

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

 - граница участка

13-01-20-ПЗУ

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями  
по адресу ул. Баляева, 49 в г. Владивостоке

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Сало			06.20
Проверил		Туленко			06.20
ГИП		Казакова			06.20
Н. контр.		Громыко			06.20

Ситуационный план  
М 1:2000

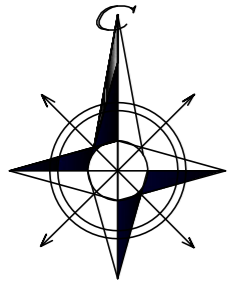
Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО АДК "АРЗИЗ"

Формат

A4





Экспликация демонтируемых зданий и сооружений

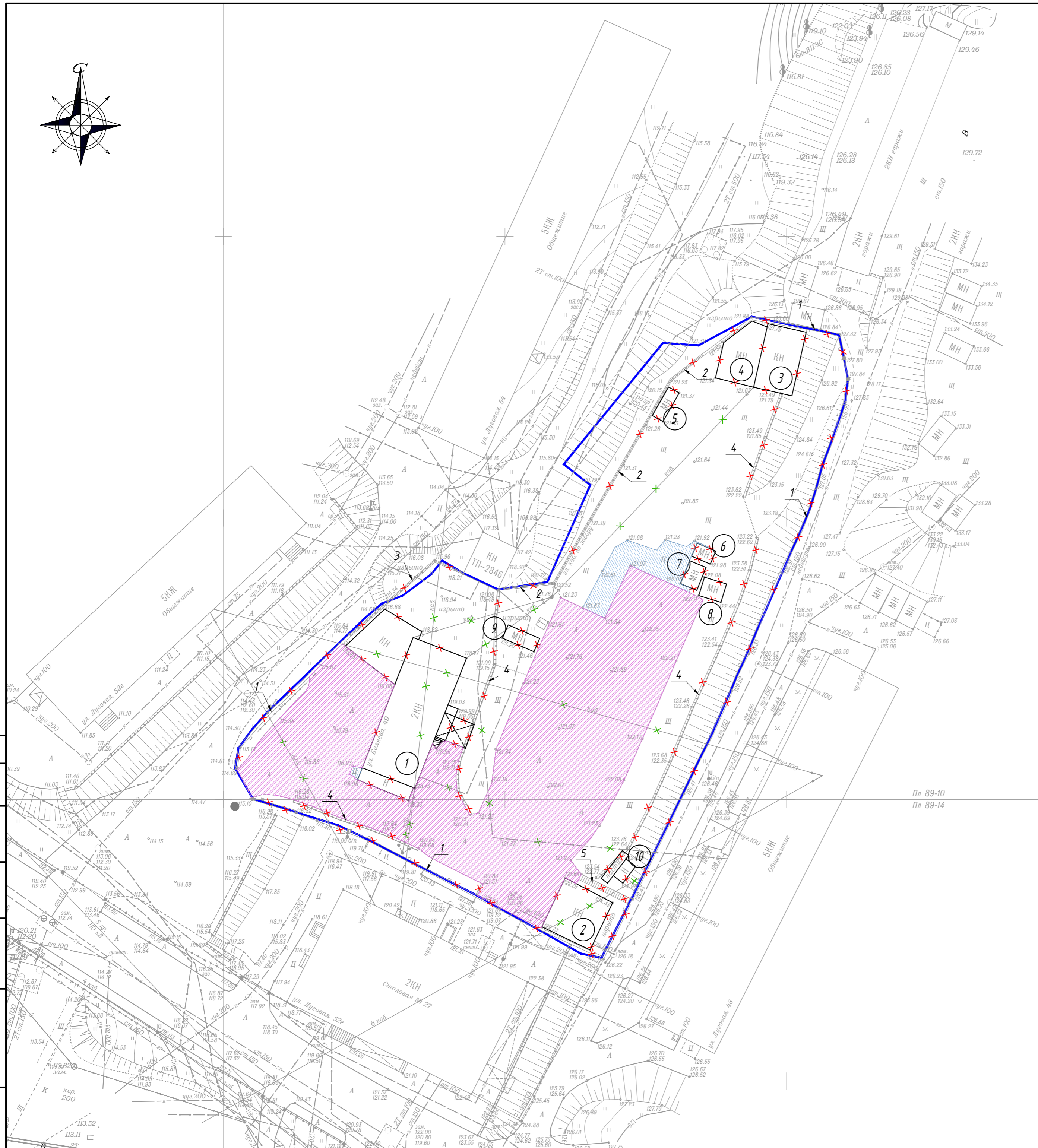
Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Нежилое здание, кадастровый номер 25:28:04:0011:6459	Технический паспорт лит. 7
2	Нежилое здание, кадастровый номер 25:28:04:0011:6458	Технический паспорт лит. 18
3	Нежилое здание, кадастровый номер 25:28:04:0011:6460	Технический паспорт лит. 13
4	Металлический контейнер, площадь 68,06 кв. м	
5	Металлический контейнер, площадь 12,62 кв. м	
6	Металлический контейнер, площадь 9,04 кв. м	
7	Металлический контейнер, площадь 13,74 кв. м	
8	Металлический контейнер, площадь 14,00 кв. м	
9	Металлический контейнер, площадь 15,57 кв. м	
10	Металлический контейнер, площадь 16,80 кв. м	

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
<i>Подготовительные работы</i>				
1	Демонтаж существующего бетонного ограждения	п. м	242,5	
2	Демонтаж существующего металлического ограждения	п. м	62,5	
3	Демонтаж подпорной стены с металлическим ограждением	п. м	25,6	
4	Демонтаж существующей бетонной подпорной стены	п. м	154,7	
5	Демонтаж существующей бетонной наружной лестницы	м <sup>2</sup>	10,6	
6	Демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия	м <sup>2</sup>	2020,8	
7	Демонтаж существующих цементных площадок	м <sup>2</sup>	119,1	
8	Демонтаж сетей связи	п. м	324,4	
9	Демонтаж сетей электроснабжения	п. м	490,8	

Условные обозначения

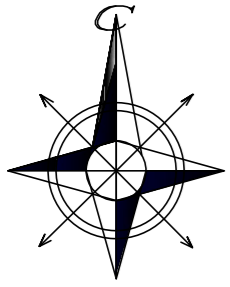
- Граница земельного участка
- Сооружения, подлежащие сносу
- Сети, подлежащие выносу



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

13-01-20-ПЗУ					
Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу ул. Баяева, 49 в г. Владивостоке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сало				06.20
Проверил	Туленко				06.20
Н. контр.	Громыко				06.20
				Лист	Листов
				п	2
Схема демонтажа М 1:500				ООО АДК "АРЗИЗ"	



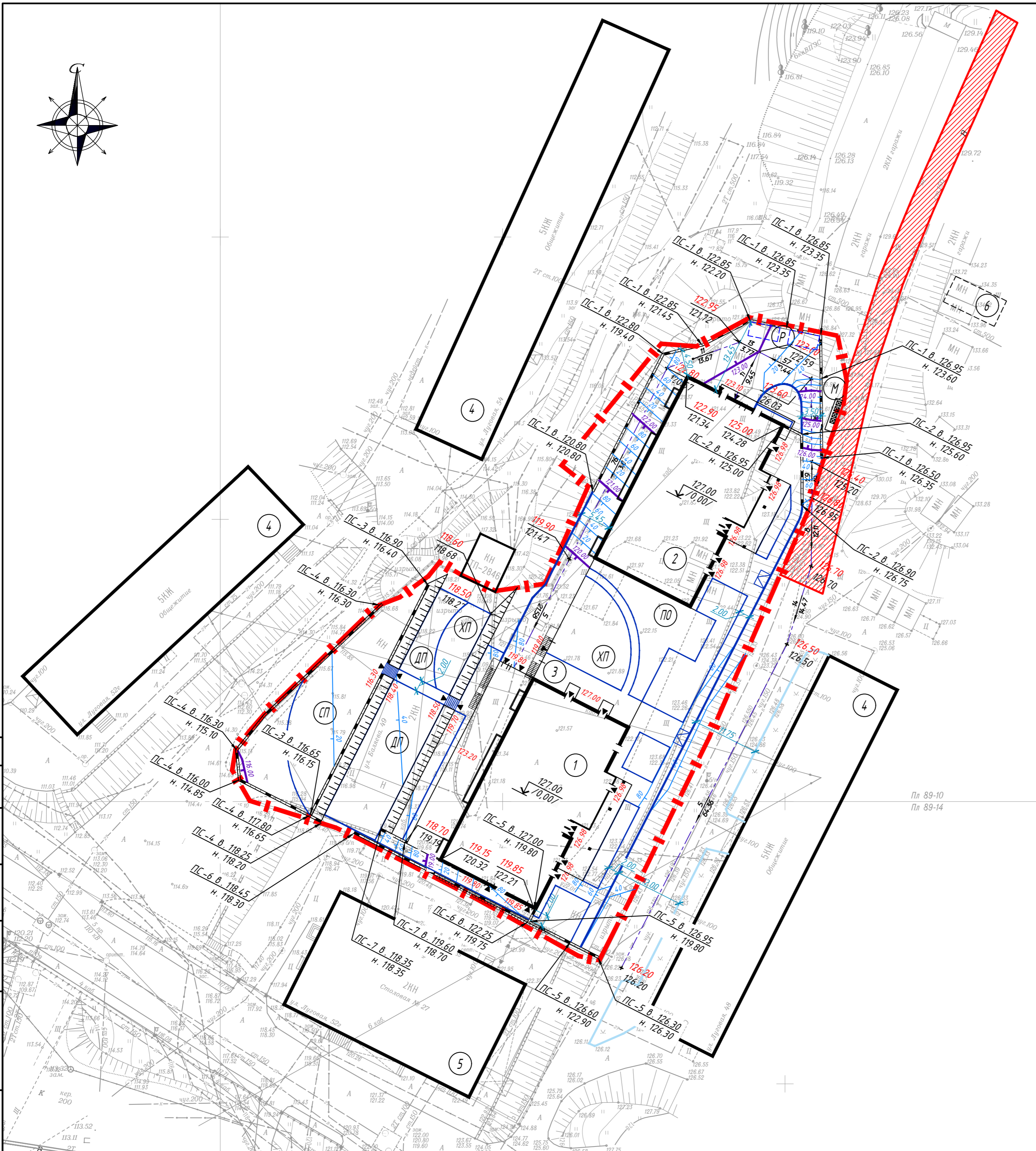


### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	Встроенно-присоединенная автостоянка	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
Р	Автостоянка на 2 машино-места	проектируемая
4	Общешитие	существующая
5	Столовая	существующая
6	РП 10 (6) кВ (типовой проект)	устанавливается ВПЭС

### Условные обозначения

- Граница земельного участка
- $\frac{11}{13.67}$  - уклон в промилле / расстояние в метрах
- $\frac{126.80}{126.95}$  - проектная отметка / существующая отметка
- Подпорная стена (элемент благоустройства)
- Устройство съездов для МГН на пешеходных путях
- Участок под размещение проезда (на основании разрешения администрации г. Владивостока №320НР от 30.06.2020г.)



Согласовано  
 Взам инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

13-01-20-ПЗУ					
Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу ул. Балаява, 49 в г. Владивостоке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сало				06.20
Проверил	Туленико				06.20
Н. контр.	Громыко				06.20
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					Формат
					Лист
					Листов
					000 АДК "АРЗИЗ"
					А2





Ведомость объемов земляных масс

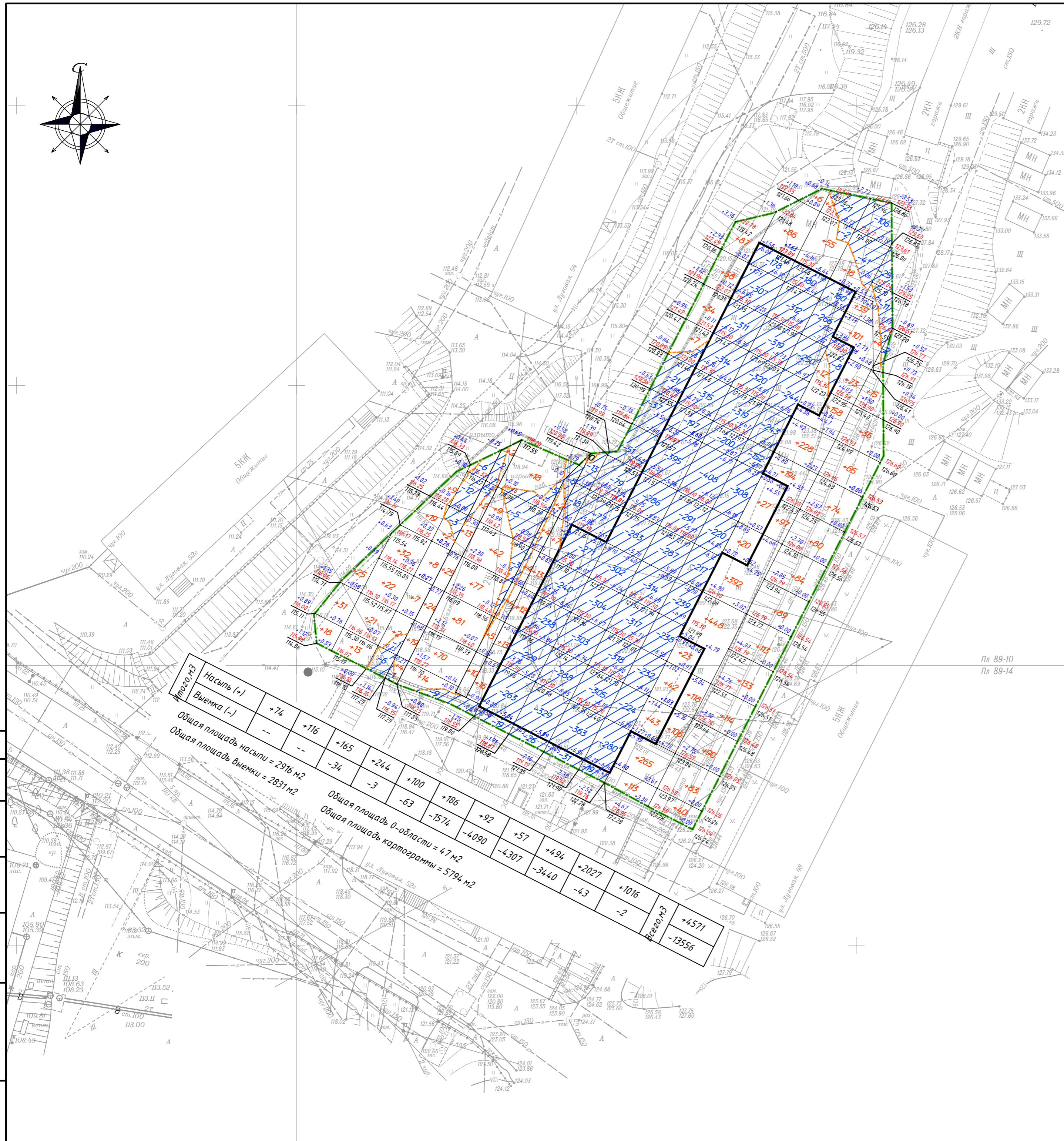
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечания
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	4 571	669	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) асфальтобетонного покрытия проездов		270	
б) тротуарной плитки		104	
в) бетонного покрытия площадок		1	
г) резинового покрытия площадок		239	
д) газонной решетки		207	
е) газонного покрытия площадок		90	
ж) плодородной почвы на участках озеленения		161	
з) подземных частей здания		12 887	
3. Поправка на уплотнение грунта 0,05	229		
<b>Всего грунта:</b>	<b>4 800</b>	<b>14 628</b>	
4. Избыток грунта	9 828		вывоз
5. Итого перерабатываемого грунта	14 628	14 628	

Примечания

1. Картограмма выполнена по верху красных отметок. На участках покрытий и озеленения, при устройстве корыт, требуется понижение отметок на толщину покрытий и газонов.
2. Объемы грунта от прокладки инженерных сетей в баланс не учтены.

Условные обозначения

- +2.70 126.80 красная, рабочая отметки углов фигуры
- 124.10 черная отметка
- 220 Объем куб.м.
- Насыпь
- Выемка
- Линия нулевых работ
- Граница подсчета объемов земляных работ



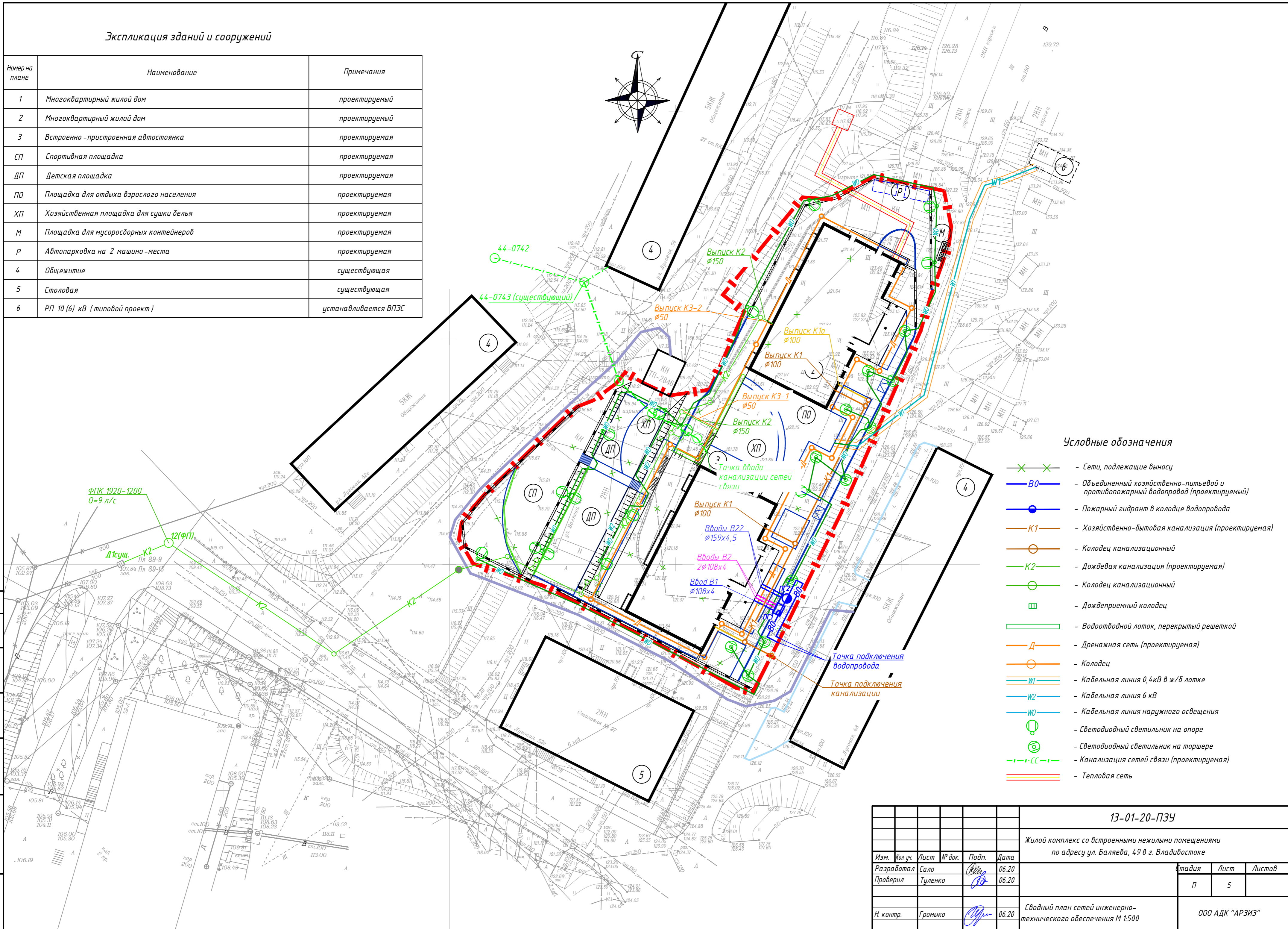
13-01-20-ПЗУ					
Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу ул. Баязеда, 49 в г. Владивостоке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сало			<i>[Signature]</i>	06.20
Проверил	Туленко			<i>[Signature]</i>	06.20
Н. контр.		Громько		<i>[Signature]</i>	06.20
План земляных масс М 1:500				ООО АДК "АРЗИЗ"	
тадия		Лист	Листов		
П		4			

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	Встроенно - пристроенная автостоянка	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
Р	Автопарковка на 2 машино - места	проектируемая
4	Общедитие	существующая
5	Столовая	существующая
6	РП 10 (6) кВ ( типовый проект )	устанавливается ВПЭС



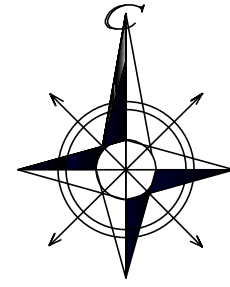
## Условные обозначения

- Сети, подлежащие выносу
- Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (проектируемый)
- Пожарный гидрант в колодце водопровода
- Хозяйственно-бытовая канализация (проектируемая)
- Колодец канализационный
- Дождевая канализация (проектируемая)
- Колодец канализационный
- Дождеприемный колодец
- Водоотводной лоток, перекрытый решеткой
- Дренажная сеть (проектируемая)
- Колодец
- Кабельная линия 0,4кВ в ж/б лотке
- Кабельная линия 6 кВ
- Кабельная линия наружного освещения
- Светодиодный светильник на опоре
- Светодиодный светильник на торшере
- Канализация сетей связи (проектируемая)
- Тепловая сеть

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

13-01-20-ПЗУ					
Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу ул. Баязеда, 49 в г. Владивостоке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сало				06.20
Проверил	Туленко				06.20
Н. контр.	Громыко				06.20
					Листов
					5
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500					ООО АДК "АРЗИЗ"
					Формат
					А2



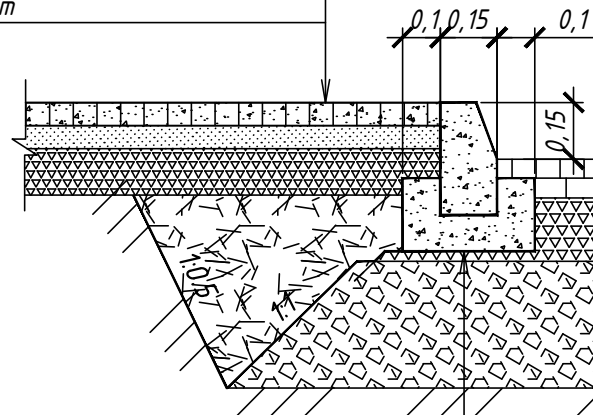


Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, кв.м	Примечания
1	Устройство газона из многолетних трав по слою раст. земли, h=0,15 м	-	1106,53	
2	Газонная решетка на проездах (см. Тип 6)	-	421,12	
3	Газонное покрытие площадки (см. Тип 7)	-	200,42	

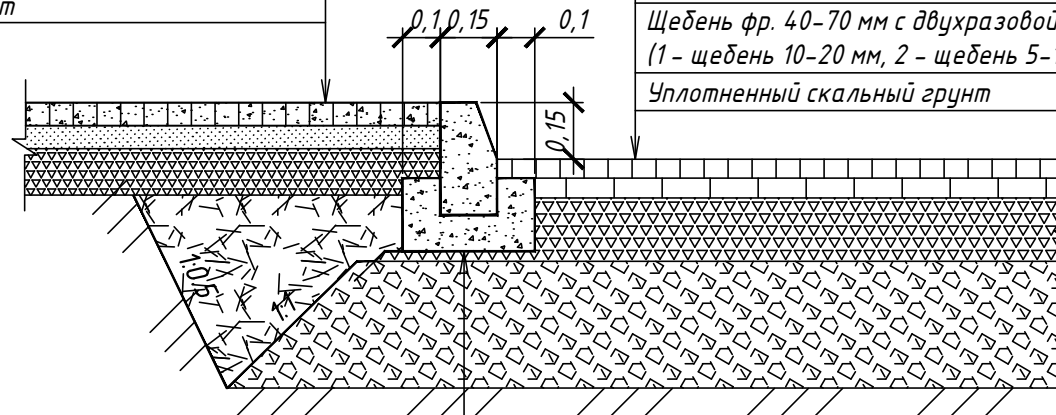
Тип 2  
Конструкция дорожных одежд тротуаров

Тротуарная плитка	- 0,06 м
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0,05 м
Щебень фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 0,10 м
Уплотненный местный грунт	



Тип 1  
Конструкция дорожных одежд проездов

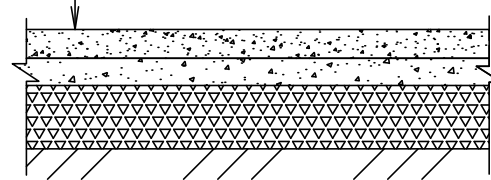
Мелкозернистый асфальтобетон горячий, плотный, тип АБВ	- 0,05 м
Крупнозернистый асфальтобетон горячий, на битуме БНД 90/130	- 0,06 м
Щебень фр. 40-70 мм с двухразовой расклинцовкой (1 - щебень 10-20 мм, 2 - щебень 5-10 мм)	- 0,15 м
Уплотненный скальный грунт	- 0,30 м



Бетон кл. В7,5 по ГОСТ 26633-2012  
Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

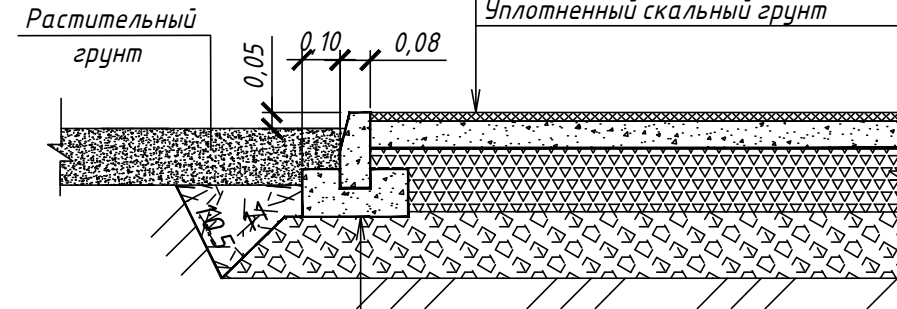
Тип 4  
Конструкция дорожных одежд площадок

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	- 0,07 м
Щебень фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 0,15 м
Местный уплотненный грунт	



Тип 5  
Конструкция дорожных одежд площадок

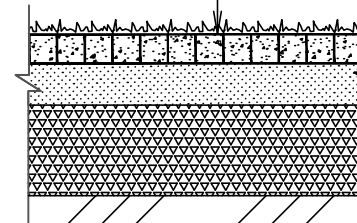
Резиновое покрытие "Мастерфайбр Спорт"	- 0,015 м
Бетон В15 армированный сеткой 10 с ячейкой 100x100	- 0,07 м
Полэтиленовая пленка	
Щебень фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 0,15 м
Уплотненный скальный грунт	- 0,15 м



Бетон кл. В7,5 по ГОСТ 26633-2012  
Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

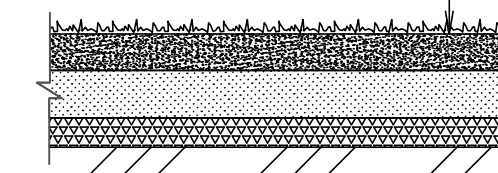
Тип 6  
Конструкция дорожных одежд проездов

Бетонная газонная решетка / плодородный слой земли с посевом трав	- 0,10 м
Песок трамбованный по ГОСТ 8736-93	- 0,10 м
Щебень трамбованный по ГОСТ 8267-93	- 0,30 м
Местный уплотненный грунт	



Тип 7  
Устройство спортивного газона

Субстрат из дерновой земли (15%), торфа (20%), крупнозернистого песка (20%) с посевом трав, устойчивых к вытаптыванию	- 0,15 м
Песко-гравийная смесь	- 0,20 м
Щебень фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 0,10 м
Геотекстиль	
Местный уплотненный грунт	



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечания
1	Асфальтобетонное покрытие по проездам	1	485,76	
2	Тротуарная плитка по площадкам и тротуарам	2	543,35	
3	Тротуарная плитка на эксплуатируемой кровле	3	623,69	
4	Бетонное покрытие хозяйственной площадки	4	9,36	
5	Резиновое покрытие площадки	5	621,60	
6	Газонная решетка	6	421,12	
7	Газонное покрытие площадки	7	200,42	
	бордюр БР 100.30.15	м.п.	94	
	бордюр БР 100.20.8	м.п.	485	

Примечание - конструкции покрытий Тип 3 см. в разделе АР.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначения	Наименования	Кол.	Примечание
1		Песочница	1	"КСИЛ", код - 004242
2		Качели на деревянных стойках	1	"КСИЛ", код - 004141
		Сиденье для качелей резиновое с подвеской	1	"КСИЛ", код - 004968
3		Паровозик с одним вагончиком	1	"КСИЛ", код - 004422
4		Детский игровой комплекс	1	"КСИЛ", код - 005304
5		Домик	1	"КСИЛ", код - 004332
6		Качалка-балансир	1	"КСИЛ", код - 004101
7		Детский спортивный комплекс	1	"КСИЛ", код - 006304
8		Игровая установка с баскетбольным щитом	1	"КСИЛ", код - 006301
9		Тренажер	1	"КСИЛ", код - 007526
10		Тренажер	1	"КСИЛ", код - 007513
11		Тренажер	1	"КСИЛ", код - 007532
12		Турник	1	"КСИЛ", код - 006451
13		Диван садово-парковый на ж/б ножках	8	"КСИЛ", код - 002105
14		Чура деревянная на ж/б основании	5	"КСИЛ", код - 001311
15		Мусоросборный контейнер	2	
16		Ограждение сетчатое, h=1,8 м, м.п.	128	
17		Ограждение мусоросборников, h=1,8 м, м.п.	9	

13-01-20-ПЗУ

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями

по адресу ул. Баялева, 49 в г. Владивостоке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Таблица	Лист	Листов
Разработал	Сало	06.20				П	6	
Проверил	Туленко	06.20						
Н. контр.	Громыко	06.20						

План благоустройства  
М 1:500

ООО АДК "АРЭИЗ"



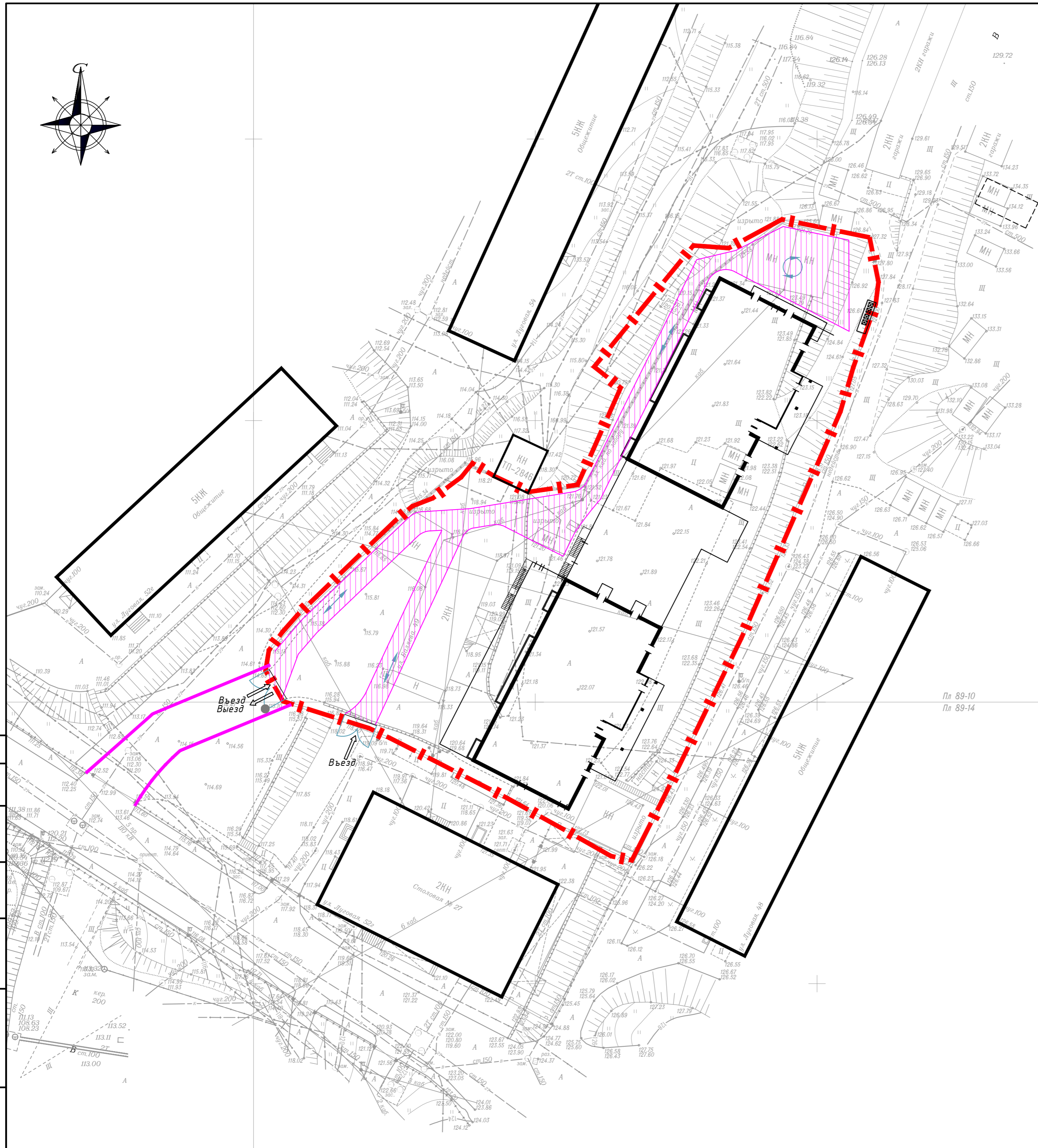


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	Встроенно-пристроенная автостоянка	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
Р	Автостоянка на 2 машино-места	проектируемая
4	Общедомовое	существующая
5	Столовая	существующая
6	РП 10 (6) кВ (типовой проект)	устанавливается ВПЭС

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Временная дорога (по трассе постоянной)
- Направление движения транспорта



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

13-01-20-ПЗУ											
Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу ул. Баяева, 49 в г. Владивостоке											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Сало				06.20						
Проверил	Туленко				06.20						
Н. контр.	Громыко				06.20						
Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500					<table border="1"> <tr> <td>Лист</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>п</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>	Лист	Лист	Листов	п	7	
Лист	Лист	Листов									
п	7										
					ООО АДК "АРЗИЗ"						