



Свидетельство № СРО-П-128-30-08 от 26.12.2016г

Заказчик – ООО «Ренессанс Актив»

**ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И МНОГОЯРУСНОЙ
ПАРКОВКИ В РАЙОНЕ ДОМА № 180
ПО ПРОСПЕКТУ 100-ЛЕТИЯ ВЛАДИВОСТОКА
В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 Схема планировочной организации
земельного участка. Подпорные стенки.**

821 02 18 529 – ПЗУ

Том 2

Изм	№ док	Подп.	Дата
1	123-18		

2018

Изм. инв.	Взаим. инв.
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Свидетельство № СРО-П-128-30-08 от 26.12.2016г

Заказчик – ООО «Ренессанс Актив»

**ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И МНОГОЯРУСНОЙ
ПАРКОВКИ В РАЙОНЕ ДОМА № 180
ПО ПРОСПЕКТУ 100-ЛЕТИЯ ВЛАДИВОСТОКА
В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 Схема планировочной организации
земельного участка. Подпорные стенки.**

821 02 18 529 – ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Н.Д. Ротозеева

Главный инженер проекта

А.А. Надежкина

Изм	№ док	Подп.	Дата
1	123-18		

2018

Взаим. инв.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
740 08 17 454 – ПЗУ-С	Содержание	2-4
740 08 17 454 – СП	Состав проектной документации	5-7
740 08 17 454 – ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	8-14
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	8
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	8
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	9,10
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка	11
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	11

Согласовано.

		Дата
		Подпись
	Фамилия	
	Должность	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подл.

821 02 18 529 – ПЗУ-С

Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата
Разработал	Сало				05.18
Проверил	Вохменцева				05.18
ГИП	Надежкина				05.18
Н.контр.	Надежкина				05.18

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «Новая архитектура»		

		Обозначение	Наименование	Примечание			
			2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	12			
			2.7 Описание решений по благоустройству территории	12			
			2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	13			
			Список литературы	14			
		740 08 17 454 – ПЗУ	Графическая часть	15-37			
		л.1	Ситуационный план М 1:2000	15			
		л.2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	16			
		л.3	План земляных масс М 1:500	17			
		л.4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	18			
		л.5	План озеленения. План проездов, тротуаров и площадок, план расположения малых архитектурных форм М 1:500	19			
		л.6	План водоотводных лотков М 1:500	20			
		л.7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	21			
		л.8	Подпорная стена СТ-1. План и развертка подпорной стены	22			
		л.9	Подпорная стена СТ-1. Опалубка монолитной плиты. Схема выпусков. Принципиальное армирование.	23			
		л.10	Подпорная стена СТ-1. Контрфорс КФ1. Схема принципиального армирования.	24			
		л.11	Подпорная стена СТ-2. План подпорной стены.	25			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№				Лист	
						2	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.

Обозначение	Наименование	Примечание
л.12	Подпорная стена СТ-2. Развертка подпорной стены.	26
л.13	Подпорная стена СТ-2. Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5. Принципиальное армирование.	27
л.14	Подпорная стена СТ-2. Контрфорс КФ 1, КФ 2. Схема принципиального армирования.	28
л.15	Подпорная стена у жилого дома №1. План и развертка подпорной стены.	29
л.16	Подпорная стена у жилого дома №1. Сечения 1-1, 2-2, 3-3. Контрфорс КФ 1, КФ 2. Принципиальное армирование.	30
л.17	Подпорная стена у здания парковки. План подпорной стены.	31
л.18	Подпорная стена у здания парковки. Развертка подпорной стены.	32
л.19	Подпорная стена у здания парковки. Сечения 1-1, 2-2, 3-3. Принципиальное армирование.	33
л.20	Подпорная стена у здания парковки. Контрфорс КФ 1. Схема принципиального армирования.	34
л.21	Подпорная стена у жилого дома №2. План и развертка подпорной стены.	35
л.22	Наружная лестница ЛН1	36
л.23	Подпорная стена вдоль оси А у здания парковки. План и развертка стены.	37

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	821 02 18 529 – ПЗУ-С

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	9404-ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»
2	821 02 18 529 -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Подпорные стенки	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»
3	9404-АР	Раздел 3 Архитектурные решения	
3.1	821 02 18 529 -АР1	Жилой дом № 1	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»
3.2	821 02 18 529 -АР2	Жилой дом № 2	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»
3.3	9404-АРЗ	Многоэтажная автостоянка	ОАО «ДНИИМФ»
4	9404-АР1,КР	Раздел 4 Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
4.1	9404- АР1 КР1	Жилой дом № 1	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»
4.2	9404- АР1 КР2	Жилой дом № 2	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»
4.3	9404- АР1 КР3	Многоэтажная автостоянка	ОАО «ДНИИМФ»
4.4	9404-АР1 КР4	Водопроводная насосная станция. РТП 6/0,4 кВ	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»
4.5	9404-РР1	Расчёты строительных конструкций жилых домов № 1.2	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»
4.6	9404-РР2	Расчёты строительных конструкций многоэтажной автостоянки, насосной станции, РТП 6/0,4 кВ	ОАО «ДНИИМФ»
4.7	9404-РР3	Расчёты теплотехнический, графический расчёт инсоляции, расчёты ОВ, ВК	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»
4.8	821 02 18 529 – КР 5	Жилой дом № 2. Фундаменты	Нов. ООО «Новая архитектура»
		Раздел 5 Сведения об	

Согласовано.

		Дата
		Подпись
	Фамилия	
	Должность	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подл.

821 02 18 529 – СП					
Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата
Разработал		Надежкина			09.17
ГИП		Надежкина			09.17
Н.контр.		Надежкина			09.17
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
ООО «Новая архитектура»					

5.5.2	821 02 18 529 ИОС 5.2	Жилой дом № 2	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»		
5.5.3	9404 ИОС 5.3	Многоярусная автостоянка	ОАО «ДНИИМФ»		
		Подраздел 7 Технологические решения			
5.7.1	821 02 18 529 ИОС 7.1	Жилой дом № 1	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»		
5.7.2	821 02 18 529 ИОС 7.2	Жилой дом № 2	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»		
6	9404 ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»		
7	9404 ПОД	Раздел 7 Проект организации по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ОАО «ДНИИМФ»		
8	9404 ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»		
9	821 02 18 529 ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»		
10	821 02 18 529 ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»		
10.(1)	9404 ТБЭ	Раздел 10. (1) Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ОАО «ДНИИМФ»		
11	9404 СМ	Раздел 11 Смета на строительство объекта	ОАО «ДНИИМФ»		
11.1	9404 СМ 1	Локальные и объектные сметы. Книга 1	ОАО «ДНИИМФ»		
11.1	9404 СМ 1	Локальные и объектные сметы. Книга 2	ОАО «ДНИИМФ»		
11.2	9404 СМ 2	Сводный сметный расчёт	ОАО «ДНИИМФ»		
11(1)	821 02 18 529 ЭЭ	Раздел 11(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»		
821 02 18 529 – СП					
			Лист		
			3		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инд.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500, Система высот Балтийская 1977 года. Система координат местная.

Проектная документация разработана на основании задания заказчика и в соответствии со следующими документами:

- задания на разработку проектной документации;
- градостроительного плана земельного участка;
- технических условий и договоров инженерного обеспечения;
- нормативной технической документации, приведенной ниже в списке литературы.

Форма участка неправильная. Максимальная протяженность участка с севера на юг составляет 123 м, с запада на восток - 185 м. Рельеф на участке падает с отметки 119,50 до отметки 89,00, соответственно перепад высот составляет 30,50 м.

С северной стороны участок граничит с существующим баннным комплексом «Три богатыря». Ближайшие автодороги – с западной стороны на расстоянии около 120 м расположен проспект 100-летия Владивостока (М-60), с восточной стороны – ул. Лесная.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарная защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

						821 02 18 529 – ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата				
Разраб.		Сало			05.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Вохменцева			05.18		П	1	7
ГИП		Надежкина			05.18		ООО «Новая архитектура»		
Нормконтр.		Надежкина			05.18				

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

Земельный участок площадью 12 530 кв. м с кадастровым номером 25:28:050053:85, расположен в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1). Согласно градостроительному плану земельного участка № RU 25304000-0304201400000084, утвержденному Распоряжением управления муниципального имущества, градостроительства и архитектуры Администрации города Владивостока № 339 от 12.05.2016г., одним из основных видов разрешенного использования земельного участка является строительство жилых зданий с размещением в нижних этажах объектов делового и обслуживающего назначения.

Расчет нормируемых элементов дворового благоустройства выполнен согласно табл. 4 п. 7.13 "Постановление главы г. Владивостока №111 от 10.02.2011г".

Согласно разделу 821 02 18 529 – АР, общая площадь квартир проектируемых жилых домов – 24 697,8 м². Общая площадь обособленных нежилых помещений – 628,9 м². Общее количество проживающих в жилых домах составляет 820 человек (согласно таб.2, СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Общее количество работающих в нежилых помещениях составляет 51 человек.

Расчет парковочных мест для жилых и нежилых помещений выполнен в соответствии с постановлением №3650 от 24.03.2014 г. табл.18 (приложение к постановлению города Владивостока от 10.02.2011 №111) и составляет:

- для жилых помещений из расчета 1 машино-место на 100 кв.м общей площади жилья (24697,8/100=247 м/м);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	821 02 18 529 – ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

– для офисных помещений из расчета на 100 работающих, 35 машино-мест (35м/м x 51 чел.: 100 чел.=18 м/м).

Проектом предусматривается 286 машино-мест, в том числе 252 м/мест размещено на проектируемой открытой многоэтажной парковке, из них 7 м/м для маломобильных групп населения (5 м/мест специализированных размером 3,6 x 6 м) и 34 м/места размещены на открытых площадках, из них 22 м/места для маломобильных групп населения (8 м/мест специализированных размером 3,6 x 6м). Расчет мест для автотранспорта маломобильных групп населения произведен согласно п. 4.2. СП 59.13330.2012.

Площадки	Показатель, кв.м на человека	Нормативная площадь	Проектируемая площадь
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	574	287
Для отдыха взрослого населения	0,1	82	41
Для занятий физкультурой	2,0	1 640	820
Для хозяйственных целей	0,3	246	130

Согласно примечанию к п. 7.5 СП 42.13330.2011 при застройке зданиями 9 этажей и выше допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для игр детей и отдыха взрослого населения.

Согласно п. 7.14 Постановления главы г. Владивостока №111 от 10.02.2011г размер площадки для хозяйственных целей и занятий физкультурой, при застройке жилыми домами 9 этажей и выше, допускается уменьшать, но не более чем на 50%.

Учитывая вышеизложенное, а также ограниченные размеры земельного участка, площади всех запроектированных площадок уменьшены на 50%.

Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	821 02 18 529 – ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

2.4 Технико-экономические показатели земельного участка

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Площадь земельного участка в границах отвода	кв.м	12 530
Площадь участка в границах благоустройства	кв.м	12 530
Площадь застройки	кв.м	3 660,5
Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м	6 994
- площадь покрытий из двухслойного асфальтобетона	кв.м	4 656
- площадь покрытий из брусчатки	кв.м	1 068
- площадь резинового покрытия	кв.м	1 004
- площадь бетонного покрытия	кв.м	266
Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	1 875,5
- укрепление откосов георешеткой	кв.м	800

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Организация стока поверхностных вод на участке осуществляется путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, замощения территории и водоотведения.

Отвод поверхностных вод со спланированных поверхностей с твердым покрытием предусматривается в дождеприёмные колодцы и далее в проектируемую дождевую канализацию. Для предотвращения развития эрозионных процессов проектируемых планировочных откосов проектом предусматриваются водоотводные лотки.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	821 02 18 529 – ПЗУ.ПЗ				

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока.

Решения по вертикальной планировке территории разработаны с учетом максимального сохранения рельефа. Выполнено устройство спланированных подъездов к жилым домам с отводом ливневых вод по уклонам от зданий в пониженные места с устройством дождеприёмных устройств и сбросом в ливневую канализацию.

Защита нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий по проездам и площадкам, озеленение участков, незанятых сооружениями.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Покрытие проездов выполнено из двухслойного асфальтобетона толщиной 7 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.30.15. Пешеходная зона, покрытие хозяйственной площадки выполнены из бетонной брусчатки толщиной 5 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. На спортивных и детских игровых площадках предусмотрено резиновое покрытие "Мастерфайбр". Проектом предусмотрено озеленение территории, незанятой сооружениями, укрепление откосов, расстановка малых архитектурных форм и переносных изделий. Озеленение газонными травами по растительному слою толщиной 15 см, устройство цветников и посадка кустарников. Так же проектом предусмотрено наружное освещение.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Изм.№ подл.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре. Движение автотранспорта и подъезд к проектируемому объекту осуществляется с восточной стороны с ул. Лесной. На участке предусмотрен сквозной проезд пожарной техники. Ширина пожарного проезда не менее 6 м.

Инв.№ подл.						Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	821 02 18 529 – ПЗУ.ПЗ	
						Лист	
							6

Список литературы:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. СП 42.13330.2016, СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
5. ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
6. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
7. СП 59 13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
8. Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. №1047-р).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					821 02 18 529 – ПЗУ.ПЗ	Лист
								7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Место расположения
объекта

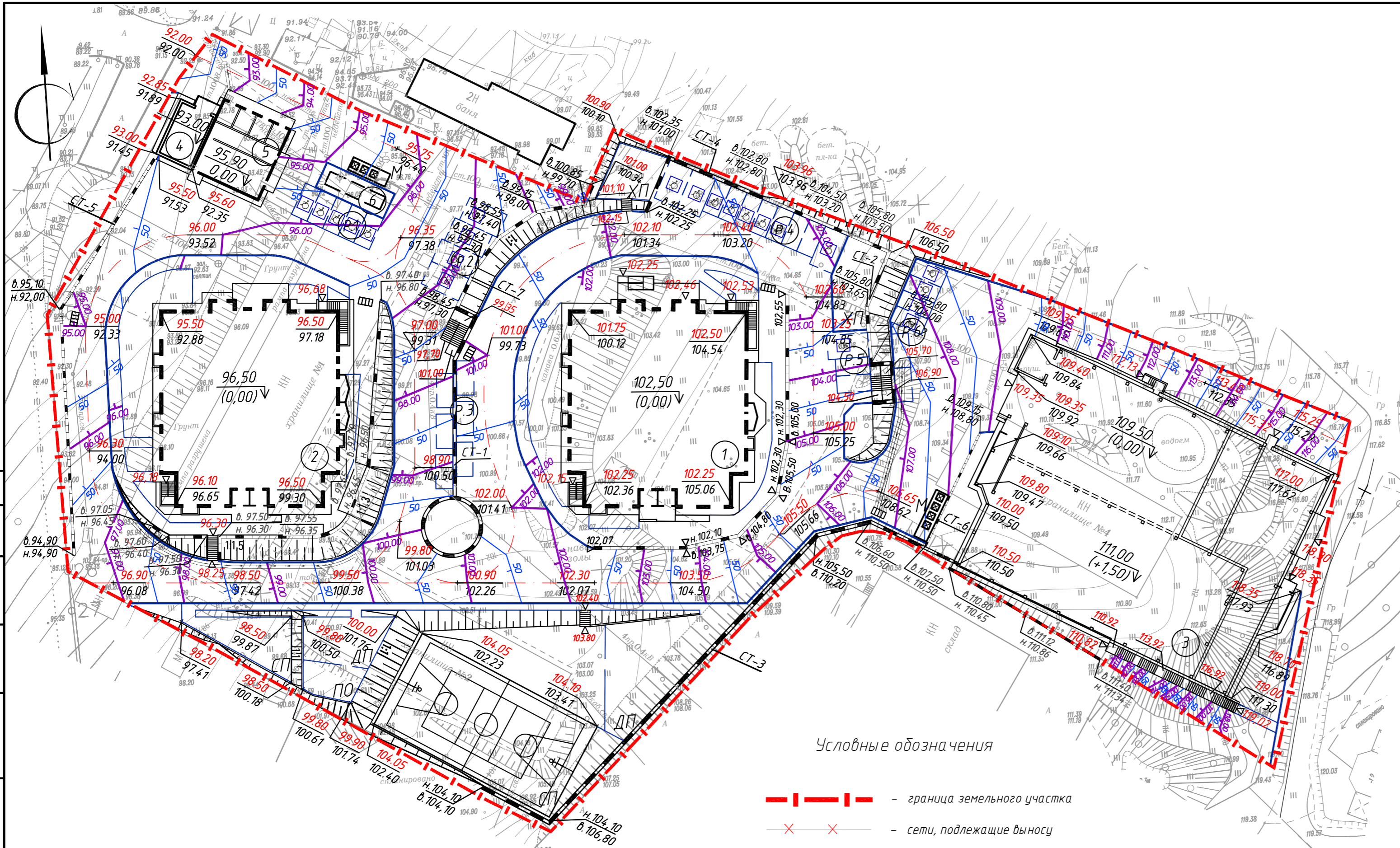
Условные обозначения

 - граница участка

Согласовано

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	821 02 18 529 - ПЗУ		
						Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома № 180 по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке.		
Разработал	Сало				05.18	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Вохменцева				05.18	П	1	24
ГИП	Надежкина				05.18	ООО "Новая архитектура"		
Н.контр.	Надежкина				05.18			
Ситуационный план М 1:500						Формат А4		

Экспликация зданий и площадок



Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом № 1	проектируемый
2	Жилой дом № 2	проектируемый
3	Наземная автостоянка автомобилей открытого типа	проектируемая
4	Водопроводная насосная станция	проектируемая
5	РТП - 6/0,4кВ - 4х1000кВА	проектируемая
6	Очистные сооружения	проектируемые
P.1	Автостоянка на 5 машино-мест	проектируемая
P.2	Автостоянка на 4 машино-места	проектируемая
P.3	Автостоянка на 6 машино-места	проектируемая
P.4	Автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая
P.5	Автостоянка на 3 машино-места	проектируемая
P.6	Автостоянка на 6 машино-мест	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
М	Площадка для мусоросборников	проектируемая

Условные обозначения

- граница земельного участка
- сети, подлежащие выносу
- $\frac{20}{37.50}$ - уклон в промилле
расстояние в метрах
- $\frac{40.30}{42.23}$ - проектная отметка
существующая отметка

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

821 02 18 529 - ПЗУ							
Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома № 180 по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Сало				05.18		
Проверил	Вохменцева				05.18		
Н.контр.	Надежкина				05.18		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
					ООО "Новая архитектура"		

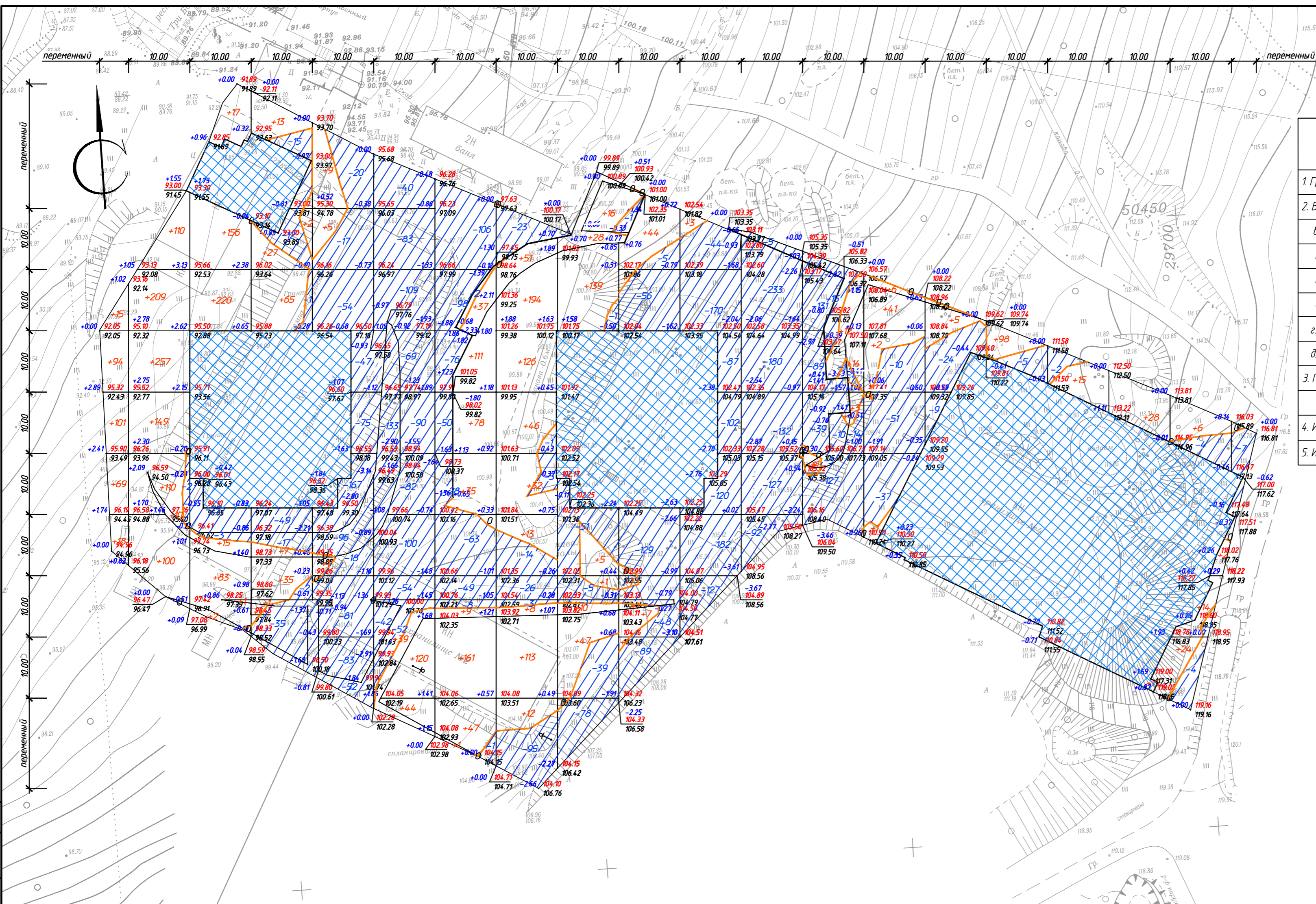
Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³		Примечания
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	3 773	5 064	
2. Вытесненный грунт		2 771	
в т.ч. при устройстве:			
а) асфальтобетонного покрытия проездов		1 723	
б) покрытия тротуаров из брусчатки		331	
в) резинового покрытия площадок		366	
г) бетонного покрытия		93	
д) плодородной почвы на участках озеленения		261	
3. Поправка на уплотнение грунта	0,05	189	
Всего грунта:	3 962	7 835	
4. Избыток грунта	3 873		вывоз
5. Итого перерабатываемого грунта	7 835	7 835	

Примечания
 1. Картограмма выполнена по верху красных отметок. На участках покрытий и озеленения, при устройстве корыт, требуется понижение отметок на толщину покрытий и газонов.
 2. Объемы грунта от устройства фундаментов и прокладки инженерных сетей в балансе не учтены.

Условные обозначения

- +1.18 101.13 — красная, рабочая отметки угол фигуры
- 99.95 — черная отметка
- +4.5 — Объем кудм.
- [White box] — Насыпь
- [Blue hatched box] — Выемка
- [Orange line] — Граница подсчета объемов земляных работ
- [Black line] — Граница нулевых работ

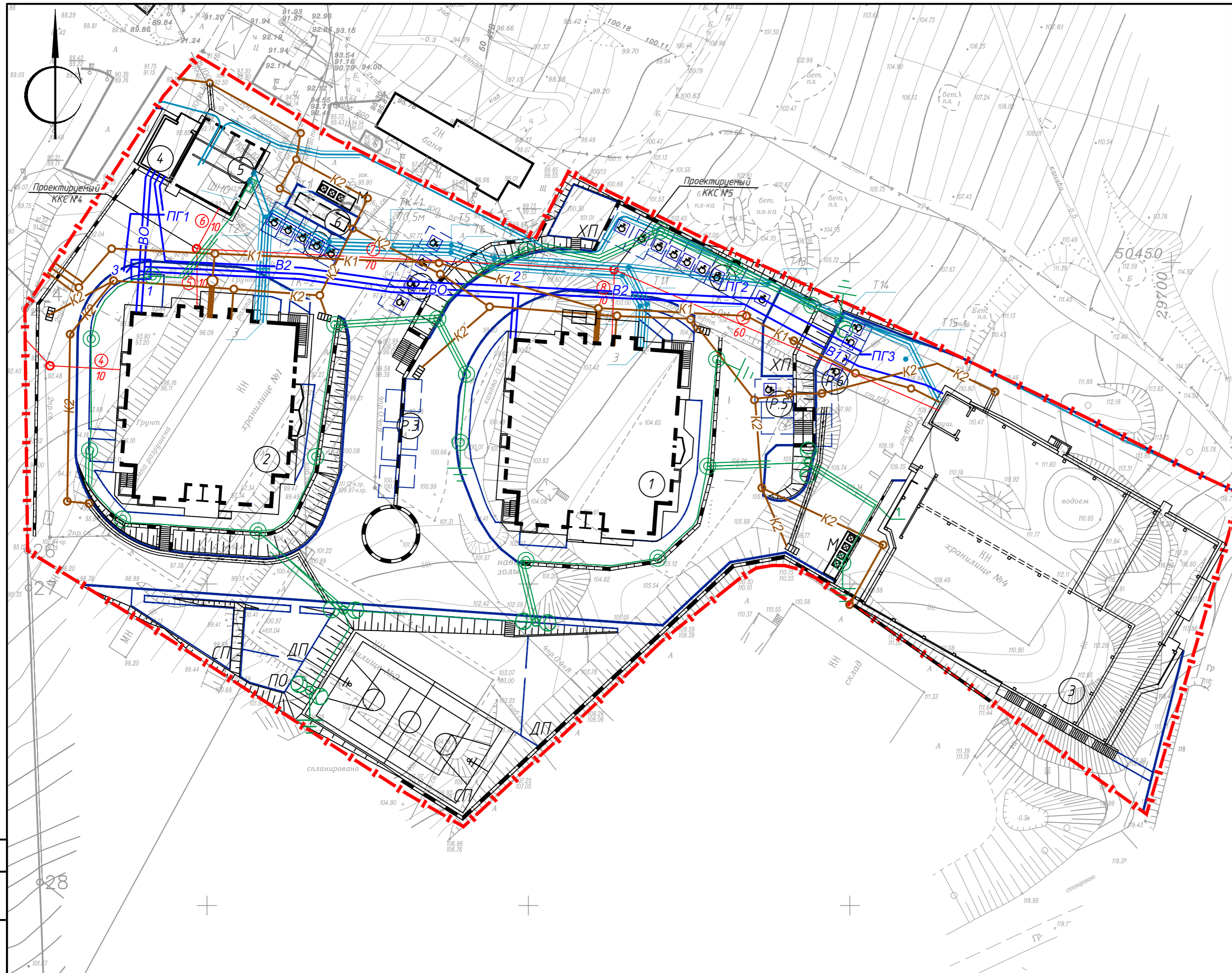


Итого, м ³	Насыпь (+)	+297	+945	+494	+151	+15	+203	+479	+595	+243	+58	+3	--	+33	+50	+5	+98	+15	+43	+46	--	Всего, м ³	+3773
	Выемка (-)	--	-2	-28	-145	-659	-891	-481	-167	-176	-330	-832	-769	-430	-98	-33	-5	-2	--	-9	-7		-5064

Общая площадь насыпи = 3696 м²
 Общая площадь выемки = 4788 м²
 Общая площадь 0-области = 32 м²
 Общая площадь картограммы = 8516 м²

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

				821 02 18 529 – ПЗУ		
				Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоэтажной парковкой в районе дома № 180 по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					05.18	Стадия
Разработал		Сало				Лист
Проверил		Вохменцева			05.18	Листов
						п 3
Н.контр.		Надежкина			05.18	План земляных масс М 1:500
				ООО "Новая архитектура"		
				Формат А2		



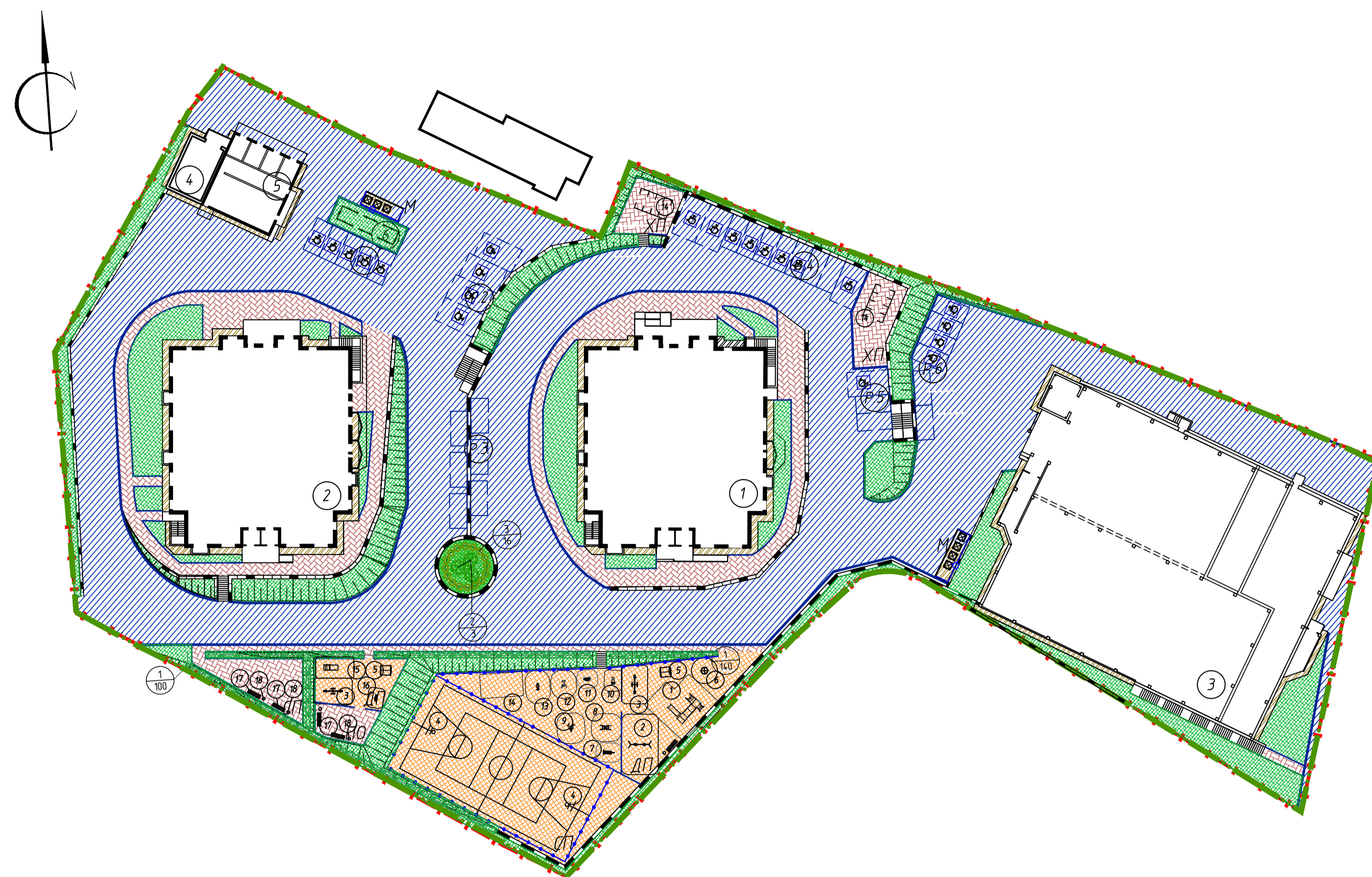
Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом № 1	проектируемый
2	Жилой дом № 2	проектируемый
3	Наземная автостоянка автомобилей открытого типа	проектируемая
4	Водопроводная насосная станция	проектируемая
5	РТП - 6/0,4кВ - 4х1000кВА	проектируемая
6	Очистные сооружения	проектируемые
P.1	Автостоянка на 5 машино-мест	проектируемая
P.2	Автостоянка на 4 машино-места	проектируемая
P.3	Автостоянка на 6 машино-места	проектируемая
P.4	Автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая
P.5	Автостоянка на 3 машино-места	проектируемая
P.6	Автостоянка на 6 машино-мест	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки делья	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
М	Площадка для мусоросборников	проектируемая

Условные обозначения

- ВО — — хоз-питьевой и противопожарный водопровод
- ⊕ ПГ — пожарный гидрант
- В 1 — — хоз-питьевой водопровод
- В 2 — — противопожарный водопровод
- К1 — — хоз-бытовая канализация К1
- К2 — — дождевая канализация К2
- К3 — — производственная канализация К3
- Ⓢ 60 — — сети связи
- — — кабель 0.4 кВ
- — — кабель наружного освещения 0.4 кВ в траншее
- ⊙ — — светильник консольный на опоре, высотой 9.5м
- ⊙ — — проектируемый светильник типа "Торшер", высота 4м

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

821 02 18 529 - ПЗУ					
Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома № 180 по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сало				05.18
Проверил	Вохменцева				05.18
Н.контр.	Надежкина				05.18
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	4		
ООО "Новая архитектура"					
Формат А2					



Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Двухслойное асфальтовое покрытие	1	4 656	
2	Покрытие из брусчатки	2	1068	
3	Резиновое покрытие	3	1026	
4	Бетонное покрытие	4	266	
Вордюр к покрытию тип 1 БР 100.30.15		м.п.	556	
Вордюр к покрытию тип 2 БР 100.20.8		м.п.	472	

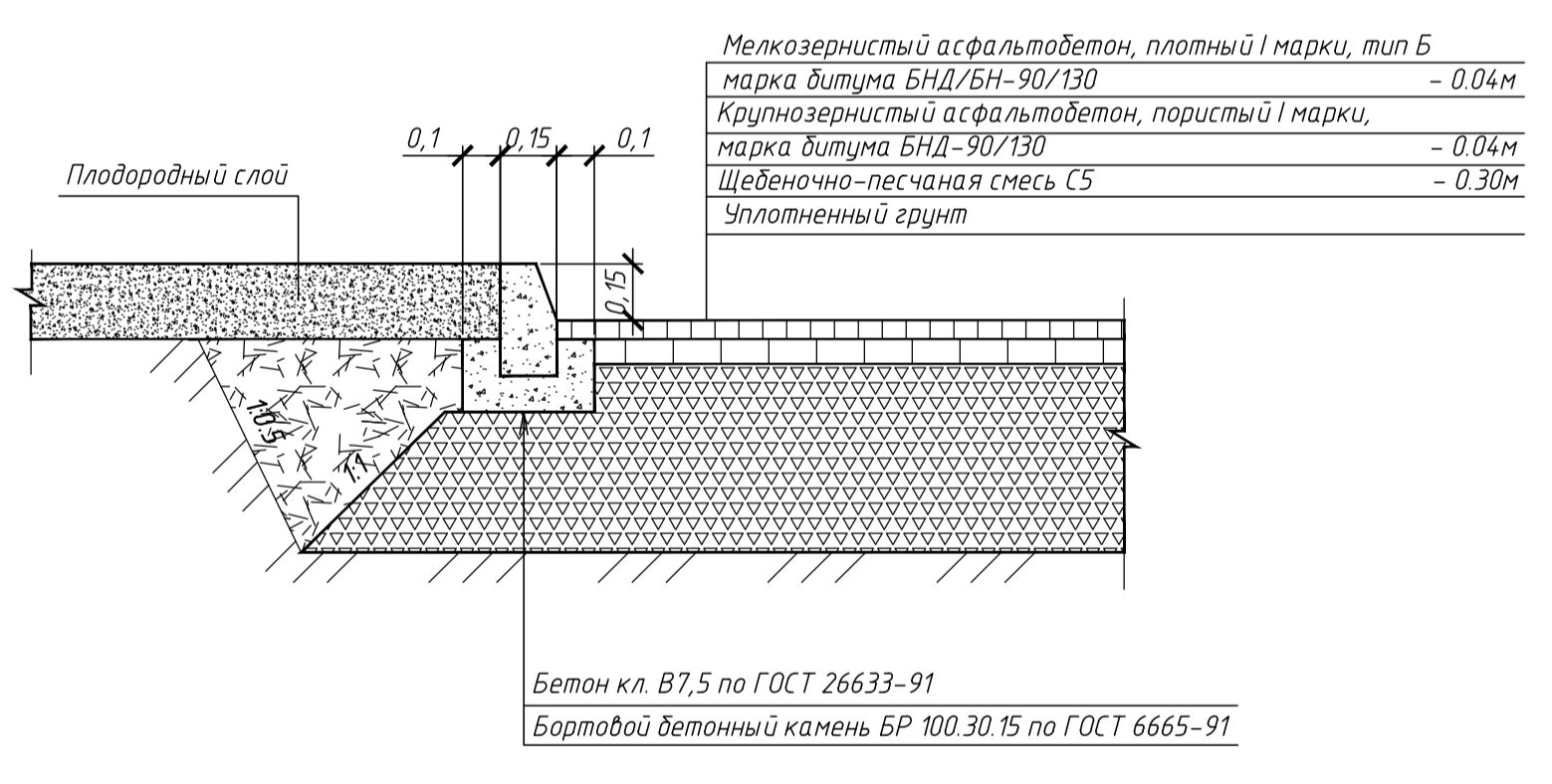
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол., шт.	Примечания
1	Чубушник	5-7	240	рядовая посадка на раст. 0,5 м
2	Сирень	3-5	3	с комом земли 0,8х0,8х0,6 м
3	Форзиция	3-5	16	с комом земли 0,8х0,8х0,6 м
Устройство газона из многолетних трав по слою раст. земли (h=0,15 м), в том числе:		кв.м	1875,5	
- Укрепление откосов георешеткой		кв.м	800	

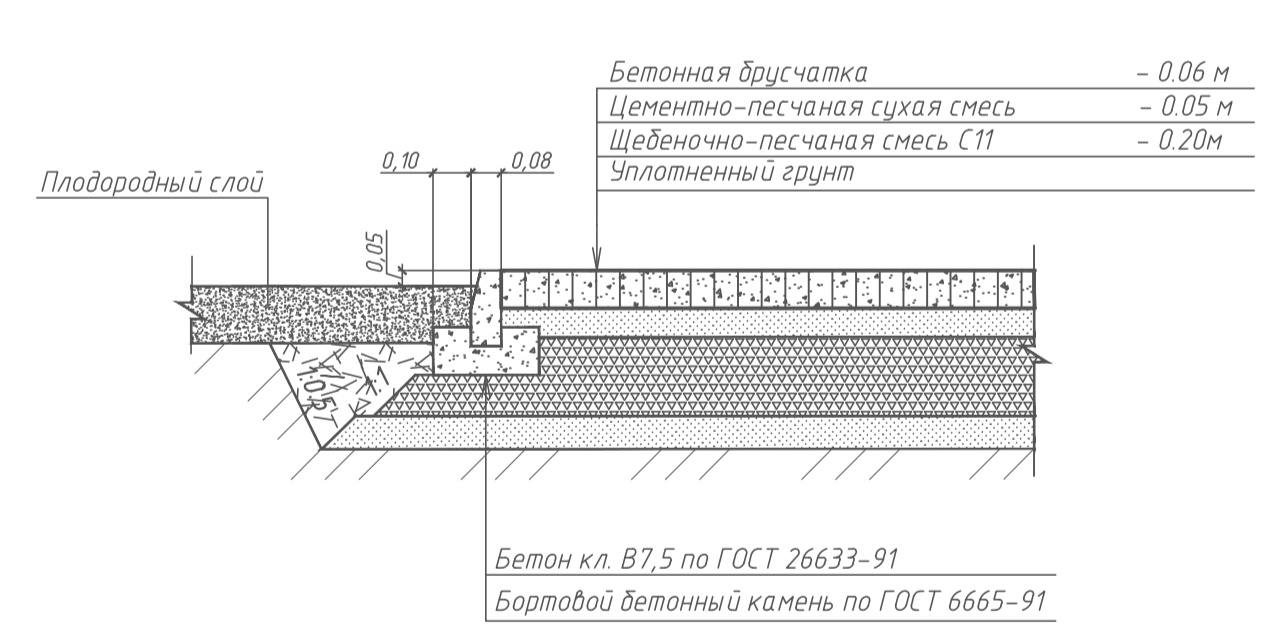
Условные обозначения



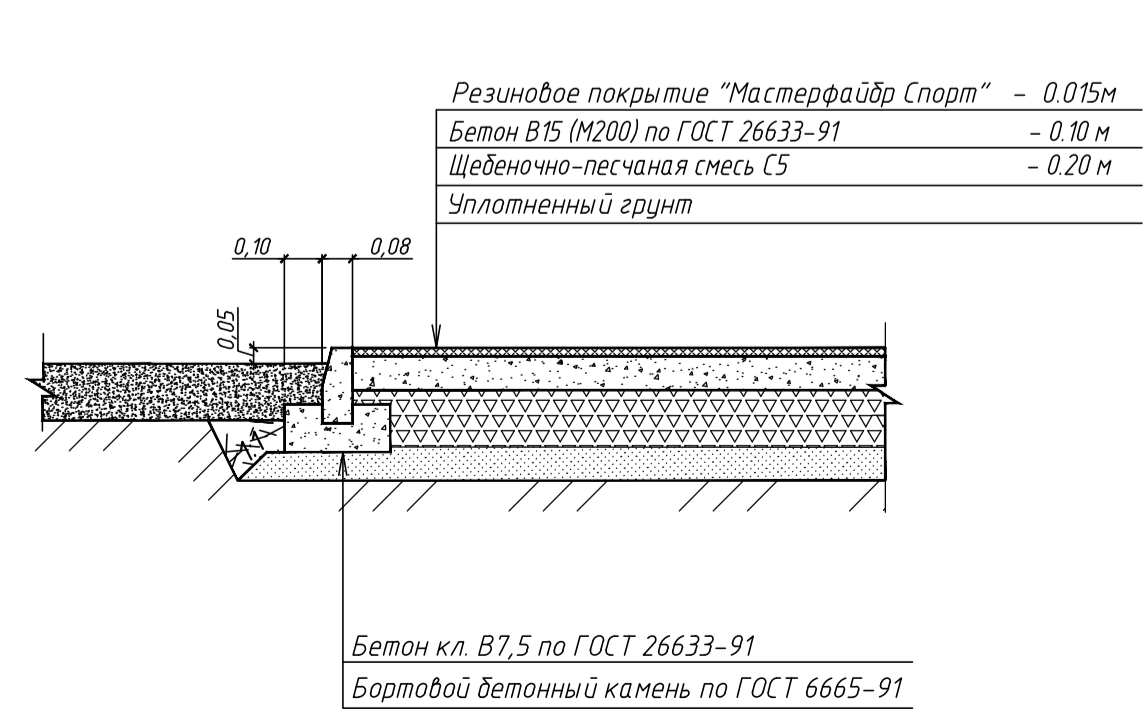
Тип 1
Конструкция дорожных одежд проездов



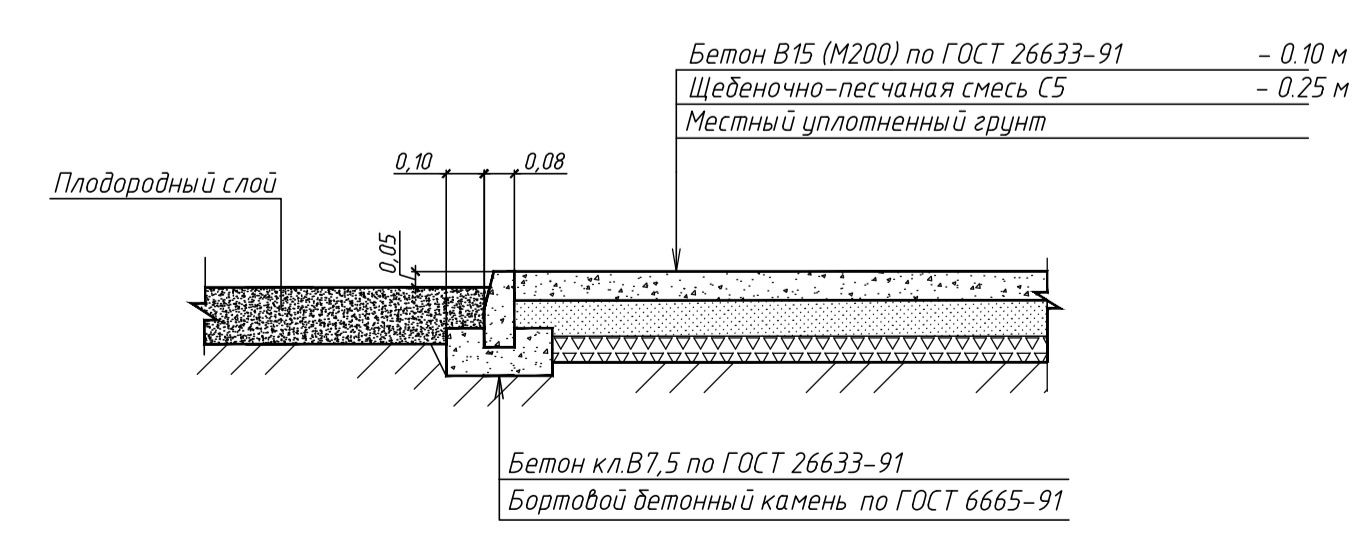
Тип 2
Конструкция дорожных одежд тротуаров



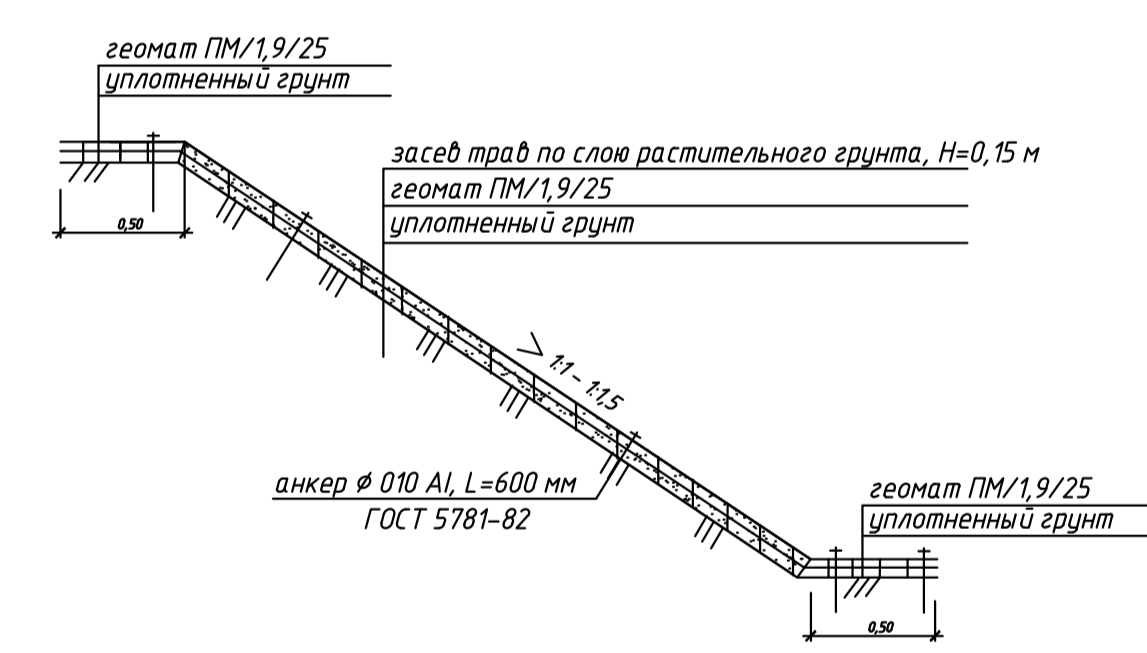
Тип 3
Конструкция дорожных одежд площадок



Тип 4
Конструкция дорожных одежд площадок



Конструкция укрепления откоса



Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом № 1	проектируемый
2	Жилой дом № 2	проектируемый
3	Наземная автостоянка автомобилей открытого типа	проектируемая
4	Водопроводная насосная станция	проектируемая
5	РТП - 6/0,4кВ - 4х1000кВА	проектируемая
6	Очистные сооружения	проектируемые
P.1	Автомобильная парковка на 4 машино-мест	проектируемая
P.2	Автомобильная парковка на 5 машино-мест	проектируемая
P.3	Автомобильная парковка на 6 машино-мест	проектируемая
P.4	Автомобильная парковка на 10 машино-мест	проектируемая
P.5	Автомобильная парковка на 3 машино-мест	проектируемая
P.6	Автомобильная парковка на 6 машино-мест	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
М	Площадка для мусорожарки	проектируемая

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	[Symbol]	Игровой комплекс "Ротала"	1	Код по каталогу производителя - 101.25.00
2	[Symbol]	Качели двойные "Ротала"	1	Код по каталогу производителя - 108.18.00-01
3	[Symbol]	Качалка "Кошка", "Ротала"	1	Код по каталогу производителя - 108.01.01
4	[Symbol]	Стойка баскетбольная	2	Код по каталогу производителя - 006500
5	[Symbol]	Песочница с крышкой "Ротала"	2	Код по каталогу производителя - 109.22.00
6	[Symbol]	Карусель с вращающейся платформой "Ротала"	1	Код по каталогу производителя - 108.27.00 (ИО 12.03.06)
7	[Symbol]	Тренажер эллиптический	1	Код по каталогу производителя - СО-3.167.01
8	[Symbol]	Бруска "Ротала"	1	Код по каталогу производителя - 207.08.02
9	[Symbol]	Жим от груди "Ротала"	1	Код по каталогу производителя - СО-3.163.01
10	[Symbol]	Скамья для пресса "Ротала"	1	Код по каталогу производителя - 207.02.01
11	[Symbol]	Тренажер шаговый	1	Код по каталогу производителя - СО-3.168.01
12	[Symbol]	Тренажер для спины наклонный "Ротала"	1	Код по каталогу производителя - 207.04.01
13	[Symbol]	Жим ногами	1	Код по каталогу производителя - СО-3.165.01
14	[Symbol]	Комплекс спортивный "Ротала"	1	Код по каталогу производителя - 501.35.00
15	[Symbol]	Гарка "Цветок", "Ротала"	1	Код по каталогу производителя - 110.02.00-01
16	[Symbol]	Качалка	1	Код по каталогу производителя - 108.29.00
17	[Symbol]	Скамья (брус фанерный) "Ротала"	5	Код по каталогу производителя - 302.02.00-01
18	[Symbol]	Урна наземная V=20л "Ротала"	5	Код по каталогу производителя - 305.06.00
19	[Symbol]	Стойка для сушки белья	4	000 Акция
20	[Symbol]	Штабелер автоматический, L стрелы=3м	2	SAMEBARD 4000
21	[Symbol]	Мусорожарный контейнер	7	ОСТ 22-1643-85
22	[Symbol]	Ограждение из профнастила п.м	21	площадка для мусорожарки
23	[Symbol]	Ограждение Наилорар 30 с калиткой, h=2,43 м п.м	88	универсальная спорт. площадка
24	[Symbol]	Ограждение индивидуального изготовления, h=0,8 м п.м	40	

821 02 18 529 - ПЗУ

Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоуровневой парковкой в районе дома № 180 по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке



Изм.	Кол.уч.	Лист	М.в. док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сала				05.18	П	5	
Проверил	Вохменцева				05.18			
И.контр.	Надежкина				05.18	План озеленения. План проездов, тротуаров и площадок, план расположения МАФ М 1500		000 "Новая архитектура"

Имя, Фамилия, Инициалы, Должность, Подпись, Дата

Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом № 1	проектируемый
2	Жилой дом № 2	проектируемый
3	Наземная автостоянка автомобилей открытого типа	проектируемая
4	Водопроводная насосная станция	проектируемая
5	РТП - 6/0,4кВ - 4х1000кВА	проектируемая
6	Очистные сооружения	проектируемые
P.1	Автостоянка на 5 машино-мест	проектируемая
P.2	Автостоянка на 4 машино-места	проектируемая
P.3	Автостоянка на 6 машино-места	проектируемая
P.4	Автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая
P.5	Автостоянка на 3 машино-места	проектируемая
P.6	Автостоянка на 6 машино-мест	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки делья	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
М	Площадка для мусоросборников	проектируемая

Условные обозначения

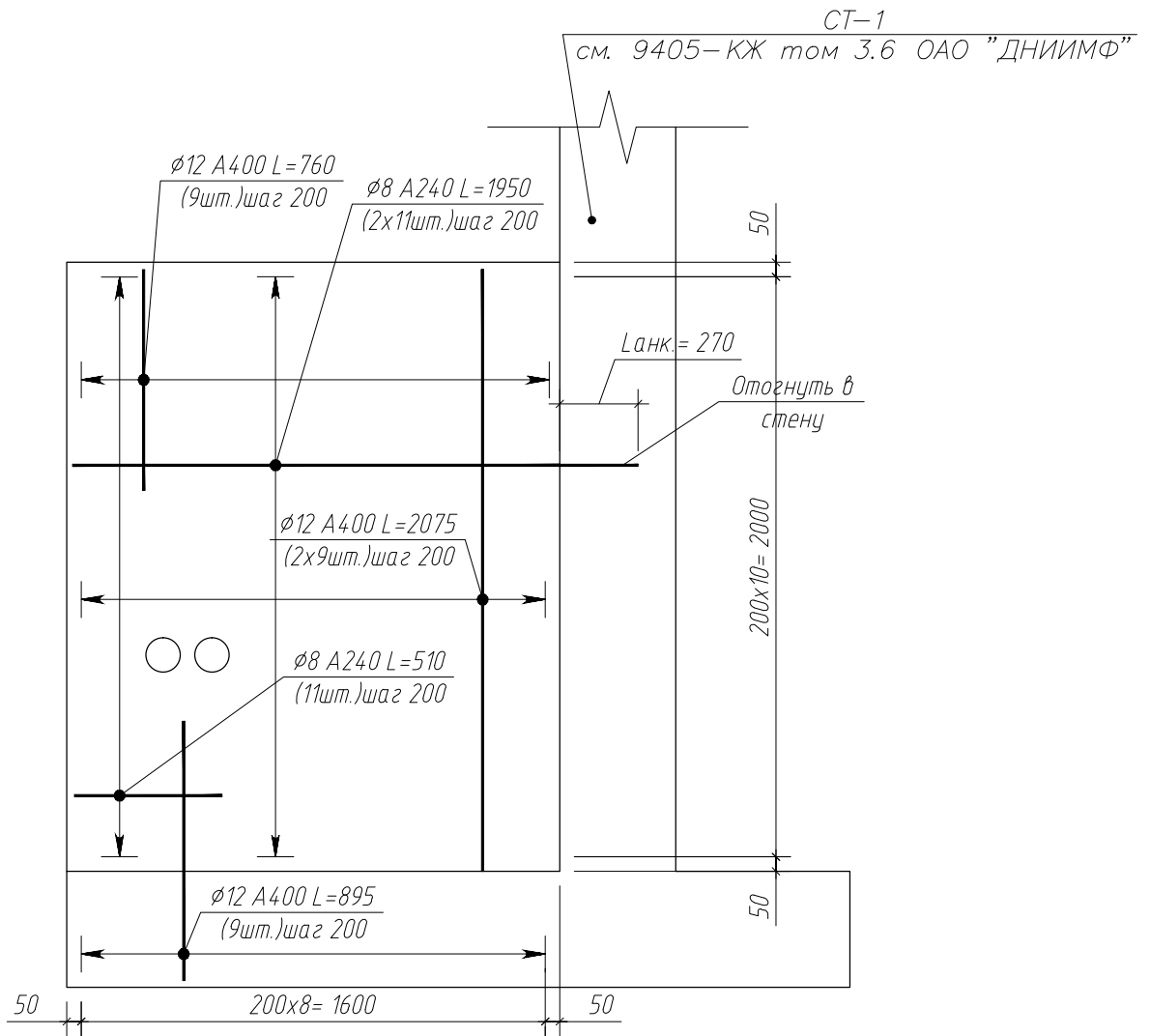
-  - граница земельного участка
-  - направление движения транспорта



Согласовано
 Взам. инд. №
 Подп. и дата
 Инд. № подл.

821 02 18 529 - ПЗУ				
Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома № 180 по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Сало	05.18		
Проверил	Вохменцева	05.18		
Н.контр.	Надежкина	05.18		
Схема движения транспорта на строительной площадке М 1:500				000 "Новая архитектура"
				Формат А4х3

Контрфорс КФ 1.
Принципиальное армирование



Примечание:

1. Расход бетона В25 W6 F150 на контрфорс КФ 1 равен 1,07 м³.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

821 02 18 529 - ПЗУ

Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения
и многоярусной парковкой в районе дома №180 по
Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лагутина			05.18
Проверил		Пушкарь			05.18
Н. контр.		Надежкина			05.18

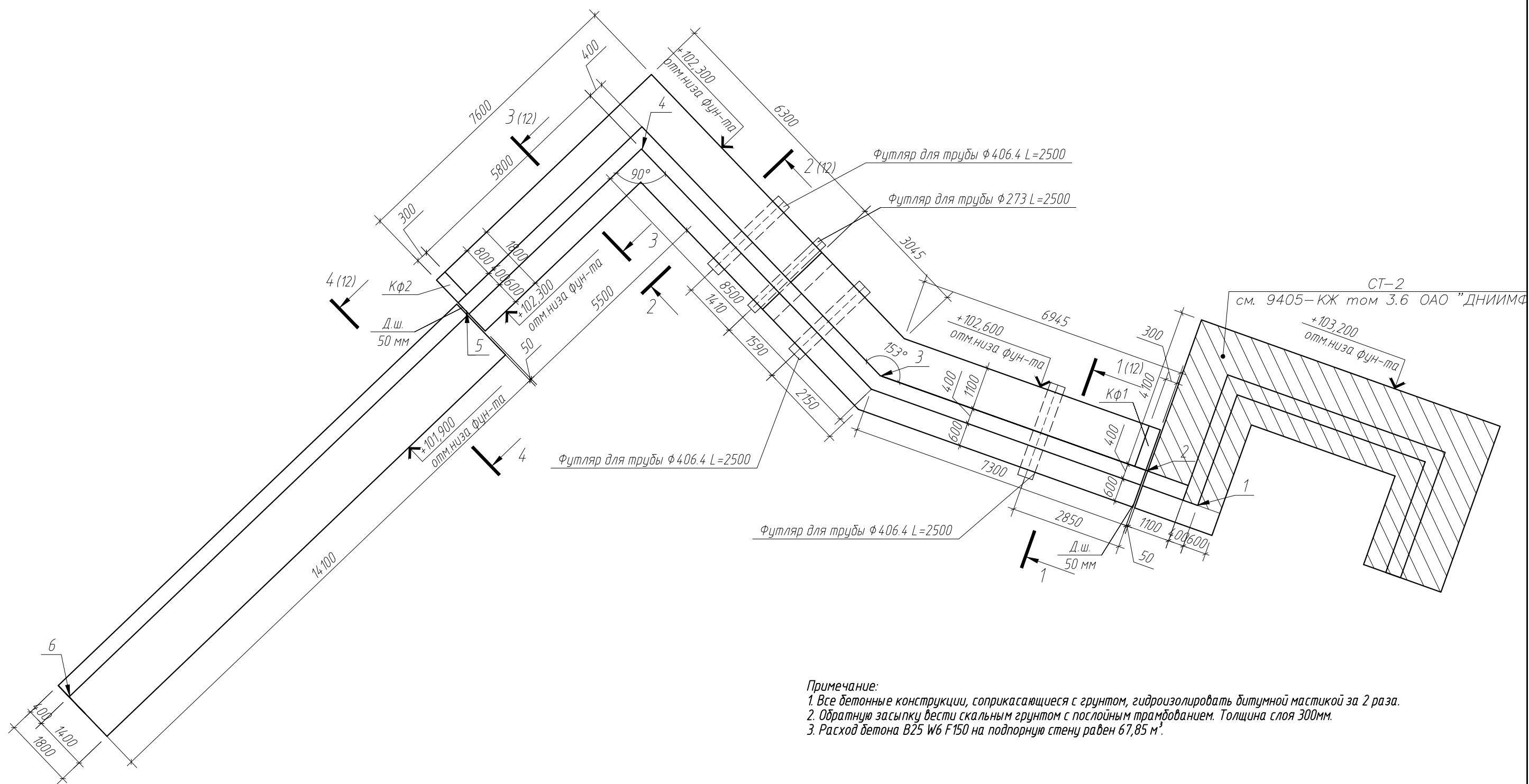
Схема планировочной организации
земельного участка.
Подпорные стенки

Подпорная стена СТ-1. Контрфорс Кф1.
Схема принципиального армирования

Стадия	Лист	Листов
П	10	

ООО "Новая архитектура"

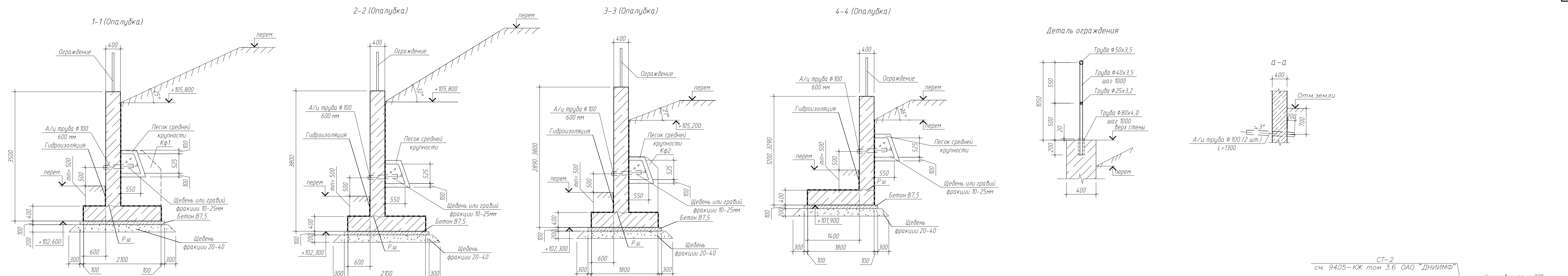
План подпорной стены СТ-2



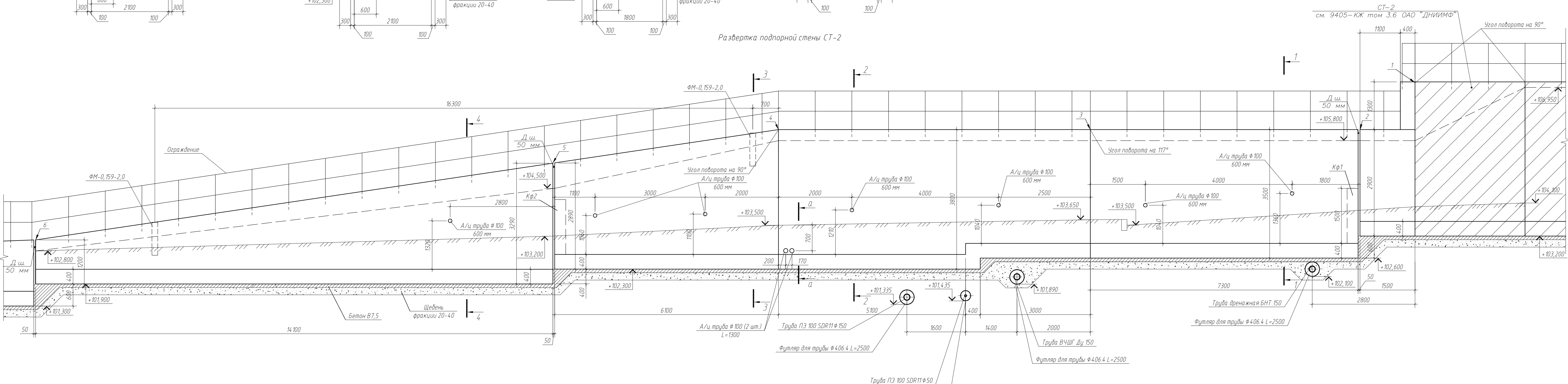
Примечание:
 1. Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, гидроизолировать битумной мастикой за 2 раза.
 2. Обратную засыпку вести скальным грунтом с послойным трамбованием. Толщина слоя 300мм.
 3. Расход бетона В25 W6 F150 на подпорную стену равен 67,85 м³.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						821 02 18 529 - ПЗУ			
						Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома №180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Подпорные стенки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лагутина			05.18		П	11	
Проверил		Пушкарь			05.18				
Н. контр.		Надежкина			05.18	Подпорная стена СТ-2. План подпорной стены		ООО "Новая архитектура"	



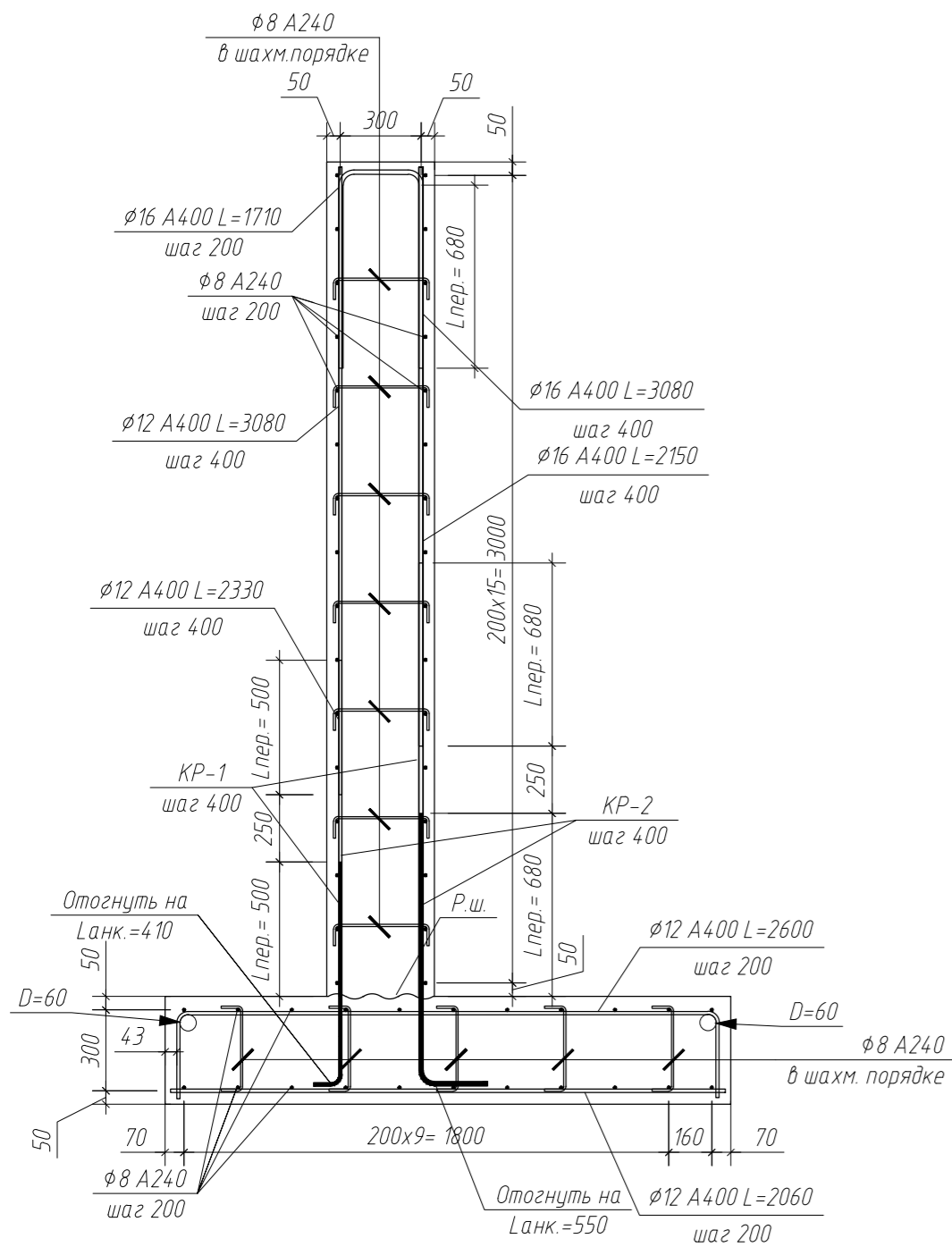
Развертка подпорной стены СТ-2



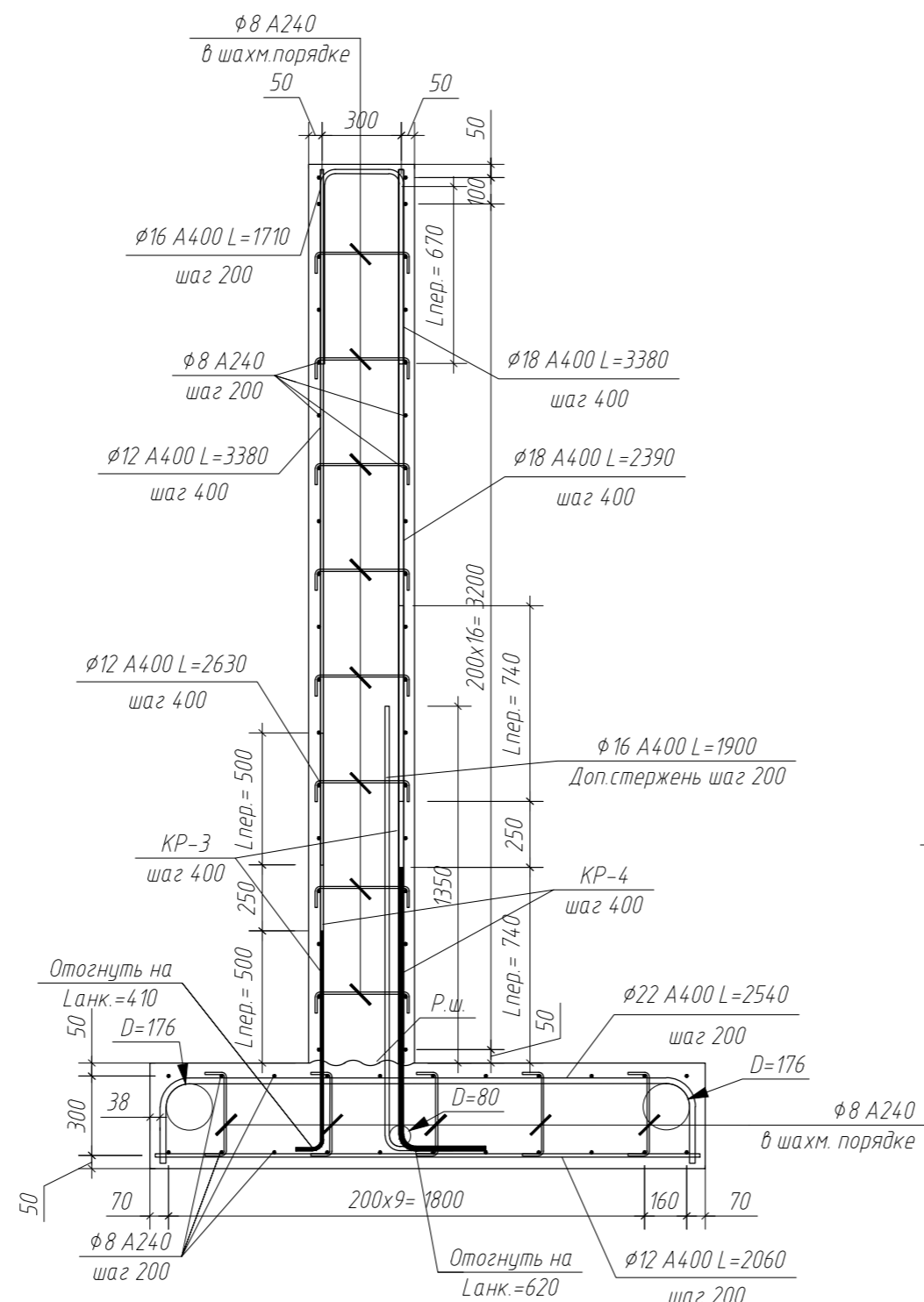
				82102 18 529 - ПЗУ		
				Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоуровневой парковкой в районе дома №180 по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Лагутина	05.18				
Проверил	Пушкар	05.18				
				Схема планировочной организации земельного участка. Подпорные стены	Стадия	Лист
				П	12	
				Подпорная стена СТ-2. Развертка подпорной стены	ООО "Новая архитектура"	
Н. контр.	Надежкина	05.18				

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

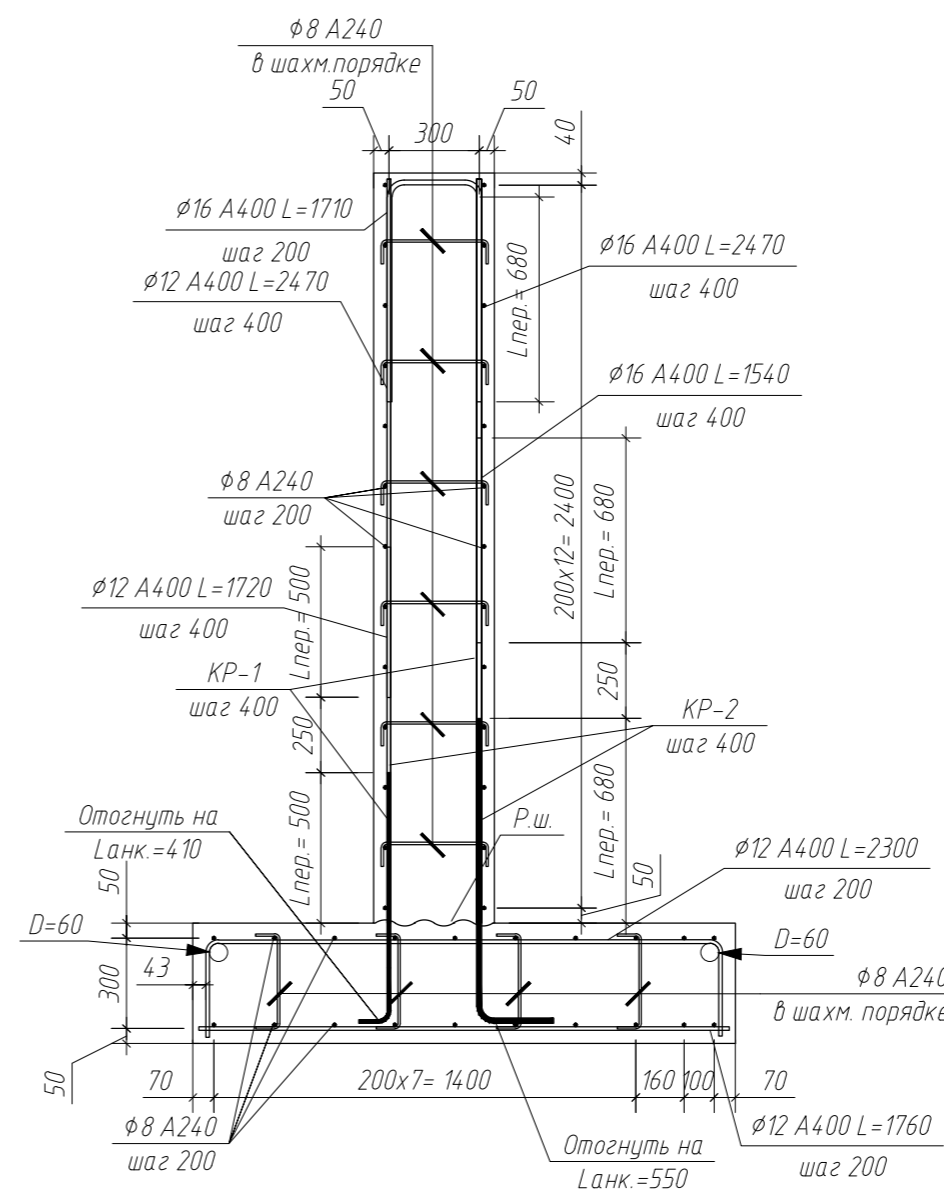
1-1 (Принципиальное армирование)



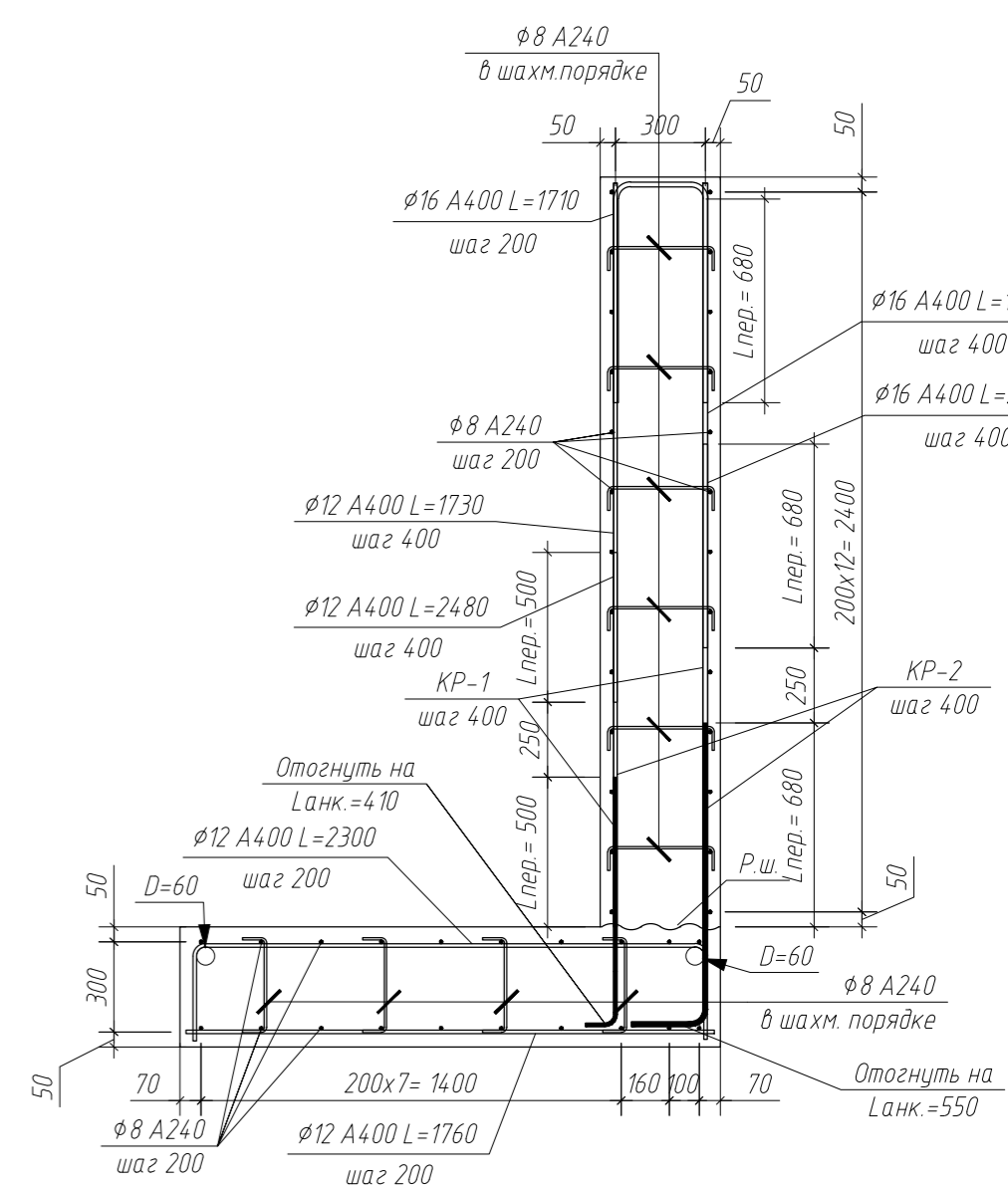
2-2 (Принципиальное армирование)



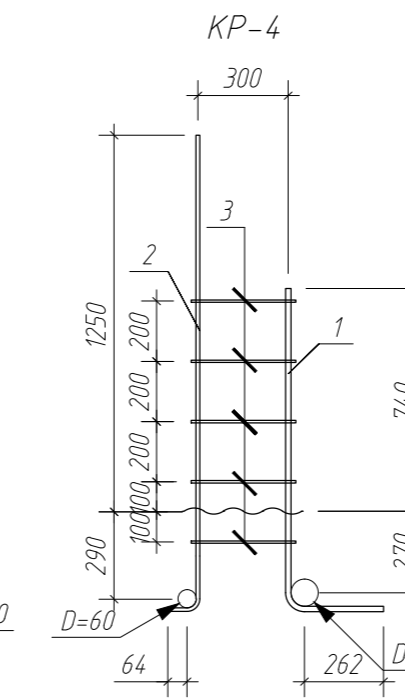
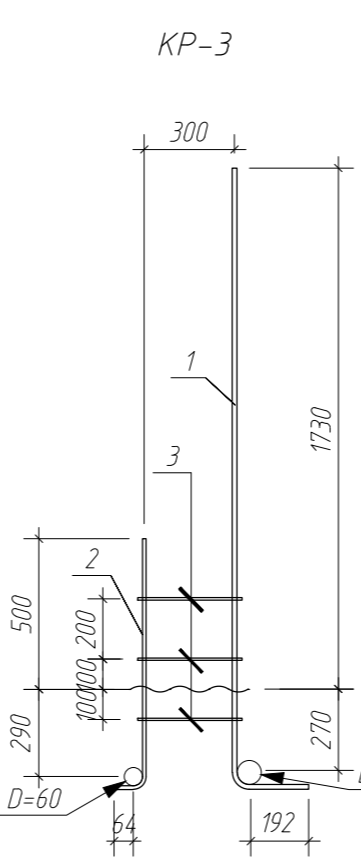
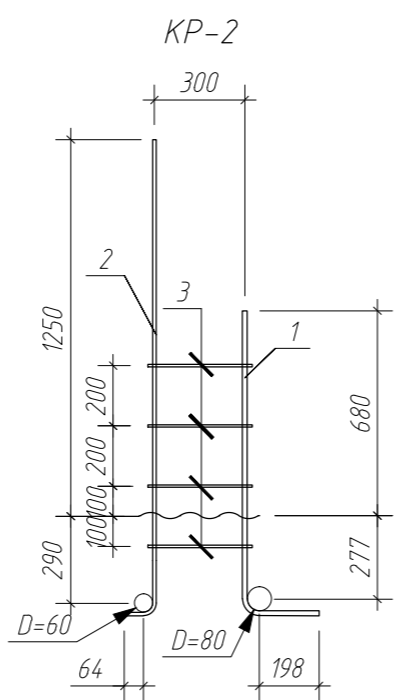
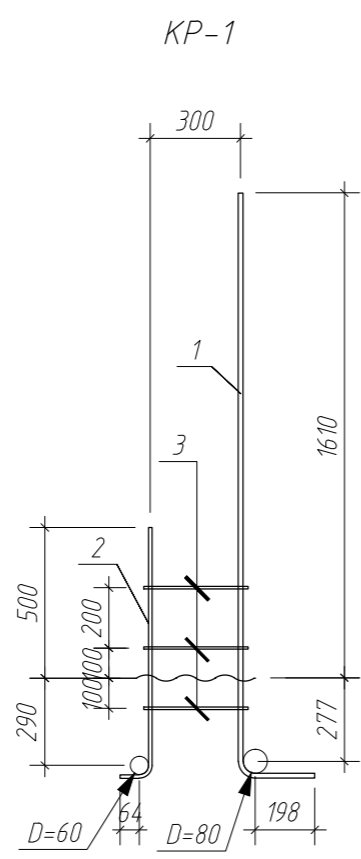
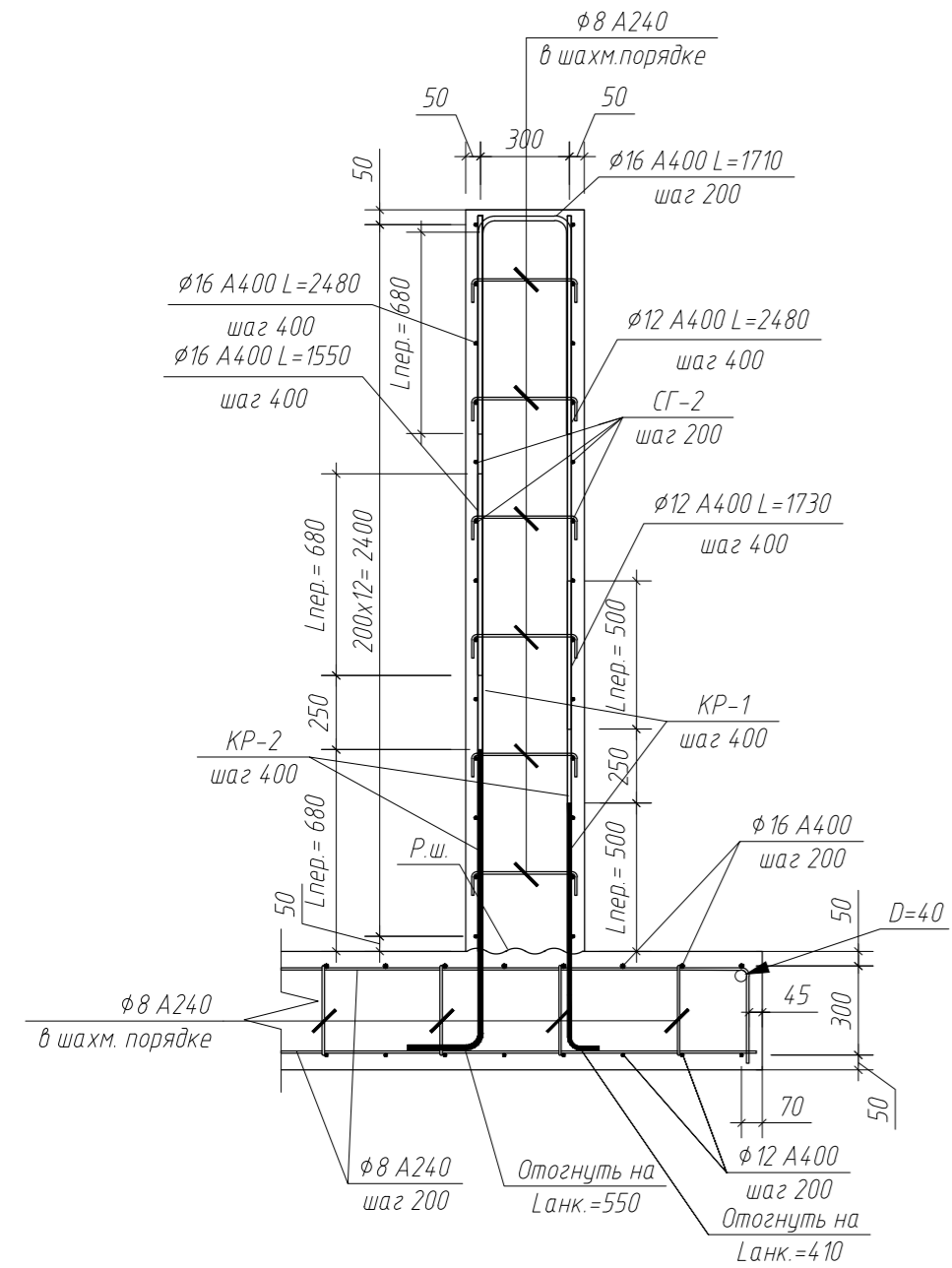
3-3 (Принципиальное армирование)



4-4 (Принципиальное армирование)



5-5 (Принципиальное армирование)



Спецификация арматурных изделий

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса изделия, кг
KP-1	1	φ16 A400 ГОСТ 5781-82* L=2160	1	3,41	4,64
	2	φ12 A400 ГОСТ 5781-82* L=910	1	0,81	
	3	φ8 A240 ГОСТ 5781-82* L=345	3	0,14	
KP-2	1	φ16 A400 ГОСТ 5781-82* L=1230	1	1,94	3,97
	2	φ12 A400 ГОСТ 5781-82* L=1660	1	1,47	
	3	φ8 A240 ГОСТ 5781-82* L=345	4	0,14	
KP-3	1	φ18 A400 ГОСТ 5781-82* L=2280	1	4,56	5,78
	2	φ12 A400 ГОСТ 5781-82* L=910	1	0,81	
	3	φ8 A240 ГОСТ 5781-82* L=345	3	0,14	
KP-4	1	φ18 A400 ГОСТ 5781-82* L=1360	1	2,72	4,87
	2	φ12 A400 ГОСТ 5781-82* L=1660	1	1,47	
	3	φ8 A240 ГОСТ 5781-82* L=345	5	0,14	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

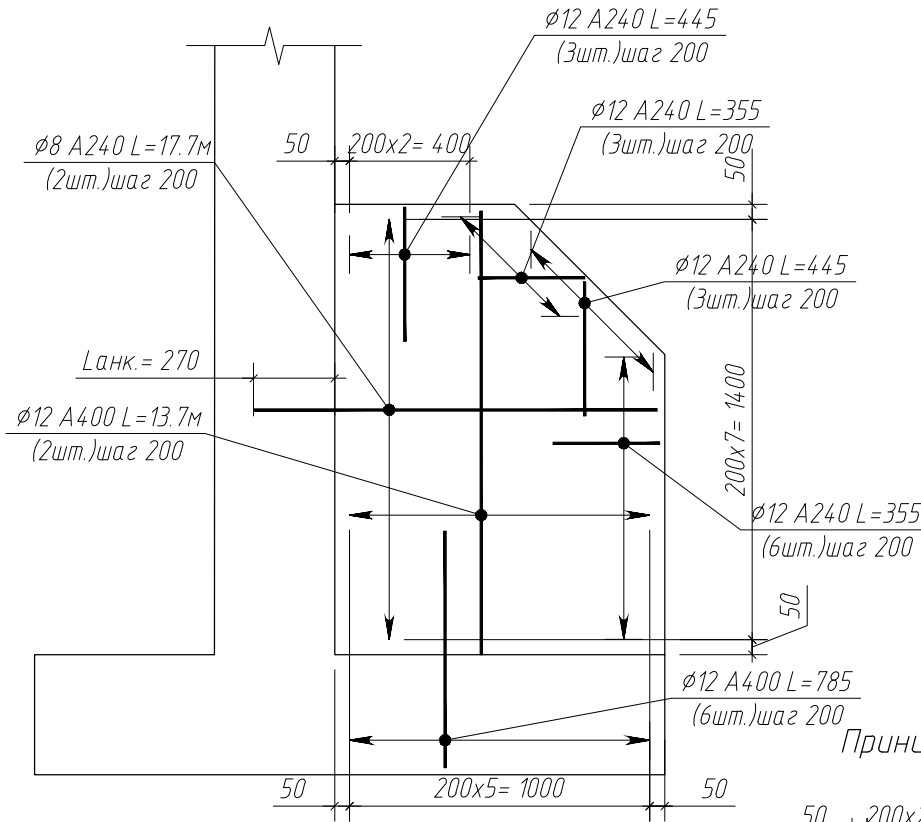
821 02 18 529 - ПЗУ

Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома №180 по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке

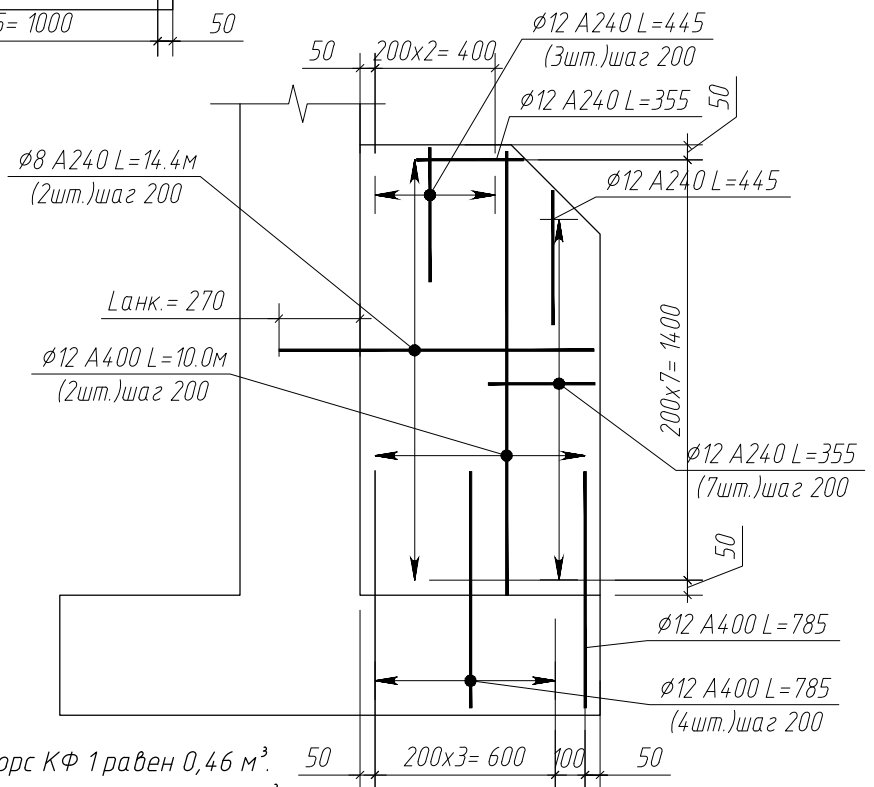
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лагутина			05.18
Проверил		Пушкарь			05.18
Н. контр.		Надежкина			05.18

Подпорная стена СТ-2. Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5. Принципиальное армирование		
Стadia	Лист	Листов
П	13	
ООО "Новая архитектура"		
Формат А2		

Контрфорс КФ 1.
Принципиальное армирование



Контрфорс КФ 2.
Принципиальное армирование



Примечание:

- Расход бетона В25 W6 F150 на контрфорс КФ 1 равен 0,46 м³.
- Расход бетона В25 W6 F150 на контрфорс КФ 2 равен 0,35 м³.

82102 18 529 - ПЗУ

Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения
и многоярусной парковкой в районе дома №180 по
Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке

Схема планировочной организации
земельного участка.
Подпорные стенки

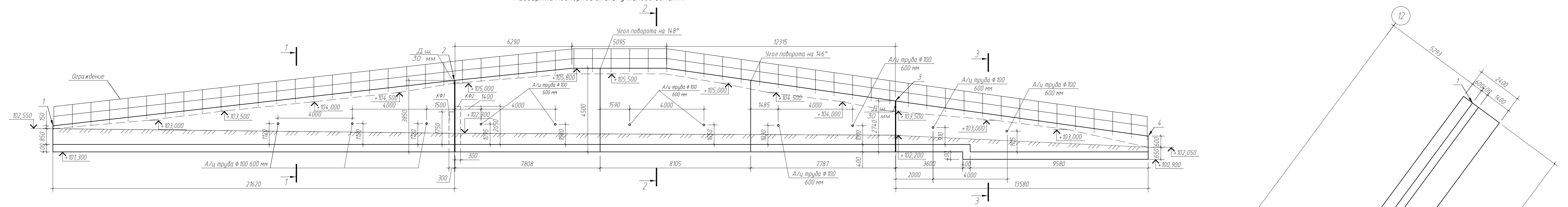
Подпорная стена СТ-2.
Контрфорс КФ 1, КФ 2.

Схема принципиального армирования

Стадия	Лист	Листов
П	14	
ООО "Новая архитектура"		

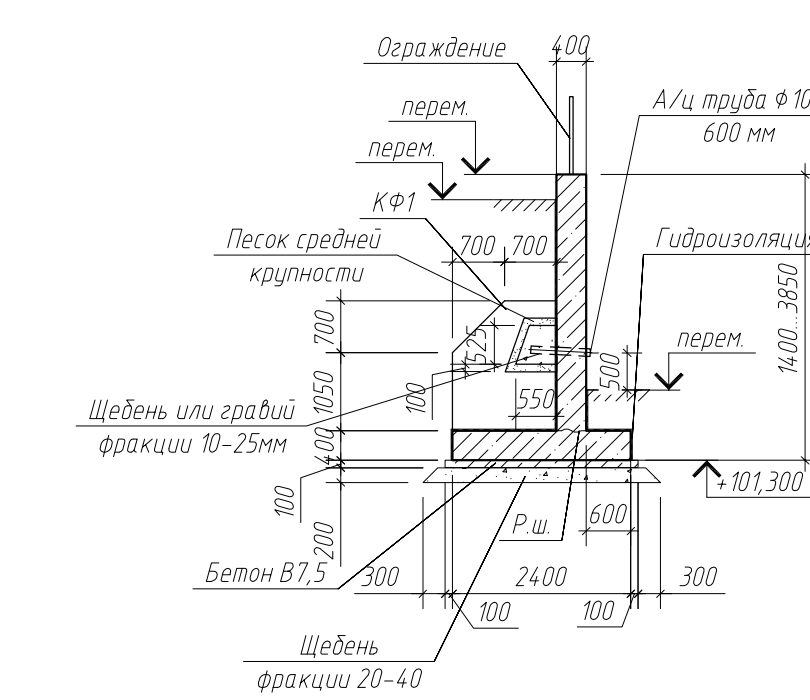
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Развертка подпорной стены у жилого дома №1

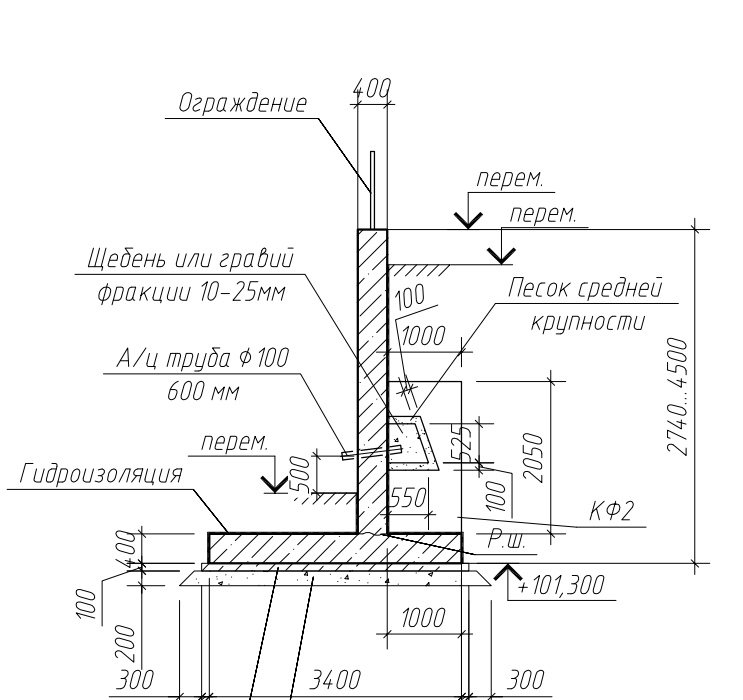


План подпорной стены у жилого дома №1

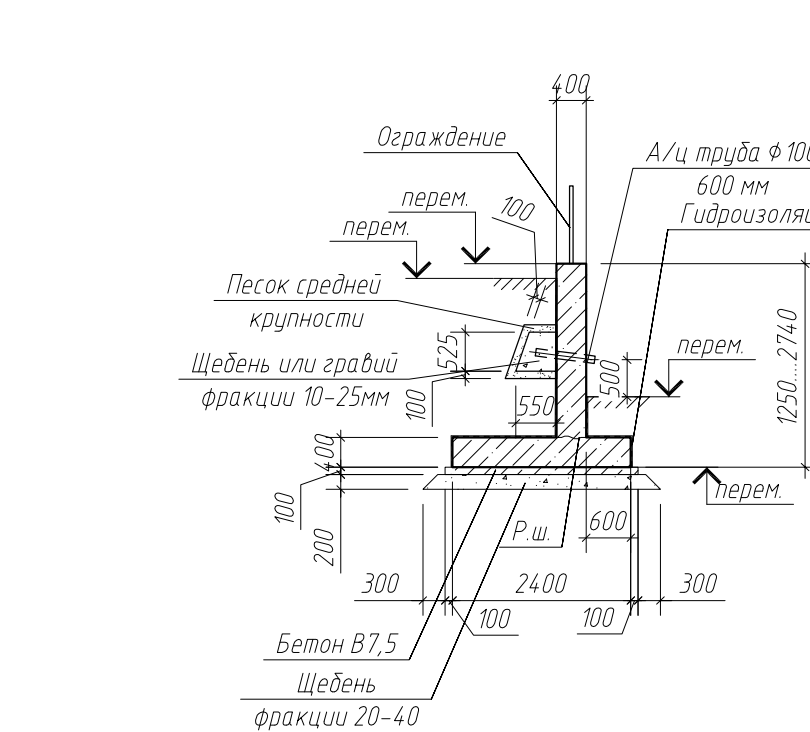
1-1 (Опалубка)



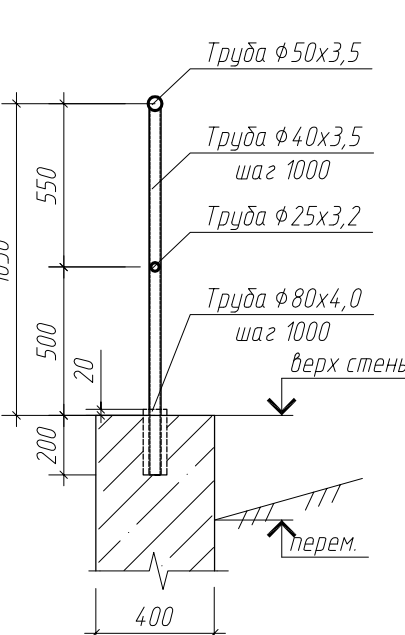
2-2 (Опалубка)



3-3 (Опалубка)



Деталь ограждения

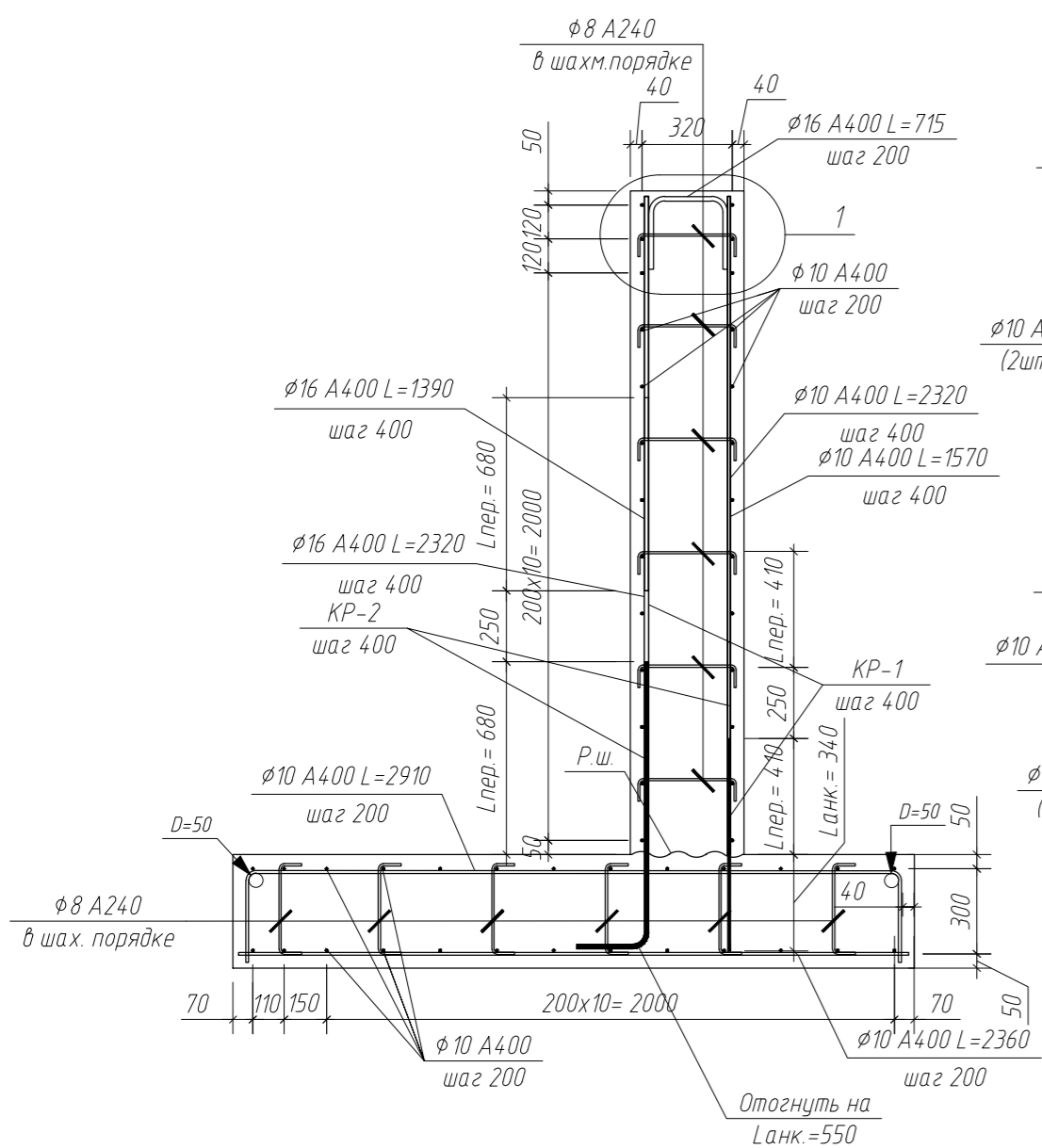


Примечание:
 1. Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, гидроизолировать битумной мастикой за 2 раза.
 2. Обратную засыпку вести скальным грунтом с послойным трамбованием. Толщина слоя 300мм.
 3. Если в основании подпорной стены будет встречаться насыпной грунт, то необходимо пролить его цементным раствором для укрепления основания.
 4. Расход бетона В25 W6 F150 на подпорную стену равен 127,80 м³.

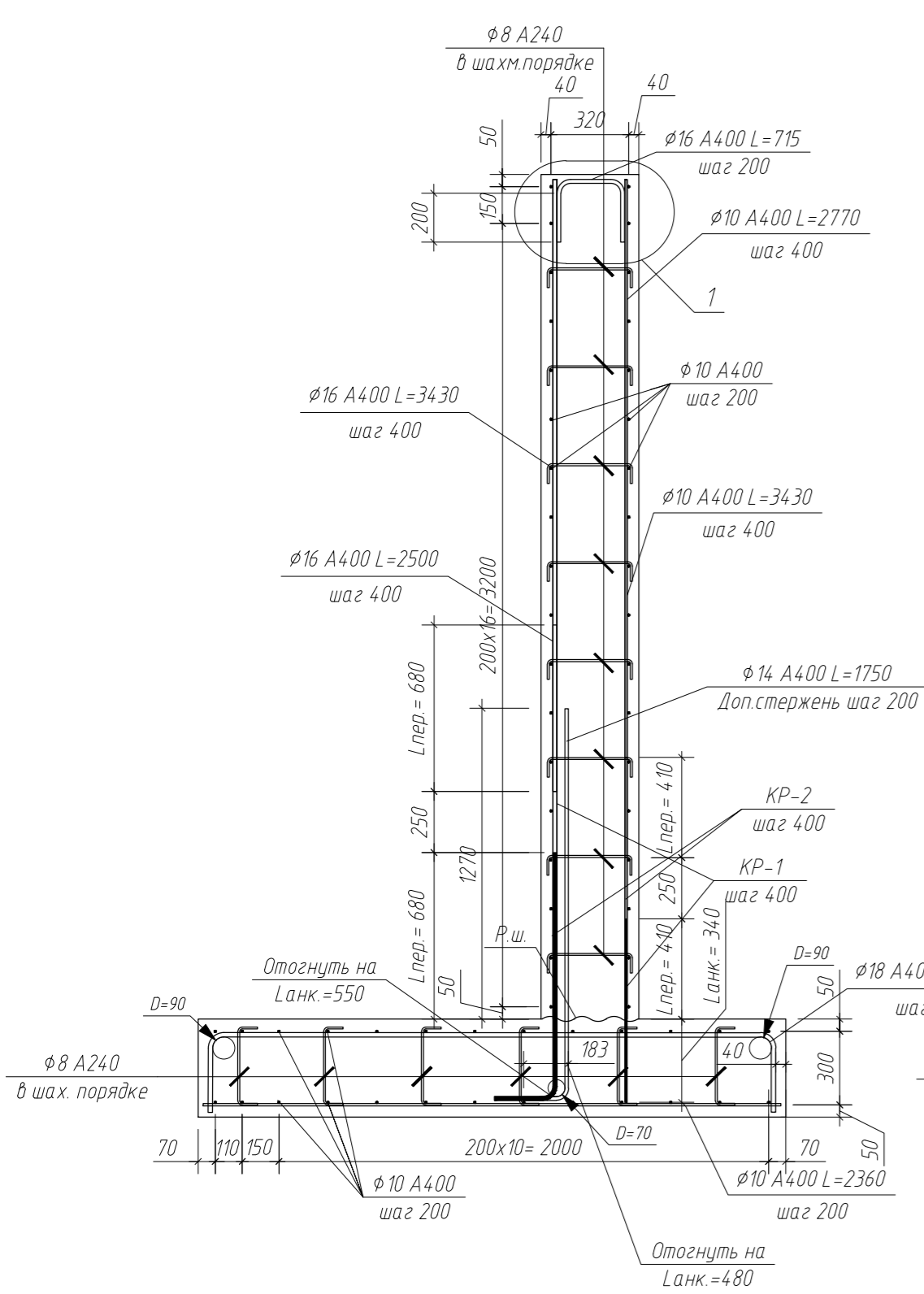
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоэтажной парковкой в районе дома №180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке			
Разраб.	Лагутина	Проверил	Пущарь	Схема планировочной организации земельного участка. Подпорные стенки			Стация	Лист	Листов
Н. контр.	Белоцерковская	Подпорная стена у жилого дома №1. План и развертка подпорной стены			000 "Новая архитектура"	п	15		

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инф. №
 Инв. № подл.

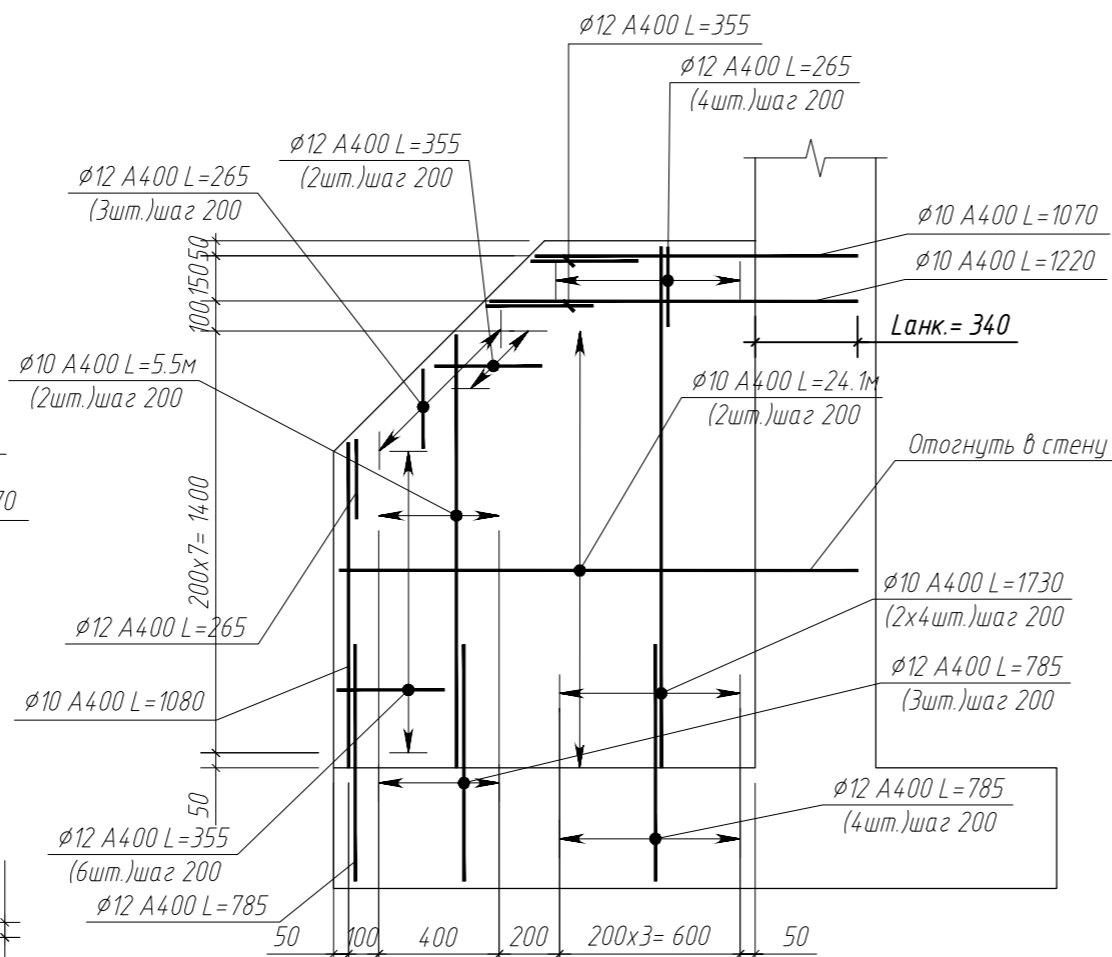
3-3 (Принципиальное армирование)



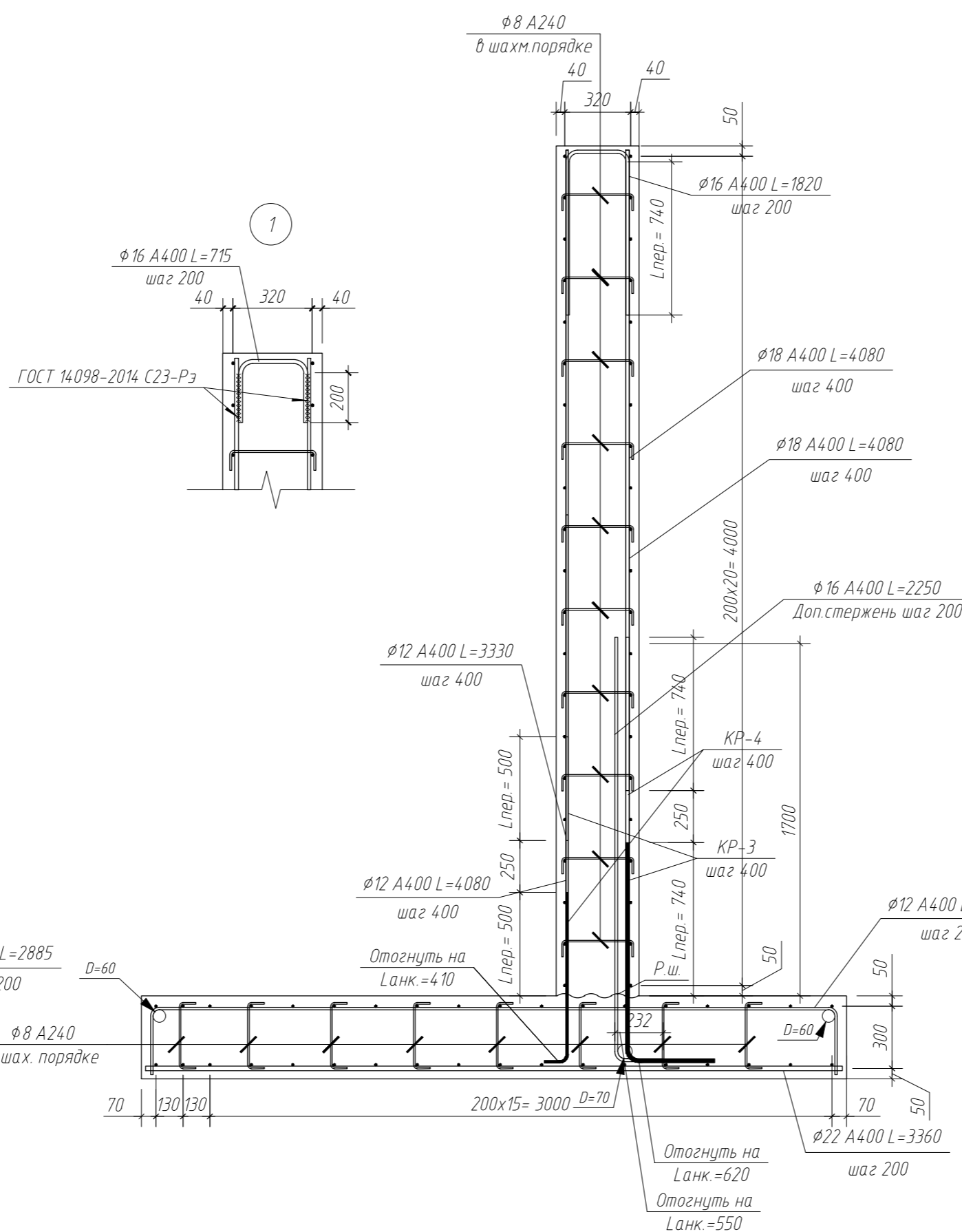
1-1 (Принципиальное армирование)



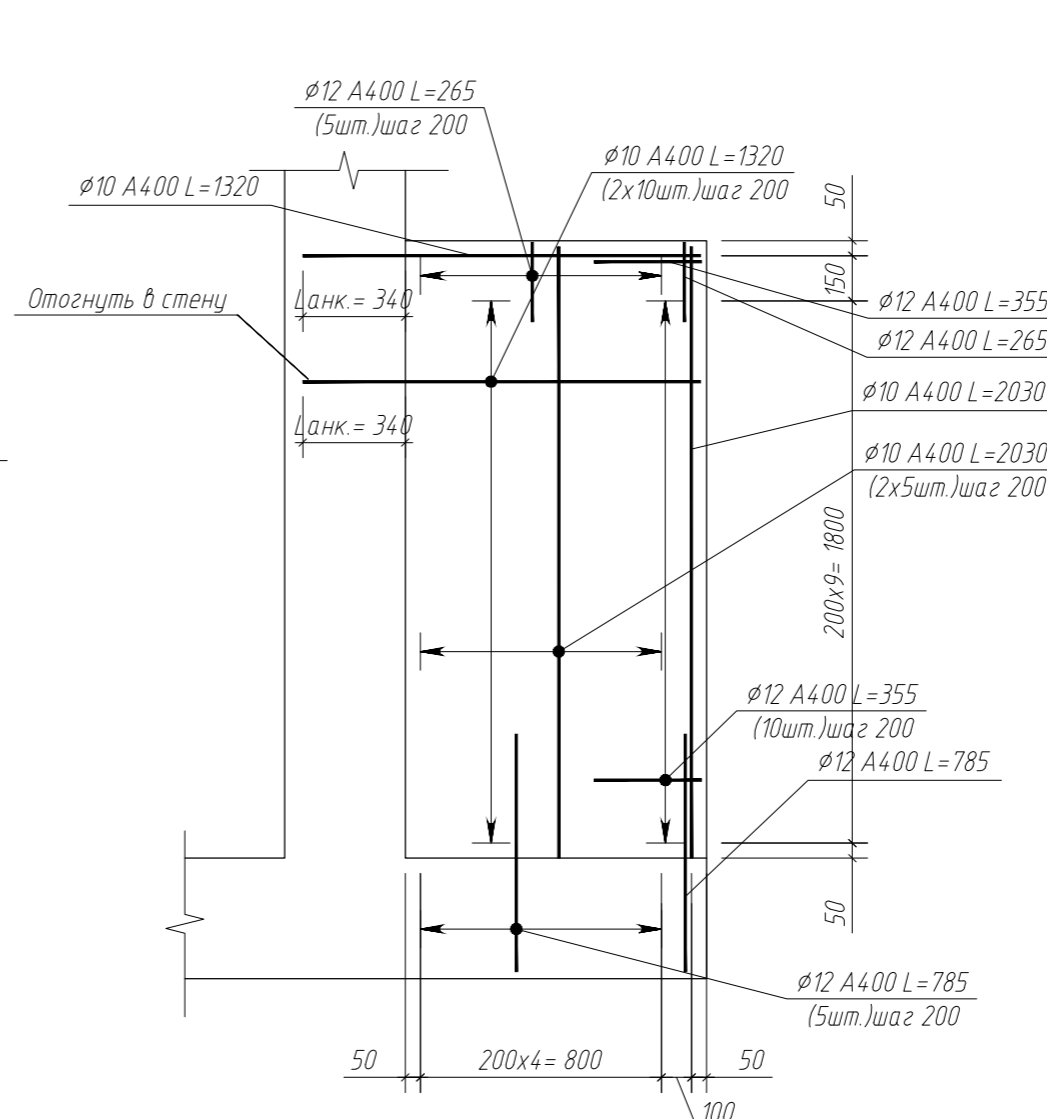
Контрфорс КФ 1
Схема принципиального армирования



2-2 (Принципиальное армирование)



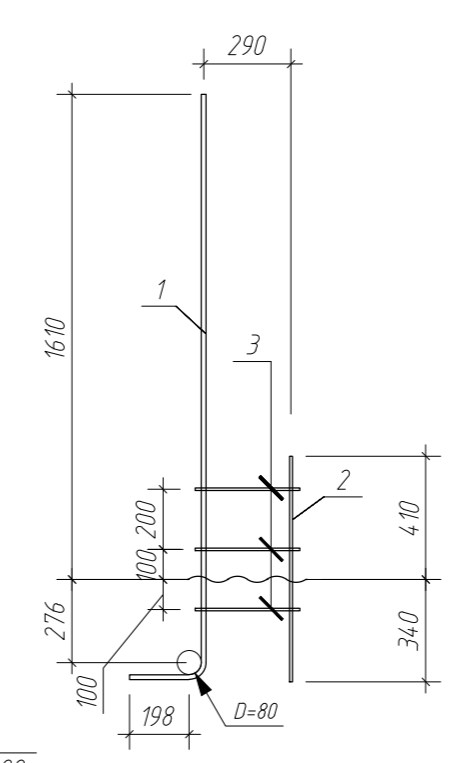
Контрфорс КФ 2
Схема принципиального армирования



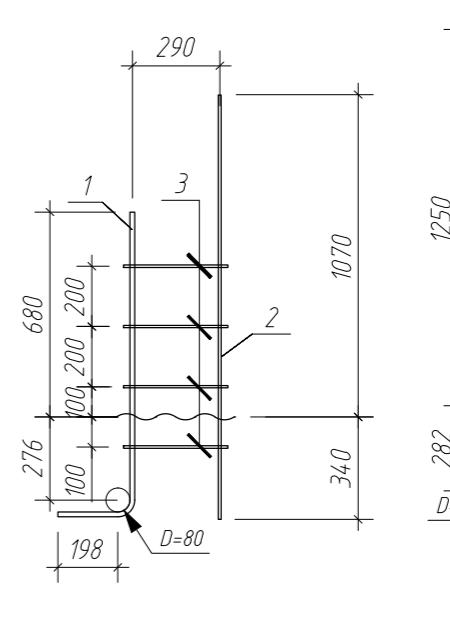
Спецификация арматурных изделий

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса изделия, кг
КР-1	1	φ16 А400 ГОСТ 5781-82* L=2160	1	3,41	4,29
	2	φ10 А400 ГОСТ 5781-82* L=750	1	0,46	
	3	φ8 А240 ГОСТ 5781-82* L=345	3	0,14	
КР-2	1	φ16 А400 ГОСТ 5781-82* L=1230	1	1,94	3,37
	2	φ10 А400 ГОСТ 5781-82* L=1410	1	0,87	
	3	φ8 А240 ГОСТ 5781-82* L=345	4	0,14	
КР-3	1	φ18 А400 ГОСТ 5781-82* L=1360	1	2,72	4,74
	2	φ12 А400 ГОСТ 5781-82* L=1660	1	1,47	
	3	φ8 А240 ГОСТ 5781-82* L=345	4	0,14	
КР-4	1	φ18 А400 ГОСТ 5781-82* L=2350	1	4,70	6,06
	2	φ12 А400 ГОСТ 5781-82* L=910	1	0,81	
	3	φ8 А240 ГОСТ 5781-82* L=345	4	0,14	

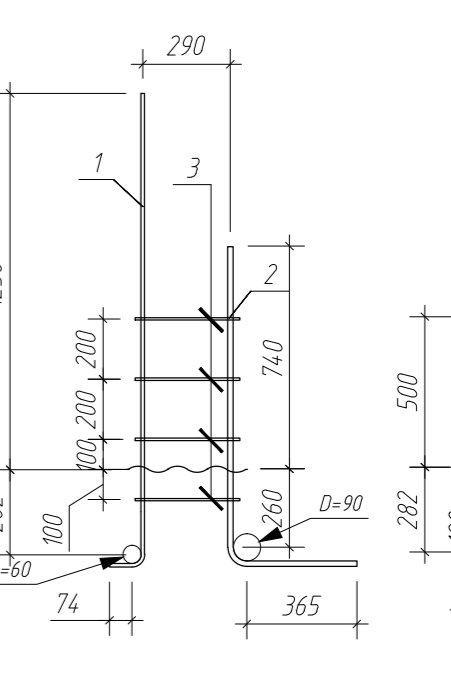
КР-1



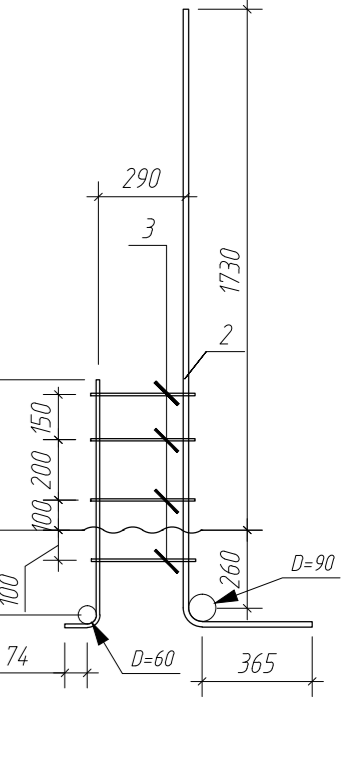
КР-2



КР-3

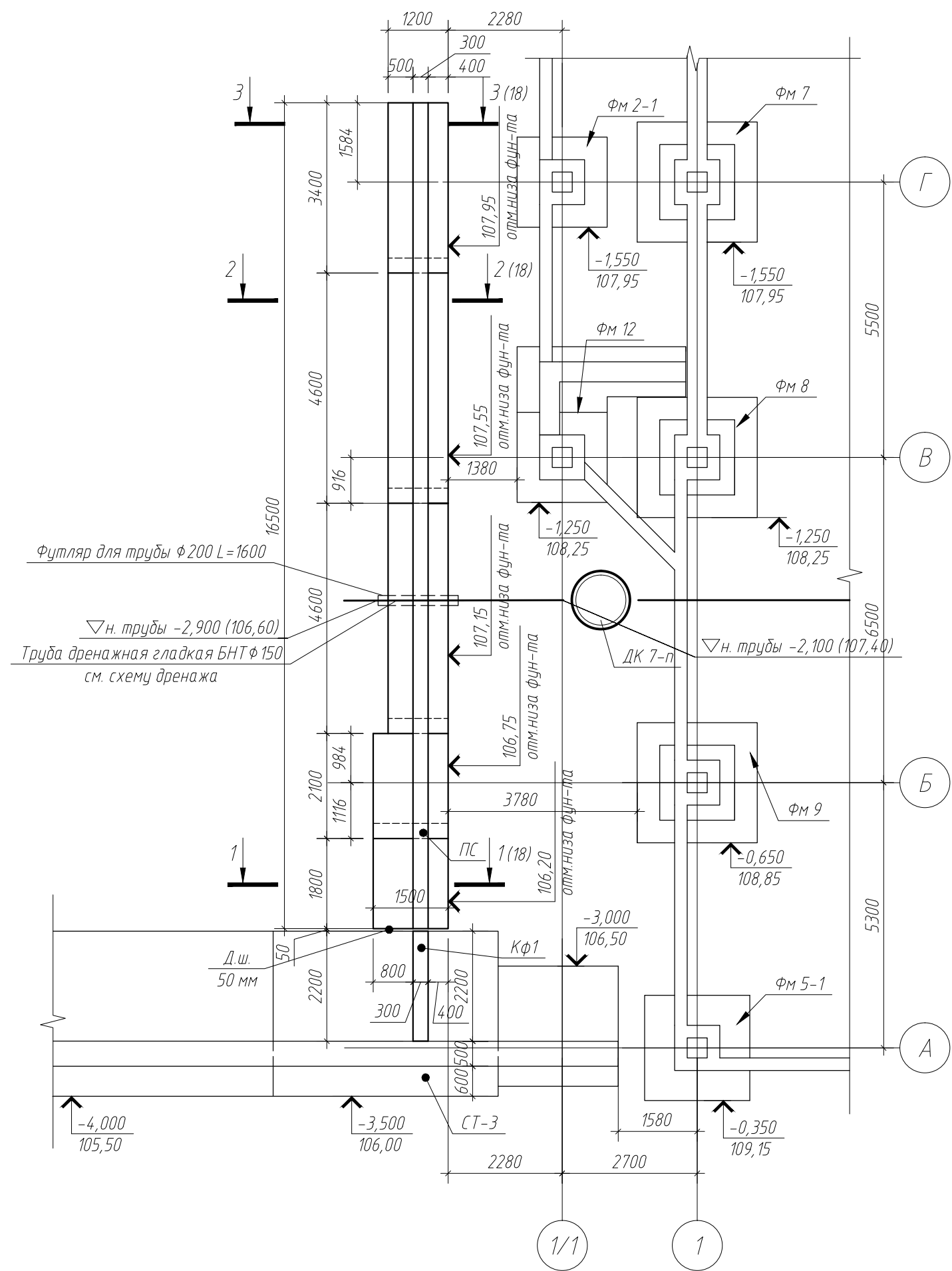


КР-4



Примечание:
 1. Защитный слой в контрфорсах 50 мм до центра вертикальной арматуры.
 Контрфорс армировать симметрично с двух сторон.
 2. Расход бетона В25 W6 F150 на контрфорс КФ1 равен 0.66 м³,
 3. Расход бетона В25 W6 F150 на контрфорс КФ2 равен 0.62 м³.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома №180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г.Владивостоке
Разраб.						Схема планировочной организации земельного участка. Подпорные стенки
Проверил						
Н. контр.						Подпорная стена у жилого дома №1. Сечения 1-1, 2-2, 3-3. Контрфорс КФ 1, КФ 2



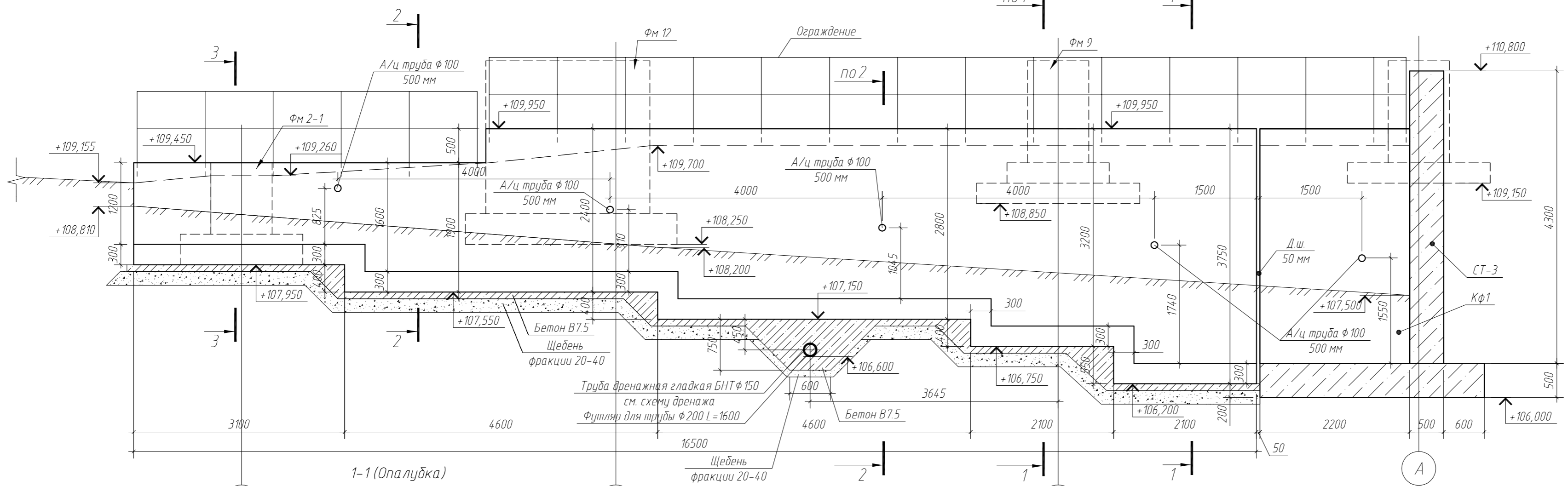
Футляр для трубы $\Phi 200 L=1600$
 ∇ н. трубы $-2,900 (106,60)$
 Труба дренажная гладкая БНТ $\Phi 150$
 см. схему дренажа

- Примечание:**
 1. Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, гидроизолировать битумной мастикой за 2 раза.
 2. Обратную засыпку вести скальным грунтом с послойным трамбованием. Толщина слоя 300мм.
 3. Расход бетона В25 W6 F150 на подпорную стену равен 17,98 м³.

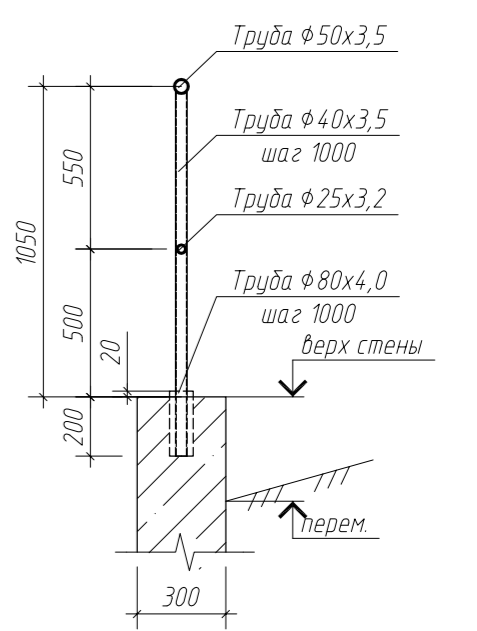
821 02 18 529 - ПЗУ							
Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома №180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г.Владивостоке							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Лагутина			05.18		
Проверил		Пушкарь			05.18		
Схема планировочной организации земельного участка. Подпорные стенки					Стадия	Лист	Листов
					П	17	
Н. контр. Белоцерковская					05.18	Подпорная стена у здания парковки. План подпорной стены	

Согласовано	
Взам. инд. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	

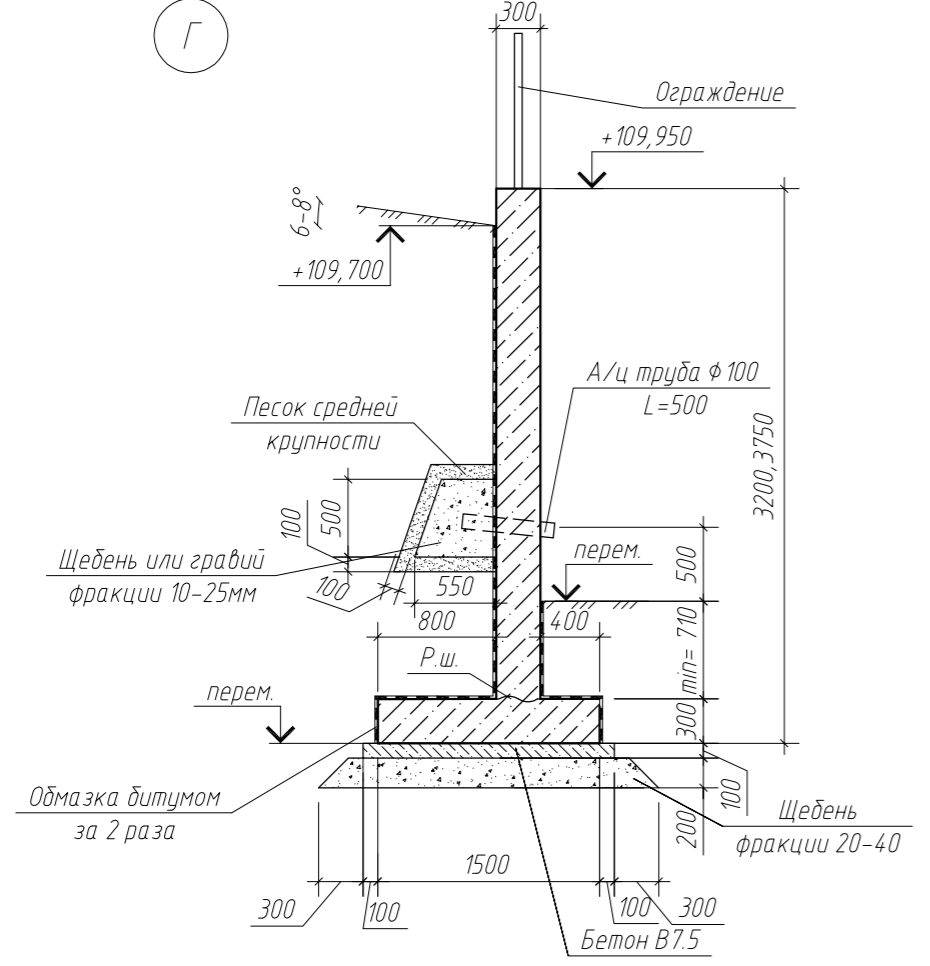
Развертка подпорной стены у здания парковки по 1



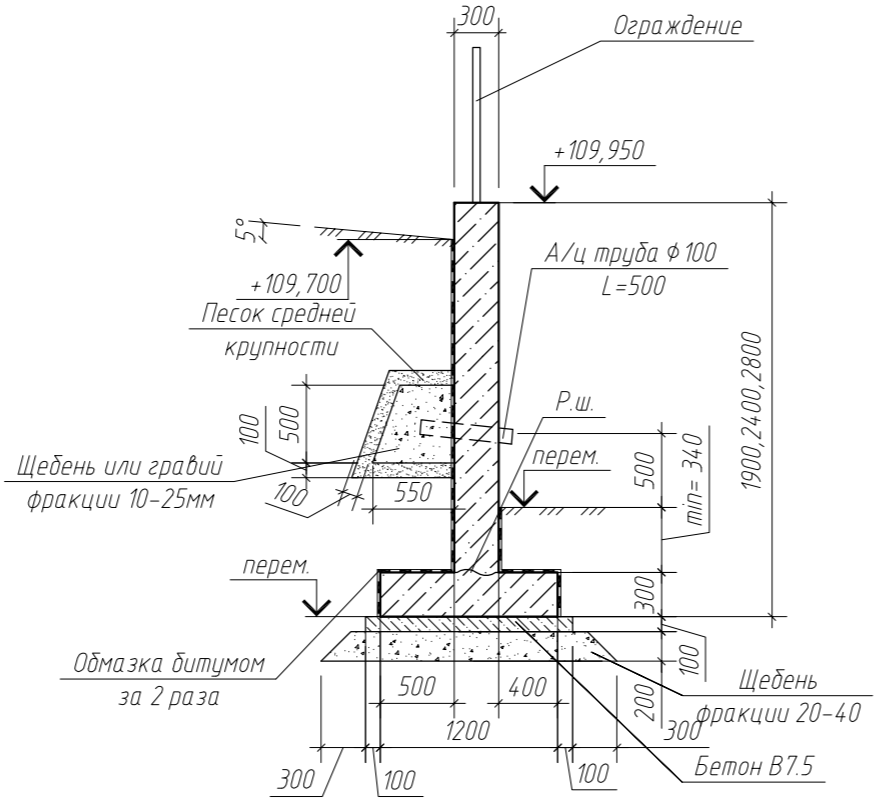
Деталь ограждения



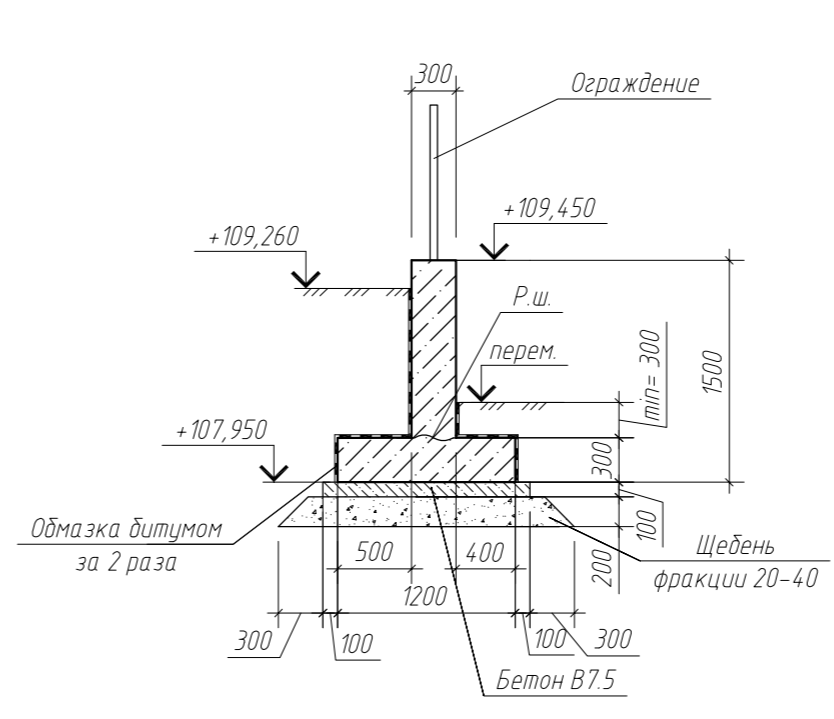
1-1 (Опалубка)



2-2 (Опалубка)



3-3 (Опалубка)



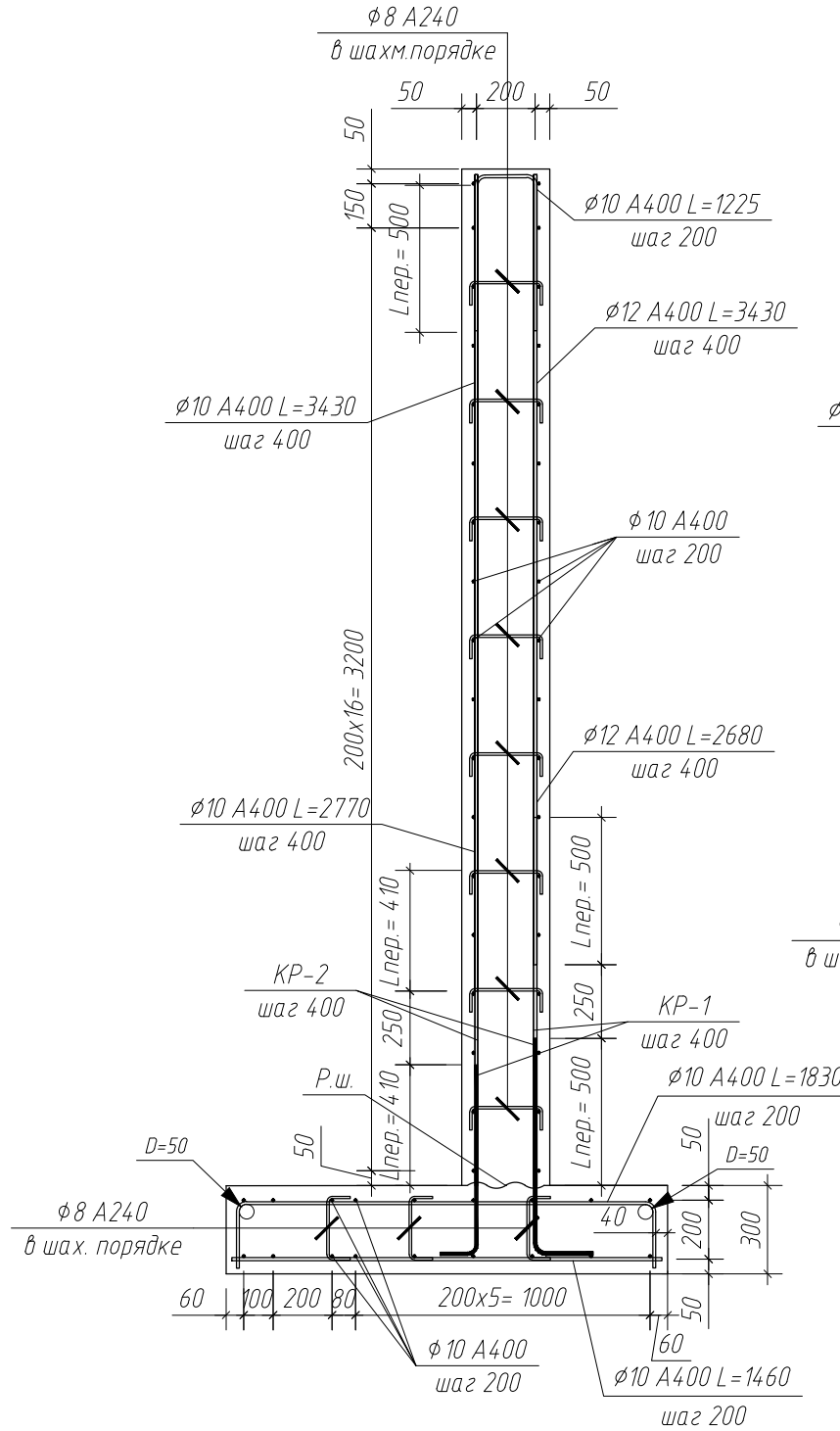
Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

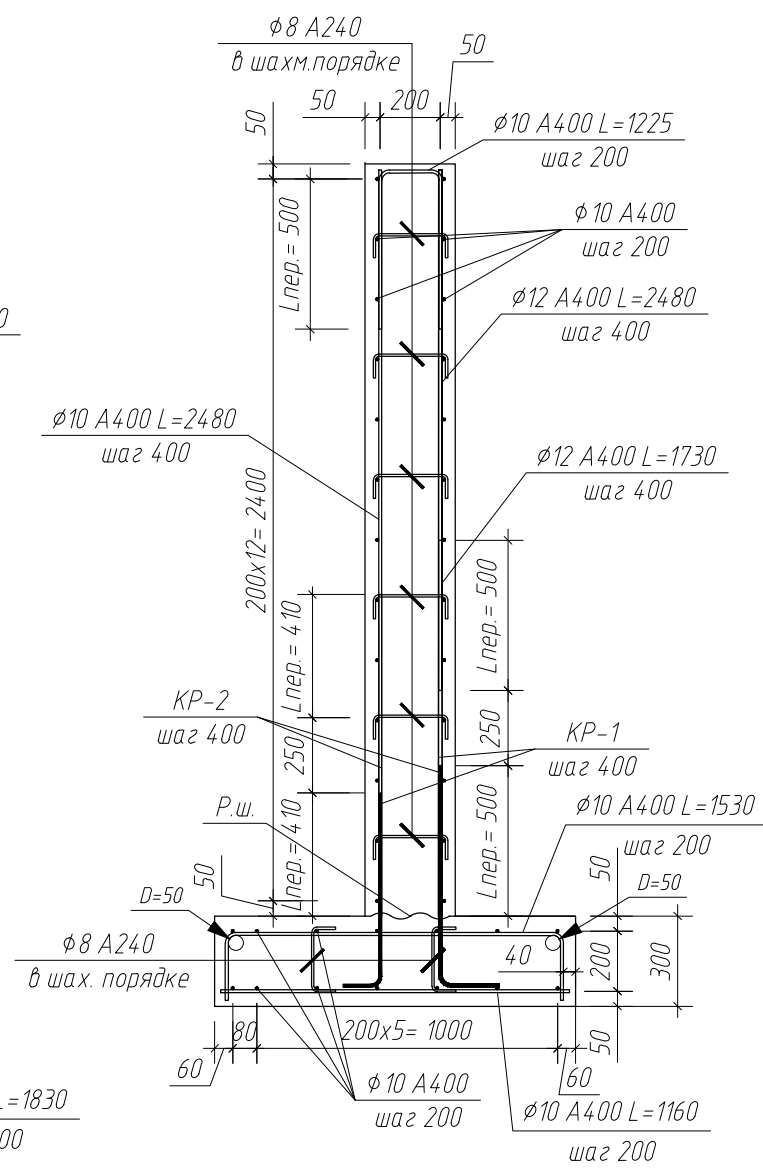
					821 02 18 529 - ПЗУ				
					Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома №180 по проспекту 100-летия Владивостока в г.Владивостоке				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Подпорные стенки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лагутина			05.18		П	18	
Проверил		Пушкар			05.18				
Н. контр.		Белоцерковская			05.18	Подпорная стена у здания парковки. Развертка подпорной стены	ООО "Новая архитектура"		
							Формат	А4x3	

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса изделия, кг
КР-1	1	φ12 А400 ГОСТ 5781-82* L=1660 шаг 200	1	1,47	2,23
	2	φ10 А400 ГОСТ 5781-82* L=750 шаг 200	1	0,46	
	3	φ8 А240 ГОСТ 5781-82* L=260 шаг 400	3	0,10	
КР-2	1	φ12 А400 ГОСТ 5781-82* L=910 шаг 400	1	0,81	1,98
	2	φ10 А400 ГОСТ 5781-82* L=1410 шаг 400	1	0,87	
	3	φ8 А240 ГОСТ 5781-82* L=260 шаг 400	3	0,10	

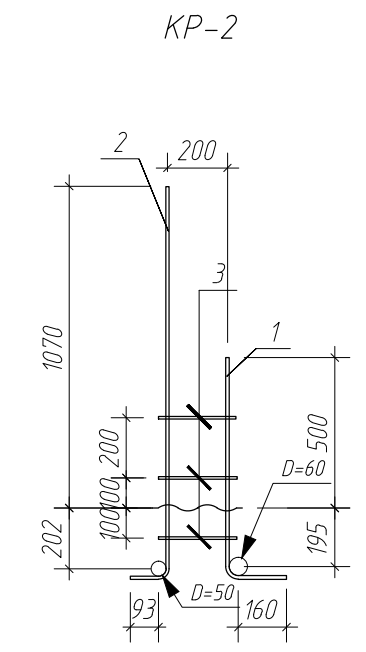
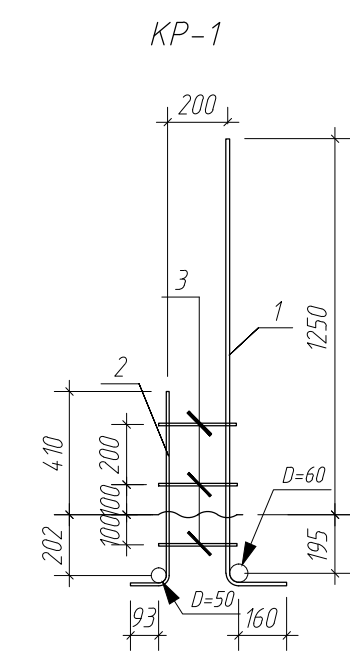
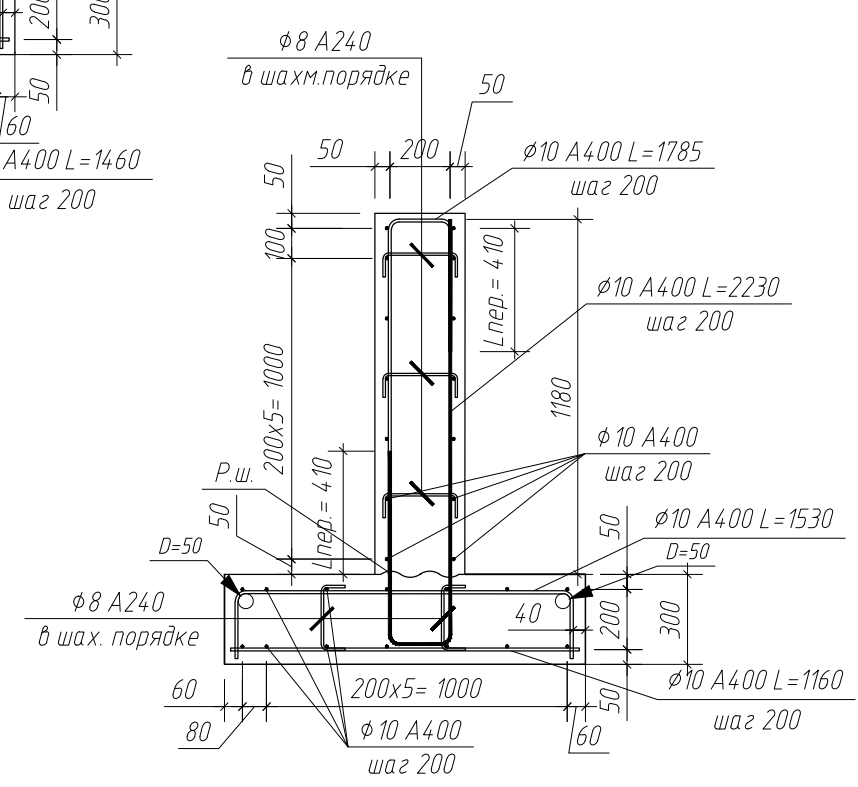
1-1 (Принципиальное армирование)



2-2 (Принципиальное армирование)



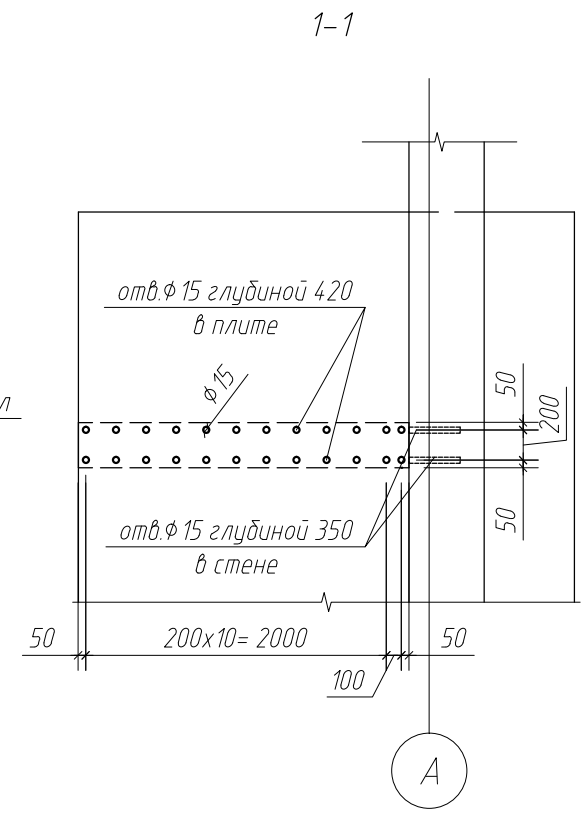
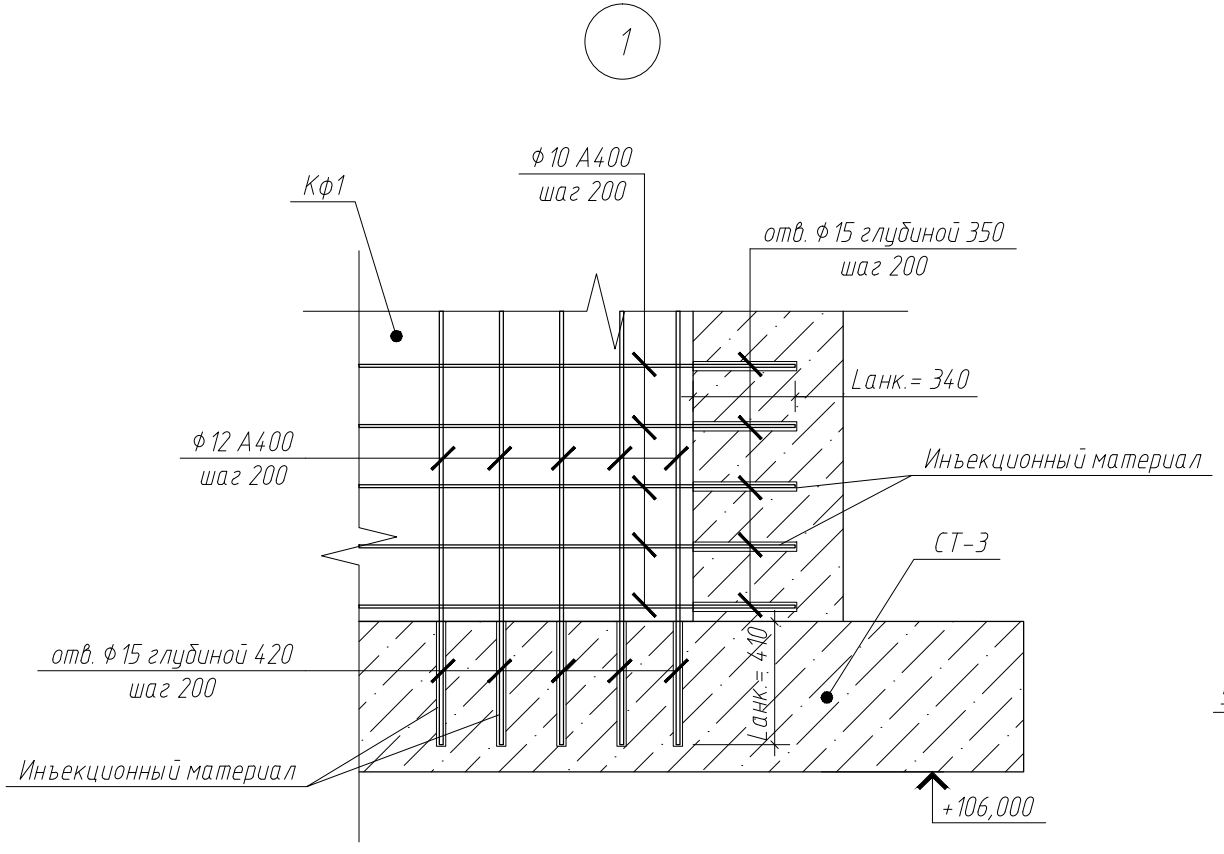
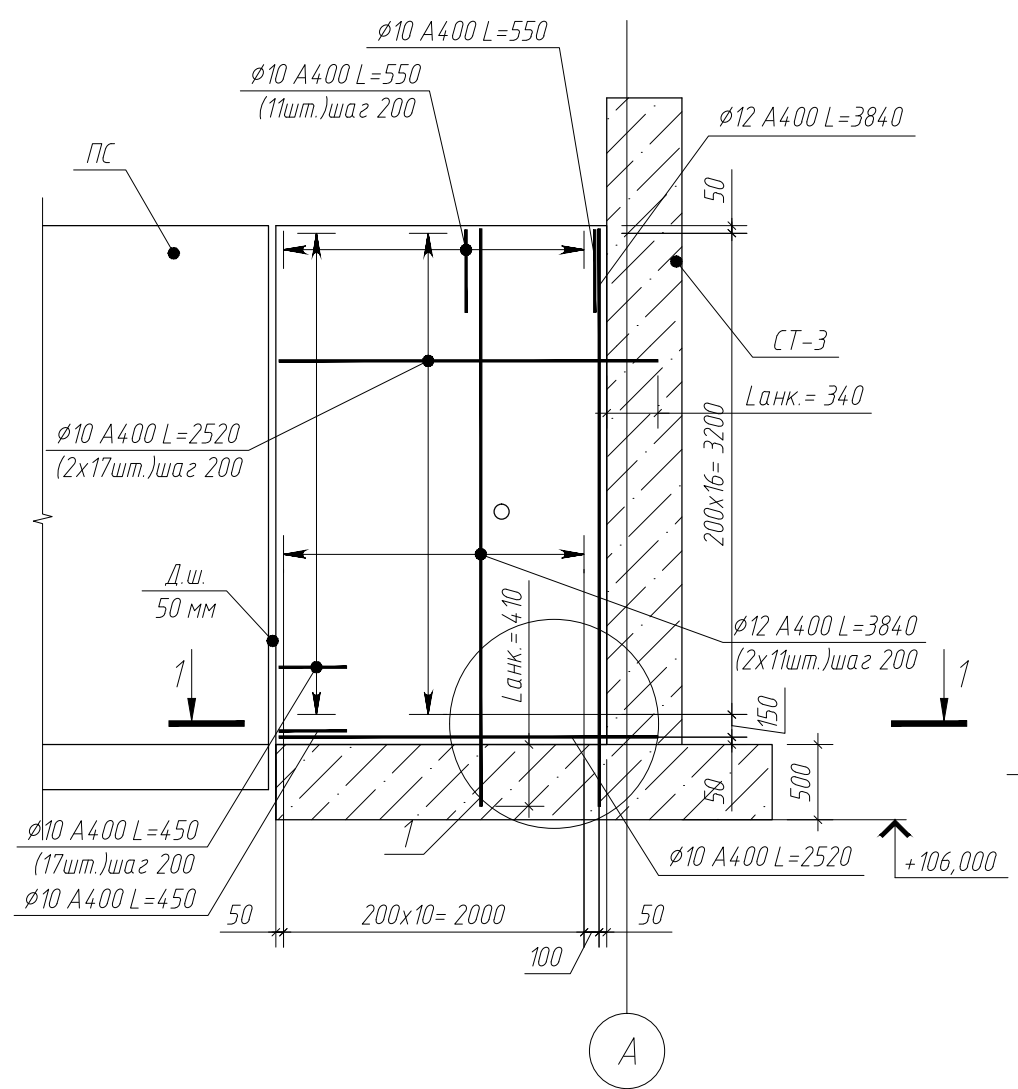
3-3 (Принципиальное армирование)



821 02 18 529 - ПЗУ					
Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома №180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г.Владивостоке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лагутина			05.18
Проверил		Пушкарь			05.18
Подпорная стена у здания парковки.					Стедия
Сечения 1-1, 2-2, 3-3. Принципиальное армирование					Лист
ООО "Новая архитектура"					Листов
Н. контр. Белоцерковская					П
05.18					19

Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

Контрфорс КФ 1
Схема принципиального армирования

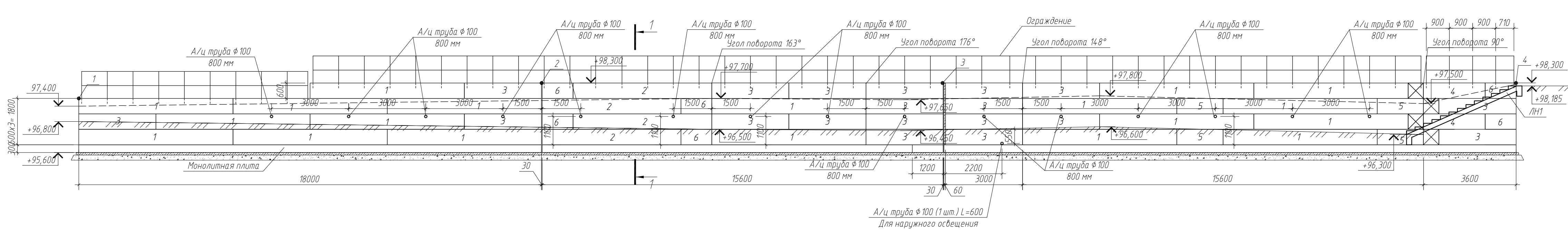


- Примечание:
1. Защитный слой в контрфорсах 50 мм до центра вертикальной арматуры. Контрфорс армировать симметрично с двух сторон.
 2. Отверстия выполнить бурами φ14-15 на глубину 350 и 420 мм;
 3. Отверстия очистить от грязи и обеспылить;
 4. Для установки арматуры использовать эпоксидный состав Hilti марки HIT-HY270.
 5. Расход бетона B25 W6 F150 на контрфорс равен 2.28 м³.

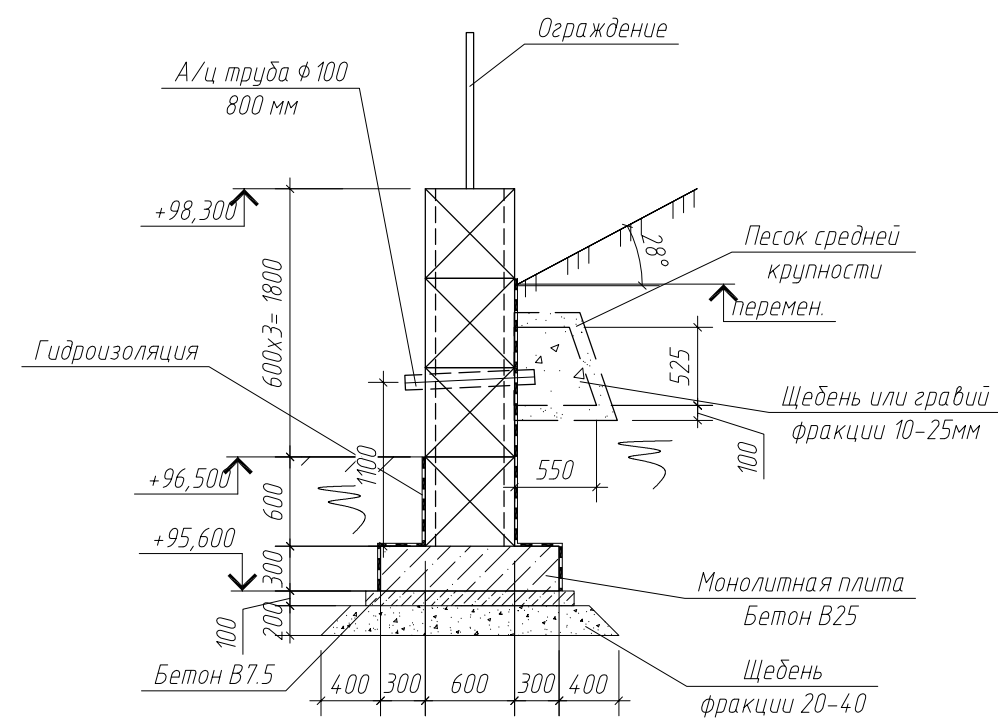
Согласовано	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

821 02 18 529 - ПЗУ					
Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома №180 по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лагутина				05.18
Проверил	Пушкарь				05.18
Н. контр.	Белоцерковская				05.18
				Схема планировочной организации земельного участка. Подпорные стенки	Стадия П
				Подпорная стена у здания парковки. Контрфорс КФ1. Схема принципиального армирования	Лист 20 Листов
					ООО "Новая архитектура"

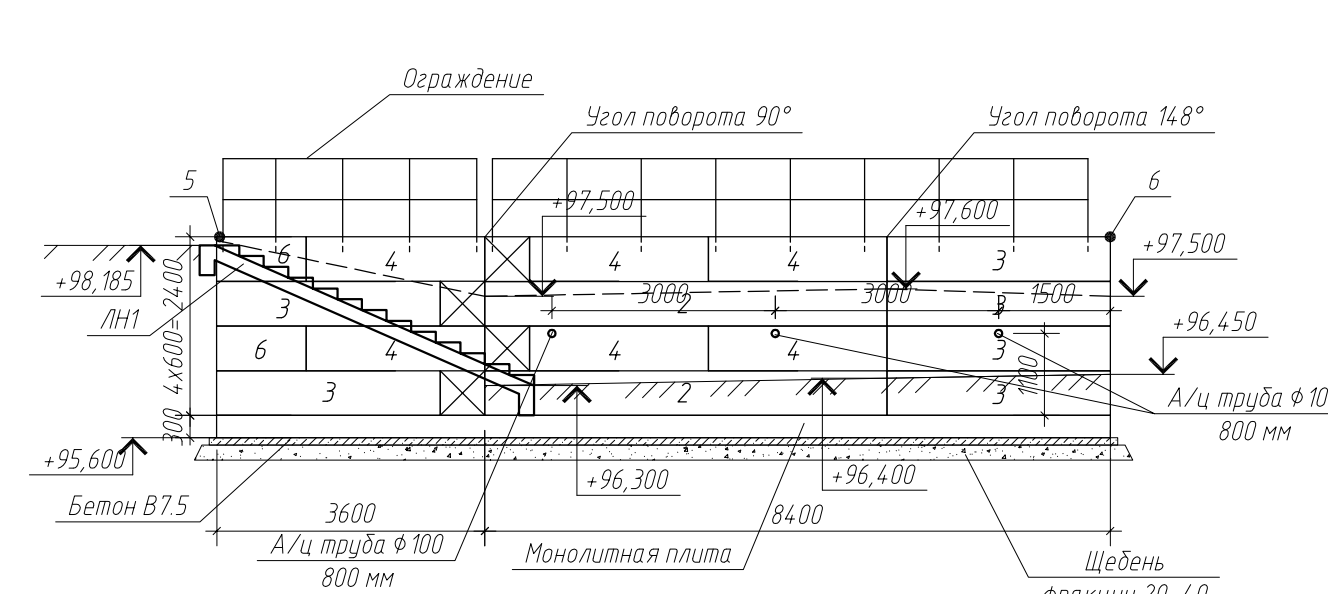
Развертка подпорной стены (участок 1-4)



1-1

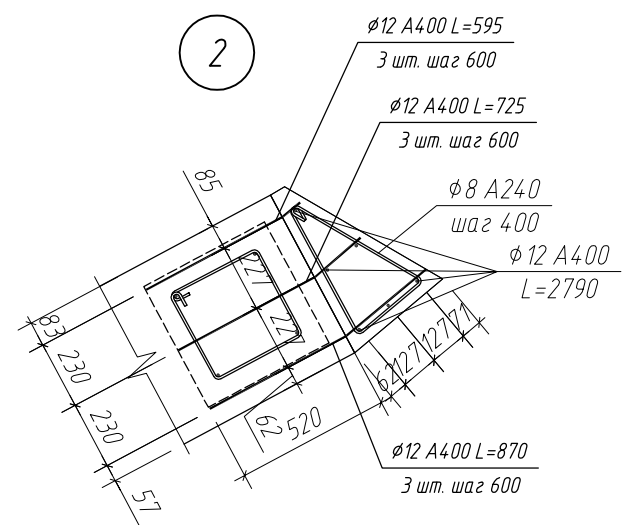
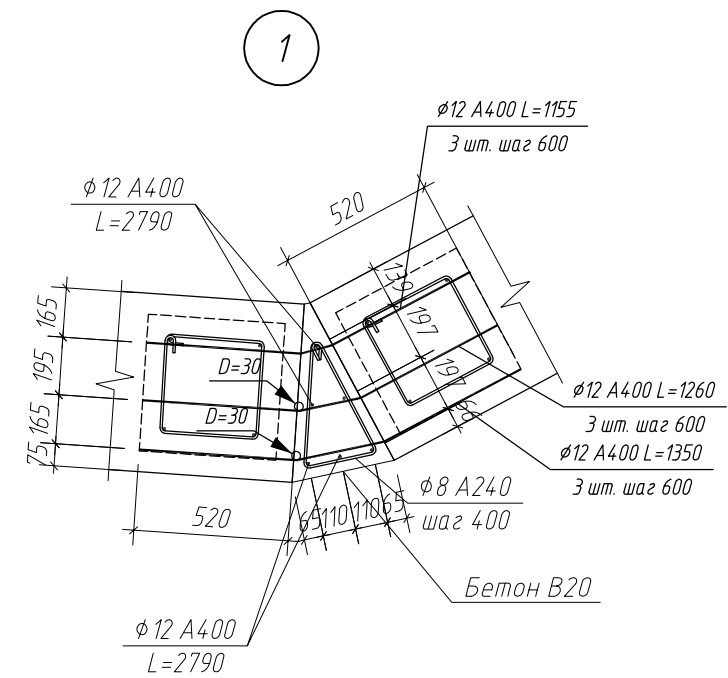
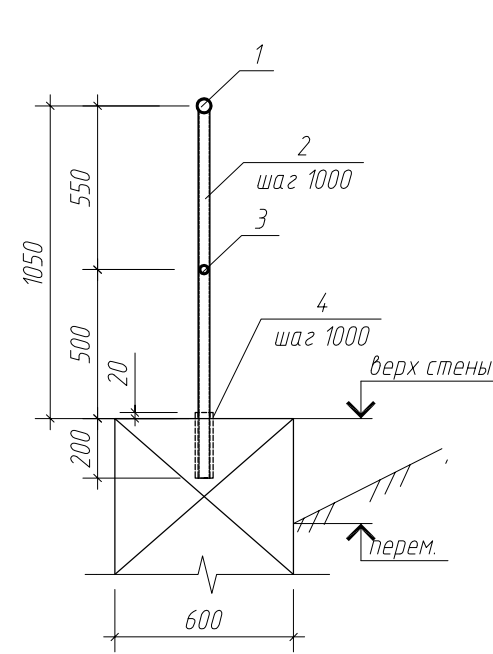


Развертка подпорной стены (участок 5-6)

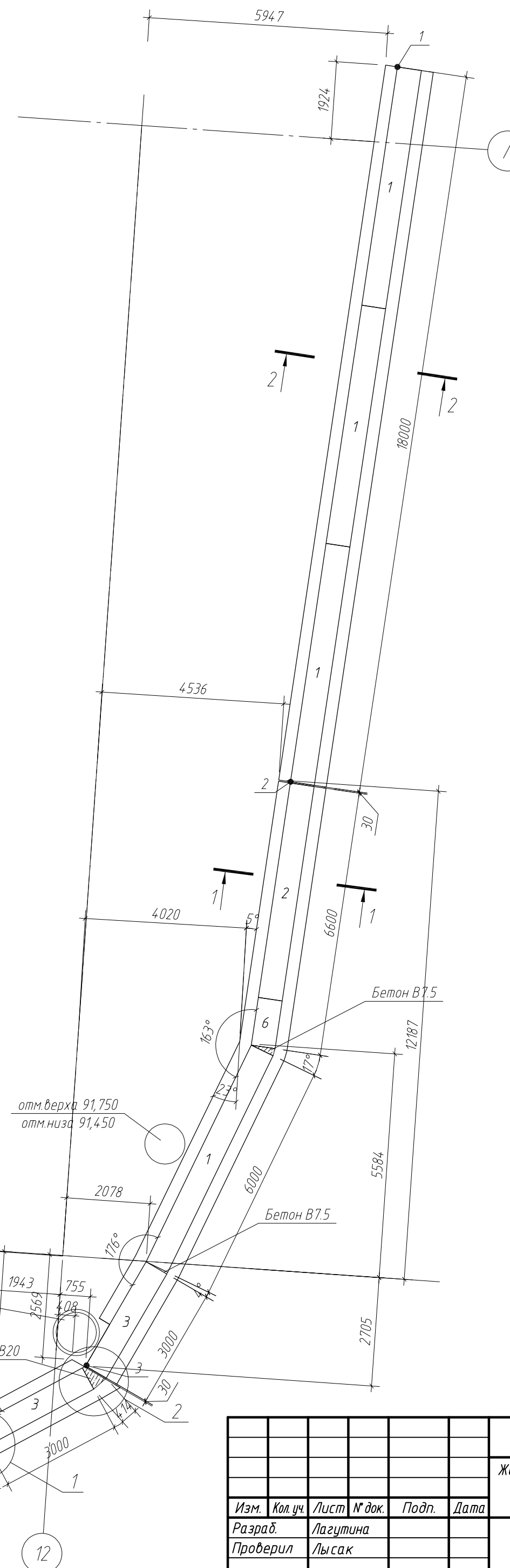


План подпорной стены

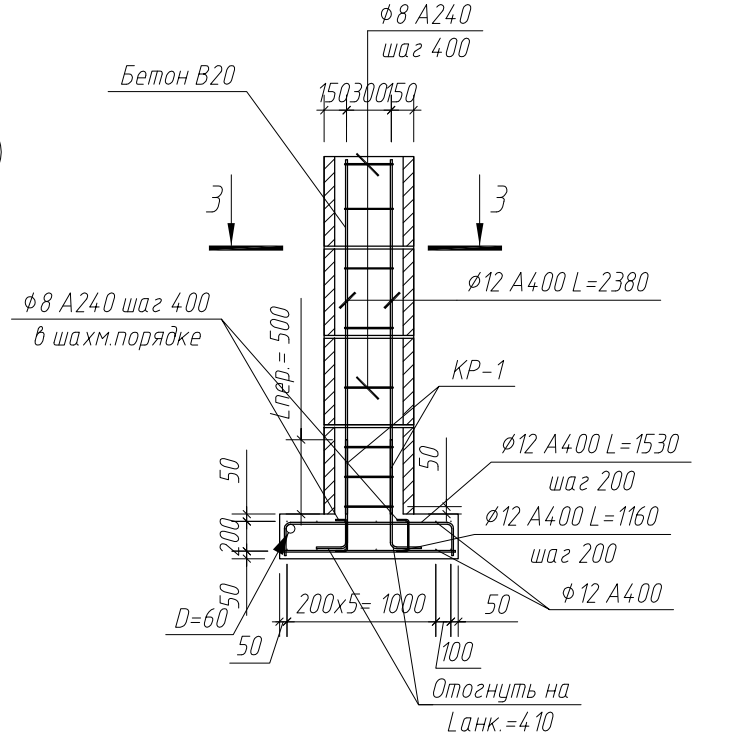
Деталь ограждения



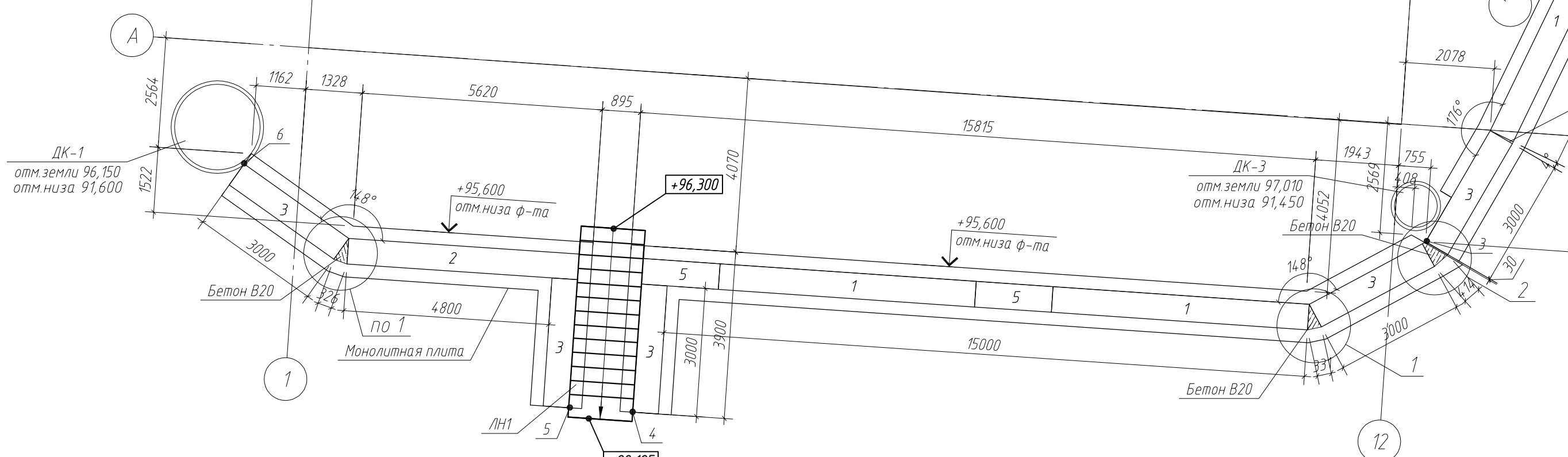
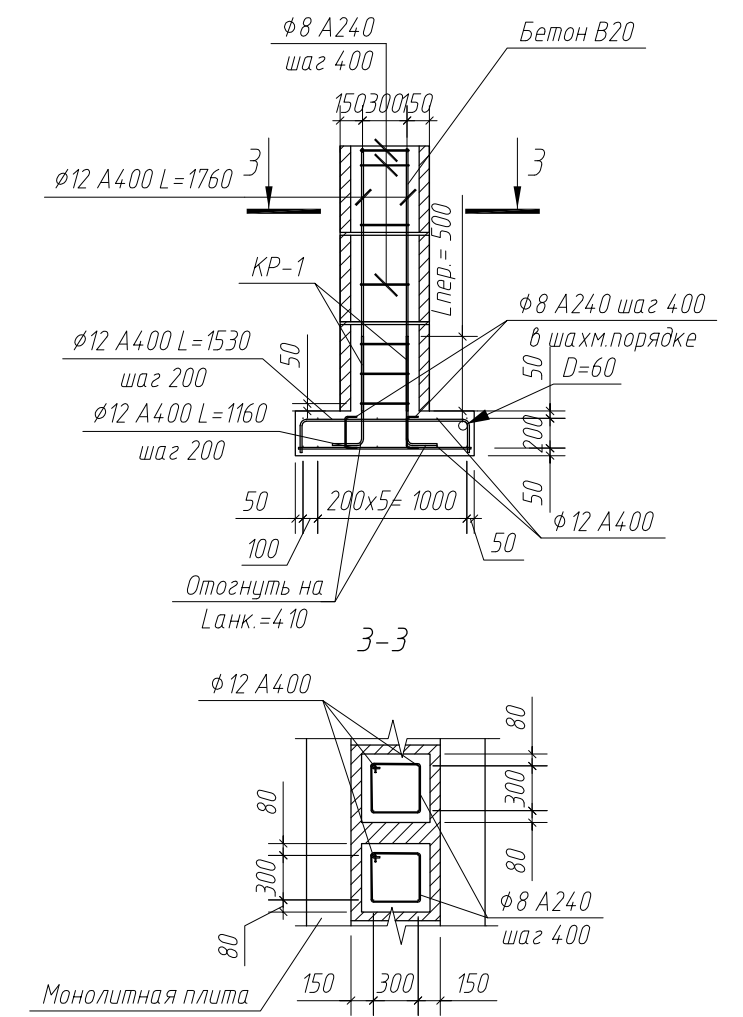
Примечание:
 1. Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, гидроизолировать битумной мастикой за 2 раза.
 2. Обратную засылку вести скальным грунтом с послойным трамбованием. Толщина слоя 300мм.
 3. Расчет подпорной стены выполнен для насыпного грунта.
 Расчетные характеристики грунта: φ=20°, C=1 кПа, γ=1,8 г/см³.
 4. Отверстия φ 100 под дренажные трубы в УДБ вырезать фрезой по месту.
 5. Сварные швы ограждения зачистить.
 6. Все металлические элементы ограждения окрасить тремя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Цвет серый.



1-1 (Принципиальное армирование)

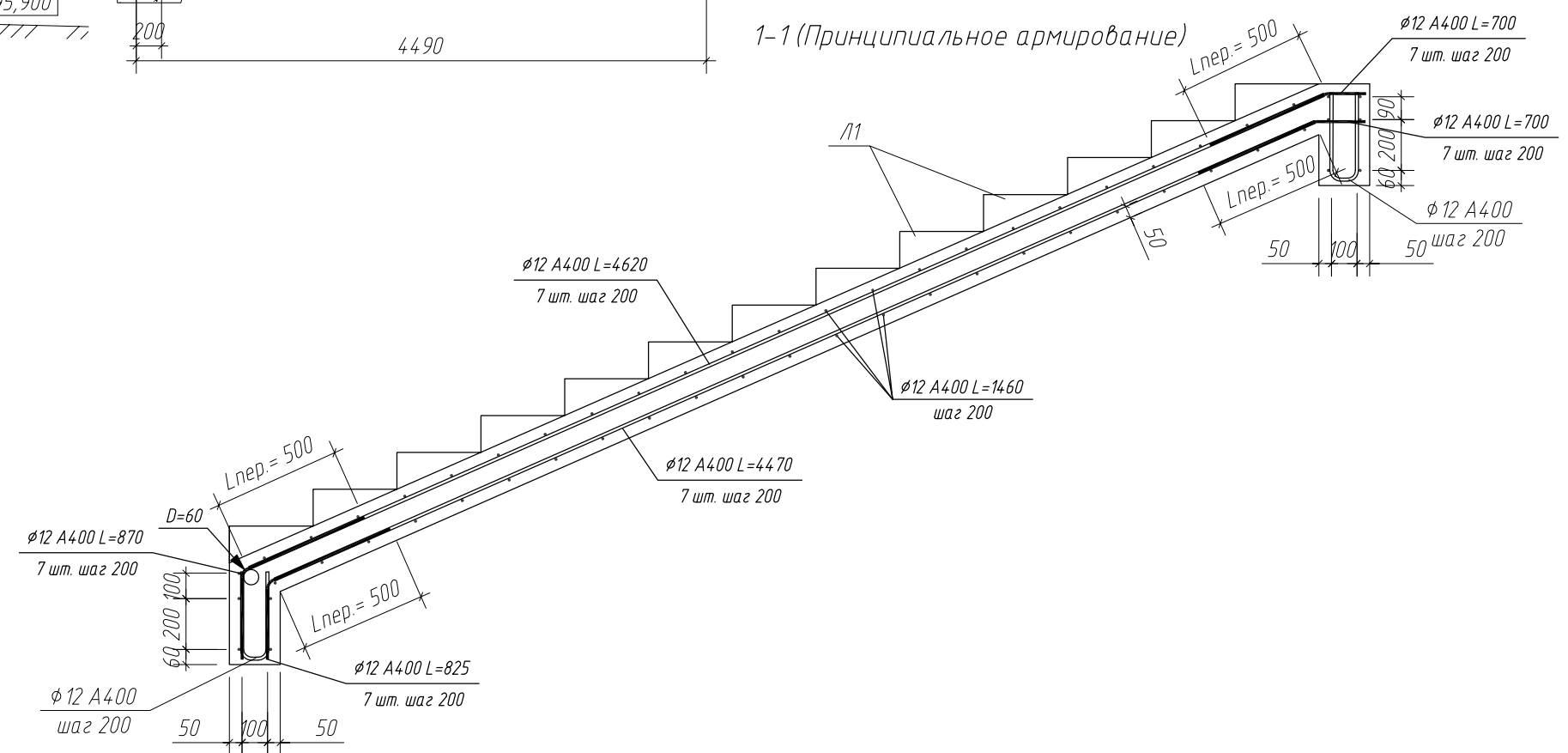
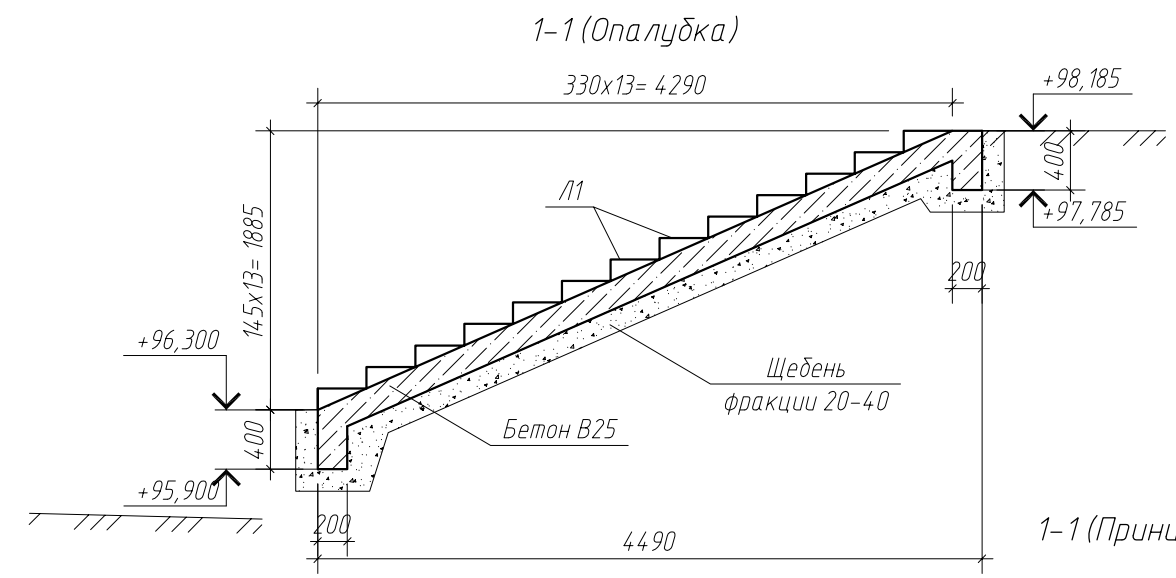
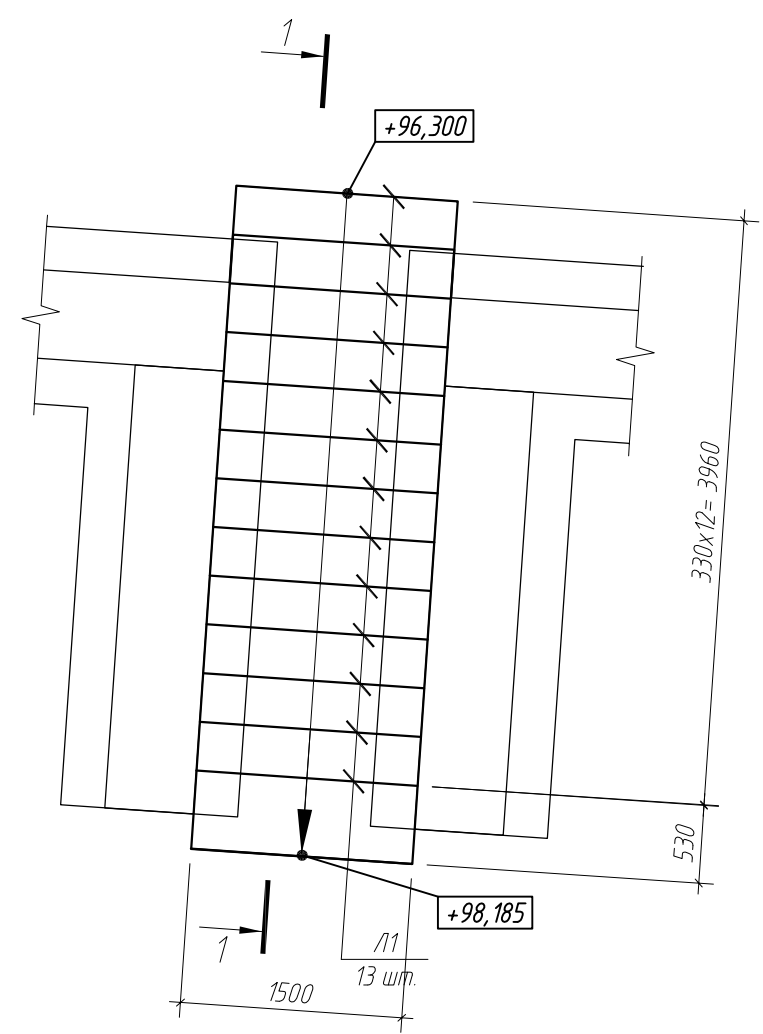


2-2 (Принципиальное армирование)



821 02 18 529-ПЗУ				
Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоуровневой парковкой в районе дома №180 по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Лазутина	Проверил	Лысак	Дата
Схема планировочной организации земельного участка.			Стадия	Лист
Подпорная стена у жилого дома №2.			П	21
План и развертка подпорной стены			ООО "Новая архитектура"	
И. контр.	Надежкина			

Наружная лестница ЛН1



Примечание:
1. Лестница запроектирована из сборных железобетонных элементов. Марка бетона ступеней должна быть не ниже В25, F150. Ступени укладываются по бетонному основанию из бетона марки В25 по подготовке из утрамбованного щебня слоем 200мм.

Согласовано

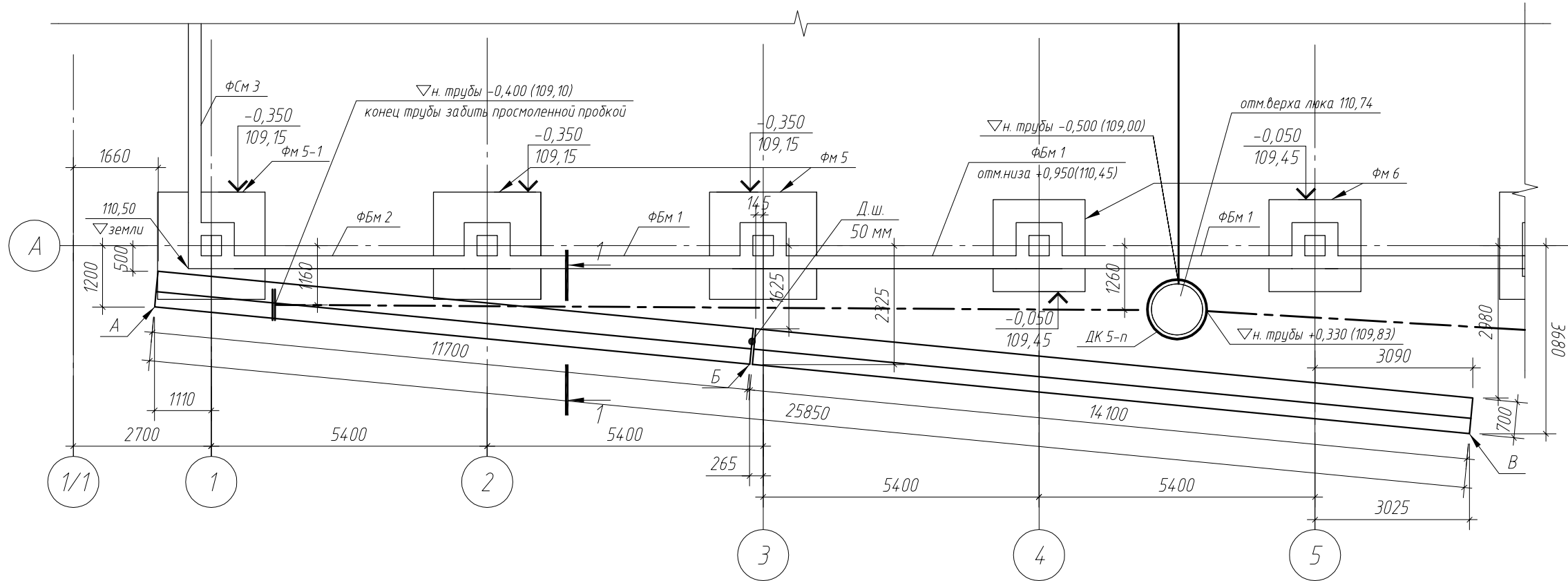
Взам. инв. №

Подп. и дата

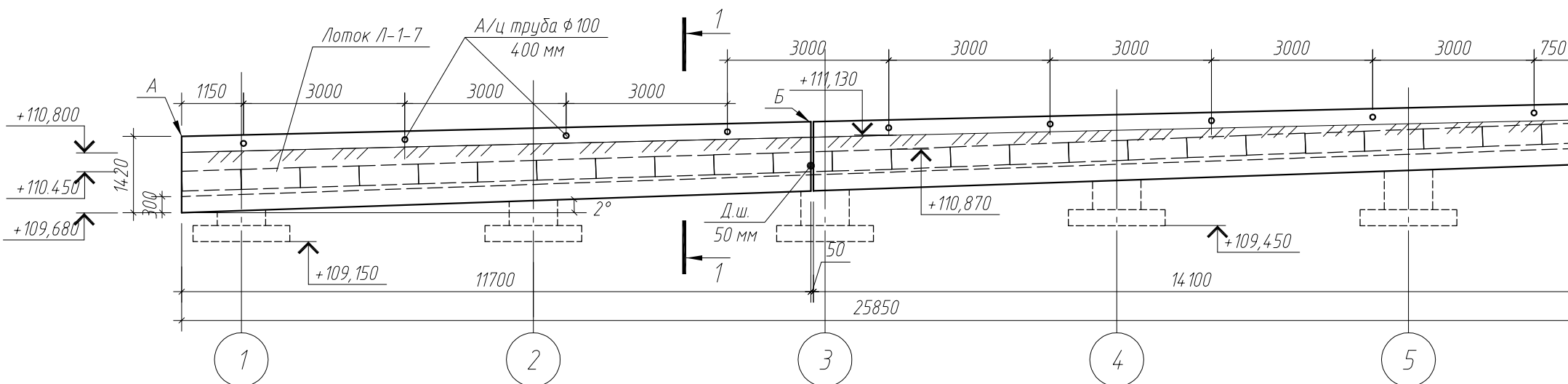
Инв. № подл.

						821 02 18 529-ПЗЧ			
						Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома №180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г.Владивостоке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Подпорные стены	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лагутина					П	22	
Проверил		Лысак				Наружная лестница ЛН1		ООО "Новая архитектура"	
Н. контр.		Надежкина							

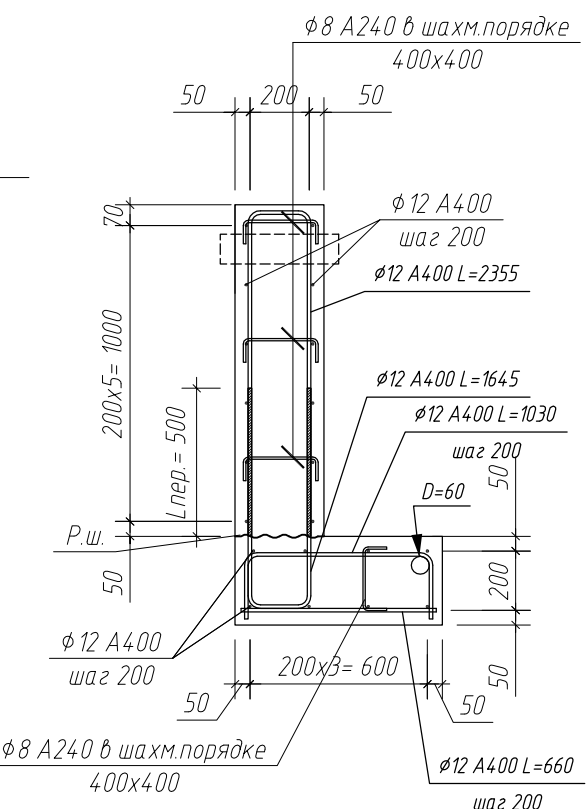
План подпорной стены вдоль оси А



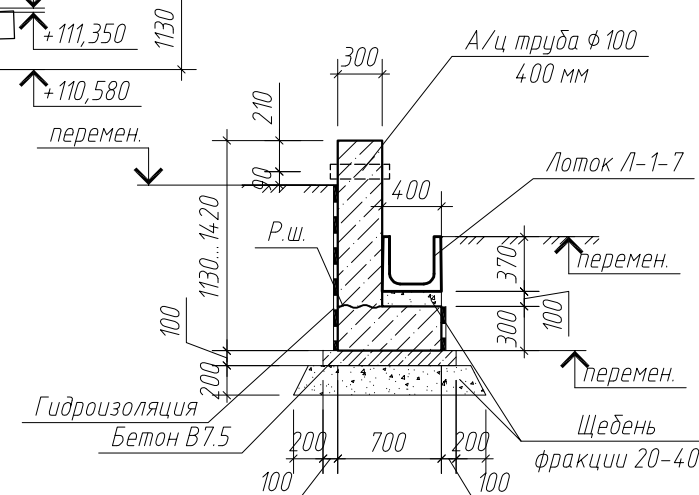
Развертка подпорной стены вдоль оси А



1-1(Принципиальное армирование)



1-1(Опалубка)



Примечание:

1. Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, гидроизолировать битумной мастикой за 2 раза.
2. Обратную засыпку вести скальным грунтом с послойным трамбованием с коэффициентом уплотнения 0.95. Толщина слоя 300мм.
3. Расчет подпорной стены выполнен для насыпного грунта. Расчетные характеристики грунта: $\phi=20^\circ$, $C=1$ кПа, $\gamma=1,8$ г/см³.
4. Подпорная стена рассчитана на нагрузку от катка весом 12т (2,57 м²), который передвигается вдоль стены со стороны склада. Нагрузку от катка, дбигающегося поперек стены со стороны склада, подпорная стена не удерживает.

						821 02 18 529-ПЗУ			
						Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома №180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г.Владивостоке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Подпорные стены	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лагутина					П	23	
Проверил		Лысак				Подпорная стена вдоль оси А у здания парковки. План и развертка стены	ООО "Новая архитектура"		
Н. контр.		Надежкина					формат А3		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.