



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан, полное наименование

«Группа компаний «Надежда»

организации – для юридических лиц)

241007, г. Брянск, улица Бежицкая, д.1, корп.11, оф.201

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

28 июня 2018 года

№ 32-301-3533-2018

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.15 со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 32-2-1-2-0069-18 от 26.06.2018</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен	<b>32:28:0030904:2773</b>

	или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0030904</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>проект межевания и градостроительный план входит в состав проекта планировки, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030904:139, 32:28:0030904:1917 для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п, внесены изменения от 15.06.2018 №1788-п, от 26.06.2018 №1904-п</b>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация (шифр 003-01-18) разработана в 2018 году ООО «НэоСтандАрт»</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>45898,58</b>	Площадь участка (кв. м): <b>20796</b>
	Объем (куб. м):	<b>177691,52</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>4538,38</b>	
	Иные показатели:	<b>общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 25975,46 кв.м.; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 24573,22 кв.м.; количество квартир – 448; общая площадь нежилых помещений – 7246,63 кв. м, в том числе – площадь помещений общественного назначения – 1354,48 кв.м; площадь паркинга – 4996,15 кв.м, площадь помещений общего назначения и технических помещений в многоквартирном жилом доме – 896 кв.м; количество машиномест, размещенных в паркинге – 128 шт.</b>	

5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, Советский район, Территория бывшего аэропорта
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " июня 2023 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51  
Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной  
документации и контроля градостроительной  
деятельности Управления по строительству и  
развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществившего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись) **О.А. Хохлова**  
(расшифровка подписи)



" 28 " июня " 2018 " г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

М.П.