

Кому ООО "Ренессанс Актив"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Басаргина, д. 36

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.08.2018

№ RU25304000-408/2018

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома №180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	КГАУ "Примгосэкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№25-1-1-3-0072-16 от 01.08.2016 №25-1-1-3-0007-17 от 20.01.2017 №25-1-1-3-0036-17 от 31.03.2017 №25-1-1-3-0067-18 от 23.07.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050053:85
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в	25:28:050053

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU25304000-0304201400000084	утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 12.05.2016 №339, от 03.04.2014 №612
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "ДНИИМФ" ООО "Новая Архитектура"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	Жилой дом №1 - 18949,1; Жилой дом №2 - 18949,1; Многоярусная парковка - 8757,4	Площадь участка (кв. м):	12530
Объем (куб. м):	Жилой дом №1 - 65804,5; Жилой дом №2 - 65815,6; Многоярусная парковка - 24149,7; РТП 6/04 кВ - 701,99; Водопроводная насосная станция - 165,0	в том числе подземной части (куб. м):	Жилой дом №1 - 2400,6; Жилой дом №2 - 2400,6; РТП 6/04 кВ - 119,75
Количество этажей (шт.):	Жилой дом №1 - 27; Жилой дом №2 - 27; Многоярусная парковка - 5; РТП 6/04 кВ - 1; Водопроводная насосная станция - 1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	Жилой дом №1 - 858,6; Жилой дом №2 - 840,5; Многоярусная парковка - 1736,1; РТП 6/04 кВ - 82,56; Водопроводная насосная станция - 55,5		
Иные показатели:	Площадь квартир жилого дома №1 - 12354,5 кв.м; Площадь квартир жилого дома №2 - 12343,3 кв.м; Общая площадь квартир жилого дома №1 - 12891,5 кв.м; Общая площадь квартир жилого дома №2 - 12881,1 кв.м; Кол-во квартир жилого дома №1 - 292 шт.; Кол-во квартир жилого дома №2 - 287 шт.. Вместимость автопарковки - 252 м/мест; Нежилые помещения делового и обслуживающего назначения жилого дома №1: общая площадь помещений - 313,1 кв.м, полезная площадь помещений №1 - 33,7 кв.м, №2 - 46,6 кв.м, №3 - 93,7 кв.м, №4 - 79,5 кв.м, №5 - 49,6 кв.м, №6 - 10,0 кв.м. Нежилые помещения делового и обслуживающего назначения жилого дома №2: общая площадь помещений - 315,8 кв.м, полезная площадь помещений №1 - 33,7 кв.м, №2 - 46,3 кв.м, №3 - 114,5 кв.м, №4 - 58,2 кв.м, №5 - 53,1 кв.м, №6 - 10,0 кв.м.		

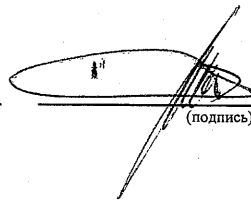
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе просп. 100-летия Владивостока, 180
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "01" декабря 2020г.

в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. начальника управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

П.В. Карпов

(расшифровка подписи)



Серия АА 321