



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
**«БКЖС Групп»**  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241007, Брянск, улица Дуки, д.65, пом.П, оф.3019  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство  
№32-301-3208-2017 от 20.06.2017 и №32-301-3208-А-2018 от 15.03.2018  
в связи с вводом в эксплуатацию 1-й очереди строительства  
и корректировкой проектной документации)

**07 июля 2020 года**

**№ 32-301-3208-Б-2020**

**Брянская городская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом (1, 2, 3 очереди строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Подтверждение о внесении изменений (письмо от 19.06.2020 №4-183) в заключение №32-2-1-2-0008-17 от 07.06.2017 и дополнение от 12.03.18</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0030901:47 32:28:0030901:48</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	<b>32:28:0030901</b>

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU32301-0304996 от 19.05.2017, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 5/2017) откорректирована в 2020 году ООО «Акварель»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом (2-я очередь строительства)</b>	
	Общая площадь здания (кв. м):	9275,0
	Объем (куб. м):	29660,0
	Количество этажей (шт.):	11
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	980,0
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 5383,84 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) - 5698,0 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 92,62 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме - 92,62 кв.м; количество квартир - 161.
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом (3-я очередь строительства)</b>	
	Общая площадь здания (кв. м):	10373,0
	Объем (куб. м):	33149,0
	Количество этажей (шт.):	11
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1072,0

Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 6031,6 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) - 6381,06 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 84,37 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме - 84,37 кв.м; количество квартир - 144.  <i>По всему дому (1, 2, 3 очереди строительства):</i> Общая площадь - 30787,8 кв.м; строительный объем - 98171,0 куб.м, в том числе надземной части - 92024,0 куб.м и подземной части - 6147,0 куб.м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 17856,44 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) - 18907,29 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 283,89 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме - 283,89 кв.м; количество квартир - 493.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " октября 2022 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)



И.С. Кульбакова  
(расшифровка подписи)

" 07 " июля " 2020 г.  
М.П.