

Кому: ООО "ЖК-Строй"
(наименование застройщика)

_____ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Бородинская, 186

_____ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.02.2019

№ RU25304000-18/2019

Администрация города Владивостока

_____ (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного~~ реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Реконструкция жилого дома по ул. Фастовская, 29 в г. Владивостоке, в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

_____ (наименование объекта (этапа) капитального строительства)

25:28:030006:802

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Владивосток, ул. Фастовская, 29, утвержден от 19.12.18 № 18799/20;

_____ (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

_____ присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:030006:6134

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-09/2019, дата выдачи 04.02.19, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Строительный объем всего	куб. м	70269,14	70269
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	20671.56	20671,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Объект жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10598,6 -	10688,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<i>Продаваемая площадь админ. части здания-486,11; площадь террас административного этажа-217,34; продаваемая площадь нежилых помещений паркинга-110,87; площадь машиномест-1573,85 -</i>	<i>Продаваемая площадь админ. части здания-705,4 в том числе площадь террас -218,5; продаваемая площадь нежилых помещений паркинга-110,7; площадь машиномест-1579,3 -</i>
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		3	3

Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		320/10598,6	320/10688,9
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	20	20
2-комнатные	шт./кв. м	300	300
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10949,4 -	11302,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Количество машиномест-115	Количество машиномест-115
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Объект жилищного фонда

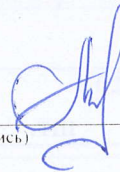
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 Технический план от 01.02.19, подготовил кадастровый инженер Чередниченко Александра Валерьевна № квалификационного аттестата 25-15-34

*Начальник управления
 градостроительства и
 архитектуры*

(должность уполномоченного сотрудника
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

(подпись)



А. М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

«27» февраля 2019 г.

М.П.

