоями глины, с включением строительного мусора, обломков кирпича, бетона до 10%. Характеризуются неоднородным составом и плотностью. Толщина слоя 0,5 -3,6 м. Грунты отсыпаны без контроля.

Пески ИГЭ-2, 2а – мелкие белые, светло-серые, желтовато-серые и светло-коричневые, малой степени водонасыщения выше уровня грунтовых вод (ИГЭ-2) и водонасыщенные ниже уровня грунтовых вод (ИГЭ-2а) с включением кремнистой гальки. Толщина слоя 0,6-7,6м.

Расчетные физико-механические показатели в водонасыщенном состоянии равны:  $\varphi = 36^\circ$ ;  $C = 0$  кПа;  $E = 20$  МПа;  $\rho = 1,70$  т/м<sup>3</sup>.

Глины (ИГЭ-3)- тяжелые, полутвердые.

Расчетные физико-механические показатели в водонасыщенном состоянии равны:

$\varphi = 12^\circ$ ;  $C = 57$  кПа;  $E = 6,10$  МПа;  $\rho = 1,72$  т/м<sup>3</sup>.

Глины (ИГЭ-4) — легкие пылеватые, полутвердые. Расчетные физико-механические показатели в водонасыщенном состоянии равны:  $\varphi = 28^\circ$ ;  $C = 53$  кПа;

$E = 10,20$  МПа;  $\rho = 1,82$  т/м<sup>3</sup>.

Песчано-алевритовые породы (ИГЭ-5) — неравномерно сцементированные. Расчетные физико-механические показатели в водонасыщенном состоянии равны:

$\varphi = 37^\circ$ ;  $C = 18$  кПа;  $E = 28$  МПа;  $\rho = 1,89$  т/м<sup>3</sup>

**Гидрогеологические условия:**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист

Подземные воды на период изысканий (март-апрель 2020г) вскрыты на глубине 1,0-7,6м (отметки 97,60-129,35м). Водовмещающими породами служат насыпные грунты ( $tQ_{IV}$ ), пески ( $N_{2e}$ ), трещиноватые майкопские ( $P_{3mk}$ ) и киевские ( $P_{2kw}$ ) глины. Питание водоносного горизонта происходит за счет подтока со стороны склона и инфильтрации атмосферных осадков.

Положение УПВ не является постоянным — сезонные колебания уровня достигают 1,0-1,5м в зависимости от интенсивности атмосферных осадков и техногенных нагрузок.

Разгрузка водоносного горизонта происходит в направлении р. Волга и б. Купоросная. Водоупором служат относительно плотные разности глин  $P_{3mk}$  и  $P_{2kw}$ .

Проектом предусмотрено устройство дренажа вокруг каждого многоэтажного многоквартирного жилого дома, устройство ливневой канализации с очистными сооружениями, после сбора поверхностных вод со всей планируемой площадки.

На период строительства необходимо предусмотреть водопонижающие мероприятия, а на период эксплуатации дренаж (см. раздел НВК)

***е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.***

Рельеф, с общим уклоном в южном и юго-восточном направлении, характеризуется отметками 105,05-135,25м городской системе высот, осложнен навалами грунта и понижениями в рельефе (искусственными и природными).

Организация рельефа выполнена на основании инженерно-геодезических отчетов (см. исходные данные) и в увязке с прилегающей территорией.

Тротуары выполнены в одном уровне с газонами, которые возвышаются над проезжей частью на 0,15 м. Поперечные уклоны на газонах и тротуарах направлены навстречу уклону проезжей части, чем обеспечивается сток воды с них в лоток проезжей части. Поперечный уклон проезжей части равен 0.02. На основании задания Заказчика, для организации входов в встроенные нежилые помещения цокольного этажа, входов в подъезды с уровня земли предусмотрены подпорные монолитные железобетонные стены.

Вертикальная планировка территории представляет собой инженерное мероприятие по искусственному изменению и преобразованию существующего рельефа. При помощи вертикальной планировки создается планировочная поверхность территории в границах земельного отвода, обеспечивающая:

- организацию стока поверхностных вод с территории на проезжую часть улицы;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист

- удобное и безопасное движение транспорта пешеходов путем придания дорогам допустимых продольных уклонов -8%;
- оптимальную привязку к рельефу проектируемого объекта;
- размещение избыточного грунта из котлованов под зданиями и из траншей под инженерные коммуникации по территории благоустройства.

При планировке данной территории максимально сохраняется существующий рельеф, растительный слой земли.

**ж) Описание решений по благоустройству территории.**

На проектируемом земельном участке проектом предусмотрены:

- площадки для игр детей и отдыха взрослых;
- места хранения индивидуального автотранспорта;
- озеленение, благоустройство;
- площадки для временного хранения мусора;
- пешеходные зоны и зоны проезжих частей;
- малые архитектурные формы;
- декоративное ограждение детских игровых площадок по периметру;

Изм. 1.1

**- подходы (пешеходные дорожки с твердым покрытием) к существующим родникам;**

**- площадки с твердым покрытием в местах выхода родников на поверхность земли .**

Проектом предусмотрена посадка спиреи, кизильника, бирючины. Озеленение запроектировано с подсыпкой растительного грунта 15 см. Участки озеленения, решенные регулярными и пейзажными приемами планировки взаимосвязаны друг с другом , а весь зеленый массив объединен планировочной идеей.

Покрытие детской игровой площадки – песок. Предусмотрено устройство песочниц и качалки для детей дошкольного возраста, для детей школьного возраста - игрового комплекса. Вблизи детской игровой площадки размещены лавочки и урны к ним.

Проектом предусмотрено размещение спортивной площадки. Согласно заданию Заказчика покрытие спортивной площадки – искусственный газон.

На территории предусмотрены площадки для временного хранения мусора, каждая на 5 контейнеров и место для КБО. Ограждение металлическое, из профлиста серого цвета. Покрытие асфальтобетонное.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист

Покрытие для места стоянок индивидуального автомобильного транспорта – асфальтобетонное.

Проектом предусмотрено декоративное ограждение детских игровых площадок.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Разработана система подъездов, подходов, транспортных коммуникаций. Существующее покрытие – преимущественно грунтовое с дерновой растительностью. Существующие деревья, преимущественно вязы на этом участке подлежат пересадке согласно акту на снос зеленых насаждений.

Въезд на территорию земельного участка предусмотрен со стороны улиц Криворожской и Тормосиновской. Покрытие вновь устраиваемого въезда – асфальтобетонное. Вокруг зданий обеспечен (асфальтобетонное покрытие) круговой противопожарный проезд шириной 4,20-6,00 м. Расстояние от проектируемых жилых домов до края проезжей части составляет 5-10 м (ввиду многогранности фасада и ориентации квартир). Эвакуация жильцов во время пожара осуществляется через окна с двух продольных сторон (с учетом ориентации квартир). Около зданий, у входа в подъезды, и помещений цокольного этажа, запроектировано асфальтобетонное покрытие. Ширина пешеходных дорожек - 1,50 м. На пешеходных дорожках предусмотрены маневренно-разворотные площадки шириной не менее 2,00 м и понижения бордюра на съездах для МГН.

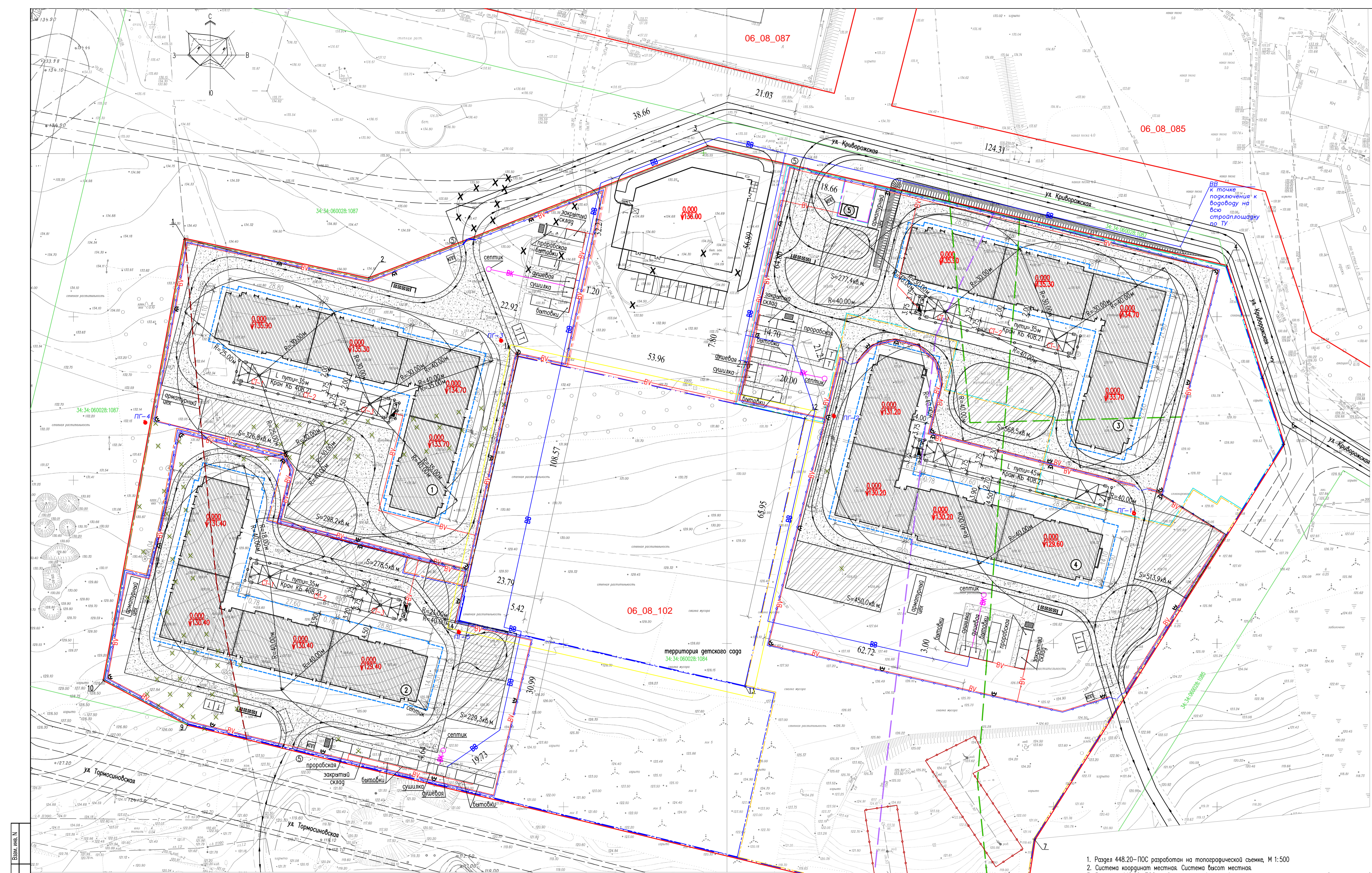
На путях пешеходного движения при сопряжении тротуаров с проезжей частью высота бортовых камней принята 1,5 см, для возможности проезда инвалидов-колясочников. В целях обеспечения доступности среды жизнедеятельности для инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения, проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку благоустраиваемой территории около жилого дома и за его пределами. На открытых автостоянках предусмотрены места для хранения транспорта инвалидов, эти места обозначены знаками, принятыми в международной практике «парковка для инвалидов». Автостоянки для личного транспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448.20-ПЗУ.ТЧ	Лист







ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
<b>I этап строительства</b>											
1	Жилой дом N 1 (проектируемый)	10	1	252	252	1856,00	1856,00	13449,60	13449,60	56537,70	56537,70
5	подстанция (проектируемая)	1	1	---	---	50,90	50,90	17,00	17,00	76,50	76,50
<b>II этап строительства</b>											
2	Жилой дом N 2 (проектируемый)	10	1	248	248	1853,00	1853,00	13492,60	13492,60	56448,60	56448,60
<b>III этап строительства</b>											
3	Жилой дом N 3 (проектируемый)	10	1	252	252	1856,00	1856,00	13449,60	13449,60	56537,70	56537,70
<b>IV этап строительства</b>											
4	Жилой дом N 4 (проектируемый)	10	1	248	248	1853,00	1853,00	13492,60	13492,60	56448,60	56448,60
<b>V этап строительства</b>											
6	Магазин (перспективное строительство)	1	1	1	1	870,30	870,30	804,20	804,20	4605,50	4605,50

- УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ
- Схема движения транспортных средств на стройплощадке разработана только для жилых домов N1, 2, 3, 4 и П1 на основании проектной документации АР, ПЗ, ИОС, СНиП 12-03-2001, СП 48.13330.2019 "Организация строительства"; Протокол устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов ПБ 10-382-00; На момент проектирования на стройплощадке I, II, III, IV в этапов строительства имеются существующие инженерные сети подлежащие выносу из зон застройки. Схема движения транспортных средств на стройплощадке для здания магазина (V этап строительства) разрабатывается Заказчиком по отдельному договору.
  - До начала строительного-монтажных работ необходимо выполнить следующие работы:
    - проектировать вынос существующих инженерных сетей, попадающих в зоны застройки;
    - существующие, разрушенные бетонные сооружения демтировать;
    - расчистить строительные площадки;
    - проектировать геодезическую разбивку участков;
    - выполнить вертикальную планировку стройплощадки;
    - устроить временные проезды;
    - возвести временное ограждение;
    - проектировать устройство временного ограждения для строителей;
    - выполнить прокладку временных электрических сетей (строительная площадка, проезды рабочие места в темное время суток должны быть хорошо освещены. Наружное освещение устанавливается на опорах через 30м по периметру строительной площадки проекторами ПЭС-35);
    - организовать площадку для складирования материалов.
  - Строительные-монтажные работы на жилом доме выполнять башенным краном КБ-408.21. Возведение наземной части жилого дома при помощи башенного крана выполнять после монтажа конструкций подземной части и обратной засыпки пазух котлована с послойным уплотнением грунта.
  - На строительной площадке введены ограничения узлов поворота башенных кранов с установкой существующих знаков предупреждения и ограничения вылета стрелы.
  - До устройства покрывного пути необходимо проверить соответствие плотности грунта полотна необходимым величинам 1,55-1,75т/см².
  - До установки башенного крана генерально-технический отдел должен выполнить анализ плотности грунта (вскрытие шуров, доставка образцов грунта в лабораторию) согласно СНиП, СП.
  - По пути башенного крана уложить плиты ПШ-6 или ПШ.
  - На участке расположения электрокабеля, питающего кран, вдоль рельсового пути предусмотреть устройство кабельного лотка в случае отсутствия на кране кабельного барабана.
  - Обозначить на местности крайние стойки башенного крана, на расстоянии не менее 5м от стоек установить тупиковые упоры. Перед началом работ проверить действие тормозов башенного крана.
  - Все работы проводить под непосредственным руководством лиц, ответственного за безопасное перемещение грузов грузоподъемными механизмами.
  - Назначить ИТР ответственного за безопасное ведение работ.
  - Обеспечение нужд строительства в воде и электроэнергии осуществлять в соответствии с техническими условиями через баженный узел и группу учета электроэнергии. Точки подключения определяет заказчик по согласованию с организациями, эксплуатирующими эти сети.
  - Продолжительность строительства 60 месяцев.

**ВНИМАНИЕ**

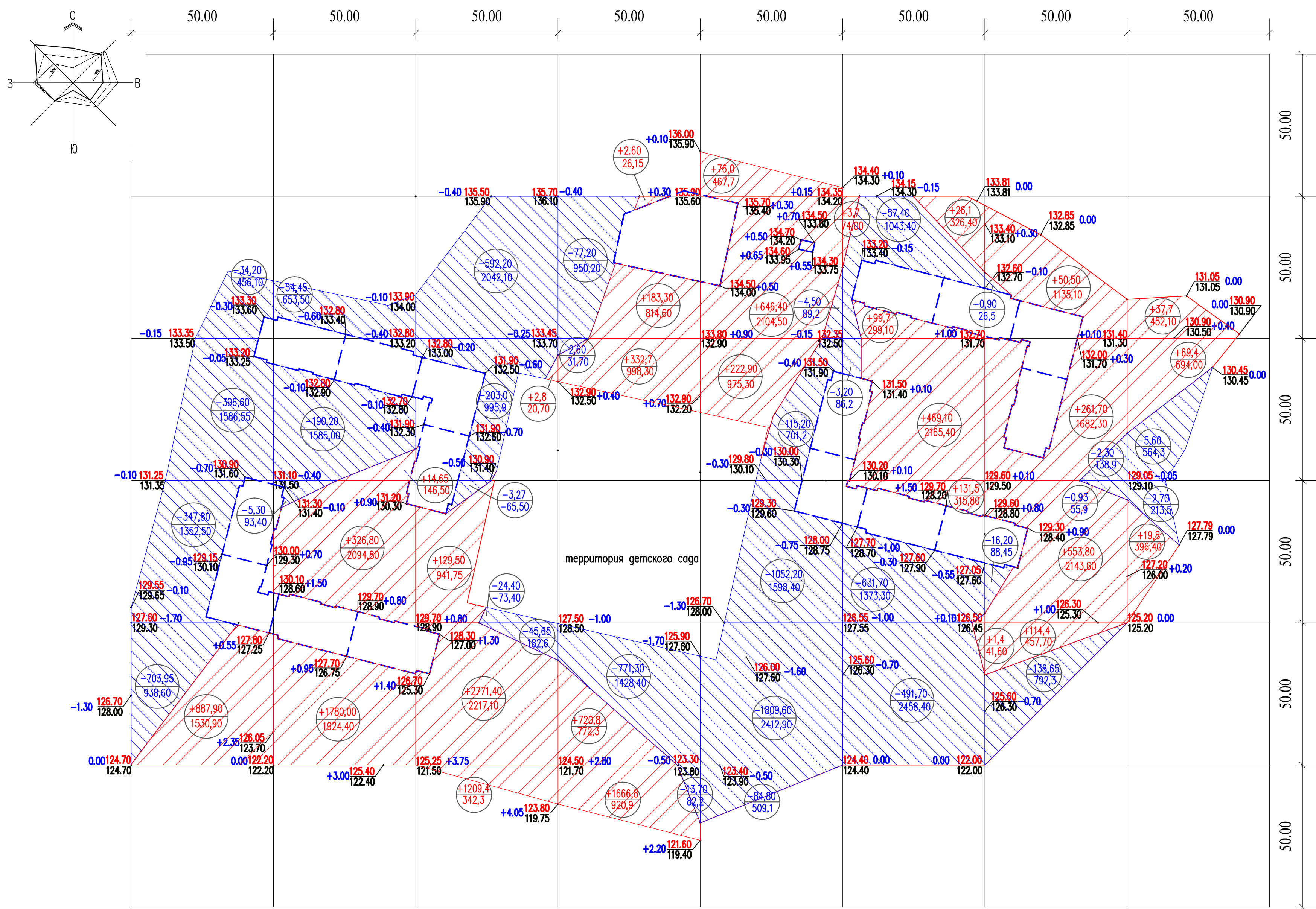
- На строительной площадке должны быть выделены помещения или места для размещения аттешек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.
- Выполнить самостоятельную сеть электроснабжения помещений для сторожей и проекторов, используемых для освещения вне рабочее время и обеспечить отключение всех электроприборов по окончании рабочей смены централизованным рубильником.
- Запретить применение самодельных электроинструментальных приборов.

- Раздел 448.20-ПОС разработан на топографической съемке, М 1:500.
- Система координат местная. Система высот местная.
- В раздел 448.20-ПОС не входит разработка объекта капитального строительства - магазина в соответствии с договором N 448.20 на проектные работы. Раздел ПОС для магазина (перспективного строительства) разрабатывается Заказчиком по отдельному договору.
- Строительство жилых домов весту после выноса существующих сетей инженерного обеспечения. Проекты выноса инженерных сетей предоставляются Заказчиком в соответствии с договором N448/20 на проектные работы.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	красные линии (соответствуют с линиями допустимого размещения объекта капитального строительства)		границы земельного участка жилого дома N4 (IV этап строительства)		границы земельного участка жилого дома N1 (I этап строительства)		границы земельного участка жилого дома N2 (II этап строительства)		границы земельного участка жилого дома N3 (III этап строительства)		границы земельного участка жилого дома N4 (IV этап строительства)
	границы земельного отвода		границы строительства улиц, проездов в перспективе		границы охранных земельных полигонов, состоящих из каростроимого участка		границы охранных земельных полигонов, состоящих из каростроимого участка		границы охранных земельных полигонов, состоящих из каростроимого участка		границы охранных земельных полигонов, состоящих из каростроимого участка
	линия допустимого размещения объекта капитального строительства		границы существующих сетей водоснабжения Ф 32		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв
	границы существующих сетей водоснабжения Ф 32		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв
	границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв
	границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв
	границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв
	границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв
	границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв
	границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв		границы существующих сетей водоснабжения Ф 110 кв

		448.20-ПЗУ			
		Многоэтажные жилые дома N1, 2, 3, 4 по адресу: г. Волгоград, ул. Тормосиновская			
Изм.	Колуч.	Лист	№ок	Подпись	Дата
Директор	Дерябина	Г	А	С	
ГАП	Г	А	Г	С	
Разработал	Г	А	Г	С	
			Схема движения транспортных средств на стройплощадке М 1:500		000 Фирма " Галля "



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы выемки грунта
  - границы насыпи грунта
  - проектная отметка
  - отметка естественного рельефа
  - рабочая отметка
  - строительный объем
  - площадь

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС**

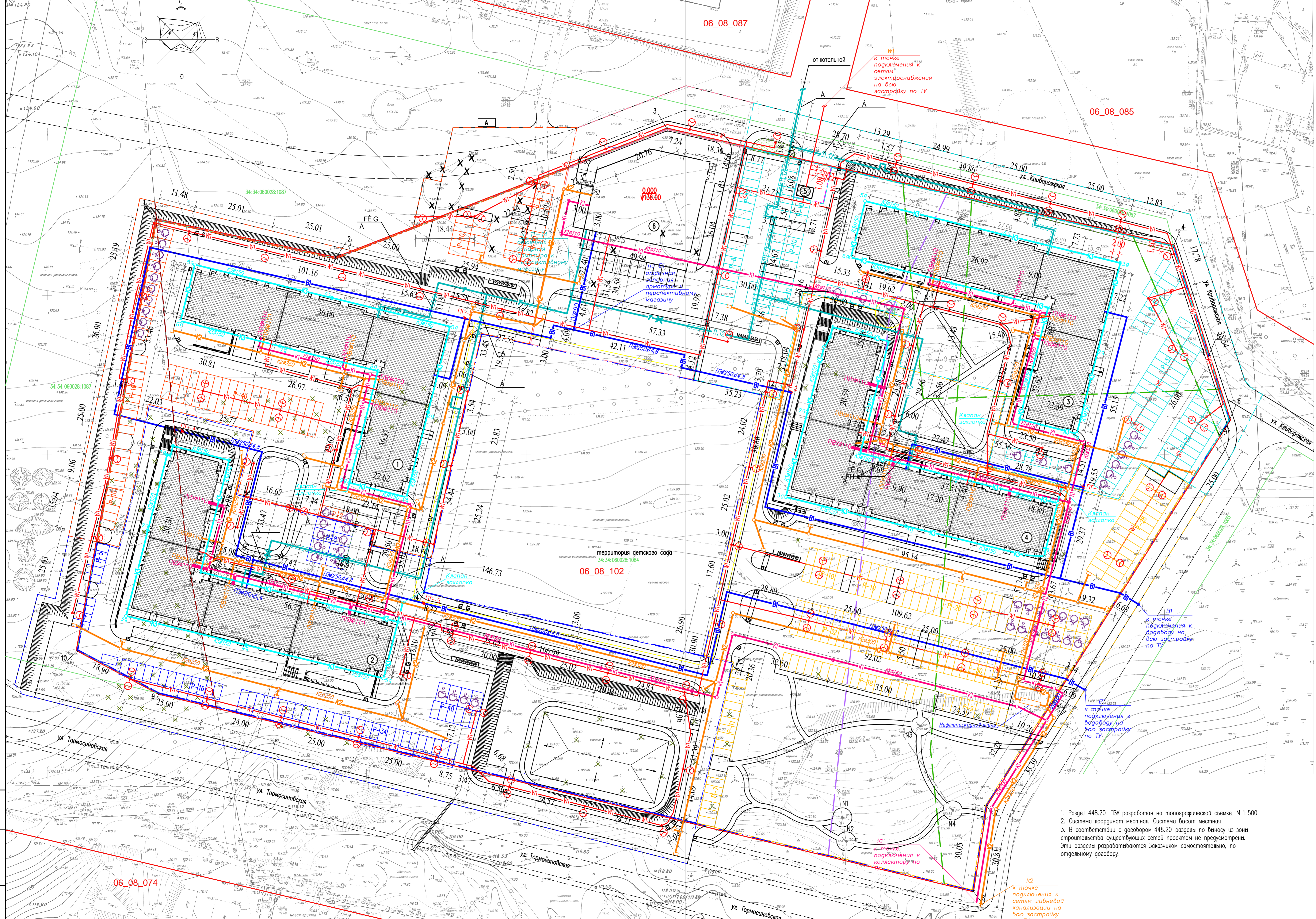
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории (по картограмме) с учетом коэффициента разрыхления (1,24)	6111,90	—	4928,93х1,24=6111,90
2. Грунт от устройства фундаментов зданий и сооружений	—	12427,80	10022,4х1,24=12427,80
3. Насыпь грунта под обратную засыпку фундаментов и замену грунта под озеленение	6215,90	—	5012,8х1,24=6215,90
Итого:	12327,80	12427,80	
Всего:	—	100,00	

1. Грунт, оставшийся из-под выемки, используется на благоустройство прилегающей территории.

НАСЫПЬ	887,90	2121,45	4113,10	2906,20	944,90	731,50	980,40	126,90	ИТОГО, куб. м.	12812,35
ВЫЕМКА	1482,55	249,95	868,52	864,80	3066,30	1184,00	159,00	8,30		7883,42

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

448.20-ПЗУ					
Многоэтажные жилые дома NN 1,2,3,4 по адресу: г. Волгоград, ул. Тормосиновская					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Дерябина				
ГАП	Гаганина				
Старший	Лист	Листов			
П	3				
Разработал	Гаганина		План земляных масс М 1:1000.		ООО Фирма "Галла"



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

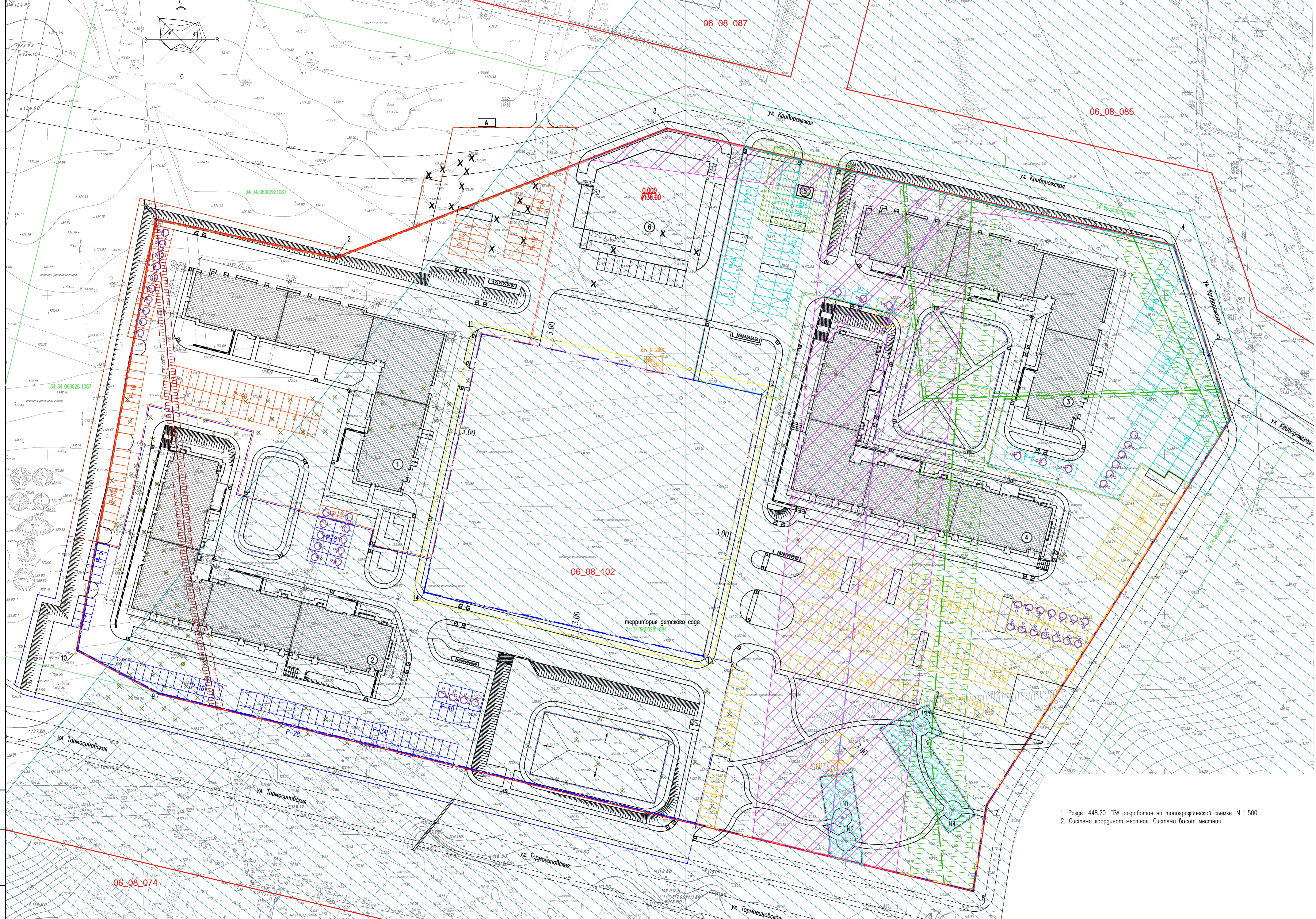
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			Этажи	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	
<b>I этап строительства</b>									
1	Жилой дом N 1 (проектируемый)	10	1	252	252	1856,00	1856,00	3449,60	3449,60
5	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	1	1	---	---	50,90	50,90	17,00	17,00
<b>II этап строительства</b>									
2	Жилой дом N 2 (проектируемый)	10	1	248	248	1853,00	1853,00	3492,60	3492,60
<b>III этап строительства</b>									
3	Жилой дом N 3 (проектируемый)	10	1	252	252	1856,00	1856,00	3449,60	3449,60
<b>IV этап строительства</b>									
4	Жилой дом N 4 (проектируемый)	10	1	248	248	1853,00	1853,00	3492,60	3492,60
<b>V этап строительства</b>									
6	Магазин (перспективное строительство)	1	1	---	---	870,30	870,30	804,20	804,20

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница линии (соответствует с линией допустимого размещения объекта капитального строительства)
  - граница земельного участка
  - граница земельных участков, находящихся на кадастровом учете
  - граница земельного участка жилого дома N1 (I этап строительства)
  - граница земельного участка трансформаторной подстанции (I этап строительства)
  - граница земельного участка жилого дома N2 (II этап строительства)
  - граница земельного участка жилого дома N3 (III этап строительства)
  - граница земельного участка жилого дома N4 (IV этап строительства)
  - граница земельного участка магазина (V этап строительства)
  - граница базового участка земельного участка жилого дома N1 (I этап строительства)
  - граница базового участка земельного участка жилого дома N2 (II этап строительства)
  - граница базового участка земельного участка жилого дома N3 (III этап строительства)
  - граница базового участка земельного участка жилого дома N4 (IV этап строительства)
  - граница базового участка земельного участка магазина (V этап строительства)
  - выносные из зоны застройки существующие сети газоснабжения среднего давления Ф 523
  - выносные из зоны застройки существующие сети ЛЭП 110 кВ
  - выносные из зоны застройки существующие сети электроосвещения
  - граница береговой линии существующих розничной площадью 713,90 м.к
  - линия допустимого размещения объекта капитального строительства
  - проектируемые жилые дома
  - авто-парковки для I-го этапа строительства
  - авто-парковки для II-го этапа строительства
  - авто-парковки для III-го этапа строительства
  - авто-парковки для IV-го этапа строительства
  - авто-парковки для МТН
  - проектируемые существующие сооружения
  - проектируемая хозяйственная канализация
  - проектируемый газопровод
  - проектируемая теплотрасса
  - проектируемый кабель электропередачи (силовой)
  - проектируемые светильники на вьбве устанавливаемых опор наружного освещения
  - проектируемая ливневая канализация
  - проектируемая дренажная канализация

1. Раздел 448.20-ПЗУ разработан на топографической съемке, М 1:500  
 2. Система координат местная. Система высот местная.  
 3. В соответствии с договором 448.20 разделы по выносу из зоны строительства существующих сетей проектом не предусмотрены. Эти разделы разрабатываются Заказчиком самостоятельно, по отдельному договору.

448.20-ПЗУ				
Многоэтажные жилые дома NN 1,2,3,4 по адресу: г. Волгоград, ул. Тормосиновская				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Геганова			
Разработал	Геганова	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		000 Фирма "Галла"

Лист № 0001  
 Подпись: Геганова



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Этажи	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Этажи	Всего	
I этап строительства											
1	Жилой дом N 1 (проектируемый)	10	1	252	252	1856,00	1856,00	3449,60	3449,60	56537,70	56537,70
5	трансформаторная подстанция (проектируемая)	1	1	---	---	50,90	50,90	17,00	17,00	76,50	76,50
II этап строительства											
2	Жилой дом N 2 (проектируемый)	10	1	248	248	1853,00	1853,00	3492,60	3492,60	56448,60	56448,60
III этап строительства											
3	Жилой дом N 3 (проектируемый)	10	1	252	252	1856,00	1856,00	3449,60	3449,60	56537,70	56537,70
IV этап строительства											
4	Жилой дом N 4 (проектируемый)	10	1	248	248	1853,00	1853,00	3492,60	3492,60	56448,60	56448,60
V этап строительства											
6	Магазины (перспективное строительство)	1	1	---	---	870,30	870,30	804,20	804,20	4605,50	4605,50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

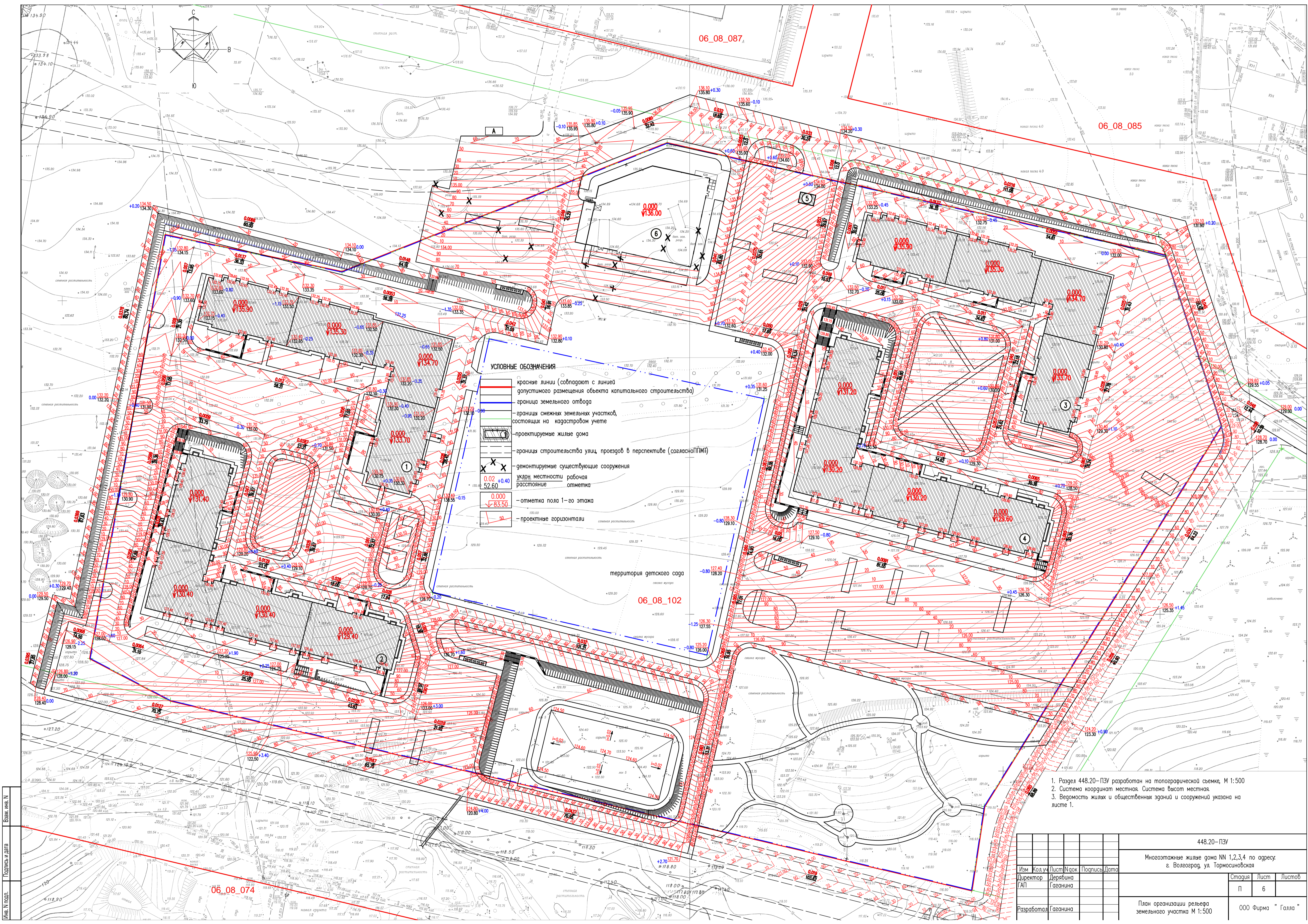
- граница земли (соответствует линии допустимого размещения объекта капитального строительства)
- граница земельного участка
- граница земельных участков, состоящих из застройком учета
- граница земельного участка жилого дома N1 (I этап строительства)
- граница земельного участка трансформаторной подстанции (I этап строительства)
- граница земельного участка жилого дома N2 (II этап строительства)
- граница земельного участка жилого дома N3 (III этап строительства)
- граница земельного участка жилого дома N4 (IV этап строительства)
- граница земельного участка магазина (V этап строительства)
- граница базового участка земельного участка жилого дома N1 (I этап строительства)
- граница базового участка земельного участка жилого дома N2 (II этап строительства)
- граница базового участка земельного участка жилого дома N3 (III этап строительства)
- граница базового участка земельного участка жилого дома N4 (IV этап строительства)
- граница базового участка земельного участка магазина (V этап строительства)
- выносные из зоны застройки существующие сети газоснабжения среднего давления Ф 253
- выносные из зоны застройки существующие сети ЛЭП 110 кВ
- выносные из зоны застройки существующие сети электроосвещения
- граница береговой линии существующих роликотвора площадей 713,90 м.к
- линия допустимого размещения объекта капитального строительства
- проектируемые жилые дома
- 1-го этажа строительства
- 2-го этажа строительства
- 3-го этажа строительства
- 4-го этажа строительства
- 5-го этажа строительства
- 6-го этажа строительства
- 7-го этажа строительства
- 8-го этажа строительства
- 9-го этажа строительства
- 10-го этажа строительства
- 11-го этажа строительства
- 12-го этажа строительства
- 13-го этажа строительства
- 14-го этажа строительства
- 15-го этажа строительства
- 16-го этажа строительства
- 17-го этажа строительства
- 18-го этажа строительства
- 19-го этажа строительства
- 20-го этажа строительства
- 21-го этажа строительства
- 22-го этажа строительства
- 23-го этажа строительства
- 24-го этажа строительства
- 25-го этажа строительства
- 26-го этажа строительства
- 27-го этажа строительства
- 28-го этажа строительства
- 29-го этажа строительства
- 30-го этажа строительства
- 31-го этажа строительства
- 32-го этажа строительства
- 33-го этажа строительства
- 34-го этажа строительства
- 35-го этажа строительства
- 36-го этажа строительства
- 37-го этажа строительства
- 38-го этажа строительства
- 39-го этажа строительства
- 40-го этажа строительства
- 41-го этажа строительства
- 42-го этажа строительства
- 43-го этажа строительства
- 44-го этажа строительства
- 45-го этажа строительства
- 46-го этажа строительства
- 47-го этажа строительства
- 48-го этажа строительства
- 49-го этажа строительства
- 50-го этажа строительства
- 51-го этажа строительства
- 52-го этажа строительства
- 53-го этажа строительства
- 54-го этажа строительства
- 55-го этажа строительства
- 56-го этажа строительства
- 57-го этажа строительства
- 58-го этажа строительства
- 59-го этажа строительства
- 60-го этажа строительства
- 61-го этажа строительства
- 62-го этажа строительства
- 63-го этажа строительства
- 64-го этажа строительства
- 65-го этажа строительства
- 66-го этажа строительства
- 67-го этажа строительства
- 68-го этажа строительства
- 69-го этажа строительства
- 70-го этажа строительства
- 71-го этажа строительства
- 72-го этажа строительства
- 73-го этажа строительства
- 74-го этажа строительства
- 75-го этажа строительства
- 76-го этажа строительства
- 77-го этажа строительства
- 78-го этажа строительства
- 79-го этажа строительства
- 80-го этажа строительства
- 81-го этажа строительства
- 82-го этажа строительства
- 83-го этажа строительства
- 84-го этажа строительства
- 85-го этажа строительства
- 86-го этажа строительства
- 87-го этажа строительства
- 88-го этажа строительства
- 89-го этажа строительства
- 90-го этажа строительства
- 91-го этажа строительства
- 92-го этажа строительства
- 93-го этажа строительства
- 94-го этажа строительства
- 95-го этажа строительства
- 96-го этажа строительства
- 97-го этажа строительства
- 98-го этажа строительства
- 99-го этажа строительства
- 100-го этажа строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- охранная зона "Сооружение - газораспределительная сеть на территории Советского района г. Волгограда"
- охранная зона проектируемой ПП
- зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда - часть 2
- водозащитная зона прибрежной защитной полосы роликотвора, соответствующая с их береговой линией, при наличии централизованной системы водоснабжения (п.14, ст. 65 Водного кодекса РФ)
- охранная зона ВП 110 кВ N 3, Разлика-2 с отпайками на ПС "Разлика-1", "Разлика-2", ПС "Петровская", ПС "Ельшанская" и ПС "Сародов"
- зона, ограниченная в использовании для эксплуатации инженерных коммуникаций, в том числе - охранная зона ВП-6 кВ Ф.1 Сародов и ВП-6 кВ Ф.9 Сародов
- охранная зона геодезических пунктов NN 6117 и 2900

1. Раздел 448.20-ПЗУ разработан на топографической съемке, М 1:500  
 2. Система координат местная Система высот местная

		448.20-ПЗУ			
		Многоэтажные жилые дома NN 1,2,3,4 по адресу:			
		г. Волгоград, ул. Тормосиновская			
Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Дерябина				
ГАП	Геганова				
Разработал	Геганова				
Схема зон с особыми условиями их использования М 1:500				Страница	Лист
				П	5
				Листов	
				000	Фирма "Галла"



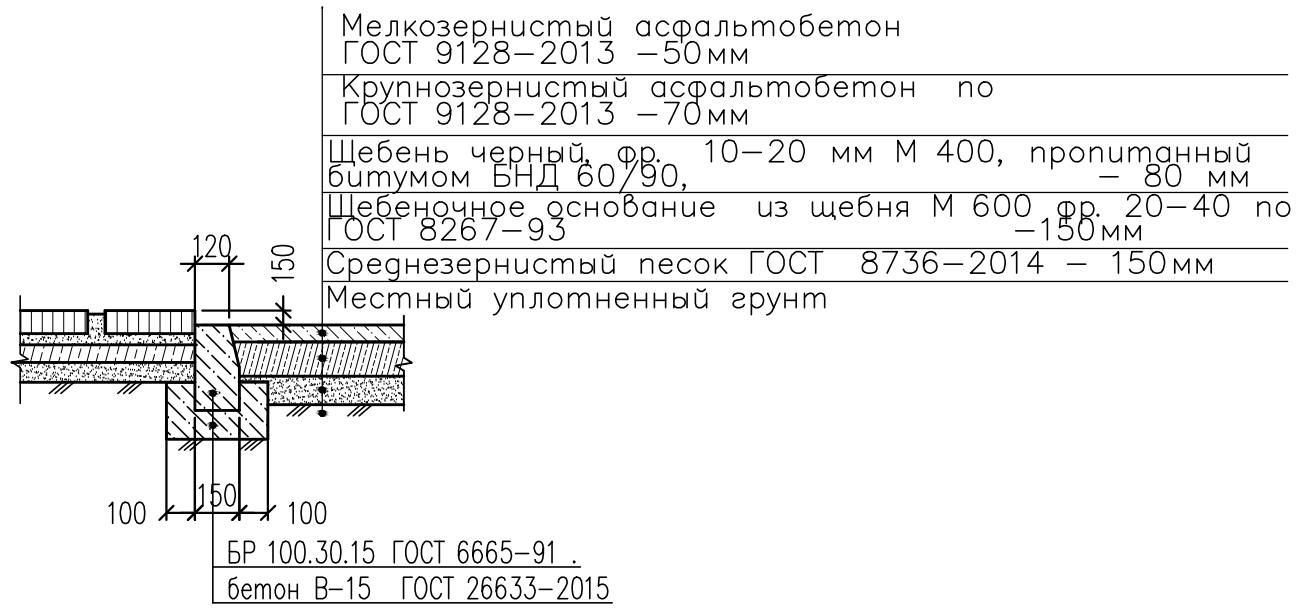
1. Раздел 448.20-ПЗУ разработан на топографической съемке, М 1:500  
 2. Система координат местная. Система Высот местная.  
 3. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений указана на листе 1.

448.20-ПЗУ			
Многоэтажные жилые дома NN 1,2,3,4 по адресу: г. Волгоград, ул. Тормосиновская			
Изм.	Кол-во	Лист	Листов
Директор ГАП	Дерягина Гаванина	Подпись Дата	Страница Лист Листов
Разработал Гаванина			П 6 000 Фирма "Голя"

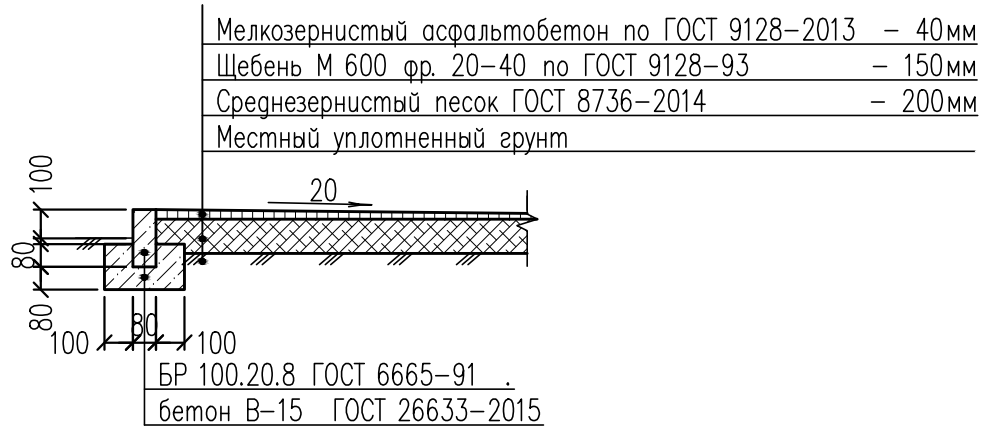
Имя, И. Подп., Подпись и дата

Бланк, инв. N

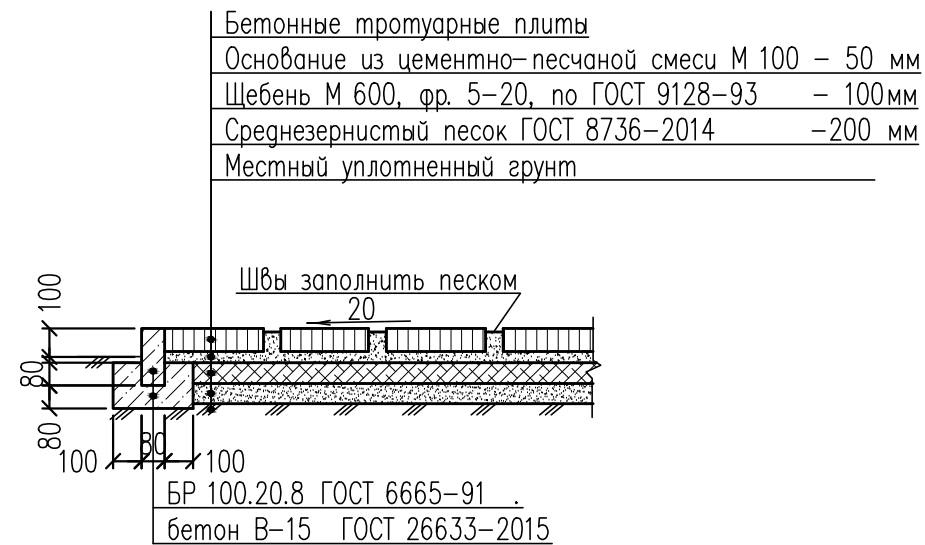
**ПРОЕЗДЫ И АВТОСТОЯНКИ (ТИП 1)**



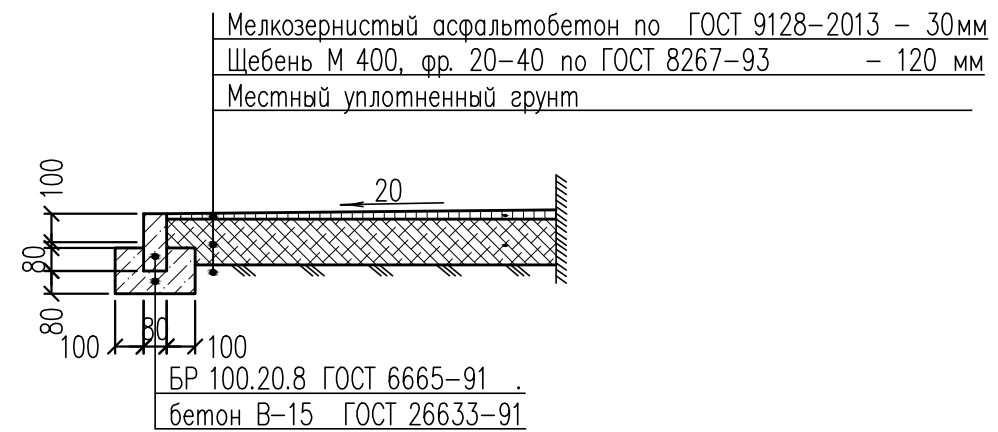
**ТРОТУАР (ТИП 2)**



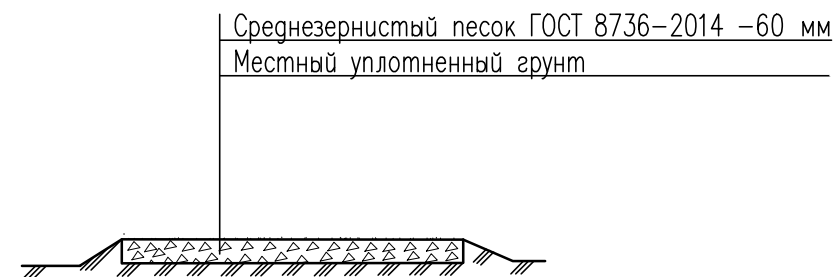
**ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ (ТИП 3)**



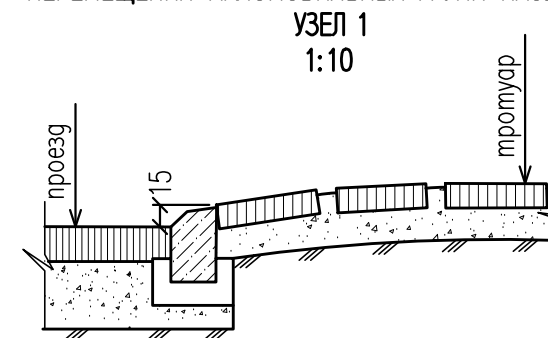
**ОТМОСТКА (ТИП 4)**



**ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ (ТИП 5)**



**ДЛЯ ОТДЕЛЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ ОТ ТРОТУАРА В МЕСТАХ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**



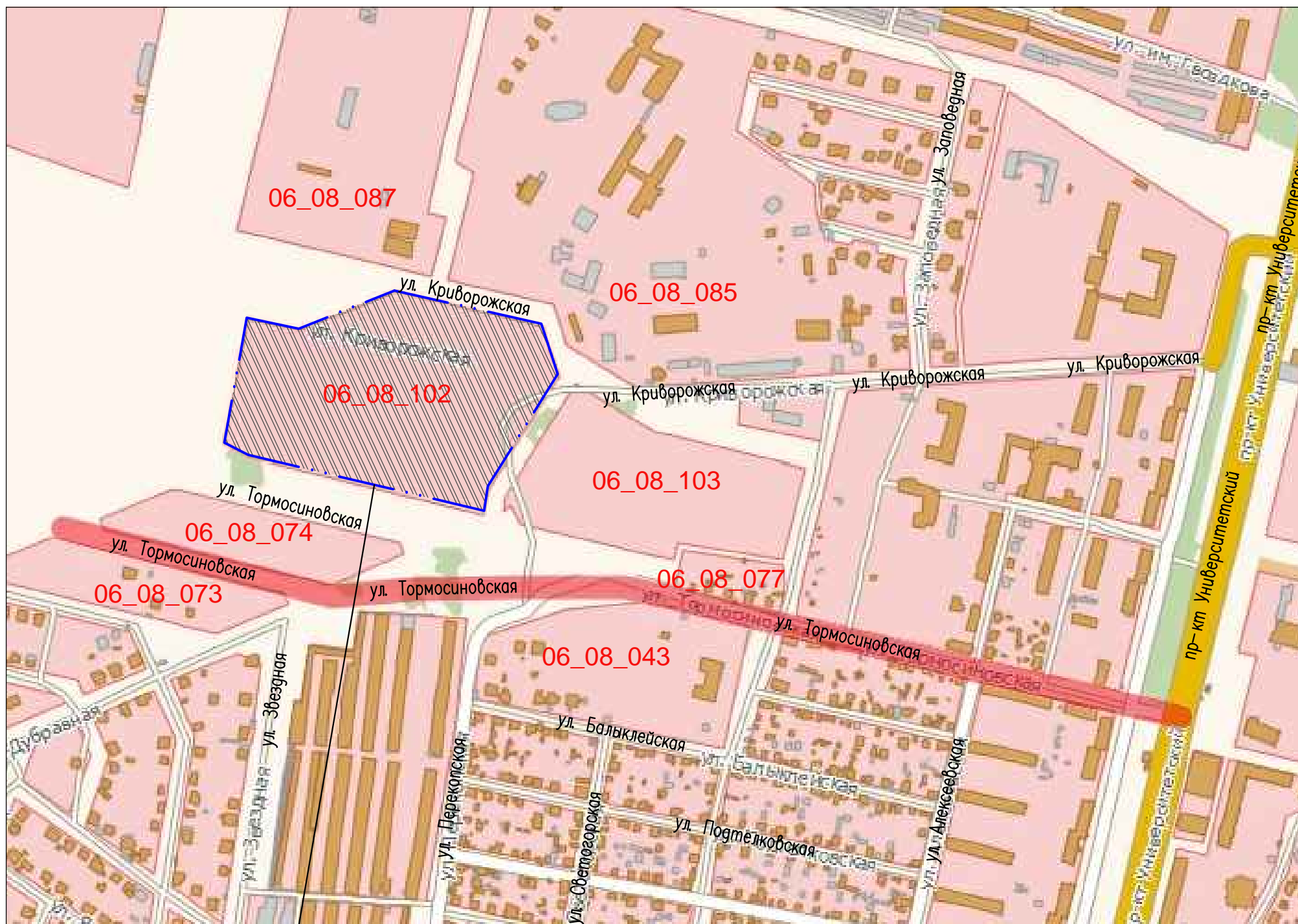
1. Данный лист читать совместно с листом 1.


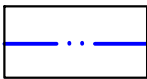
Ивл. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						448.20-ПЗУ		
						Многоэтажные жилые дома NN 1,2,3,4 по адресу: г. Волгоград, ул. Тормосиновская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Директор		Дерябина				П	7	
ГАП		Гаганина						
Разработал		Гаганина				Типы покрытий		ООО Фирма "Галла"

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-  красные линии (совпадают с линией допустимого размещения объекта капитального строительства)
-  граница земельного отвода
- 06\_08\_102 номер кадастрового квартала

проектируемая территория

Инов. N подгл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

						448.20-ПЗУ		
						Многоэтажные жилые дома NN 1,2,3,4 по адресу: г. Волгоград, ул. Тормосиновская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Директор		Дерябина				П	8	
ГАП		Гаганина						
Разработал		Гаганина				Ситуационный план М 1:5000		ООО Фирма "Галла"