

Свидетельство №0276-2019-С.1-6671096527 от 22 августа 2019 г.

Заказчик
ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-31»

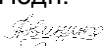
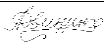
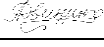
**Многоквартирные дома со встроенными помещениями
нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке.
1 этап освоения территории**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

25-БАСАРГ1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	291-20		11.20
2	005-21		01.21
3	022-21		02.21

Свидетельство №0276-2019-С.1-6671096527 от 22 августа 2019 г.

Заказчик
ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-31»

**Многоквартирные дома со встроенными помещениями
нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке.
1 этап освоения территории**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

25-БАСАРГ1-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

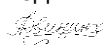
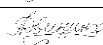
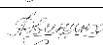


В.Л. Прохоров

Главный инженер проекта



Р.С. Безуглый

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	291-20		11.20
2	005-21		01.21
3	022-21		02.21

2020

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрешение		Обозначение	25-БАСАРГ1-ПЗУ		
291-20		Наименование объекта строительства	Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	Изменения вносятся по замечаниям экспертизы 25-БАСАРГ1-ПЗУ.С Внесены данные об изменении Добавлен паспорт на изделие №3 решётка пластиковая Ecoraster E40 25-БАСАРГ1-ПЗУ.ПЗ		4	
	1	Внесены данные об изменении 25-БАСАРГ1-ПЗУ			
	2,8	Раздел дополнен узлом 4,5			

Согласовано			
	Н. костр.		
	Н. костр.		

Изм.внес	Двинаина		11.20
Составил	Двинаина		11.20
ГИП	Безуглый		11.20
Утв.	Безуглый		11.20



**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ПРОЕКТИРОВАЩИК**

Лист	Листов
	1

Разрешение		Обозначение	25-БАСАРГ1-ПЗУ		
005-21		Наименование объекта строительства	Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	1	Изменения вносятся по дополнительным требованиям заказчика 25-БАСАРГ1-ПЗУ.С Внесены данные об изменении		3	
	1	25-БАСАРГ1-ПЗУ.ПЗ Внесены данные об изменении. Технико-экономические показатели по участкам			
	2,6	25-БАСАРГ1-ПЗУ Экспликации покрытий разделены по участкам. Указаны точки подключения инженерных сетей			

Согласовано				
	Н. костр.			
	Н. костр.			

Изм. внес	Двина		01.21
Составил	Двина		01.21
ГИП	Безуглый		01.21
Утв.	Безуглый		01.21



**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ПРОЕКТИРОВОЩИК**

Лист	Листов
	1

Разрешение		Обозначение	25-БАСАРГ1-ПЗУ		
022-21		Наименование объекта строительства	Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3	1	<p>Изменения вносятся по дополнительным требованиям заказчика</p> <p>25-БАСАРГ1-ПЗУ.С</p> <p>Внесены данные об изменении</p> <p>25-БАСАРГ1-ПЗУ.ПЗ</p> <p>Внесены данные об изменении.</p> <p>Дополнена пояснительная записка.</p> <p>Указано количество парковочных мест для маломобильных групп населения.</p> <p>Указано описание «Офисные помещения проектируемого здания многоквартирного жилого дома на земельном участке 25:28:030014:4340 предназначенные для обслуживания жилой застройки соответствуют наименованию вида разрешенного использования земельного участка - деловое управление, код 4.1 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков от 01.09.2014 №540»</p>		3	
	1-15				

Согласовано				
	Н.контр.			
	Костылева			


Изм.внес	Двинаина		02.21
Составил	Двинаина		02.21
ГИП	Безуглый		02.21
Утв.	Безуглый		02.21



**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ПРОЕКТИРОВАЩИК**

Лист	Листов
	1

Обозначение	Наименование	Примечание
25-БАСАРГ1-ПЗУ.С	Содержание тома	Изм. 1,2,3 Зам.
25-БАСАРГ1-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Изм. 1,2,3 Зам.
	<u>Ссылочные и прилагаемые документы</u>	
Приложение 1	Паспорт на изделие №3 Решётка пластиковая Ecoraster E40	Изм. 1 Нов.
	<u>Графические материалы</u>	
25-БАСАРГ1-ПЗУ, лист 1	Схема размещения проектируемой территории. Схема планировочных ограничений. М 1:500	
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм. 1,2 Зам.
лист 3	Разбивочный план М 1:500	
лист 4	План организации рельефа М 1:500	
лист 5	План земляных масс. М 1:500	
лист 6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм. 2 Зам.
лист 7	Схема организации движения транспорта. М 1:500	
лист 8	Узлы примыканий. Детали покрытий	Изм. 1 Зам.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	3	-	Зам.	022-21	<i>Двинина</i>	02.21	25-БАСАРГ1-ПЗУ.С
	2	-	Зам.	005-21	<i>Двинина</i>	01.21	
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	
	Составил	Двинина		<i>Двинина</i>	08.20	Содержание тома	
	Проверил	Безуглый		<i>Безуглый</i>	08.20		
Н. контр.	Костылева		<i>Костылева</i>	08.20			
ГИП	Безуглый		<i>Безуглый</i>	08.20			
Стадия	Лист	Листов					
П	1	1					
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВАЩИК							

Содержание

1.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	4
2.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	4
3.	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	5
4.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	7
5.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	7
6.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	8
7.	Описание решений по благоустройству территории.	9
8.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	10
9.	Расчёт нормы накопления твёрдых бытовых отходов.	12
	Таблица регистрации изменений.	13

Инв. № подл.							
Подп. и дата	Инв. №						
Взам. инв. №	Инв. №						
3	-	Зам.	022-21		02.21	25-БАСАРГ1-ПЗУ.ПЗ	
1	-	Зам.	005-21		01.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Двинина			08.20	Пояснительная записка		
Проверил	Безуглый			08.20			
ГИП	Безуглый			08.20			
Н.контр.	Костылева			08.20			
Стадия	Лист	Листов					
П	1	13					
			СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК				

Аннотация


Настоящая проектная документация выполнена в рамках договора №25Б1Z1060/22042020 от 22.04.2020, в соответствии с заданием на разработку технической документации объекта: «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории» (приложение 1 к договору №25Б1Z1060/22042020 от 22.04.2020).

Проектом предусмотрено строительство 9-ти этажного многоквартирного дома с необходимой наружной инфраструктурой и трансформаторной подстанции.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г.

Технические решения разработаны в соответствии с нормативными документами, правилами и стандартами РФ.

Состав проекта см. 25-БАСАРГ1-СП.

						25-БАСАРГ1-ПЗУ.ПЗ	Лист
3	-	Зам.	022-21		02-21		2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Исходные данные.

Проектная документация на объект: «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в городе Владивостоке. 1 этап освоения территории» разработана на основании:

- Договора на проектирование от 25Б1Z1060/22042020 от «22» апреля 2020г.;
- Задания на проектирование;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий. 12-03-20-ИГДИ-Г. ООО "АртГЕО-ДВ", 2019г.
- Технического отчета по результатам геологических изысканий. 32/2020-ИГИ. ООО «Центр Геодезии», 2020г.
- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий. 32/2020-ИЭИ. ООО «Центр Геодезии», 2020г.
- Проекта планировки и проекта межевания территории в районе бухты Патрокл города Владивостока.;
- Градостроительного плана №RU 25-2-04-0-00-2020-0369 на земельный участок № 25:28:030014:4340, площадью 9920 кв. м.;
- Градостроительного плана №RU 25304000-2702202000000131 на земельный участок № 25:28:030014:1409, площадью 219 кв. м.;
- Эскизного проекта (шифр 25-БАСАРГ-1,2-ЭП) по объекту «ЖК по ул. Басаргина», ООО «АП-ГРУПП», 2020г.

						25-БАСАРГ1-ПЗУ.ПЗ	Лист
3	-	Зам.	022-21		02-21		3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок расположен в Городе Владивосток. Территория проектирования находится в промышленно освоенном районе, с хорошо развитой инфраструктурой и входит в состав Первомайского района г. Владивостока.

Участок проектирования представляет собой территорию свободную от застройки и растительности с насыпями техногенного происхождения.

Естественный рельеф участка нарушен. Центральная часть поверхности изрыта, присутствуют навалы грунта. Абсолютные отметки в пределах съемки принимают значения от 21 м до 26 м. Уклон в восточном направлении.

Согласно схематической карте климатического районирования СП 131.111102012 (при. А), проектируемая площадка находится в пределах района IIIГ.

Температура воздуха колеблется от +37° до -31 ° С.

						25-БАСАРГ1-ПЗУ.ПЗ	Лист
3	-	Зам.	022-21		02-21		4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемая территория свободна от застройки.

По участку 25:28:030014:4340 проходят сеть электроснабжения с охранной зоной 1 метр;

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка по объекту проектирование «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в городе Владивостоке. 1 этап освоения территории» выполнена на топографической съёмке в масштабе 1:500 с учётом следующих требований:

- Рациональное использование территории;
- Соблюдение противопожарных разрывов безопасности;
- Соблюдение санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

Проектные предложения по расположению зданий, сооружений и организации дорожной сети на проектируемом участке, приняты в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

Проектной документацией предусмотрено строительство на земельном участке 25:28:030014:4340 двухсекционного жилого дома со встроенными офисными помещениями, предназначенными для обслуживания жилой застройки соответствующими наименованию вида разрешенного использования земельного участка - деловое управление, код 4.1 в соответствии с

									Лист
3	-	Зам.	022-21	<i>Басаргин</i>	02-21	25-БАСАРГ1-ПЗУ.ПЗ			5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

классификатором видов разрешенного использования земельных участков от 01.09.2014 №540. На земельном участке №25:28:030014:4340 запроектированы открытые площадки для хранения автомобилей, площадки обслуживания населения. На земельном участке участок № 25:28:030014:1409 предусмотрено строительство трансформаторной подстанции.

Проектом предусматривается строительство проезда, с парковками вдоль улицы Сочинской. При въезде на участок размещена площадка сбора ТБО.

Перед входами в жилую часть здания размещена «зелёная зона» для отдыха жителей и гостей проектируемого жилого дома.

С северо-западного фасада здания размещена разворотная площадка 12x12 метров в уровне тротуара.

В юго-западной части участка проектирования размещены площадки обслуживания населения и выход. Так же размещена трансформаторная подстанция. Проезд к трансформаторной подстанции предусмотрен с территории общего пользования.

Предусмотрен доступ маломобильных групп населения на придомовую территорию, а так же во встроенные помещения общественного назначения.

Количество жителей принято с жилищной обеспеченностью 26 кв. м / чел. в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Общая площадь квартир жилого дома – 6033,8 м. кв.

Количество квартир 103.

Количество жителей – 232.

Показатели по запланированным площадкам различного функционального назначения приведены в таблице 1. Расчёт произведён по Местным нормативам градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, таблица 1.6.4

						25-БАСАРГ1-ПЗУ.ПЗ	Лист
3	-	Зам.	022-21		02-21		6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1.

Усл. Обоз-е	Площадки	Удельн. размер, кв.м/100 кв. м общей площади квартир	Расчетная площадь, кв.м	Принято по проекту	Примечание
А	Для игр детей	2,47	149,5	154	ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 января 2020 года N 61-пп, таблица 1.6.4
Б	Для отдыха взрослого населения	0,7	42,4	95	
В	Для занятий физкультурой	2,6	157,4	276	
С	Для хозяйственных целей и выгула собак	2,0	121,1	276	
итого			470,3	801	

Инсоляция площадок обеспечивается в соответствии с требованиями п.14.21 СП 42.13330.2016

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели участка №25:28:030014:4340 проектирования приведены в таблице 2.1

Таблица 2.1

Наименование	Площадь показателя	Процент	Примечание
Участок 25:28:030014:4340	9920	100	
Застройка, из них	1118,6	11,3	
Покрытия	5566,4	56,1	
Озеленение	3235,0	32,6	

3	-	Зам.	022-21		02-21	25-БАСАРГ1-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Технико-экономические показатели участка №25:28:030014:1409 проектирования приведены в таблице 2.2

Таблица 2.2

Наименование	Площадь показателя	Процент	Примечание
Участок 25:28:030014:1409	219	100	
Застройка, из них	22	10,0	
Покрытия	86,2	39,4	
Озеленение	110,8	50,6	


6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно отчёту об инженерно-геологических изысканиях, опасных геологических процессов на участке не наблюдается.

Территория относится к потенциально подтопляемой. Уровень подземных вод зафиксирован на глубинах 3,2-7,0

Проектом предусматриваются необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории:

- планировка участка решена с охранением отметок по прилегающей территории;
- отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности проездов и тротуаров, а так же дождеприёмными лотками в сеть ливневой канализации по улице Сочинская.

3	-	Зам.	022-21		02-21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25-БАСАРГ1-ПЗУ.ПЗ

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Территория проектирования имеет перепад высот 6 метров, с общим уклоном на юго-восток. При выполнении вертикальной планировки проектные отметки назначались из условий максимального сохранения естественного рельефа, высотных отметок прилегающих территорий.

Продольные уклоны проездов от 15 до 40 промиле, поперечные уклоны от 10 до 20 промиле.

Продольные уклоны тротуаров от 4 до 50 промиле, поперечные уклоны 10 до 20 промиле.

Входы в здание решены без устройства ступеней и пандусов.

Отвод поверхностных стоков отводится по твёрдым покрытиям в сеть ливневой канализации по улице Сочинская. См. Схему вертикальной планировки, лист 3

8. Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

Проезд шириной 5,5 метров организован вдоль улицы Сочинской. В местах пересечения пешеходных путей с автомобильными проездами проектируется пониженный бортовой камень.

Пешеходные тротуары предусмотрены вокруг всего проектируемого жилого дома и повторяют контуры фасада.

Предусматривается посадка деревьев и кустарников.

Показатель озеленения территории приведён в таблице 3

Таблица 3

Назначение площадки	Удельн. размер, кв.м/100 кв. м общей площади квартир	Расчетная площадь, кв.м	Принято по проекту кв.м	Примечание
Озеленение	22	1331,66	3345,8	ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 января 2020 года N 61-пп, таблица 1.6.4

3	-	Зам.	022-21		02-21	25-БАСАРГ1-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд на участок запроектирован с улицы Сочинской шириной 5,5 метра.

Круговой проезд пожарной техники запроектирован вдоль всех фасадов здания, расстояние до противопожарного проезда от 5 до 6,6 м, ширина 4,2 метров.

Стоянка автотранспорта предусмотрена вдоль проезда, а так же на специальной площадке. Проезд к трансформаторной подстанции предусмотрен с территории общего пользования.

Схему организации транспорта смотреть на листе 7.

Расчет мест хранения автотранспорта приведен в таблице 4.

Таблица 4.

Объект	Число машино-мест на расчетную единицу	Расчётное количество	Расчётное количество мест	Примечание
Жилой дом (жилая площадь квартир)	1 место на 100 м. кв. жилой площади квартир	6033,8	60	Правила землепользования и застройки Дальневосточного городского округа п. 3.4
Офисные помещения проектируемого здания многоквартирного жилого дома на земельном участке 25:28:030014:4340 предназначенные для обслуживания жилой застройки соответствующие наименованию вида разрешенного использования земельного участка - деловое управление, код 4.1 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков от 01.09.2014 №540	0,35 на одного сотрудника	16	6	Постановление ПРАВИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ от 30 января 2020 года N 61-пп таблица 1.1.3
Салон красоты	5 мест на 100 кв. м. общей площади	1	1	таблица 1.1.3
Итого нормативное количество			67	
По проекту размещено			72	


Доступ маломобильных групп населения, в соответствии с техническим

3	-	Зам.	022-21		02-21	25-БАСАРГ1-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

задание предусмотрен только в офисные помещения проектируемого здания многоквартирного жилого дома на земельном участке 25:28:030014:4340, предназначенные для обслуживания жилой застройки соответствующие наименованию вида разрешенного использования земельного участка - деловое управление, код 4.1 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков от 01.09.2014 №540.

Планировочные решения квартир не предусмотрены для проживания маломобильных групп населения. Количество парковочных мест для МГН рассчитано исходя из количества автостоянок размещённых в границах проектирования. Всего на участке размещено 72 мест, из них 10% для МГН (8 машино-мест), в том числе 5% расширенные (4 машино-места размерами 6,0x3,6 для инвалидов-колясочников).

Количество парковочных мест для инвалидов принято по СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, пункт 4.2.1.

						25-БАСАРГ1-ПЗУ.ПЗ	Лист
3	-	Зам.	022-21		02-21		11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10. Расчёт нормы накопления твёрдых бытовых отходов

Минимальные расчётные показатели по видам накопления твёрдых бытовых отходов приняты по приложению к приказу департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 04.12.2017 N 365 в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Расчётное число	Объём м. куб. в год	Объём накопления в день	Коэф-т неравномерности и заполнения 1,25 м. куб.	Периодичность удаления в сутки	Расчётное количество контейнеров, контейнер 1,1 м. куб.
Жилой дом, количество жителей	232	0,902	0,573	0,717	1	0,652
Офисные помещения проектируемого здания многоквартирного жилого дома на земельном участке 25:28:030014:4340 предназначенные для обслуживания жилой застройки соответствующие наименованию вида разрешенного использования земельного участка - деловое управление, код 4.1 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков от 01.09.2014 №540	16	0,413	0,018	0,023	1	0,021
Салон красоты, количество мест	1	0,525	0,001	0,002	1	0,002
Норма накопления						0,674

Согласно расчёту запроектирована мусоросборочная контейнерная площадка на 2 контейнера 1,1 м. куб. каждый, с отделением под крупногабаритный мусор.

						25-БАСАРГ1-ПЗУ.ПЗ	Лист
3	-	Зам.	022-21		02-21		12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПАСПОРТ на изделие № 3
решетка пластиковая ECORASTER E40 / ЭКОРАСТЕР E40



Изготовитель: ООО «ЭКОГЕРУС»
 107553, г. Москва, ул. 1-я Пугачевская д.17 стр.2
 ИНН 7718848953 / КПП 771801001

1. Области применения:

- парковки для легкового транспорта и среднетоннажного грузового транспорта;
- пожарные и эвакуационные проезды;
- площадки для проведения массовых мероприятий;
- укрепление склонов рек и прудов;
- садово-ландшафтный дизайн;
- расширение участков дорог;
- конный спорт;
- гольф-поля;
- сельское хозяйство.

2. Основные технические данные

№ п/п	Наименование	Значение
1.	Размеры	33,3см. х 33,3см. х 4см.
2.	Вес 1 шт.	705гр.
3.	Толщина стенок	от 3,5мм. до 5мм.
4.	Допустимая нагрузка ¹ : - в пустом состоянии (без заполнения) - при заполнении торфяно-песчаной смесью (торф – 50%, песок – 50%)	до 140 тонн на 1 кв.м. до 150 тонн на 1 кв.м.

¹ На основании технического заключения филиала АО ЦНИИС НИЦ «Мосты», полученных по результатам «Статических испытаний образцов пластиковой решетки ECORASTER (ЭКОРАСТЕР) E40 на прочность».

	- при заполнении щебнем мелкой фракции (3-10 мм)	до 1000 тонн на 1 кв.м.
5.	Материал	полиэтилен (100% поддающийся вторичной переработке)
6.	Рабочий диапазон	от -50°C до +90°C
7.	Поглощение влаги	0,01%
8.	Воздействие с окружающей средой	- устойчив к погодным условиям (дождь, снег), УФ-лучам - нейтрален к грунтовым водам
9.	Растворимость	устойчив против кислот и щелочей
10.	Деформация	допустимо 0,5% (при температуре от +20°C до +80°C)

3. Упаковка и транспортировка

№ п/п	Наименование	Значение
1.	Кол-во решёток в 1 кв.м.	9 шт.
2.	Вес 1 кв.м.	6,35 кг.
3.	Кол-во решёток в 1 слое на паллете	12 шт.
4.	Кол-во слоёв на паллете	5
5.	Кол-во решёток на паллете	660 шт.
6.	Кол-во кв.м. на паллете	73,15 кв.м.
7.	Кол-во паллет в еврофурае	до 22 шт.
8.	Кол-во кв.м. в еврофурае	до 1609,3 кв.м.
9.	ДхШхВ паллеты	105см. х 135см. х 235 см.
10.	Брутто одной паллеты	485 кг.
11.	Брутто еврофурае	10 670 кг.

4. Гарантийные обязательства

4.1. Гарантийный срок эксплуатации газонных решёток – 10 лет со дня ввода в эксплуатацию.

4.2. Изготовитель не несет ответственности в случаях:

- несоблюдения правил установки и эксплуатации;
- небрежного хранения, обращения и транспортировки владельцем или транспортной организацией;
- при возникновении дефекта в результате ошибочных или умышленных действий;
- при возникновении дефекта в результате внесения изменений в конструкцию изделия;
- при поломке изделия вследствие обстоятельств непреодолимой силы (пожар, стихийные бедствия и т. п.).

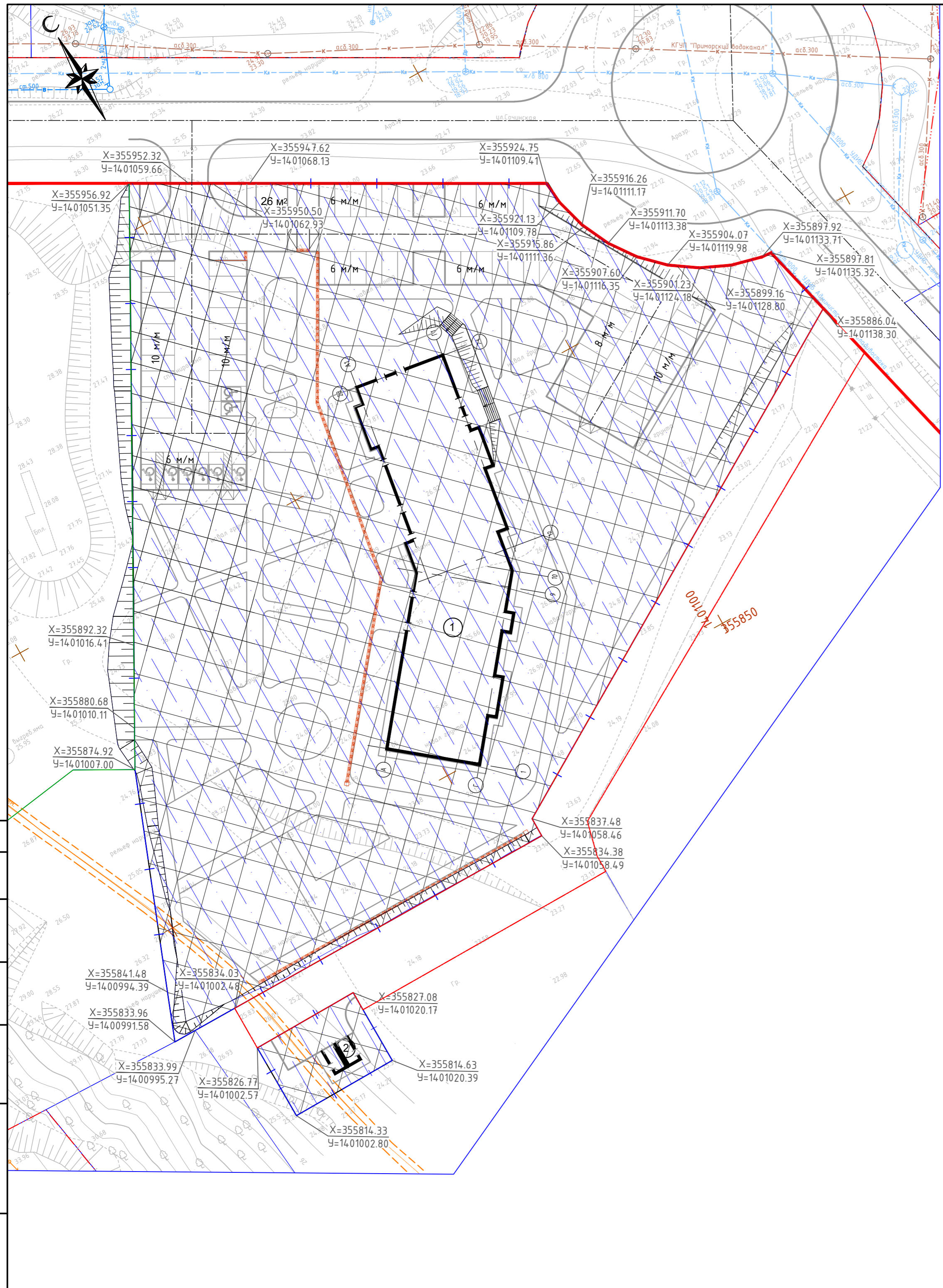
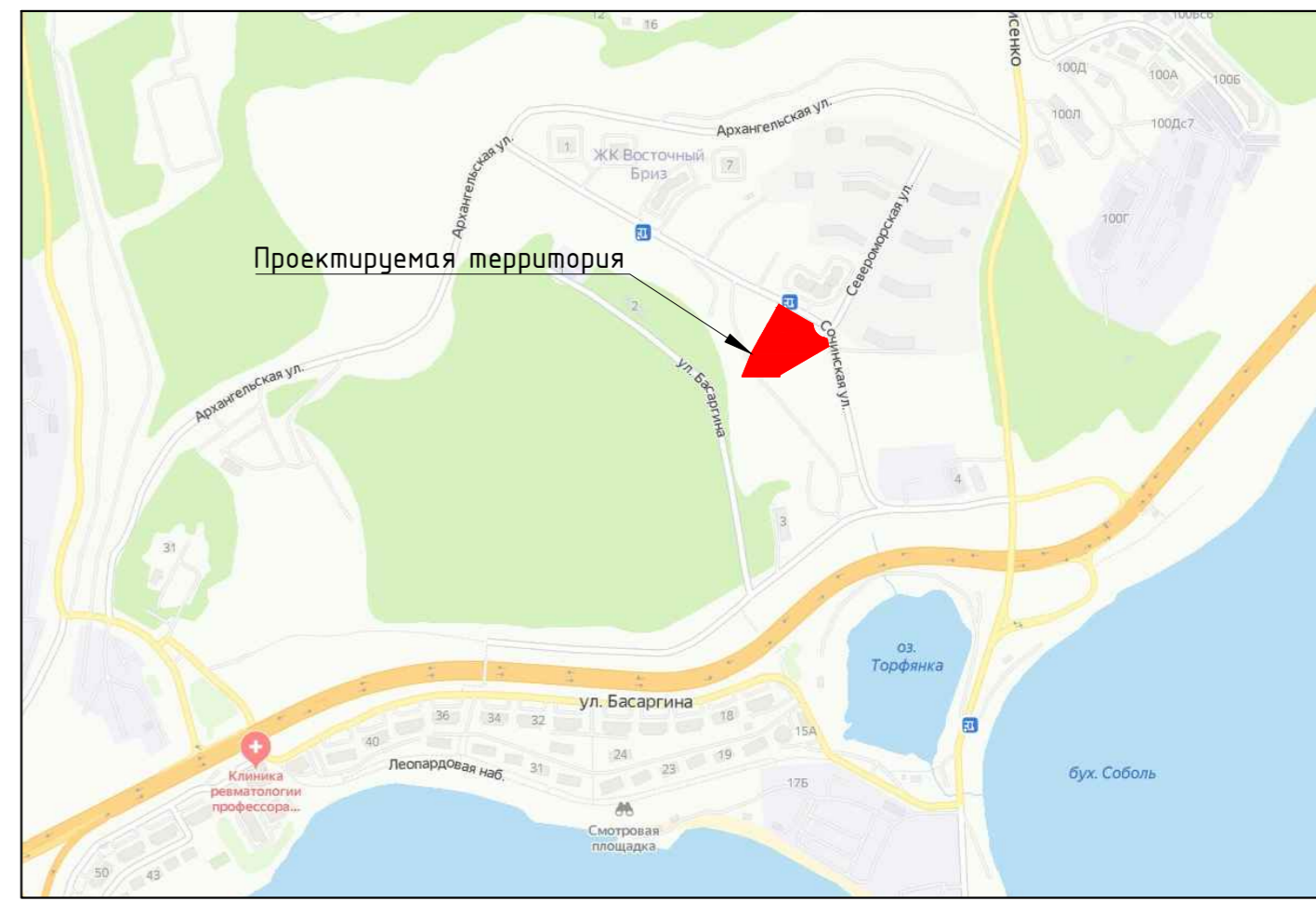




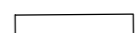
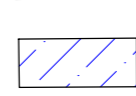
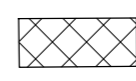
Схема размещения проектируемой территории в г. Владивосток



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

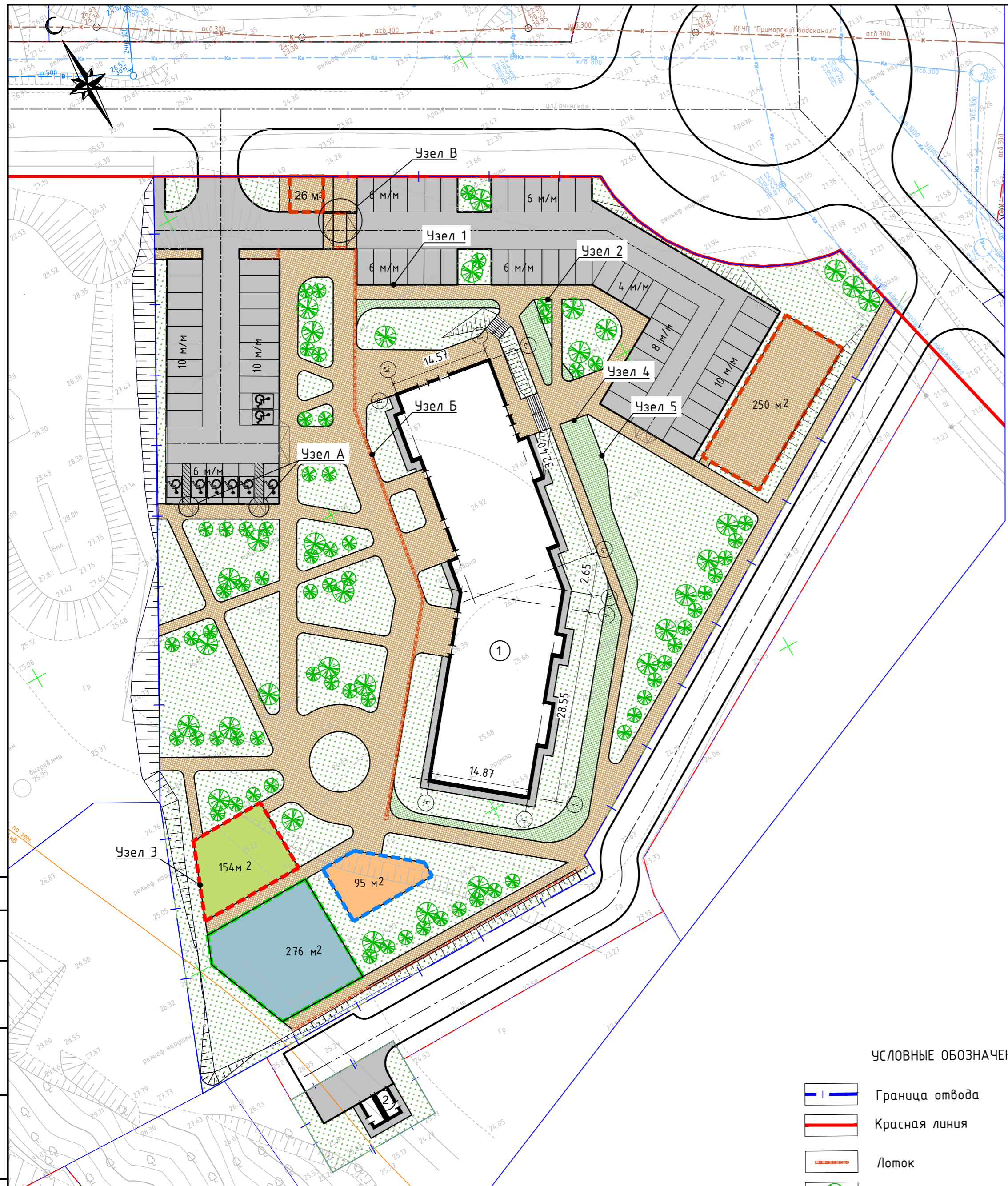
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница отвода
-  Красная линия
-  Лоток
-  Зона планируемого размещения капитального строительства в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
-  Зона, в которой разрешается строительство объектов капитального строительства

1. Система координат МСК 25

25-БАСАРГ1-ПЗУ					
Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Двинуна			<i>Двинуна</i>	11.20
Проверил	Безуглый			<i>Безуглый</i>	11.20
ГИП	Безуглый			<i>Безуглый</i>	11.20
Н.онтр.	Костылева			<i>Костылева</i>	11.20
Схема планировочных ограничений М1:500					СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВАЩИК

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Экспликация покрытий участка № 25:28:030014:14.09

№	Наименование	Условное обозначение	Площадь м. кв.	Бортовой камень		Примечание
				Тип.	Кол. М.	
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	ПД-4	70,4	БР 100.30.15	24	
2	Отмостка железобетонная	ПТ-2	15,8	БР 100.20.8	18	
3	Газон	ПВ-2	110,8			

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

Экспликация покрытий № 25:28:030014:4.34.0

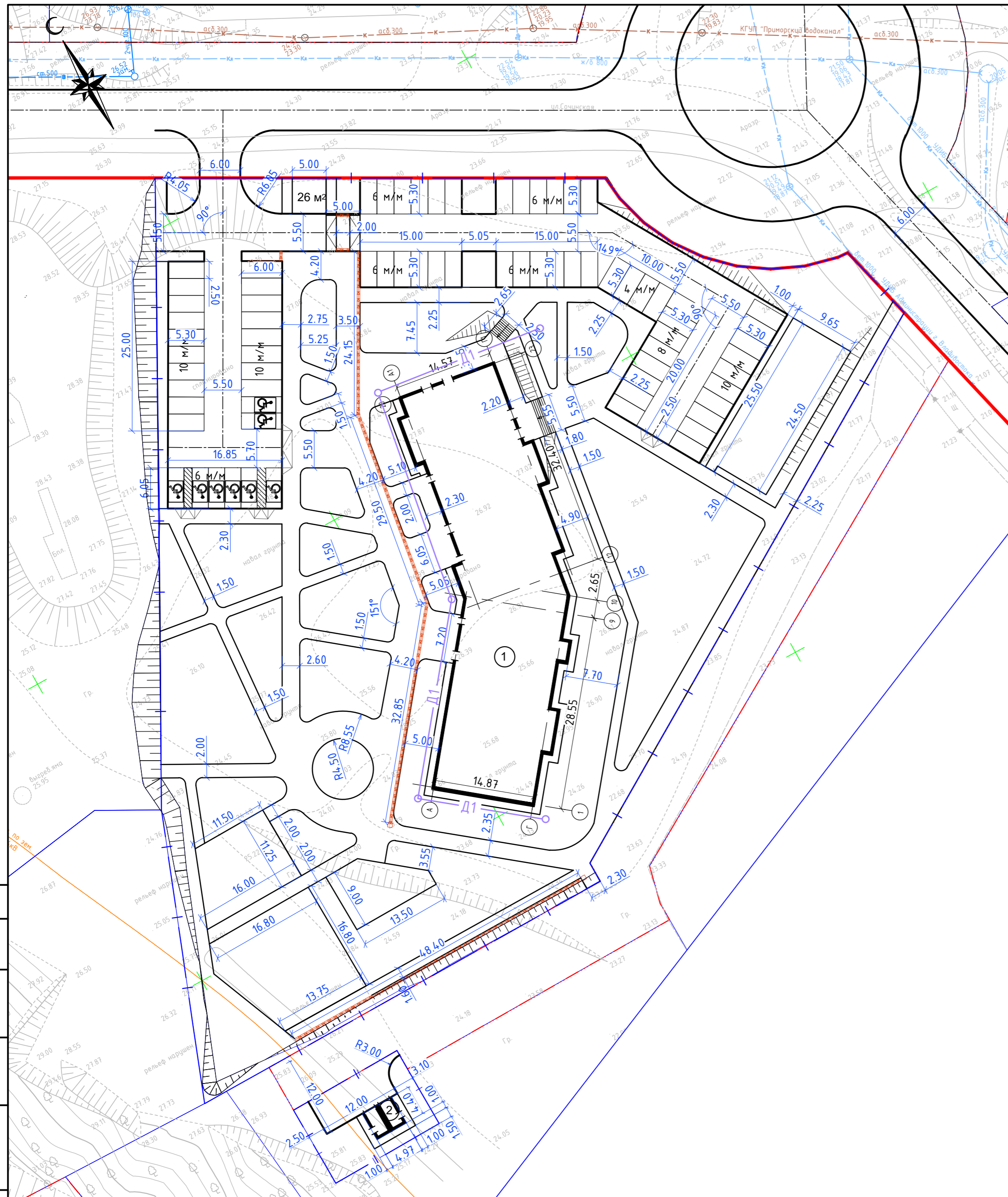
№	Наименование	Условное обозначение	Площадь м. кв.	Бортовой камень		Примечание
				Тип.	Кол. М.	
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	ПД-4	1876,1	БР 100.30.15	368,4	
2	Отмостка железобетонная	ПТ-2	121,6	БР 100.20.8	1786	
3	Плитка тротуарная	ПТ-1	2448,0			
4	Резиновое покрытие цвет 1	ПР-1	154,0			
5	Резиновое покрытие цвет 2	ПР-2	729,0			
6	Резиновое покрытие цвет 3	ПР-3	163,0			
7	Газонная решётка ECORASTER 40	ГР-1	298	БР 100.20.8	131	
8	Газон	ПВ-2	2937,0			
9	Лоток		58,2			
10	Лестницы		16,5			

Экспликация площадок обслуживания населения

Усл. Обоз-е	Площадки	Удельн. размер, кв.м/100 кв. м общей площади квартир	Расчетная площадь, кв.м	Принято по проекту	Примечание
А	Для игр детей	2,47	145,5	154	ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 января 2020 года N 61-пп, таблица 1.6.4
Б	Для отдыха взрослого населения	0,7	41,2	95	
В	Для занятий физкультурой	2,6	153,2	276	
С	Для хозяйственных целей	2,0	117,8	276	
итого			457,8	801	

1. При сдаче объекта в зимнее время финишные покрытия и озеленение выполняются с переносом сроков на ближайший весенне-летний период

25-БАСАРГ1-ПЗУ						
2	-	Зам.	005-21	<i>Величина</i>	01.21	Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории
1	-	Зам.	291-20	<i>Величина</i>	11.20	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	ДВина			<i>Величина</i>	12.20	Схема планировочной организации земельного участка М1:500
Проверил	Безуглый			<i>Безуглый</i>	12.20	
ГИП	Безуглый			<i>Безуглый</i>	12.20	
Нонтр.	Костылева			<i>Костылева</i>	12.20	



Экспликация зданий и сооружений

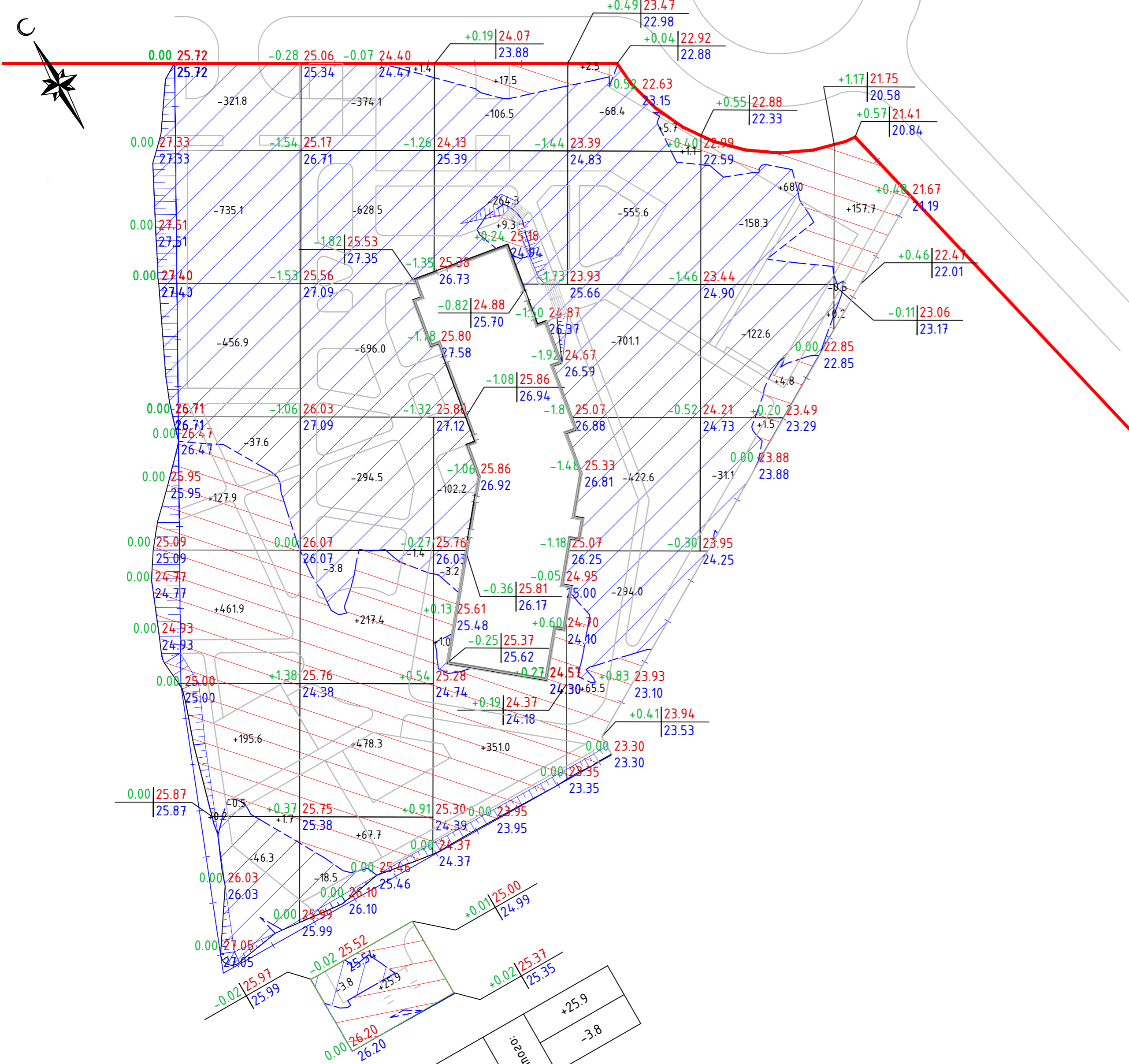
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница отвода
-  Красная линия
-  Лоток

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

25-БАСАРГ1-ПЗУ					
Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Двина			<i>Двина</i>	11.20
Проверил	Безуглый			<i>Безуглый</i>	11.20
ГИП	Безуглый			<i>Безуглый</i>	11.20
Н.онтр.	Костылева			<i>Костылева</i>	11.20
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				Разбивочный план М1:500	
				СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода
- Красная линия
- 28.14
28.94 Проектная отметка планировки
Отметка существующего рельефа
- +25.39 Проектная отметка

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2262,8	6450,2	
2. Вытесненный грунт,		2800,5	
а) подземных частей зданий и сооружений		не учтён	
б) отмостки		17,1	
в) тротуаров и площадок		1307,3	
г) асфальтовых покрытий		973,3	
д) плодородной почвы на участках озеленения		502,8	
3. Поправка на уплотнение	226,3		
Всего пригодного грунта	2489,1	6450,2	
4. Избыток пригодного грунта	3961,1		
5. Плодородный грунт, всего			
в. т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	502,8	1488,0	
б) избыток плодородного грунта	985,2		
6. Итого перерабатываемого грунта	7938,2	7938,2	

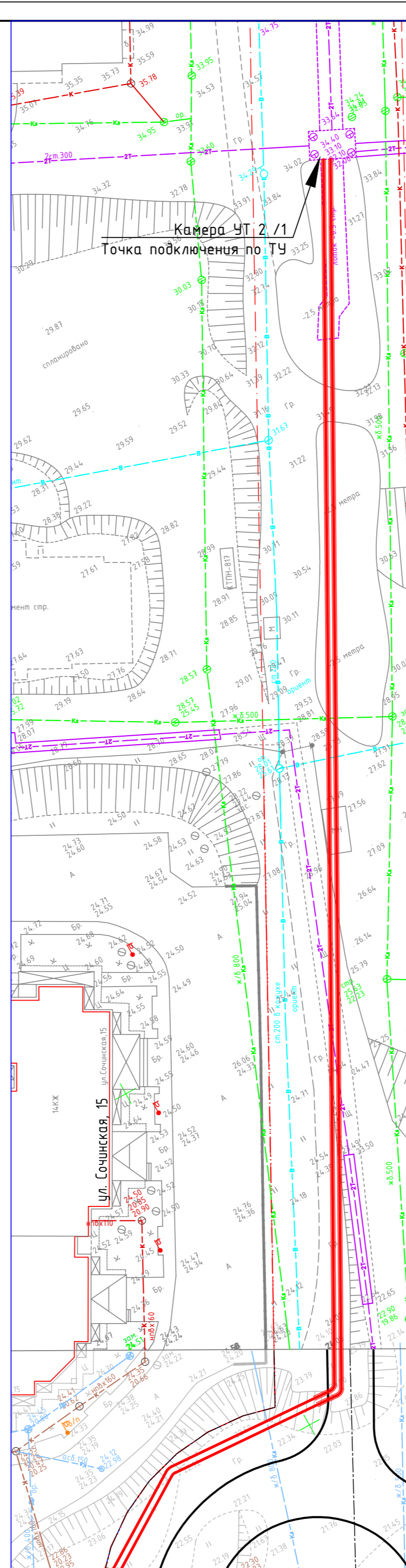
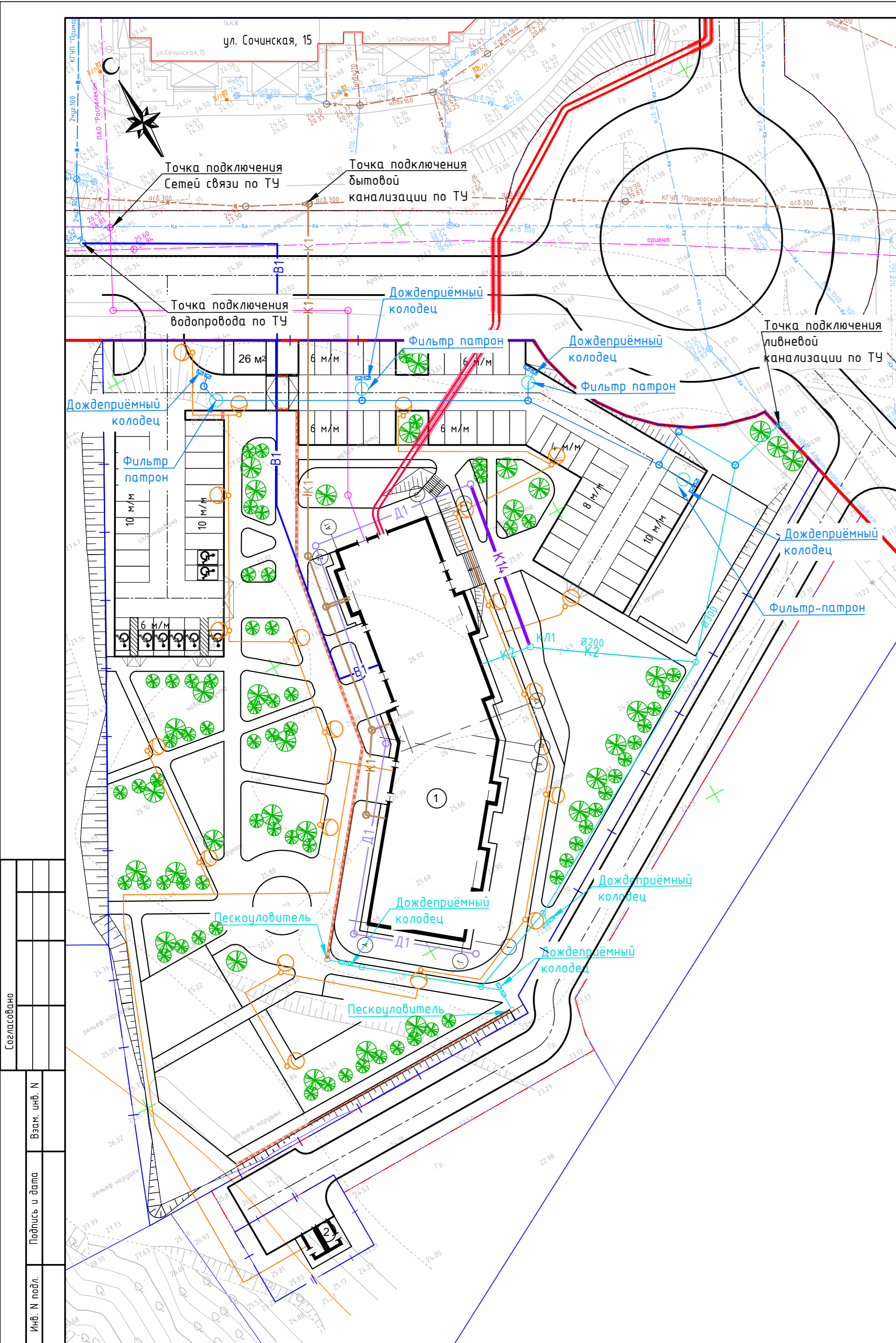
Насыпь м³	+25.9	3.8
Выемка м³	-3.8	25.9

Насыпь м³	+787.3	+764.8	+377.8	+74.8	+74.5	+157.7	Итого:	+2236.9
Выемка м³	-1598.2	-2016.8	-477.2	-2041.7	-312.0	-0.5		-6446.4

- Подсчёт объёмов произведён методом призм.
- Площадь картограммы 10139 м. кв.

25-БАСАРГ1-ПЗУ							
Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Двигина				11.20	Стадия	
Проверил	Безуглый				11.20		Лист
ГИП	Безуглый				11.20		
Листов							
Н.онтр.	Космылева				11.20	План земляных масс М1:500	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК							

Согласовано
Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода
- Красная линия

Условные обозначения инженерных сетей

Наименование сети	Обозначение инженерной сети		
	Существующие	Демонтируемые	Проектируемые
Теплотрасса			
Водопровод хоз-питьевой			В1
Канализация бытовая			К1
Канализация ливневая "условно грязный сток"			
Канализация ливневая "условно чистый сток"			
Кабель связи			
Электросеть			
Пожарный гидрант			
Дренаж			Д1









Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

25-БАСАРГ1-ПЗУ					
Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	005-21		01.21
Разраб.	Двина	12.20			
Проверил	Безуглый	12.20			
ГИП	Безуглый	12.20			
Нонтр.	Косылева	12.20			
Сводный план сетей М1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВАЩИК					

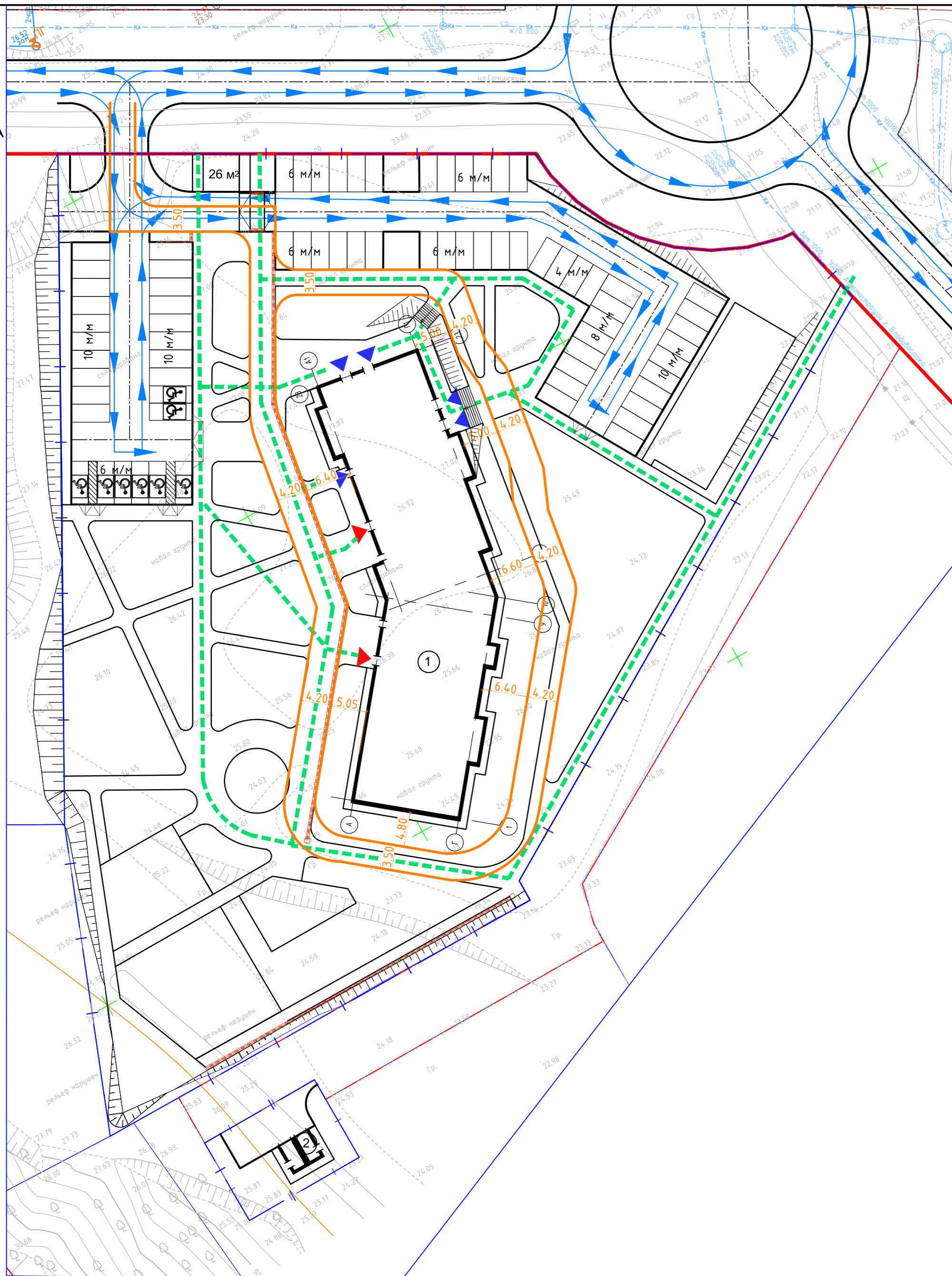
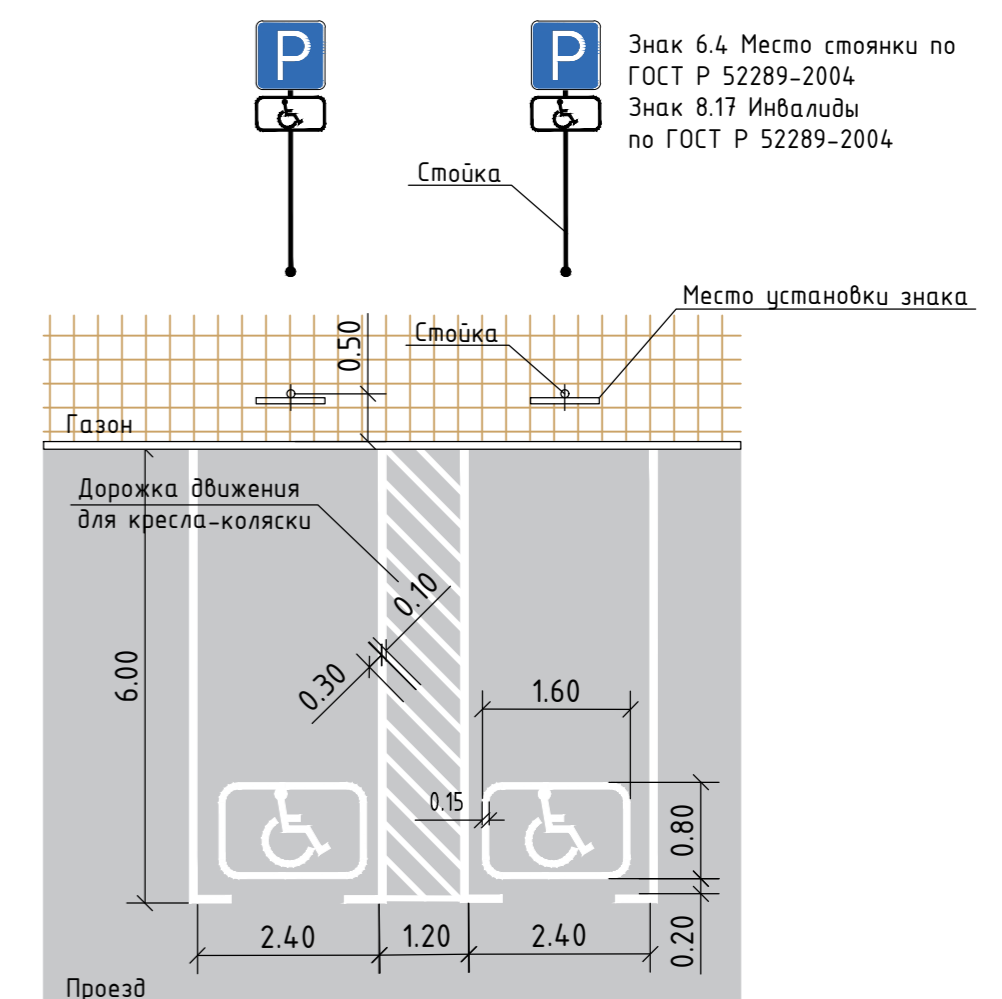
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница отвода
-  Красная линия
-  Лоток
-  Направление движения транспорта
-  Зона движения пожарного автомобиля
-  Основные пешеходные потоки
-  Входы в жилые помещения
-  Входы в коммерческие помещения

Оборудование и организация специального места, выделенного для стоянки автомобилей, принадлежащих инвалидам



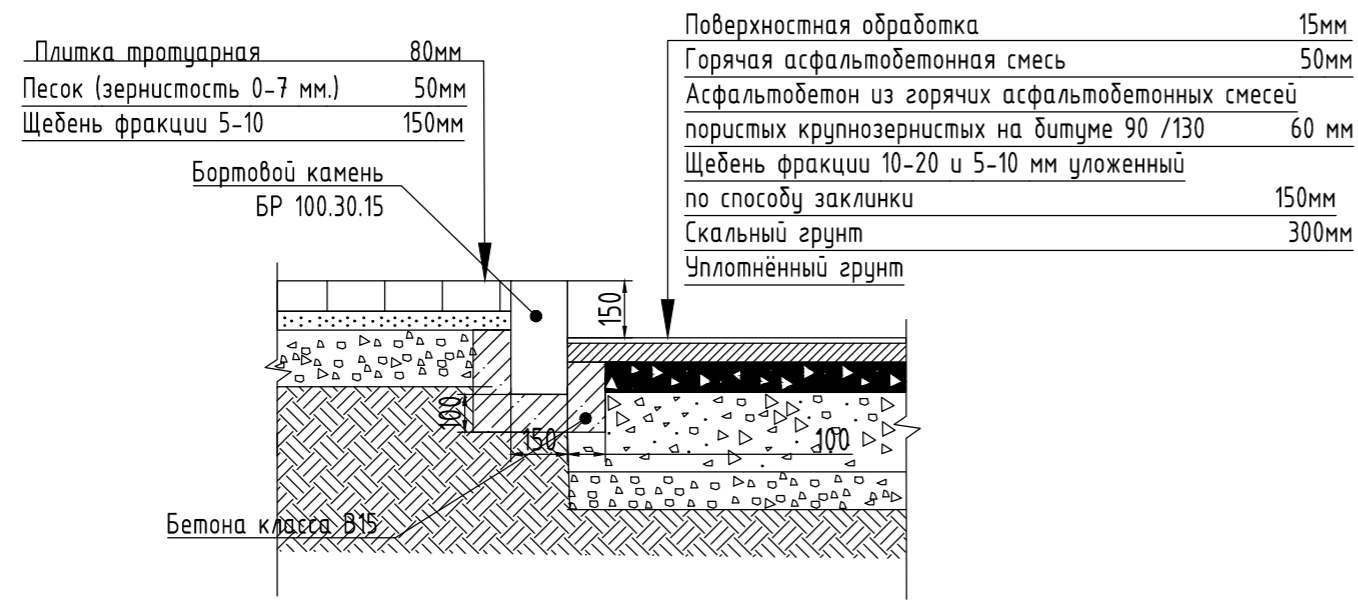
25-БАСАРГ1-ПЗУ					
Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Двинуца				11.20
Проверил	Безуглый				11.20
ГИП	Безуглый				11.20
Н.онтр.	Костылева				11.20
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				Схема организации движения транспорта М1:500	
				СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК	

Согласовано

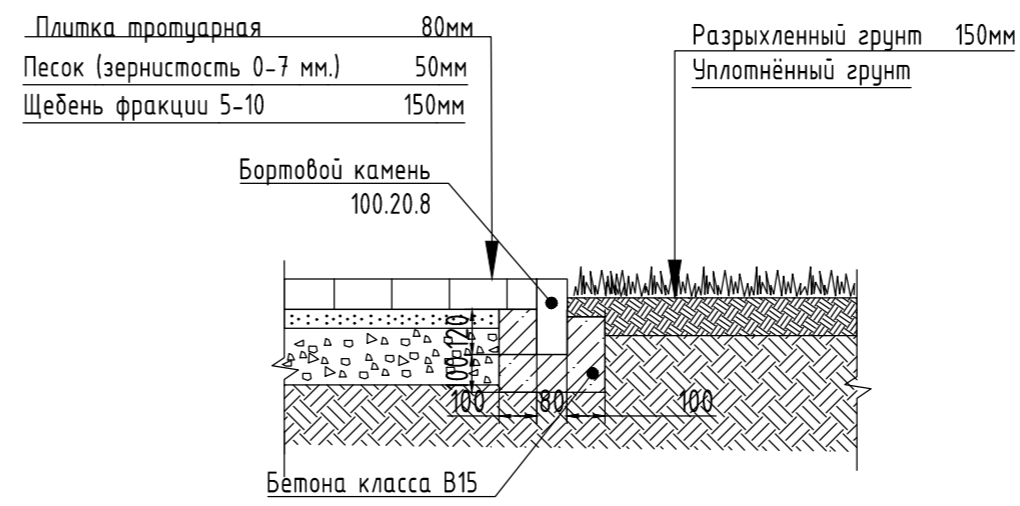
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



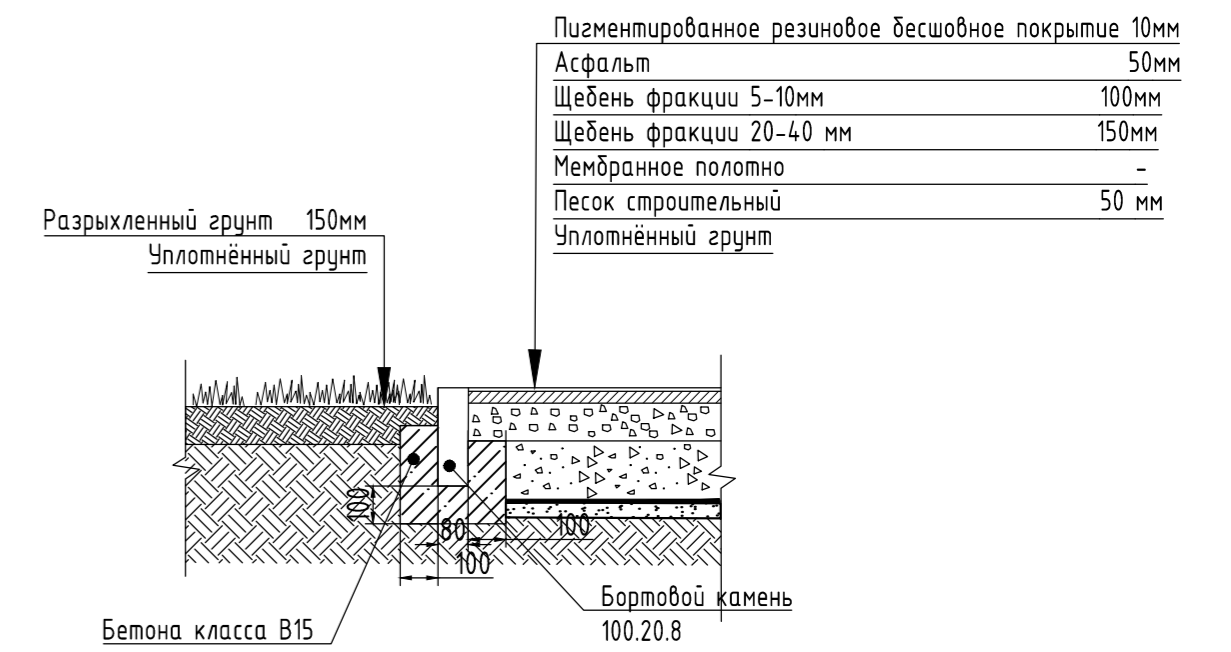
Узел 1
Плиточный тротуар / Проезд автотранспорта



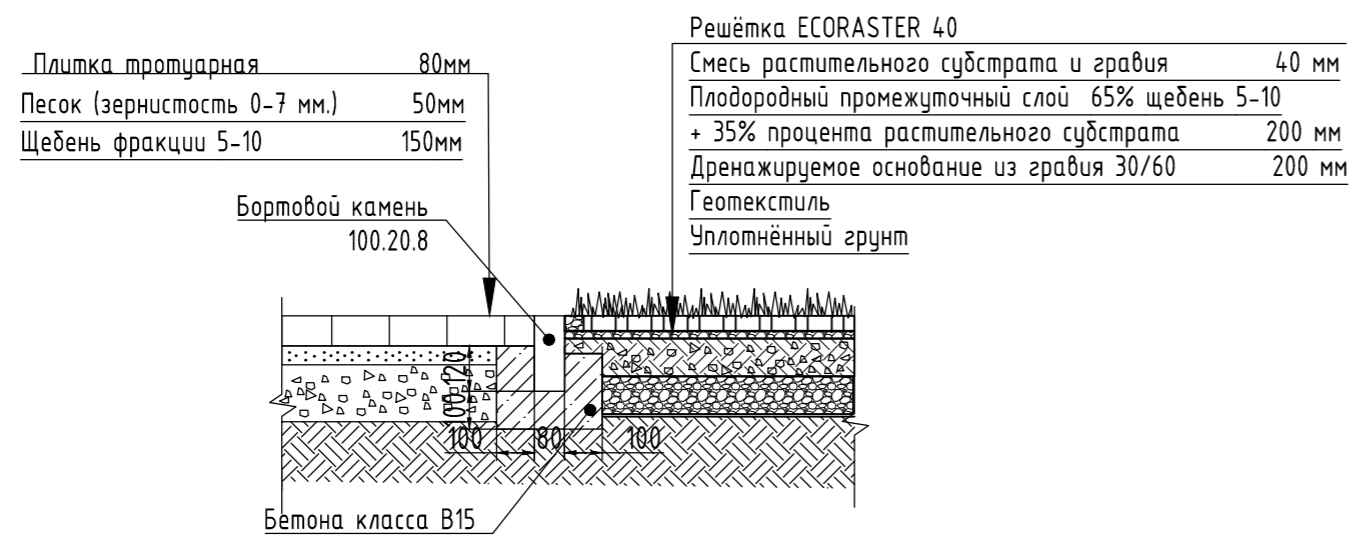
Узел 2
Плиточный тротуар / Газон



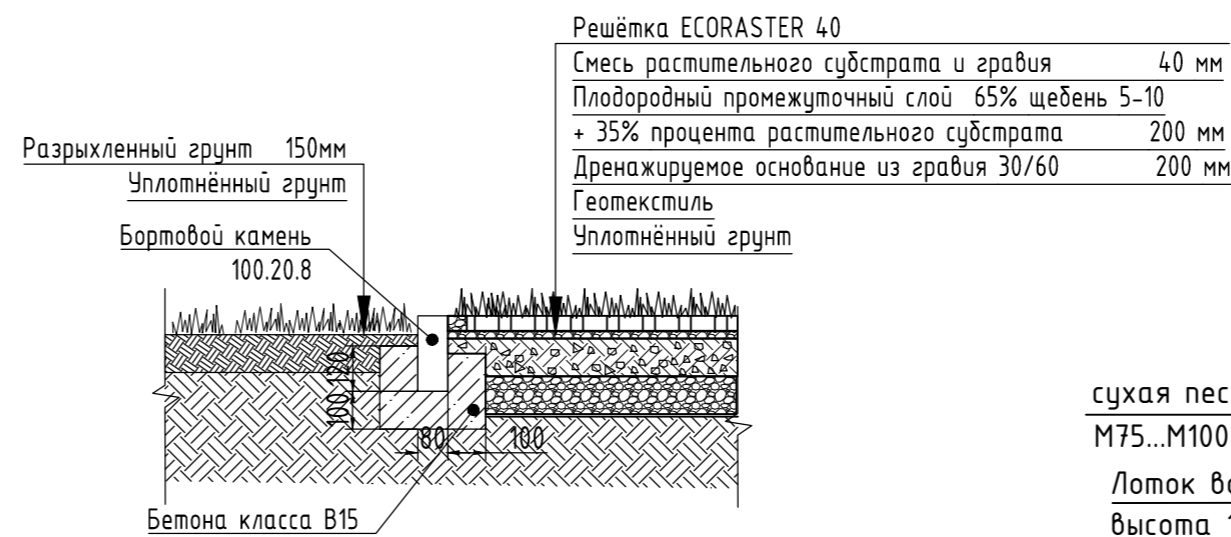
Узел 3
Газон / Резиновое покрытие



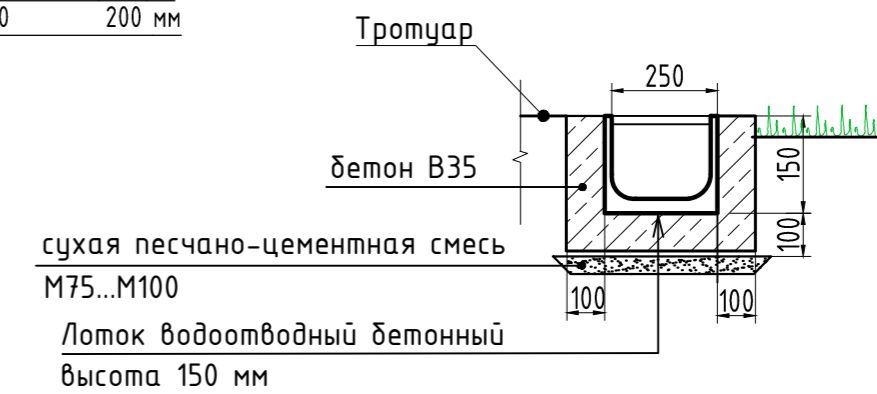
Узел 4
Плиточный тротуар / Газонная решётка



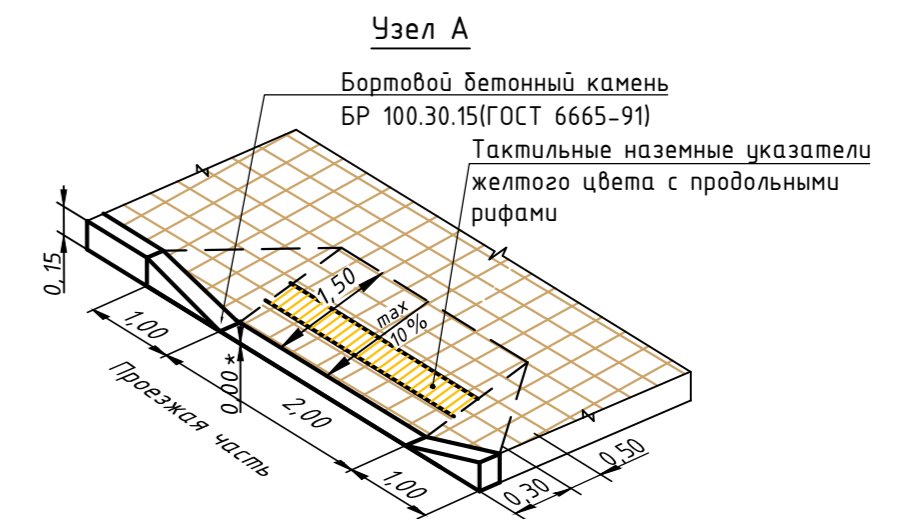
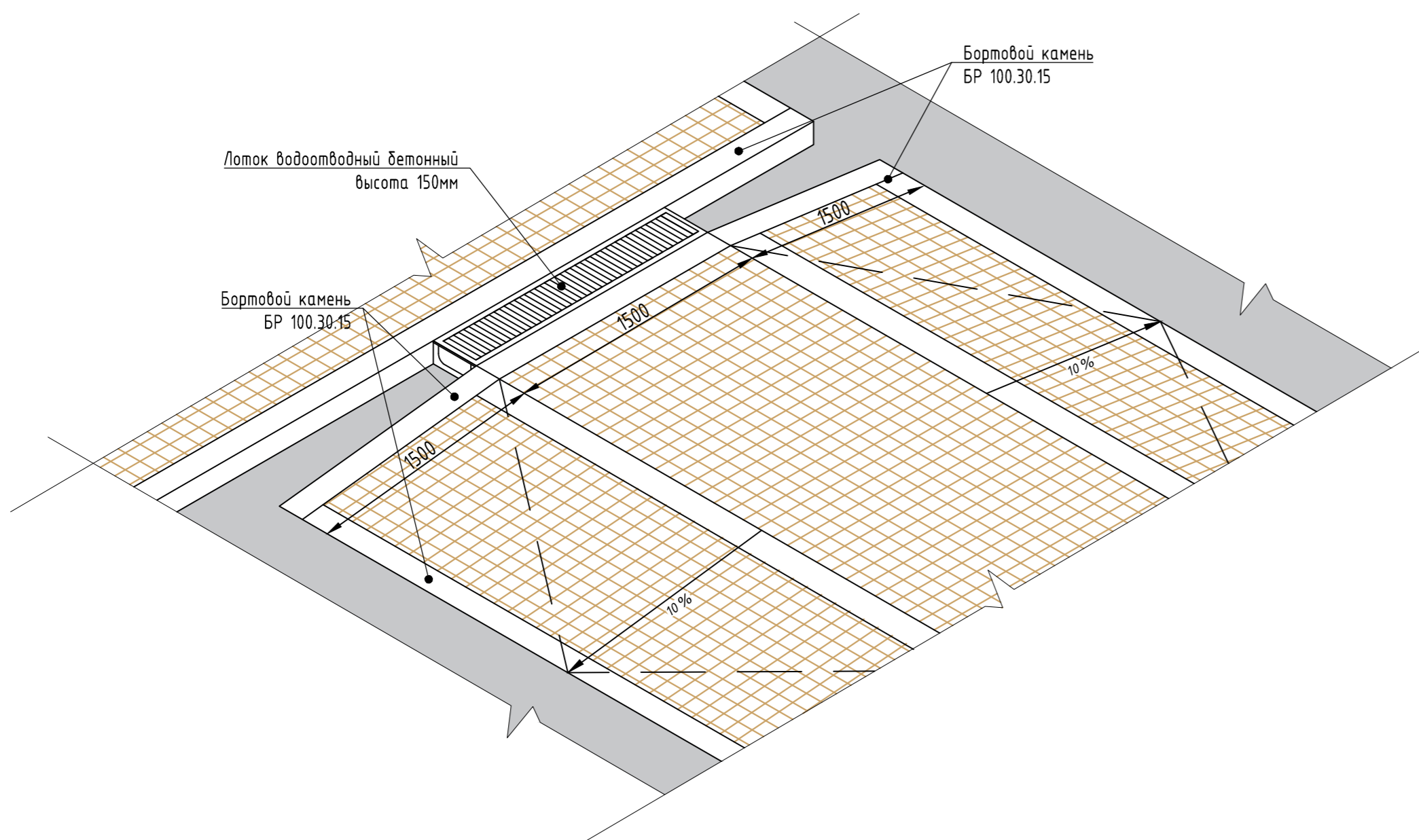
Узел 5
Газон / Газонная решётка



Узел Б
Примыкание лотка



Узел В



1. Состав дорожной одежды принят по ТУ Администрации города Владивостока от 07.08.2020 №8964сп

25-БАСАРГ1-ПЗУ					
Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории					
1	-	Зам.	291-20	<i>Величина</i>	11.20
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Двина			<i>Величина</i>	11.20
Проверил	Безуглый			<i>Безуглый</i>	11.20
ГИП	Безуглый			<i>Безуглый</i>	11.20
Н.онтр.	Костылева			<i>Костылева</i>	11.20
Детали покрытий. Узлы примыканий					СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВАЩИК