

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
участия в долевом строительстве  
№ ГР/46 подъезд-этаж-квартира

г. Владивосток

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Казенное предприятие Приморского края «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края»** (КППК «Приморкрайстрой»), зарегистрированное ИФНС по Фрунзенскому району г. Владивостока 21.01.2008 года, ОГРН 1082540000355, ИНН 2540139530, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», являющееся членом Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Приморского края», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое далее «Участник долевого строительства», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,  
совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором долевого участия в строительстве многоквартирного 22-х этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Грибоедова д. 46 (строительный адрес) (далее – «Договор») Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок с привлечением других лиц построить на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010013:51, многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать объект долевого строительства, указанный в п. 1.2. Договора, Участнику долевого строительства, который обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства, указанный в п. 1.2. Договора, при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

1.2. Объектом долевого строительства (далее также по тексту – «Квартира») по настоящему договору является следующее жилое помещение:

- планируемая общая площадь квартиры (без балконов, лоджий): \_\_\_\_ кв.м;
- планируемая жилая площадь квартиры: \_\_\_\_ кв.м;
- количество комнат: \_\_\_\_ (одна);
- наличие лоджии (балкона): \_\_\_\_ (одна);
- планируемая площадь лоджии (балкона): \_\_\_\_ кв.м;
- планируемая приведенная площадь лоджии (балкона): \_\_\_\_ кв.м;
- место расположения квартиры: Тип: **\_\_-комнатная**, Секция \_\_, Этаж \_\_, ИДН: \_\_;
- строительные оси: \_\_\_\_\_
- планируемая общая приведенная площадь квартиры (включая приведенную площадь балконов, лоджий): \_\_\_\_ кв.м;
- наличие (отсутствие) отделки Квартиры: указано в пункте 4.1.3. настоящего Договора, согласно плану объекта долевого строительства с проектными характеристиками квартиры (Приложение № 1 к настоящему Договору) и входящее в состав многоквартирного 22-х этажного жилого дома (далее – «Дом», «Объект строительства»), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Грибоедова д. 46 (строительный адрес).

Многоквартирный жилой дом из 22-ти этажей, общая площадь жилого здания -29787,1 кв.м., общая площадь квартир – 14512,96 кв.м., вид - новое строительство; назначение – жилой дом; материал наружных стен многоквартирного дома: пенобетонные блоки толщиной с утеплением плитами из базальтового волокна; каркас объекта – монолитный железобетон; поэтажные перекрытия – монолитный железобетон; класс энергоэффективности – высокий, класс сейсмостойкости – 6 баллов.

Планируемая общая приведенная площадь и номер Квартиры являются условными и подлежат уточнению после завершения строительства и проведения технической инвентаризации Квартиры уполномоченной организацией.

1.3. **Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – не позднее 01.10.2021.** Застройщик имеет право после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства досрочно.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

2.1. Цена настоящего Договора - размер денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства Застройщику для строительства (создания) объекта долевого строительства.

Цена настоящего договора определяется как произведение планируемой общей приведенной площади квартиры на цену 1 кв. м. планируемой общей приведенной площади квартиры. Цена 1 кв. м. планируемой приведенной площади квартиры – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 коп.** Планируемая общая приведенная площадь квартиры – \_\_\_\_ кв. м, что составляет денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_ коп.**

2.2. Срок уплаты цены Договора согласован Сторонами в следующем порядке:

- **100% цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейка. Участник долевого строительства вносит в безналичном порядке на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке, в течение 30 (тридцати) дней после государственной регистрации настоящего Договора.**

В целях исполнения настоящего договора 18.10.2018 Застройщиком открыт счет эскроу №40602810850000000051 в уполномоченном банке (эскроу агент):

Наименование банка: ПАО Сбербанк  
117997, Москва, ул. Вавилова, 19

Наименование операционного подразделения: Дополнительный офис № 8635/0177

Местонахождение опер. подразделения: 690091, г. Владивосток, ул. Фонтанная, 18

Банк получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Место нахождения Банка получателя: 680020, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 12

БИК Банка получателя: 040813608

№ Счета Банка получателя: 30101810600000000608 в ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК

ИНН 7707083893 КПП 254002002

адрес электронной почты: sberbank@sberbank.ru

номер телефона: 900, +7(495)500-55-50, 8(800)555-55-50.

Обязанность Участника долевого строительства по уплате обусловленной договором цены считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

Цена настоящего Договора является окончательной на весь период действия Договора, за исключением случая, предусмотренного п. 2.3. Договора.

Стороны установили, что законные проценты, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, к правоотношениям Сторон по настоящему договору не принимаются.

2.3. Оплата цены договора производится Участником долевого строительства в рублях на счет эскроу, указанный в разделе 10 «Адреса и реквизиты сторон» настоящего Договора, согласно пункту 2.2. договора.

Днем исполнения обязательства по оплате цены Договора признается день поступления денежных средств на счет эскроу, согласно выписке обслуживающего банка.

2.4. При одностороннем отказе от исполнения договора или его расторжении по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию) возврат денежных средств, внесенных на счет эскроу, осуществляется уполномоченным банком после получения от органов Росреестра сведений о погашении в ЕГРН записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

### **3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Учитывая, что Участник долевого строительства денежные средства в счет уплаты цены по настоящему договору вносит на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке, обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве залогом в силу Закона о долевом строительстве не применяется.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### 4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Использовать денежные средства в соответствии с -требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ на цели строительства Объекта долевого строительства, включая оплату связанных с этим расходов и затрат Застройщика, в том числе на обеспечение его деятельности.

4.1.2. По требованию Участника долевого строительства информировать его о ходе строительства Объекта строительства.

4.1.3. Построить Объект долевого строительства в соответствии с проектной документацией, с учетом пунктов комплектации Квартиры, предусмотренных настоящим Договором и передать Участнику долевого строительства Квартиру в степени готовности, включающей выполнение следующих видов работ:

- внутренняя отделка передаваемого помещения не производится (черновые полы (без стяжки), стены и потолок без штукатурки), установка внутриквартирных перегородок не производится;
- деревянная входная дверь;

- пластиковые окна блоки (отделка откосов и установка подоконной доски не производится);
- постоянный подвод (в каждую квартиру) воды горячей/холодной и канализации, без разводки и санфаянса;
- отопление с установкой чугунных радиаторов;
- счетчик электроэнергии (на квартиру);
- электроразводка до счетчика электроэнергии (без внутриквартирной);
- остекление балконов и лоджий, не предусмотренное проектом, осуществляется Дольщиком самостоятельно в течении 2-х месяцев после сдачи дома в эксплуатацию и письменного уведомления от Застройщика, за свой счет и при условии согласования данных работ с Застройщиком и проектной организацией, осуществляющей архитектурный надзор.

Остальные отделочные работы в квартире, а также установка сантехнического оборудования не входит в сумму договора и производится Дольщиком по своему усмотрению, самостоятельно и за свой счет после подписания акта приема-передачи квартиры в пользование. Застройщик по согласованию с Дольщиком за отдельную плату может выполнить вышеуказанные работы.

4.1.4. Обеспечить сдачу/ввод Объекта строительства в эксплуатацию.

**Срок сдачи Дома в эксплуатацию – не позднее 01.08.2021.** Сдача Дома в эксплуатацию подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию. Датой ввода Объекта строительства в эксплуатацию является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод Объекта строительства в эксплуатацию. Застройщик имеет право обеспечить срок сдачи Дома в эксплуатацию досрочно.

4.1.5. Не менее чем за один месяц до наступления срока передачи Квартиры уведомить Участника долевого строительства письменно (лично под роспись или заказным письмом с уведомлением) о завершении строительства Дома, готовности Квартиры и необходимости ее принятия.

4.1.6. Передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в срок **не позднее 01 октября 2021 года**, при условии исполнения Участником долевого строительства обязательств по оплате цены договора, установленной в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора, передать Участнику долевого строительства Квартиру по акту приема-передачи, в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора. Застройщик вправе исполнить обязательства по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства досрочно.

4.1.7. В случае если строительство Объекта строительства не может быть завершено в предусмотренный договором срок, не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора.

4.1.8. Передать Участнику долевого строительства Квартиру, качество которой соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, в степени готовности, предусмотренной пунктом 4.1.3 настоящего Договора.

4.1.9. Подготовить в установленном порядке регистрацию права собственности Участника долевого строительства на Квартиру путем подачи в регистрирующий орган документов, подтверждающих создание Объекта строительства.

4.1.10. Обеспечить сохранность Квартиры и ее комплектацию до передачи Участнику долевого строительства по акту приема-передачи.

4.2. Застройщик гарантирует, что подлежащая передаче Участнику долевого строительства Квартира на момент заключения настоящего Договора не отчуждена третьим лицам, не заложена, не является предметом спора, не состоит под арестом, не имеет иных ограничений и обременений.

#### 4.3. Застройщик вправе:

4.3.1. При неявке Участника долевого строительства для приемки Квартиры в срок, установленный по условиям настоящего Договора, при отказе или уклонении от принятия Квартиры, а также при не совершении необходимых действий для принятия Квартиры, оформить односторонний акт приема-передачи Квартиры (в том числе и в случае досрочной передачи Квартиры).

#### 4.4. Участник долевого строительства обязуется:

4.4.1. Обеспечивать финансирование строительства (создание) Объекта строительства в объеме долевого участия, определяемого в п. 2.1. Договора. Участник долевого строительства не имеет права требования предоставления ему Квартиры, до ее полной оплаты.

4.4.2. Не обеспечивать свои права перед третьими лицами залогом принадлежащего ему права требования предоставления Квартиры до оформления в установленном порядке права собственности на Квартиру.

4.4.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору допускается только после полной уплаты Участником долевого строительства цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. В 15-тидневный срок с момента государственной регистрации соглашения (договора) об уступке прав требований в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, Участник долевого строительства обязуется

предоставить Застройщику один экземпляр заключенного соглашения (договора) об уступке прав требований (оригинал, либо заверенную Участником долевого строительства).

4.4.4. При неполной оплате Участником долевого строительства цены настоящего договора не передавать свои права по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Застройщика.

4.4.5. Принять от Застройщика по акту приема-передачи Квартиру в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

4.4.6. Самостоятельно за свой счет оформить право собственности на Квартиру. Право собственности на Квартиру возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в порядке, установленного действующим законодательством.

В случае необходимости нотариального оформления документов по Квартире, указанное оформление производится за счет дополнительных средств Участника долевого строительства, которые в цену настоящего Договора не входят.

4.4.7. До государственной регистрации права собственности на Квартиру не производить перепланировку или работы по монтажу (демонтажу) любого оборудования в Квартире.

4.4.8. После принятия Квартиры по акту приема-передачи Участник долевого строительства самостоятельно несет расходы по внесению в обслуживающую организацию платы за содержание и ремонт Квартиры, помещений Квартиры, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в доме, а также платы за коммунальные услуги.

4.4.9. Участник долевого строительства обязуется в срок не более пятнадцати календарных дней письменно уведомить Застройщика об изменении адреса для получения корреспонденции и номера телефона, по которому осуществляется связь. В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежаще.

4.5. Участник долевого строительства вправе:

4.5.1. Получать от Застройщика информацию о ходе строительства.

4.6. У участника долевого строительства при возникновении права собственности на объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на объект долевого строительства. Государственная регистрация возникновения права собственности на объект долевого строительства одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

4.7. Стороны признают, что получение разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта строительства удостоверяет соответствие законченного строительством Объекта строительства проектной документации, подтверждает факт его создания и является доказательством соответствия качества Объекта строительства в целом техническим, градостроительным регламентам и иным нормативным техническим документам.

## **5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ**

5.1. Застройщик, не менее чем за месяц до наступления, установленного Договором срока передачи квартиры, направляет сообщение о завершении строительства Объекта и о готовности квартиры к передаче, а также предупреждает Участника долевого строительства о необходимости принятия Квартиры и о последствиях его бездействия, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ и Договором. Сообщение направляется Застройщиком по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу. Уведомление может быть вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

5.2. Участник долевого строительства обязан приступить к принятию Квартиры в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления Застройщика.

5.3. По результатам совместного осмотра Квартиры Участником долевого строительства и представителем Застройщика составляется Смотровая справка. Участник долевого строительства до подписания акта приема-передачи вправе потребовать от Застройщика указания в Смотровой справке несоответствия Квартиры требованиям, установленным действующим законодательством и Договором, и потребовать устранения указанных в Смотровой справке недостатков в разумный срок. После устранения недостатков Участник долевого строительства повторно подписывает Смотровую справку, подтверждающую отсутствие с его стороны претензий к Застройщику.

5.4. Участник долевого строительства, подписав Смотровую справку без замечаний, обязан в течение пяти рабочих дней явиться в офис Застройщика для подписания акта приема-передачи Квартиры.

5.5. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Объекта долевого строительства Застройщик передает Участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, которая является неотъемлемой частью акта приема-передачи объекта долевого строительства.

5.6. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры или при отказе от принятия Квартиры, Застройщик после истечения двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Квартиры Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Квартиры. При этом обязательства по несению расходов на содержание Квартиры, риск ее случайной гибели или порчи признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта о передаче Квартиры, а Застройщик освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательств по передаче Квартиры.

5.7. Передача Квартиры Участнику долевого строительства означает также передачу Участнику долевого строительства доли в общем имуществе многоквартирного жилого дома (ст. 36 - 38 Жилищного кодекса РФ).

## **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

6.1. Качество Объекта, передаваемое Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительным регламентам, а также СНиПам, ГОСТам и иным строительным нормам.

6.2. Гарантийный срок на Объект составляет 5 (пять) лет со дня передачи Квартиры Участнику долевого строительства.

6.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемой Участнику долевого строительства Квартиры, составляет 3 (три) года. Указанный срок исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи Квартиры в многоквартирном жилом доме.

6.4. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта строительства, Квартиры при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

6.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

В частности, к таким обстоятельствам относятся военные действия, стихийные бедствия, забастовки, пожары, землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия, а также решения и нормативные акты, принятые органами власти на территории Российской Федерации, вступившие в силу после подписания настоящего Договора.

## **8. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним.

8.2. Действие Договора прекращается с момента исполнения Сторонами своих обязательств:

- обязательства Застройщика считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта приема - передачи Квартиры;

- обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания Сторонами акта приема передачи Квартиры.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, в одностороннем порядке, в судебном порядке по решению суда по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые после государственной регистрации являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежаще. В случае отсутствия у Участника долевого строительства на момент заключения Договора регистрации по постоянному месту жительства, либо в случае проживания Участника долевого строительства по адресу, отличному от адреса места регистрации Участник долевого строительства обязан указать в Договоре адрес фактического проживания, по которому ему можно направить корреспонденцию.

9.3. Споры по настоящему Договору подлежат разрешению сторонами путем переговоров, а при отсутствии согласия – в зависимости от стороны спора в соответствии с требованиями о подведомственности во Фрунзенском районном суде г. Владивостока или в Арбитражном суде Приморского края. При возникновении спора, подлежащего рассмотрению мировым судьей – спор передается мировому судье по месту нахождения Застройщика.

По искам о защите прав потребителей, предъявляемым Участником долевого строительства, Участник долевого строительства в соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» вправе обратиться в суд по месту нахождения Застройщика; жительства или пребывания Участника долевого строительства; заключения или исполнения договора.

9.4. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются соблюдать требования Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В отношении своих персональных данных субъект персональных данных - Участник долевого строительства, заключая настоящий Договор, дает тем самым в соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» свое согласие на их обработку и предоставляющие Застройщиком третьим лицам исключительно в целях заключения и исполнения настоящего Договора.

Подписание настоящего Договора означает согласие Участника долевого строительства на обработку его персональных данных Застройщиком, организациями, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество, организациями, оказывающими коммунальные услуги (эксплуатирующими организациями), страховщиком (далее - «Операторы обработки персональных данных»), включая передачу, распространение и предоставление доступа к персональным данным указанным лицам, а также иным лицам, если это необходимо для исполнения Договора или осуществления финансово-хозяйственной деятельности Застройщиком. В целях настоящего пункта под персональными данными понимается любая информация о субъекте персональных данных, указанная в настоящем Договоре, а также любая информация, ставшая известной Операторам обработки персональных данных в ходе исполнения настоящего Договора (в том числе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, пол, гражданство, состояние в браке, паспортные данные, адрес и дата регистрации по месту жительства, номера телефонов, иная контактная информация, а также иные персональные данные, сообщенные субъектом персональных данных). Операторы обработки персональных данных осуществляют сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в пределах установленных действующим законодательством в целях заключения и обеспечения надлежащего исполнения сторонами гражданско-правовых договоров, а также в целях продвижения товаров, работ, услуг, маркетинговой деятельности. Согласие на обработку персональных данных действует бессрочно. Прекращение настоящего Договора по любым основаниям не прекращает действия согласия на обработку персональных данных, которое может быть отозвано субъектом персональных данных на основании письменного заявления.

9.5. Расходы, связанные с зачислением, в случае необходимости, денежных средств в депозит нотариуса и их хранением, несет Участник долевого строительства. В случае оплаты указанных расходов Застройщиком, Участник долевого строительства возмещает их Застройщику. При этом, Застройщик вправе удержать сумму указанных расходов из денежных средств, перечисляемых в депозит нотариуса.

9.6. Заключая настоящий Договор Участник долевого строительства выражает свое согласие на:  
- строительство в границах земельных участков, обременяемых договором, кроме дома иных объектов капитального строительства (в том числе распределительных подстанций, линейных объектов и т. д.), необходимых для жизнеобеспечения дома;

- уменьшение или увеличение земельных участков, обременяемых договором, в связи с необходимостью объединения, выделения, разделения и т.д. земельных участков, обременяемых договором.

Стороны договорились, что изменение площади земельного участка, на котором расположен дом - объект строительства, не влияет на цену договора.

9.7. Во все остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах – один для Участника долевого строительства, один для Застройщика, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами. Все приложения, упомянутые в тексте настоящего Договора, составляют его неотъемлемую часть.

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАСТРОЙЩИК

**Казенное предприятие Приморского края  
«Единая дирекция по строительству объектов  
на территории Приморского края»  
(КППК «Приморкрайстрой»)**

Адрес: 690091, г. Владивосток,  
ул. Адмирала Фокина, 18, тел.(423) 226-05-99  
ИНН 2540139530 КПП 254001001  
Эл. почта: [kppkdirection@mail.ru](mailto:kppkdirection@mail.ru)  
Наименование банка: ПАО Сбербанк  
117997, Москва, ул. Вавилова, 19  
Наименование операционного подразделения:  
Дополнительный офис № 8635/0177  
Местонахождение опер.подразделения: 690091, г.  
Владивосток, ул. Фонтанная, 18  
Банк получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНК  
Место нахождения Банка получателя: 680020, г.  
Хабаровск, ул. Гамарника, 12  
БИК Банка получателя: 040813608  
№ Счета Банка получателя:  
30101810600000000608  
в ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК  
счет эскроу №40602810850000000051  
ИНН 7707083893 КПП 254002002  
адрес электронной почты: [sberbank@sberbank.ru](mailto:sberbank@sberbank.ru)  
номер телефона: 900, +7(495)500-55-50,  
8(800)555-55-50.  
Директор

### УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес:  
ИНН, КПП  
р/счет  
в  
,  
к/с  
БИК

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

План объекта долевого строительства с проектными характеристиками квартиры:

Проектные характеристики квартиры (жилого помещения):

ИДН	
Тип квартиры	
Этаж	
Оси	
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	
Планируемая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	
Планируемая жилая площадь, кв.м.	

Наименование части квартиры	Планируемая площадь
Жилая комната	
Кухня	
Коридор квартиры	
Совмещенный санузел	
Кладовая квартиры	
Лоджия	

**ЗАСТРОЙЩИК**

Казенное предприятие Приморского края  
«Единая дирекция по строительству объектов  
на территории Приморского края»  
(КППК «Приморкрайстрой»)

**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись, фамилия, инициалы)  
М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись, фамилия, инициалы)