

ООО Специализированный застройщик

Кому: "Смарт Комфорт"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3,
этаж 6, пом. 10

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.02.2021

№ RU25304000-08/2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу ул. Баляева, 49 в г. Владивостоке"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт-Проект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-045101-2020 от 16.09.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	25:28:040011:96

	планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:040011
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU25304000-3105201800000531 от 31.05.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АДК "АРЗИЗ", 2020 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями	
	Общая площадь (кв.м.):	32150.22
	Объем (куб.м.):	108733.88
	Количество этажей(шт.):	22
	Количество подземных этажей(шт.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	2367.86
	Иные показатели	<p>Площадь участка (кв.м.): 5756</p> <p>в том числе подземной части (куб. м.) -</p> <p>Высота(м): -</p> <p>Вместимость(чел.): -</p> <p>Этажность - 20; Площадь многоквартирного жилого дома (корпус 1) жилого комплекса (кв.м.) - 12702.07; Площадь многоквартирного жилого дома (корпус 2) жилого комплекса (кв.м.) - 12702.07; Строительный объем ниже отм. 0.000 (м3) – 21574.32; Общая площадь квартир жилого комплекса (кв.м.) - 14617.98; Площадь квартир жилого комплекса (кв.м.) - 14356.86; Количество квартир (шт.) - 340;</p>

		<p>Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – 2243.6; Общая площадь эксплуатируемой кровли жилого комплекса (кв.м.) - 861.54; Встроенно-пристроенная автостоянка: Общая площадь автостоянки комплекса (кв.м.) – 6746.08; Этажность автостоянки - 1; Количество этажей автостоянки (эт.) - 3; Вместимость автостоянки (машино-мест) - 176.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Баляева, д. 49
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 16 февраля 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«16» февраля 2021 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)