



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Жилищная Строительная Компания»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241007, Брянск, улица Дуки, д.65, оф.23
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
 №32-301-2924-2016 от 27.04.2016 и №32-301-2924-А-2018 от 22.10.2018
 в связи с внесением изменений)

10 июля 2019 года

№ 32-301-2924-Б-2019

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.12, микрорайон 4, Советский район, г.Брянск. Территория бывшего аэропорта. (1, 2 очереди строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Дополнение от 08.05.2019 к заключению №32-1-1-3-0098-16 от 25.03.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	32:28:0030812:147

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030812	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU32301000-0300000000004580 от 10.03.2016, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 6/2015) откорректирована в 2019 году ООО «Акварель»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.12, микрорайон 4, Советский район, г.Брянск. Территория бывшего аэропорта. (1-я очередь строительства)		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	8599	Площадь участка (кв. м): 12339
	Объем (куб. м):	33290	в том числе подземной части (куб. м): 2060 надземной части (куб. м): 31230
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1097	
	Иные показатели:	Количество квартир – 139; площадь квартир - 6428,23 кв.м; общая площадь квартир - 6730,82 кв.м; жилая площадь – 3113,97 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 155,89 кв.м, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 103,09 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.12, микрорайон 4, Советский район, г.Брянск. Территория бывшего аэропорта. (2-я очередь строительства)		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	8694	Площадь участка (кв. м): 12339

Объем (куб. м):	33533	в том числе подземной части (куб. м): 2080 надземной части (куб. м): 31453
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	1101	
Иные показатели:	Количество квартир – 149; площадь квартир - 6524,20 кв.м; общая площадь квартир - 6811,99 кв.м; жилая площадь – 3062,77 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 139,92 кв.м, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 87,12 кв.м. По 1-й и 2-й очереди строительства: Строительный объем – 66823 куб.м, в том числе подземной части – 4140 куб.м, надземной части – 62683 куб.м; количество квартир – 288; общая площадь жилого здания – 17293 кв.м; площадь квартир – 12952,43 кв.м; общая площадь квартир – 13542,81 кв.м; жилая площадь – 6176,74 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 295,81 кв.м, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 190,21 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " **27** " **октября** **2023** г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) **О.А. Хохлова** (расшифровка подписи)



" **10** " **июля** " **2019** г.
М.П.