

Договор участия в долевом строительстве

№ _____

г. Волгоград

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «А» Специализированный застройщик» (сокращенное наименование - ООО «АСЗ») (далее именуемое - Застройщик), в лице Генерального директора Мацепуро Евгении Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Гражданин/ Гражданка Российской Федерации ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО** (далее именуемый (ая) – Участник долевого строительства), _____ года рождения, место рождения _____, паспорт серия _____ № _____, выдан ДАТА ОРГАН ВЫДАЧИ, код подразделения _____, адрес регистрации: _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Если иное прямо не указано в Договоре, Стороны руководствуются следующими терминами и определениями:

1.1. **Проект** – проектно-техническая документация в отношении Жилого дома, прошедшая экспертизу и согласование в установленном действующим законодательством порядке.

1.2. **Земельный участок** – земельный участок площадью 3 567 м², категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер: 34:34:020053:38, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, 6, арендуемый Застройщиком на основании договора аренды земельного участка №551-М от 04.08.2020, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2020, № регистрации 34:34:020053:38-34/209/2020-3, на котором производится строительство Многоквартирного дома, в составе которого находится Квартира.

Изменение адреса Земельного участка не требует внесения изменений в Договор и/или отдельного извещения Участника долевого строительства об этом.

Право аренды земельного участка находится в залоге ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору №8621/2006 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13 июля 2021 г., заключенному между Застройщиком и ПАО Сбербанк.

1.3. **Жилой комплекс** - «Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, 6. I, II этап», строящийся на земельном участке с кадастровым номером 34:34:020053:38. Разрешение на строительство № 34- Ру34301000-2172-2020 от 16 июня 2021 г., выданное Администрацией Волгограда.

1.4. **Жилой дом** – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, 6. I, II этап. I этап. Основные характеристики Жилого дома указаны в Приложениях № 1, 2 к Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

1.5. **Квартира** – объект долевого строительства, подлежащий передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома, представляющий собой входящее в состав Жилого дома структурно обособленное помещение, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в Жилом доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном жилом помещении. Характеристики Квартиры указаны в п. 2.3. Договора, а также в Приложениях № 1, 2 к Договору.

1.6. **Общая площадь Квартиры** - сумма площадей всех частей Квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением площади летнего помещения.

1.7. **Проектная площадь** – ориентировочная общая площадь Квартиры, определенная в Застройщик _____ Участник долевого строительства _____

Проекте.

1.8. **Приведенная проектная площадь Квартир**ы – сумма общей проектной площади Квартиры и проектной площади лоджии, веранды, балкона, террасы (летние помещения) с понижающими коэффициентами, установленными приказом Минстроя России от 25.11.2016 №854/пр «Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения».

1.9. **Фактическая площадь** – приведенная площадь Квартиры, определенная в результате проведения кадастровых работ или работ по технической инвентаризации Квартиры, выполненных по окончании строительства Жилого дома.

1.10. **Перепланировка Квартир**ы - изменение конфигурации Квартиры, требующее внесения изменения в ее технический паспорт. К перепланировке относится: перенос и разборка перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидация темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров и т.д.

1.11. **Переустройство Квартир**ы - установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт Квартиры.

1.12. **Третьи лица** – любые физические и юридические лица, не являющиеся Сторонами Договора.

1.13. **Депонент** – владелец счета эскроу - Участник долевого строительства, осуществляющий внесение денежных средств в счет уплаты Цены Договора на счет эскроу.

1.14. **Бенефициар** – Застройщик.

1.15. **Эскроу-агент** – уполномоченный банк, осуществляющий учет и блокирование денежных средств, полученных банком от владельца счета - Участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты Цены Договора, в целях передачи Застройщику.

Эскроу-агентом по Договору является: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 900 – для мобильных, 8 (800) 555 55 50 – для мобильных и городских.

1.16. **Счет эскроу** – счет, открываемый для расчетов по Договору.

1.17. **Цена Договора** – определенный в пункте 3.1. Договора размер денежных средств, подлежащих оплате Участником долевого строительства Застройщику для строительства (создания) Квартиры.

1.18. **Федеральный закон №214-ФЗ** - Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Застройщик за счет привлечения средств Участника долевого строительства осуществляет строительство Жилого дома по Проекту с вводом Жилого дома в эксплуатацию **в 4 квартале 2021 г.**

2.2. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Жилой дом и после получения разрешения на его ввод в эксплуатацию, передать Квартиру Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется оплатить обусловленную Договором цену и принять Квартиру в порядке, установленном в Договоре.

2.3. Квартира имеет следующие характеристики:

Строительный адрес	г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, б. I этап
Почтовый адрес	г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Поддубного, 4

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

Условный номер Квартиры в соответствии с проектной декларацией №34-000567 ¹	
Вид	квартира
Назначение	жилое помещение
Этаж	
Проектная площадь Квартиры (без учёта летних помещений), кв. м	
Приведенная проектная площадь Квартиры (с учетом летних помещений), кв. м	

Количество комнат: ____, в том числе: жилая, проектной площадью ____ кв. м, жилая, проектной площадью ____, кв. м.

Количество помещений вспомогательного использования: ____, в том числе: коридор, проектной площадью ____ кв. м, санузел, проектной площадью ____ кв. м, кухня, проектной площадью ____ кв. м, летнее помещение (лоджия), проектной площадью ____ кв. м, тамбур, проектной площадью ____ кв. м.

2.4. На момент заключения Договора определена фактическая площадь Квартиры, которая составляет ____ кв.м. (общая площадь Квартиры ____ кв. м; площадь летних помещений Квартиры, с учетом понижающих коэффициентов ____ кв.м ____).

2.5. Экспликация (планировка) Квартиры, отображающая в графической форме расположение по отношению друг к другу частей Квартиры (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас) обозначена в Приложении №1 к Договору.

2.6. Уровень отделочных работ в Квартире обозначен в Приложении №2 к Договору.

2.7. Расположение Квартиры на поэтажном плане Жилого дома и план Квартиры отражены в Приложении № 3 к Договору.

2.8. В случае если строительство Жилого дома не может быть завершено в предусмотренный пункте 2.1. Договора срок, Застройщик, не позднее чем за 2 месяца до истечения указанного срока, обязан письменно уведомить об этом Участника долевого строительства и направить соответствующее предложение об изменении Договора.

2.9. Строительство Жилого дома осуществляется Застройщиком с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк.

2.10. Имущественные права на площади Жилого дома переданы в залог ПАО Сбербанк на основании договора залога имущественных прав № 8621/2006-ЗАЛ/1 от 16 июля 2021 г. в обеспечение возврата кредита, предоставленного ПАО Сбербанк Застройщику на строительство (создание) Жилого дома.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора (стоимость Квартиры) составляет сумму в размере _____ (_____) рублей, НДС не облагается в соответствии с пп. 23.1 п. 3 ст. 149 НК РФ.

3.2. Стоимость 1 кв. м составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается в соответствии с пп. 23.1 п. 3 ст. 149 НК РФ.

3.3. Цена Договора определена исходя из фактической площади Квартиры.

3.4. Денежные средства участников долевого строительства Жилого дома не используются Застройщиком на возмещение затрат на строительство, реконструкцию объектов социальной инфраструктуры, уплату процентов по целевым кредитам (целевым займам) на их строительство, реконструкцию.

3.5. Условием привлечения Застройщиком денежных средств Участника долевого строительства является размещение денежных средств Участника долевого строительства на счете эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона №214-ФЗ.

3.6. Участник долевого строительства обязан оплатить Цену Договора в размере, согласованном в пункте 3.1. Договора, в сроки, согласованные в пункте 3.8. Договора, до момента _____

¹ Порядок нумерации расположенных квартир на лестничной клетке, считается от выхода с внутриподъездной лестницы на этаж слева направо и является предварительным и может поменяться на момент регистрации права собственности.

Застройщик _____ Участник долевого строительства _____

ввода Жилого дома в эксплуатацию путем внесения Участником долевого строительства на специальный эскроу счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты Цены договора, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом №214-ФЗ и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом на срок условного депонирования денежных средств, в порядке установленном пунктами 3.7., 3.8. Договора.

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 900 – для мобильных, 8 (800) 555 55 50 – для мобильных и городских.

Депонент: {ФИО Участника долевого строительства }

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «А» Специализированный застройщик»

Депонируемая сумма: _____ (_____) рублей ___ копеек

Срок условного депонирования: не более 6 (шести) месяцев с даты ввода Жилого дома в эксплуатацию, определяемой как последняя дата квартала ввода в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

Дата окончания срока условного депонирования денежных средств: 30 июня 2022 г.

3.7. Участник долевого строительства оплачивает:

3.7.1. За счет собственных средств сумму в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, в порядке, установленном пунктом 3.8. Договора;

3.7.2. За счет кредитных средств в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, в порядке, установленном пунктом 3.8. Договора.

3.8. Порядок оплаты:

3.8.1. Кредитные средства предоставляются Участнику долевого строительства Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 900 – для мобильных, 8 (800) 555 55 50 – для мобильных и городских (далее – Банк).

3.8.2. Кредитные средства предоставляются Участнику долевого строительства Банком по кредитному договору № _____ (указывается при наличии) от _____, заключаемому в городе _____ между Участником долевого строительства и Банком для целей участия в долевом строительстве Квартиры (далее именуется - Кредитный договор).

3.8.3. Расчеты по Договору производятся с использованием номинального счета _____, ИНН _____, открытого в ПАО Сбербанк, к/счет _____, БИК _____. Бенефициаром в отношении денежных средств, размещаемых на номинальном счёте, является Участник долевого строительства.

3.8.4. Перечисление собственных и кредитных денежных средств Участника долевого строительства с номинального счета производится по поручению Участника долевого строительства на счет эскроу, открытый на имя депонента (Участника долевого строительства) у эскроу-агента.

Участник долевого строительства в течение от 1 (Одного) рабочего дня до 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость, обязан совершить все необходимые действия для оплаты Цены Договора.

3.8.5. Перечисление собственных и кредитных денежных средств на счет эскроу в счет оплаты Цены Договора осуществляется ПАО Сбербанк в течение от 1 (Одного) рабочего дня до 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора и государственной регистрации залога прав требования Участника долевого строительства в силу закона в пользу Банка в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

3.8.6. Участник долевого строительства в платежных документах обязан указать следующее назначение платежа: «Оплата по договору участия в долевом строительстве № _____ от « ___ » _____ 20__ г, НДС не облагается».

3.9. Обязанность Участника долевого строительства по уплате Цены Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств, предусмотренных пунктом 3.1. Договора в полном объеме на счет эскроу.

3.10. На основании ст. 77.2 Федерального закона № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» права требования Участника долевого строительства по Договору находятся в силу закона в залоге у ПАО Сбербанк с момента государственной регистрации ипотеки (залога) прав требований в Едином государственном реестре недвижимости в обеспечение исполнения обязательств Участника долевого строительства по Кредитному договору. Залогодержателем по данному залогу будет являться Банк, а залогодателем – Участник долевого строительства.

3.11. Залог прав требований Участника долевого строительства по Договору действует с момента его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и до момента государственной регистрации права собственности Квартиры, на Участника долевого строительства.

3.12. Последующая ипотека, иное обременение, отчуждение, уступка права требования, перепланировка/переустройство Квартиры могут быть осуществлены только с письменного согласия Банка.

3.13. При государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру происходит замена залога прав требования Участника долевого строительства на залог Квартиры и Квартира поступает в залог залогодержателю прав требования Участника долевого строительства – Банку. Государственная регистрация ипотеки Квартиры в пользу Банка осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Участника долевого строительства на Квартиру.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Осуществить строительство Жилого дома.

4.1.2. Передать Участнику долевого строительства Квартиру в порядке, установленном разделом 5 Договора.

4.1.3. Предоставить Участнику долевого строительства документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру, а именно: акт приема – передачи Квартиры и справку о полной оплате Квартиры.

4.1.4. При передаче Квартиры передать Участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации Квартиры, которая является неотъемлемой частью акта приема-передачи.

4.2. Застройщик вправе:

4.2.1. Досрочно исполнить своё обязательство по передаче Квартиры Участнику долевого строительства.

4.2.2. Письменно уведомив Участника долевого строительства, отказаться от заключения Договора в одностороннем внесудебном порядке, в случае уклонения Участника долевого строительства от совершения всех необходимых действий для передачи Договора на государственную регистрацию в течение 10 календарных дней с даты подписания Договора.

4.2.3. Уступить права, возникшие из Договора, только с письменного согласия ПАО Сбербанк.

4.3. Участник долевого строительства обязуется:

4.3.1. Оплатить Цену Договора в соответствии с условиями Договора.

4.3.2. В течение 10 календарных дней с момента оплаты Цены Договора в полном объеме предоставить Застройщику документы, подтверждающие оплату.

4.3.3. После ввода Жилого дома в эксплуатацию принять от Застройщика Квартиру по акту приема-передачи, в порядке, установленном разделом 5 Договора.

4.3.4. С момента приема Квартиры по акту приема-передачи самостоятельно нести расходы по содержанию Квартиры и общего имущества (эксплуатационные и коммунальные платежи), согласно выставленным счетам, а также принимать соразмерное участие в техническом Застройщик _____ Участник долевого строительства _____

обслуживании и ремонте, в том числе капитальном, Жилого дома, пропорционально доли Участника долевого строительства в праве общей долевой собственности на общее имущество Жилого дома согласно счетов, выставяемых управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями. Отказ Участника долевого строительства от заключения договора с управляющей организацией и(или) ресурсоснабжающими организациями не снимает с него обязательств по несению расходов по содержанию Квартиры, Участник долевого строительства обязан своевременно оплачивать счета, выставяемые управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями.

4.3.5. Без согласования с Администрацией Волгограда не производить перепланировок, переустройства в Квартире, до и после ввода Жилого дома в эксплуатацию.

4.3.6. Не устанавливать без согласования с управляющей организацией на фасаде Жилого дома любое навесное оборудование, в том числе, но не ограничиваясь, не монтировать сплит-системы, оборудование спутниковой связи.

4.3.7. В течение 10 календарных дней с даты подписания Договора Сторонами совершить все необходимые действия для передачи совместно с Застройщиком Договора на государственную регистрацию.

4.3.8. Нести расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию Договора и права собственности Участника долевого строительства на Квартиру.

4.3.9. При необходимости, своими силами и за свой счет обеспечить изготовление технического паспорта на Квартиру.

4.4. *Участник долевого строительства вправе:*

4.4.1. После оплаты стоимости Квартиры в полном объеме и государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Квартиры в установленном порядке уступать свои права по Договору третьим лицам только с письменного согласия ПАО Сбербанк и Застройщика. Частичная уступка прав или обязанностей Участником долевого строительства по Договору не допускается.

4.4.2. При нарушении установленного порядка согласования все риски и ответственность за вызванные этим неблагоприятные последствия несут Участник долевого строительства и третье лицо, которому будут переданы права и обязанности Участника долевого строительства по Договору.

4.4.3. В случаях, установленных Федеральным законом №214-ФЗ, отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Застройщика.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

5.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Квартиру в течение 90 календарных дней со дня ввода Жилого дома в эксплуатацию (п. 2.1. Договора).

5.2. Передача Квартиры Застройщиком Участнику долевого строительства производится по акту приема-передачи, составленному по форме, согласованной в Приложении №4 к Договору.

5.3. Застройщик не менее чем за 1 месяц до даты передачи Квартиры, в пределах установленного пунктом 5.1. Договора срока передачи Квартиры, направляет Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Жилого дома и о готовности Квартиры к передаче (далее – Уведомление Застройщика). В Уведомлении Застройщика указывается дата и время передачи Квартиры.

5.4. Участник долевого строительства обязан явиться в Квартиру в дату и время, указанные в Уведомлении Застройщика. В случае отсутствия у Участника долевого строительства возможности явиться для принятия Квартиры в дату и (или) время, указанные в Уведомлении Застройщика, Участник долевого строительства обязан письменно уведомить об этом Застройщика, указав новые дату и время передачи Квартиры. Изменение срока передачи Квартиры допускается в пределах 7 рабочих дней относительно даты передачи, указанной в Уведомлении Застройщика.

5.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры в срок, установленный в пункте 5.4. Договора или при необоснованном отказе Участника долевого строительства от принятия Квартиры Застройщик вправе составить односторонний акт приема-передачи. При этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику
Застройщик _____ Участник долевого строительства _____

долевого строительства со дня составления Застройщиком одностороннего акта приема-передачи.

5.6. Участник долевого строительства до подписания акта приема-передачи Квартиры вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Квартиры условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям и отказаться от подписания акта приема-передачи до исполнения Застройщиком обязанностей по устранению выявленных недостатков.

5.7. В случае отказа Участника долевого строительства от подписания акта приема-передачи по причинам, указанным в пункте 5.6. Договора, Застройщик без дополнительного согласования с Участником долевого строительства вправе привлечь независимого эксперта для составления акта технического осмотра Квартиры. Участник долевого строительства вправе присутствовать при проведении технического осмотра и знакомиться с его результатами.

5.8. Стороны установили, что отсутствие на момент приемки Квартиры мнения третьих лиц о Квартире, наличие незначительных недостатков Квартиры: мелкие сколы и царапины на стенах, полу и потолке, окнах, подоконниках, дверях и дверных наличниках, трещины, возникающие по определенным причинам на поверхностях плит перекрытий при нормальной эксплуатации здания, а также иных, не препятствующих использованию Квартиры по назначению недостатков, не может служить основанием для правомерного отказа Участника долевого строительства от приемки Квартиры и подписания акта приема-передачи.

5.9. При обнаружении при приемке Квартиры каких-либо недоделок или иных несоответствий Квартиры условиям Договора, Стороны вправе составить и подписать в 2-х экземплярах акт, в котором указывают характер недоделок и (или) недостатков (несоответствий) и устанавливают срок для их устранения. При этом, течение срока, установленного пунктом 5.1. Договора, приостанавливается.

5.10. Если иной срок не будет установлен Сторонами в акте о фиксации недостатков Квартиры, срок устранения Застройщиком выявленных при приемке Квартиры недостатков 20 рабочих дней.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Жилого дома, соответствия его проекту, строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, является разрешение на ввод Жилого дома в эксплуатацию, выданное в установленном порядке.

6.2. Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Квартиры, составляет 5 лет. Указанный гарантийный срок исчисляется с даты выдачи Администрацией Волгограда разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

6.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры, составляет 3 года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи объекта долевого строительства в Жилом доме.

6.4. Гарантийный срок на материалы, оборудование, комплектующие изделия (остекление, запорная арматура на сетях теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электроавтоматы, счетчики, двери и пр.) в составе Квартиры установлен их изготовителем и составляет не более 1 года с момента ввода Жилого дома в эксплуатацию.

6.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в течение гарантийного срока, которые произошли вследствие нормального износа Квартиры или входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Квартиры или входящих в состав Квартиры элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Квартиры возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства Инструкцией по Застройщик _____ Участник долевого строительства _____

эксплуатации Квартиры, правил и условий эффективного и безопасного использования Квартиры, входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий. Не является гарантийным случаем появление усадочных трещин в течение 5 лет с даты ввода Жилого дома в эксплуатацию.

6.6. Под препятствующими использованию Квартиры по назначению Стороны понимают недостатки, оцениваемые в качестве таковых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

6.7. Основаниями для признания Квартиры непригодной для проживания является наличие факторов, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие:

6.7.1. несоответствия эксплуатационных характеристик Жилого дома и (или) Квартиры, приводящих к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

6.7.2. отсутствия предусмотренных Проектом элементов инженерных коммуникаций в Квартире (водопроводных, канализационных сетей, сетей электроснабжения, системы отопления) или наличие в указанных инженерных коммуникациях недостатков, делающих невозможным использование таковых коммуникаций в Квартире, если такие недостатки являются объективно не устранимыми в разумные сроки.

6.8. В случае производства Участником долевого строительства в течение гарантийного срока в Квартире переустройства, перепланировки, реконструкции и иных работ, в том числе затрагивающих несущие конструкции и инженерные коммуникации Жилого дома, без получения в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и нормативными актами Волгоградской области, разрешения на производство указанных работ, действие гарантийных обязательств, указанных в настоящем разделе Договора, прекращается.

6.9. При наличии не препятствующих использованию Квартиры по назначению недостатков Участник долевого строительства вправе в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ потребовать от Застройщика безвозмездного устранения таких недостатков в разумный срок. При этом в целях надлежащего исполнения условий Договора Сторонами в качестве разумного срока исполнения обязательств по устранению выявленных недостатков определен срок 20 рабочих дней с момента получения Застройщиком письменного обращения Участника долевого строительства.

7. УВЕДОМЛЕНИЯ И ИЗВЕЩЕНИЯ СТОРОН

7.1. Все письма, извещения, уведомления и иные документы, направляемые Сторонами в связи с заключением, исполнением, прекращением Договора направляются Сторонами заказной почтой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 11 Договора (иному адресу, сообщенному предварительно письменно и в установленном Договором порядке).

Почтовое отправление считается полученным с даты, указанной уполномоченным представителем адресата в почтовом уведомлении о вручении корреспонденции.

В случае отказа или уклонения Стороны от получения письма, датой получения будет считаться дата по истечении 15 рабочих дней с даты отправки письма одной Стороны в адрес другой Стороны.

7.2. Документы, подлежащие передаче Участнику долевого строительства, могут быть переданы ему лично или его представителю, имеющему надлежаще оформленный документ, подтверждающий полномочия.

7.3. Извещение, направленное одной Стороной Договора в адрес другой Стороны одним из установленных настоящим разделом Договора способов, считается доставленным надлежащим образом и Стороны не вправе ссылаться на его неполучение.

7.4. Об изменении сведений, указанных в разделе 11 Договора, Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 5 рабочих дней с момента совершения изменений по адресу, указанному в разделе 11 Договора, или иному предварительно письменно сообщенному адресу, заказным письмом с уведомлением. Уведомление об изменении адресов и (или) реквизитов Сторон
Застройщик _____ Участник долевого строительства _____

указанным в настоящем пункте Договора способом является надлежащим. В случае соблюдения указанного способа извещения уведомившая Сторона не несет ответственности за неполучение другой Стороной информации об изменении адреса и (или) реквизитов уведомляющей об этом Стороны.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии Федеральным законом №214-ФЗ, иным действующим законодательством РФ и Договором.

8.2. Передача прав на взыскание неустоек, иных штрафных санкций за нарушение Застройщиком условий Договора без уступки прав (требований) по Договору в целом не допускается.

8.3. В случае отказа эскроу-агента от заключения договора счета эскроу с Участником долевого строительства, расторжения эскроу-агентом договора счета эскроу с Участником долевого строительства, по основаниям, указанным в пункте 5.2 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Застройщик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, письменно уведомив об этом Участника долевого строительства.

8.4. При одностороннем внесудебном отказе Застройщика от Договора, в случаях, установленных Федеральным законом №214-ФЗ и Договором, Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику все расходы, понесенные Застройщиком в связи с заключением и прекращением Договора, а также возместить в полном объеме причиненные убытки.

8.5. Возврат денежных средств Участнику долевого строительства при расторжении Договора производит эскроу – агент, в порядке и на условиях, определенных индивидуальными и общими условиями договора счета эскроу.

8.6. Все споры и разногласия, возникшие в связи с заключением, исполнением, прекращением Договора, не урегулированные Сторонами, передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Застройщика.

8.7. Соблюдение претензионного порядка рассмотрения спора является обязательным. Срок рассмотрения претензии составляет 30 дней с момента ее получения Стороной.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), погодные условия, препятствующие исполнению обязательств по Договору, в том числе по строительству Жилого дома (температура воздуха, сила ветра и уровень осадков), пожар, массовые заболевания людей (эпидемии, в том числе пандемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, нормативные и ненормативные акты органов государственной власти и управления, а также их действия и бездействие, препятствующее выполнению Сторонами условий Договора, временные ограничения или запрет движения транспортных средств по автомобильным дорогам, введенные в порядке, установленном законодательством РФ и другие события, не зависящие от воли Сторон.

9.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, установленные Договором сроки исполнения обязательств, могут быть продлены на период действия таких обстоятельств, при этом, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору не наступает.

9.3. Сторона, находящаяся под влиянием обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить об этом другую Сторону в течение 14 рабочих дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также подтвердить наступление таких обстоятельств документом, выданным уполномоченным органом или организацией в течение 30 дней с момента направления уведомления.

9.4. Застройщик уведомляет Участника долевого строительства о наступлении обстоятельств непреодолимой силы путем размещения информации на сайте Застройщика www.asz34.ru, дополнительное письменное уведомление не требуется.

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Участник долевого строительства не состоит в браке.

Или

10.1. На заключение Договора Участником долевого строительства получено согласие супруга(и) ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО СУПРУГА, удостоверенное нотариусом города ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО НОТАРИУСА, зарегистрированное в реестре нотариуса ДАТА за №.

10.2. Подписанием Договора Участник долевого строительства подтверждает, что он ознакомлен с проектной декларацией Застройщика, опубликованной на сайте <https://наш.дом.рф> информацией о Застройщике и Проекте.

10.3. Участник долевого строительства уведомлен, что Застройщик размещает информацию о ходе строительства Жилого дома на сайте <https://наш.дом.рф>, в том числе фотографии Жилого дома, отражающие текущее состояние строительства, Проект, включающий в себя все внесенные изменения, и иную информацию, предусмотренную Федеральным законом №214-ФЗ.

10.4. Участник долевого строительства подтверждает факт предоставления Застройщиком полной информации о потребительских свойствах и характеристиках Квартиры и иной информации, относительно Жилого дома, которая обеспечивает Участнику долевого строительства возможность свободного и правильного выбора Квартиры в строящемся Жилом доме.

10.5. Подписанием Договора Участник долевого строительства дает согласие Застройщику без уведомления Участника долевого строительства вносить изменения и дополнения в Проект, что может повлечь за собой изменение проектного решения Жилого дома и (или) Квартиры, без существенного изменения характеристик, в том числе допустимое изменение общей площади Квартиры, а также замена строительных материалов и (или) оборудования на аналогичное по качеству при условии, что Квартира будет соответствовать условиям Договора, требованиям технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

10.6. Подписанием Договора Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику на строительство на земельном участке с кадастровым номером 34:34:020053:38 иных объектов капитального строительства, размещение объектов некапитального строительства, техники, строительной площадки, линейных объектов (капитальных и некапитальных), элементов благоустройства и т.д.

10.7. Подписанием Договора Участник долевого строительства дает свое согласие на проведение любых кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:34:020053:38, в том числе, но не ограничиваясь, его раздел, уточнение границ и (или) площади земельного участка.

10.8. Подписанием Договора Участник долевого строительства дает Застройщику свое согласие на залог (ипотеку) права аренды земельного участка с кадастровым номером 34:34:020053:38 и (или) образованных в результате его раздела земельных участков в пользу любых банков и (или) иных лиц, заключение Застройщиком договоров аренды на вновь образованные земельные участки.

10.9. В случае раздела земельного участка с кадастровым номером 34:34:020053:38, Участник долевого строительства дает согласие на прекращение ипотеки в пользу Банка вновь образованных земельных участков, не занятых Жилым домом и обязуется оказать содействие Застройщику в получении согласия Банка на прекращение ипотеки.

10.10. Проведение работ и мероприятий, перечисленных в настоящем разделе Договора, в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:34:020053:38 не влекут обязанности Застройщика заключить дополнительное соглашение к Договору с Участником долевого строительства, а также необходимость получения Застройщиком дополнительного письменного согласия Участника долевого строительства. Уведомление Участника долевого строительства о проведении работ и мероприятий в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:34:020053:38 осуществляется Застройщиком посредством размещения информации в проектной декларации на сайте <https://наш.дом.рф>.

10.11. Подписанием Договора Участник долевого строительства, являясь субъектом Застройщик _____ Участник долевого строительства _____

персональных данных, дает свое согласие ПАО Сбербанк и Застройщику – Обществу с ограниченной ответственностью «А» Специализированный застройщик» (ИНН 3444259931, 400005, г. Волгоград, ул. Советская, д.28, цоколь 1) на обработку персональных данных и их передачу третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, управляющей организации, ресурсоснабжающим организациям, кредитной организации с целью заключения, исполнения, прекращения Договора. Перечень персональных данных, на обработку и передачу которых дается согласие субъекта персональных данных: фамилия, имя, отчество; сведения о дате и месте рождения; сведения о семейном положении; сведения о паспортных данных; сведения о месте регистрации, проживания; контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты); банковские реквизиты; ИНН, СНИЛС, гражданство. Участник долевого строительства дает согласие на обработку персональных данных бессрочно. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Участником долевого строительства путем направления письменного обращения Застройщику.

10.12. Участник долевого строительства заключает Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Участника долевого строительства кабальной сделкой. Участник долевого строительства подтверждает, что он в дееспособности не ограничен; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоит; по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

10.13. Застройщик после ввода Жилого дома в эксплуатацию заключает договор управления Жилым домом с любой управляющей организацией по своему усмотрению.

10.14. Все изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу при условии их подписания полномочными представителями Сторон, а также их государственной регистрации, за исключением сведений, указанных в разделе 11 Договора, которые могут быть изменены путем обмена письмами. Изменение сведений, указанных в разделе 11 Договора, не связанные с заменой стороны по Договору, допускается в одностороннем порядке в форме обмена письмами и не подлежит государственной регистрации.

10.15. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.16. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, третий - для органа, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.17. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

10.17.1. Приложение № 1. Экспликация (планировка) Квартиры;

10.17.2. Приложение № 2. Основные характеристики Жилого дома и уровень отделочных работ в Квартире;

10.17.3. Приложение № 3. Расположение Квартиры на поэтажном плане Жилого дома;

10.17.4. Приложение №4. Акт приема-передачи (форма).

11. Адреса и реквизиты Сторон

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«А» Специализированный застройщик»
ИНН 3444259931, КПП 344401001, ОГРН
1163443071142, ОКВЭД 41.20
Юридический адрес: 400005, г. Волгоград, ул.
Советская, д. 28, цоколь 1
Адрес места нахождения: 400005, г. Волгоград,
ул. Советская, д. 28, цоколь 1
Адрес электронной почты: info@asz34.ru,
телефон 8(8442) 59-09-00, 8-988-017-90-97
Застройщик _____

Участник долевого строительства:

Гражданин /Гражданка Российской Федерации
ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО
_____ года рождения, место рождения
_____, паспорт серия _____ № _____, выдан
ДАТА ОРГАН ВЫДАЧИ, код подразделения
_____, адрес регистрации: _____,
СНИЛС
Адрес для отправки корреспонденции: _____
Адрес электронной почты: _____, телефон:

Участник долевого строительства _____

12. Подписи Сторон

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«А» Специализированный застройщик»
Генеральный директор

_____ Е.С. Мацепуро
м.п.

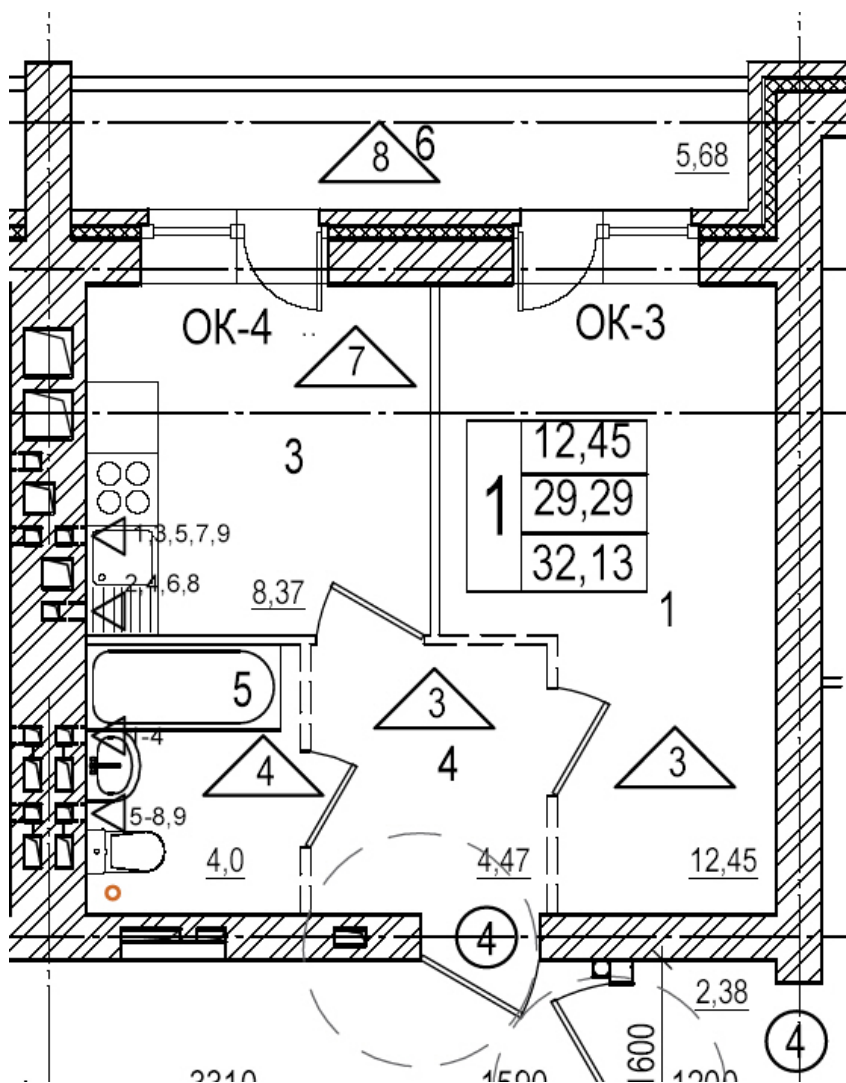
Участник долевого строительства:

Гражданин /Гражданка Российской Федерации
ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО

_____ И.О. Фамилия

ЭКСПЛИКАЦИЯ (ПЛАНИРОВКА) КВАРТИРЫ*

_____ этаж, строительный номер Квартиры _____



* - экспликация может изменяться в зависимости от квартиры

** - межкомнатные перегородки, обозначенные пунктиром, возводятся Участником долевого строительства самостоятельно

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«А» Специализированный застройщик»

Генеральный директор

_____ Е.С. Мацепуро

М.П.

Участник долевого строительства:

Гражданин /Гражданка Российской
Федерации ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО

_____ И.О. Фамилия

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

Приложение №2

к договору участия в долевом строительстве

№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Основные характеристики Жилого дома и уровень отделочных работ в Квартире

1.	Вид	Объект непроизводственного назначения (многоквартирный дом)
2.	Назначение	Жилой дом
3.	Количество этажей, шт	10
4.	Этажность	9
5.	Общая площадь жилого дома	4 660,7 м ²
6.	Материал наружных стен и каркаса Жилого дома	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов(кирпич, керамические камни, блоки и др.)
7.	Материал перекрытий в Жилом доме	Сборные железобетонные
8.	Класс энергоэффективности Жилого дома	В
9.	Класс сейсмостойкости Жилого дома	5 и менее баллов
10.	Высота помещений в Квартире	Не менее 2,7 м
11.	Виды отделочных работ в Квартире	<p>1) Потолок: сборные железобетонные плиты.</p> <p>2) Полы в комнатах, коридорах, кухнях и в санузлах: цементно-песчаная стяжка.</p> <p>3) Стены: штукатурка кирпичных стен цементно-песчаным раствором.</p> <p>4) Оконные блоки: из профиля ПВХ с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом. Лоджии – без остекления. Подоконные плиты – пластиковые.</p> <p>5) Входная квартирная дверь и дверь в кухню.</p> <p>6) Отопление: трубы и приборы отопления – согласно проектной документации.</p> <p>7) Вентиляция: согласно проектной документации.</p> <p>8) Водопровод горячего и холодного водоснабжения: согласно проектной документации (без горизонтальной разводки по квартире).</p> <p>9) Канализация: согласно проектной документации (без горизонтальной разводки по квартире).</p> <p>10) Электрооборудование: установка электрического счетчика согласно проектной документации. Внутриквартирная разводка отсутствует.</p> <p>11) Пожарная сигнализация и оповещение: согласно проектной документации.</p>

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

		<p>12) Газовое оборудование: настенный газовый котел двухконтурный с закрытой камерой сгорания Q=24 кВт Вахі «ECO Classic-24F».</p> <p>Не устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газовая (электрическая) плита; полотенцесушитель; межкомнатные двери (кроме кухни); - сан.тех. приборы (умывальник, ванная, унитаз, душевой поддон, мойка).
12.	Вид работ в местах общего пользования	Полная чистовая отделка мест общего пользования (лестничные клетки, лифтовые холлы, коридоры и т.д.).
13.	Благоустройство	<p>Выполняется благоустройство в полном объёме:</p> <p>Транспортная зона, парковочные места</p> <p>Детский игровой комплекс, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных нужд.</p> <p>Въезды и проезды с асфальтобетонным покрытием для автотранспорта и пожарных машин, комплексное благоустройство и озеленение участка застройки, малые архитектурные формы, тротуары, дорожки, площадки.</p>

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«А» Специализированный застройщик»
Генеральный директор

Участник долевого строительства:

Гражданин /Гражданка Российской
Федерации ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО

_____ Е.С. Мацепуро
м.п.

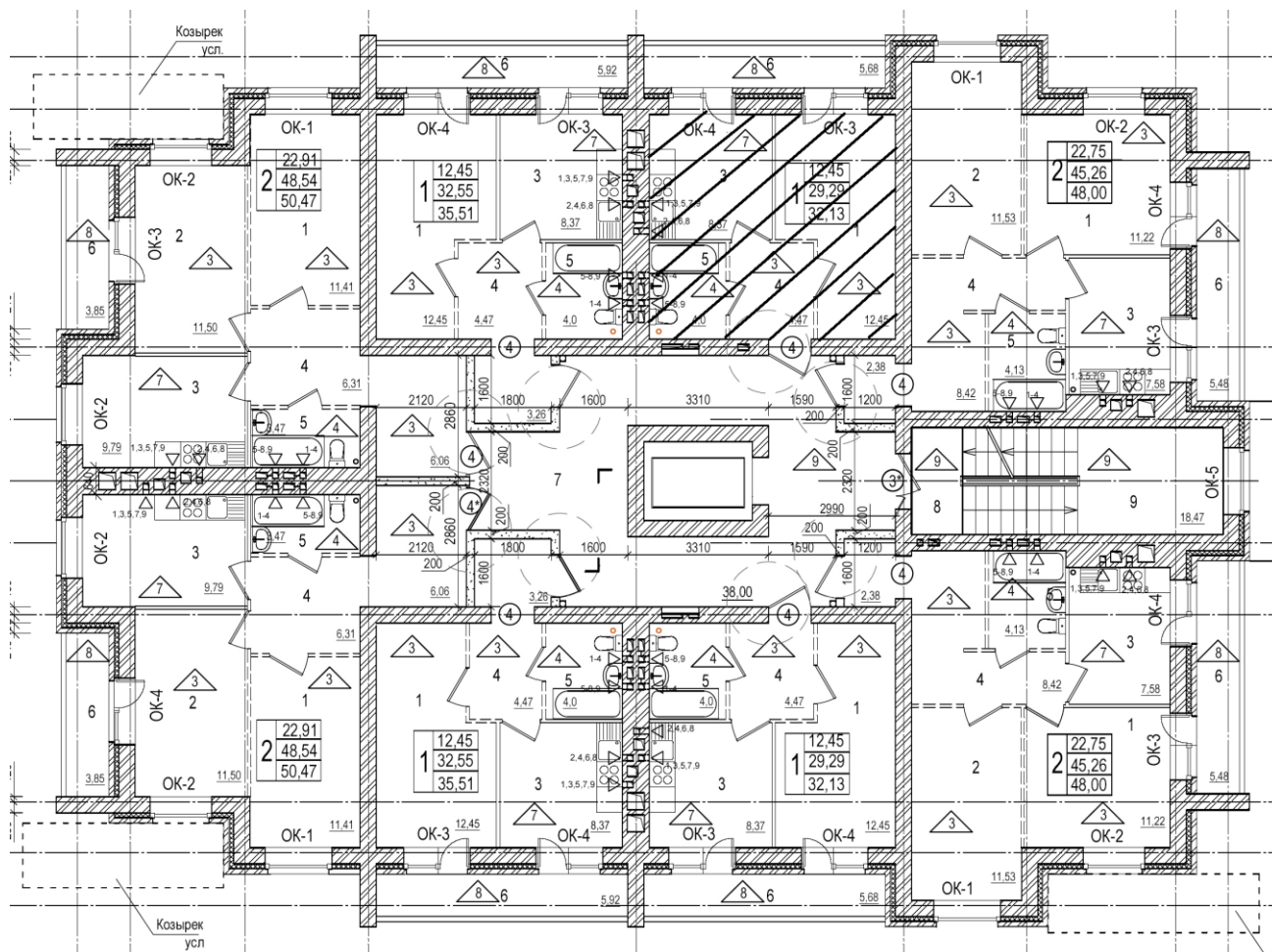
_____ И.О. Фамилия

Приложение № 3

к договору участия в долевом строительстве

№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Расположение Квартиры на поэтажном плане Жилого дома



ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«А» Специализированный застройщик»
Генеральный директор

Участник долевого строительства:

Гражданин /Гражданка Российской
Федерации ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО

_____ Е.С. Мацепуро

_____ И.О. Фамилия

М.П.

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

**Акт приема-передачи (форма)
квартиры по договору участия
в долевом строительстве**

г. Волгоград

« _____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «А» Специализированный застройщик» (сокращенное наименование - ООО «АСЗ») (далее именуемое - Застройщик) в лице Генерального директора Мацепуро Евгении Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин/ Гражданка Российской Федерации ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО (далее именуемый (ая) – Участник долевого строительства), _____ года рождения, место рождения _____, паспорт серия _____ № _____, выдан ДАТА ОРГАН ВЫДАЧИ, код подразделения _____, адрес регистрации: _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны,

руководствуясь ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», на основании разрешения от «___» _____ г. № _____ на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома по адресу: _____, выданного Администрацией Волгограда (наименование уполномоченного органа),

во исполнение договора участия в долевом строительстве от «___» _____ г. № _____ (далее - Договор), в установленный п. 5.1. Договора срок оформили настоящий акт о передаче следующего объекта долевого строительства:

1. Застройщик передал, а Участник долевого строительства принял в собственность созданную Застройщиком _____-комнатную квартиру № _____, расположенную по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м (далее - Квартира).

2. Участник долевого строительства удовлетворен качеством и состоянием Квартиры, каких-либо дефектов и недостатков не обнаружил.

3. Квартира соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

3.1. Вместе с Квартирой Застройщик также передает ____ (____) комплекта(ов) ключей от Квартиры.

4. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

5. Стороны подтверждают, что обязательства по Договору в отношении Квартиры исполнены надлежащим образом и в полном объеме.

6. Стороны не имеют друг к другу финансовых, правовых и иных претензий, связанных с исполнением обязательств по Договору.

7. С момента подписания настоящего акта риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства.

8. Участник долевого строительства приобретает долю в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

9. С момента передачи Квартиры Участнику долевого строительства Участник долевого строительства обязан нести расходы по содержанию Квартиры, а также участвовать в оплате расходов на содержание общего имущества.

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

10. При передаче Квартиры Застройщик передал Участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации Квартиры, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного ее использования.

11. Одновременно с Квартирой Застройщик передал, а Участник долевого строительства принял документы и оборудование:

№ п/п	Наименование документа	Дата документа	Номер документа	Форма (копия/оригинал)	К-во листов
1)	Паспорт на счетчик холодной воды			оригинал	
2)	Паспорт на счетчик активной электрической энергии			оригинал	
3)	Паспорт на счетчик газа				
4)	Комплект первичного пожаротушения (сумка с резиновым рукавом L= 150 м, распылителем 019 и штуцером)				1 (Один) Комплект

12. Сведения о показаниях приборов учета на момент передачи Квартиры

№ п/п	Услуга	Заводской № счетчика	Дата поверки	Дата опломбирования	Показания счетчика
1)	Холодное водоснабжение				
2)	Энергоснабжение				
3)	Газоснабжение				

13. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для органа, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

14. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.

15. Приложение. Инструкция по эксплуатации Квартиры.

16. Подписи сторон:

Застройщик:
м.п.

Участник долевого строительства:

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

Застройщик:
Общество с ограниченной ответственностью
«А» Специализированный застройщик»
Генеральный директор

Участник долевого строительства:
Гражданин /Гражданка Российской
Федерации ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО

_____ Е.С. Мацепуро
м.п.

_____ И.О. Фамилия