

Кому: ООО «А» Специализированный  
застройщик»  
(наименование застройщика  
400005, г. Волгоград,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. Советская, д. 28, цоколь 1  
полное наименование организации – для  
ИНН 3444259931, ОГРН 1163443071142  
юридических лиц), его почтовый индекс  
yostroi34@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 июня 2021 г.

№ 34 - Ru34301000- 2172-2020

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, б. I, II этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-025145-2021 от 19.05.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:020053:38		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:020053		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2020-0363 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 07.09.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	408/2020 ООО «Волгоградский Промстройпроект», 2020.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	I этап (жилой дом) – 4660,70 II этап (жилой дом) – 4660,70	Площадь участка (кв. м):	3567,00
	Объем (куб. м):	I этап (жилой дом) – 16843,40 II этап (жилой дом) – 16679,30	в том числе подземной части (куб. м):	I этап (жилой дом) – 1872,00 II этап (жилой дом) – 1707,90
	Количество этажей (шт.):	I этап (жилой дом) – 10 II этап (жилой дом) – 10	Высота (м):	I этап (жилой дом) – 30,25 II этап (жилой дом) – 30,25
	Количество подземных этажей (шт.):	I этап (жилой дом) – 1 II этап (жилой дом) – 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	I этап (жилой дом) – 590,70 II этап (жилой дом) – 590,70		
	Иные показатели :	I этап (жилой дом): количество квартир – 72 шт; площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2985,13 кв. м, общая площадь встроенных нежилых помещений - 179,94 кв.м II этап (жилой дом): количество квартир – 72шт; площадь квартир (с учетом летних помещений) – 3054,61 кв. м, общая площадь встроенных нежилых помещений - 261,64 кв.м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, 6.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” ноября 20 23 г. в соответствии с ч19 ст51 Гр К РФ, проектом организации строительства объекта «Многоэтажная жилая застройка , расположенная по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, 6. I, II этап» (408/2020-001-ПОС, 408/2020-002-ПОС)

Заместитель главы  
Волгограда

“ 16 ” июня 20 21 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы  
В.П. Сидоренко

Дата 16.06.2021

