



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
12	Многоэтажный жилой дом 1-я очередь строительства	9	1	80	80	886.23	886.23	6831.44	6831.44	27987.67	27987.67
	Многоэтажный жилой дом 2-я очередь строительства	9	1	71	71	784.67	784.67	5929.37	5929.37	22556.22	22556.22
	Многоэтажный жилой дом 3-я очередь строительства	9	1	80	80	880.93	880.93	6831.44	6831.44	26113.00	26113.00

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

Наименование	Значение показателей	
	м2	%
Площадь земельного участка	11558.00	100
Площадь застройки	2551.83	22
Площадь твердого покрытия	6394.00	55
Площадь озеленения	2612.17	23

Площадь участка от площади квартир – 11558.00/13491.20*100=86%
 Расчетное количество парковочных мест – 13491.20/1000*10=135 маш.-мест
 Фактическое количество парковочных мест –140 маш.-мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- [Symbol] Проезды с парковочными площадками
- [Symbol] Беговая дорожка
- [Symbol] Пешеходные дорожки с возможностью проезда пожарных машин
- [Symbol] Велосипедная дорожка
- [Symbol] Площадки для стоянки пожарной техники
- [Symbol] Детские площадки
- [Symbol] Озеленение территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- [Symbol] Красная линия
- [Symbol] Линия регулирования застройки
- [Symbol] Границы земельного участка 32:28:0030812:142
- [Symbol] Зона допустимого размещения зданий и сооружений за пределами которой допускается строительство крылец входных узлов, пандусов и элементов благоустройства (проезды, парковки, тротуары и т.д.)
- [Symbol] Направление движения транспорта

X=492624.37 Y=2173721.01 Координаты границ земельного участка
 X=492668.42 Y=2173666.24 Координаты красных линий

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка № 15701000-990, постановлениями Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п "Об утверждении проекта планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, от 18.02.2020 №414-п "Об утверждении измененный в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах улиц Горбатова, им А.Ф. Войстроченко, им О.С. Визняка, им О.Н. Строкина в части размещения детского сада на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:149 с дополнением его проектом межевания территории

Система координат: СК-32
 Система высот: Балтийская 1977 г.
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						07/2020-ПЗУ.ГЧ			
						Комплекс жилых домов на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска. Этап 1. Многоэтажный жилой дом (позиция 12) по адресу: г. Брянск, участок с кадастровым номером 32:28:0030812:142 в Советском районе г. Брянска 1,2,3 очереди строительства			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Кургуз				07.20		П	2	8
Гл. спец.	Кургуз				07.20				
ГИП	Ланцов				07.20	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	АО"СЗ Фабрика-Атмосферы"		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №