



Перечень координат характерных точек в системе координат границ земельного участка

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	-3705.52	-2659.83	18	-3786.82	-2708.97
2	-3706.44	-2658.40	19	-3795.53	-2714.20
3	-3706.92	-2658.65	20	-3784.27	-2734.59
4	-3753.85	-2585.19	21	-3778.01	-2731.34
5	-3768.01	-2563.05	22	-3761.36	-2722.71
6	-3769.07	-2561.36	23	-3761.98	-2721.68
7	-3773.25	-2554.82	24	-3770.16	-2707.80
8	-3854.83	-2603.23	25	-3767.41	-2706.07
9	-3853.24	-2605.65	26	-3763.27	-2702.98
10	-3838.42	-2628.31	27	-3717.60	-2676.00
11	-3840.44	-2629.64	28	-3721.72	-2669.45
12	-3837.81	-2633.66	29	-3706.00	-2660.12
13	-3835.79	-2632.32	30	-3770.56	-2725.42
14	-3826.53	-2646.47	31	-3777.55	-2714.46
15	-3821.41	-2654.29	32	-3784.72	-2719.03
16	-3801.71	-2684.96	33	-3777.72	-2729.99
17	-3794.56	-2696.08	34	-3747.36	-2595.35
			35	-3830.19	-2640.88

Перечень координат характерных точек в системе координат охранной зоны "Сооружение-газораспределительная сеть на территории Советского района г. Волгограда"

№ точки	Координаты	
	X	Y
36	-3786.82	-2617.25
37	-3757.51	-2579.48
38	-3819.20	-2582.08
39	-3817.88	-2584.08
40	-3800.37	-2610.91
41	-3797.02	-2608.72
42	-3813.43	-2583.60
43	-3804.31	-2577.60
44	-3789.04	-2567.52
45	-3773.74	-2557.52
46	-3758.83	-2580.34

Перечень координат характерных точек в системе координат красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
47	-3706.93	-2658.66
48	-3753.84	-2585.22
49	-3720.22	-2563.48
50	-3723.92	-2557.75
51	-3721.51	-2552.97
52	-3728.13	-2549.79
53	-3737.07	-2536.07
54	-3771.11	-2558.17

№ на плане	Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			Зданий	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего		
I этап строительства (2-ая очередь строительства)										
1	Жилой дом №1, состоящий из двух секций	20	1 294	294	1700,10	1700,10	24282,68	24282,68	106315,90	106315,90
II этап строительства (1-ая очередь строительства)										
2	Жилой дом №2, состоящий из двух секций	20	1 296	296	1677,52	1677,52	24637,95	24637,95	106860,04	106860,04
III этап строительства (2-ая очередь строительства)										
3	Подземная двухэтажная автостоянка	2	1	-	-	4762,14	4762,14	8902,39	8902,39	32620,66
Вспомогательные помещения на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки										
4	Рампа одна двухпутная	1	1	-	-	286,84	286,84	-	-	1755,46
5	Эвакуационный выход №1 из подземной автостоянки на эксплуатируемую кровлю	1	1	-	-	29,33	29,33	-	-	171,05
6	Вентиляционная шахта	1	1	-	-	8,60	8,60	-	-	52,63
7	Эвакуационный выход №2 из подземной автостоянки на эксплуатируемую кровлю	1	1	-	-	29,28	29,28	-	-	147,15
8	Эвакуационный выход №3 из подземной автостоянки на эксплуатируемую кровлю	1	1	-	-	38,59	38,59	-	-	194,34
9	Вентиляционная шахта	1	1	-	-	5,53	5,53	-	-	36,66
10	Вентиляционная шахта	1	1	-	-	6,32	6,32	-	-	41,90
11	Эвакуационный выход №4 из подземной автостоянки на эксплуатируемую кровлю	1	1	-	-	36,99	36,99	-	-	205,75
12	Вентиляционная шахта	1	1	-	-	6,47	6,47	-	-	39,59

Ведомость площадок				
Поз.	Наименование	Кол.	Площадь покрытия, м²	Примечание
13	Площадка для физкультуры и спорта	1	143,78	Проектируемая
14	Детская площадка для физкультуры и спорта	1	85,04	Проектируемая
15	Площадка для игр детей младшего школьного и дошкольного возраста	1	640,60	Проектируемая
16	Внутридворовая площадка	1	94,80	Проектируемая
17	Площадка для отдыха взрослого населения	1	91,50	Проектируемая
18	Площадка для мусороконтейнеров	2	38,67	Проектируемая
19	Автостоянка на 24 м/мест	1	330,00	Проектируемая
20	Автостоянка 7м/мест, в т.ч. для МГН на 3 м/места	1	124,67	Проектируемая
21	Автостоянка на 18 м/мест	1	247,50	Проектируемая
22	Автостоянка 10м/мест, в т.ч. для МГН на 4 м/места	1	171,71	Проектируемая
23	Автостоянка на 1 м/место для МГН	1	21,62	Проектируемая
24	Автостоянка на 1 м/место для МГН	1	40,66	Проектируемая
25	Автостоянка на 1 м/место для МГН	1	35,60	Проектируемая
26	Автостоянка на 8 м/мест	2	110,0	Проектируемая

- Условные обозначения (окончание):
- ворота
 - калитка
 - зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций
 - щебеночное покрытие
 - охранный зона объекта "Сооружение-газораспределительная сеть на территории Советского района г. Волгограда"
 - зона санитарной охраны второго пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда
 - зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда

1. Чертеж выполнен на топографической съемке ООО "ГеоСим".
 2. Система высот местная. Система координат местная.
 3. Здания запроектированы в границах земельного участка, разрешенного к строительству.
 4. Проект планировочной организации земельного участка выполнен с соблюдением градостроительных, санитарных и противопожарных требований.

				04/18/П-ПЗУ		
2	-	Зам.	1-20	06.20	Комплекс из многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1- жилой дом 1, этап 2- жилой дом 2, этап 3- подземная стоянка автомобилей. Корректировка 1.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись		Дата
Разработал	Демидова	06.20				
ГАП	Демидова	06.20			Стадия	
					Лист	
					2	
					Листов	
					2	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					ООО "Проектстройзакан" СРО-П-033-30092009	
Н.контр.	Кузнецов	06.20				

Лист № подл. / Полн. и отв. № / Полн. и отв. № / Полн. и отв. №

- Условные обозначения (начало):
- граница земельного отвода
 - красная линия
 - проектируемые здания (1; 2)
 - минимальные отступы от границы земельного участка (3,0м)
 - граница подземной автостоянки
 - граница благоустройства земельного участка
 - въезд, выезд из подземной автостоянки
 - асфальтобетонное покрытие
 - озеленение
 - плиточное покрытие
 - покрытие бетонной газонной решеткой
 - парковочное место для инвалидов-колясочников
 - демонтируемые существующие сооружения
 - демонтируемые существующие инженерные сети
 - сносимые деревья и кустарники
 - существующие здания и сооружения
 - площадка для мусорных контейнеров (и для крупногабаритного мусора)
 - площадка для мусорных контейнеров
 - I этап строительства (вторая очередь стр-ва жилого дома №1)
 - II этап строительства (первая очередь стр-ва жилого дома №2)
 - III этап строительства (вторая очередь стр-ва подземной автостоянки)
 - граница участка временного размещения открытой автостоянки на период ввода в эксплуатацию жилого дома №2
 - граница подземной автостоянки (3)
 - шлагбаум
 - пандус на путях передвижения инвалидов с предупредительной тактильной полосой

РАЗМЕЩЕНО в ИСОБД
 Удостоверение № 288-18

II этап строительства (1-ая очередь стр-ва)

III этап строительства (2-ая очередь стр-ва)

Граница подземной автостоянки (3)

I этап строительства (2-ая очередь стр-ва)