



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Заднего Роста, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023, Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002, ОКОНУ 23900, ОГРН 1047839034454, ИНН / КПП 7840016700 / 784001001

Выдано ЗАО «Северный город»

Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург, В.О. Малый пр., д. 22, лит. А
Фактический адрес: 199004, Санкт-Петербург, В.О. Малый пр., д. 22, лит. А
ИНН 7825005179, Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»,
р/с 40702810255200000233, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ 78 – 15043620 – 2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство объекта капитального строительства:

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, дошкольное образовательное учреждение, объект начального и среднего образования со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка – 86 974,0 кв. м., в том числе:

1 этап строительства:

корпус 1 (жилое здание и автостоянка): площадь застройки – 3 127,8 кв. м.; общая площадь жилого здания – 13 382,2 кв. м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10 030,7 кв. м.; площадь встроенно-пристроенных помещений – 321,8 кв. м.; общая площадь автостоянки – 4 697,1 кв. м.; строительный объем – 70 823,2 куб. м.; количество квартир – 210 шт.; количество машино-мест – 148 шт.; количество мест мотоциклов – 4 шт.; количество этажей – 28 этажей;

корпус 4 (автостоянка): площадь застройки – 5 349,8 кв. м.; общая площадь – 8 507,7 кв. м.; строительный объем – 36 078,0 куб. м.; количество машино-мест – 287 шт.; количество мест мотоциклов – 6 шт.; количество этажей – 2 этажа;

корпус 5 (автостоянка): площадь застройки – 5 191,6 кв. м.; общая площадь – 8 353,9 кв. м.; строительный объем – 34 813,5 куб. м.; количество машино-мест – 279 шт.; количество мест мотоциклов – 17 шт.; количество этажей – 2 этажа;

корпус 6 (жилое здание): площадь застройки – 2 105,0 кв. м.; общая площадь жилого здания – 31 931,5 кв. м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 22 299,2 кв. м.; площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 051,3 кв. м.; строительный объем – 129 805,0 куб. м.; количество квартир – 485 шт.; количество этажей – 21 этаж;

корпус 7 (жилое здание): площадь застройки – 2 010,3 кв. м.; общая площадь жилого здания – 32 019,2 кв. м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 22 745,1 кв. м.; площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 270,2 кв. м.; строительный объем – 127 619,1 куб. м.; количество квартир – 603 шт.; количество этажей – 21 этаж;

корпус 8 (жилое здание и автостоянка): площадь застройки – 3 127,8 кв. м.; общая площадь жилого здания – 13 375,2 кв. м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9 970,1 кв. м.; площадь встроенно-пристроенных помещений – 320,3 кв. м.; общая площадь автостоянки – 4 697,1 кв. м.;

строительный объем – 70 839,2 куб. м.; количество квартир – 213 шт.; количество машино-мест – 148 шт.; количество мест мотоциклов – 4 шт.; количество этажей – 28 этажей;
дошкольное образовательное учреждение на 140 мест: площадь застройки – 1 089,8 кв. м.; общая площадь – 3 391,6 кв. м.; строительный объем – 15 470,7 куб. м.; количество этажей – 4 этажа;
Этап строительства:
корпус 2 (жилое здание и автостоянка): площадь застройки – 3 685,5 кв. м.; общая площадь жилого здания – 13 761,5 кв. м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10 340,6 кв. м.; общая площадь автостоянки – 6 039,2 кв. м.; строительный объем – 75 240,7 куб. м.; количество квартир – 217 шт.; количество машино-мест – 223 шт.; количество мест мотоциклов – 4 шт.; количество этажей – 28 этажей;
корпус 3 (жилое здание и автостоянка): площадь застройки – 2 512,4 кв. м.; общая площадь жилого здания – 13 761,1 кв. м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10 329,6 кв. м.; общая площадь автостоянки – 2 229,5 кв. м.; строительный объем – 61 876,7 куб. м.; количество квартир – 219 шт.; количество машино-мест – 72 шт.; количество мест мотоциклов – 4 шт.; количество этажей – 28 этажей;
корпус 9 (жилое здание и автостоянка): площадь застройки – 3 685,5 кв. м.; общая площадь жилого здания – 13 735,3 кв. м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10 328,1 кв. м.; общая площадь автостоянки – 6 039,2 кв. м.; строительный объем – 75 256,7 куб. м.; количество квартир – 219 шт.; количество машино-мест – 223 шт.; количество мест мотоциклов – 4 шт.; количество этажей – 28 этажей;
корпус 10 (жилое здание и автостоянка): площадь застройки – 2 512,4 кв. м.; общая площадь жилого здания – 13 735,3 кв. м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10 328,1 кв. м.; общая площадь автостоянки – 2 217,1 кв. м.; строительный объем – 61 892,8 куб. м.; количество квартир – 219 шт.; количество машино-мест – 72 шт.; количество мест мотоциклов – 4 шт.; количество этажей – 28 этажей;
объект начального и среднего общего образования на 825 учащихся: площадь застройки – 5 003,0 кв. м.; общая площадь – 19 078,8 кв. м.; строительный объем – 92 401,4 куб. м., в том числе подземная часть – 13 362,6 куб. м.; количество этажей – 5 этажей;

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 307, (Каменка).

Срок действия настоящего разрешения до « 22 » декабря 2021 г.,

Дата выдачи разрешения « 22 » декабря 2014 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

Дата продления разрешения _____ 20 ____ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил _____

« _____ » _____ 20 ____ г.