



ООО «ХАНИКА»

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 63, лит. Ж  
ИНН: 7840037136, КПП: 784001001, ОГРН: 1157847260042

Тел.: +7(812)926 9946

E-mail: mail@hanika.ru

«Многоквартирный дом со встроенными помещениями,  
встроено – пристроенным подземным гаражом» по адресу:  
Санкт – Петербург, Днепропетровская ул., д. 7, Литера А

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

Шифр 8/4-ПИР-2018-ПЗУ

Санкт-Петербург  
2018 г.



ООО «ХАНИКА»

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 63, лит. Ж  
ИНН: 7840037136, КПП: 784001001, ОГРН: 1157847260042

Тел.: +7(812)926 9946

E-mail: mail@hanika.ru

«Многоквартирный дом со встроенными помещениями,  
встроено – пристроенным подземным гаражом» по адресу:

Санкт – Петербург, Днепропетровская ул., д. 7, Литера А

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

Шифр 8/4-ПИР-2018-ПЗУ

Генеральный директор



Е.Д. Харькова

Главный инженер проекта

Ю. В. Багрова

Санкт-Петербург  
2018 г.

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«09» апреля 2018 г.

№ 836

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект»**  
190013, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 21, лит. А, <http://www.sro-mpr.ru>  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-161-09092010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7840037136; Общество с ограниченной ответственностью "ХАНИКА"; (ООО "ХАНИКА"); 191119, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 63, литер Ж; Регистрационный номер в реестре членов: 999; Дата регистрации в реестре членов: 26.05.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Ассоциации СРО "МРП" №21-04-СП/17 от 26.05.2017 г. действует с 26.05.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Имеет право осуществлять подготовку

<p>сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии</p>
<p>5 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)</p>
<p>6 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>-</p>
<p>7 Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	

Исполнительный директор

МП.



Базаров А.Ю.

## Информационно – удостоверяющий лист

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Версия	Номер последнего изменения
	8/4-ПИР-2018-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»		

--	--

Примечание	Дата и время последнего изменения	Размер файла (байт)
\\ПД\8_4-ПИР-2018-ПЗУ.pdf	21.05.2018 10:00:08	8275

Характер работ	Фамилия	Подпись	Дата подписи
Разработал	Попова		21.05.2018
Проверил	Багрова		21.05.2018
Нормоконтроль	Попова		21.05.2018

Информационно – удостоверяющий лист	8/4-ПИР-2018-ПЗУ	Лист	Листов



«Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроено – пристроенным подземным гаражом» по адресу: Санкт – Петербург, Днепропетровская ул., д. 7, Литера А

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1, Том 1.1, Книга 1, 8/4 – ПИР – 2018 – ОПЗ	Пояснительная записка	1
Раздел 1, Том 1.2, Книга 2, 8/4 – ПИР – 2018 – ИРД	Исходно – разрешительная документация	2
Раздел 2, Том 2, 8/4 – ПИР – 2018 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	3
Раздел 3, Том 3.1, Книга 1, 8/4 – ПИР – 2018 – АР.1	Архитектурные решения	4
Раздел 3, Том 3.2, Книга 2, 8/4 – ПИР – 2018 – АР.2	Расчет КЕО и инсоляции	5
Раздел 4, Том 4.1, Книга 1, 8/4 – ПИР – 2018 – КР.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения	6
Раздел 4, Том 4.2, Книга 2, 8/4 – ПИР – 2018 – КР.2	Расчетно-пояснительная записка	7
Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.1, Книга 1, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС1.1	Электроосвещение, электрооборудование	8
Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.2, Книга 2, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС1.2	Наружные сети электроснабжения	9
Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.3, Книга 3, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС1.3	Наружные сети электроснабжения на период строительства	10
Раздел 5, Подраздел 2, Том 5.2.1, Книга 1, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС2.1	Внутренние сети водоснабжения	11
Раздел 5, Подраздел 2, Том 5.2.2, Книга 2, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС2.2	Наружные сети водоснабжения	12
Раздел 5, Подраздел 2, Том 5.2.3, Книга 3, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС2.3	Наружные сети водоснабжения и водоотведения на период строительства	13
Раздел 5, Подраздел 3, Том 5.3.1, Книга 1, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС3.1	Внутренние сети водоотведения	14
Раздел 5, Подраздел 3, Том 5.3.2, Книга 2, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС3.2	Наружные сети водоотведения	15
Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.1, Книга 1, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС4.1	Отопление, вентиляция	16
Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.2, Книга 2, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС4.2	Вентиляция, кондиционирование	17
Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.3, Книга 3, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС4.3	Автоматизация системы вентиляции	18
Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.4, Книга 4, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС4.4	Индивидуальные тепловые пункты	19
Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.5, Книга 5, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС4.5	Тепловые сети	20
Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.1, Книга 1, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС5.1	Наружные сети связи	21
Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.2, Книга 2, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС5.2	Сети связи	22
Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.3, Книга 3, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС5.3	Система оповещения по сигналам ГО и ЧС	23

8/4 – ПИР – 2018 – СПД

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	2
								ООО «ХАНИКА»		
ГИП		Багрова			05.18					
Разработал		Попова			05.18					
Н. контр.		Попова			05.18					

Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.4, Книга 4, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС5.4	Система автоматизации инженерного оборудования и диспетчеризация	24
Раздел 5, Подраздел 7, Том 5.7, Книга 1, 8/4 – ПИР – 2018 – ИОС7	Технологические решения	25
Раздел 6, Том 6, 8/4 – ПИР – 2018 – ПОС	Проект организации строительства	26
Раздел 7, Том 7, 8/4 – ПИР – 2018 – ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	27
Раздел 8, Том 8.1, Книга 1, 8/4 – ПИР – 2018 – ООС.1	Охрана окружающей среды на период демонтажа и строительства	28
Раздел 8, Том 8.2, Книга 2, 8/4 – ПИР – 2018 – ООС.2	Охрана окружающей среды на период эксплуатации	29
Раздел 8, Том 8.3, Книга 3, 8/4 – ПИР – 2018 – ООС.3	Архитектурно-строительная акустика	30
Раздел 8, Том 8.5, Книга 5, 8/4 – ПИР – 2018 – ООС.5	Защита от шума на период демонтажа и строительства	31
Раздел 8, Том 8.6, Книга 6, 8/4 – ПИР – 2018 – ООС.6	Защита от шума на период эксплуатации	32
Раздел 9, Том 9.1, Книга 1, 8/4 – ПИР – 2018 – ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	33
Раздел 9, Том 9.2, Книга 2, 8/4 – ПИР – 2018 – ПБ.2	Автоматическая пожарная сигнализация	34
Раздел 9, Том 9.3, Книга 3, 8/4 – ПИР – 2018 – ПБ.3	Автоматическая система пожаротушения гаража	35
Раздел 9, Том 9.4, Книга 4, 8/4 – ПИР – 2018 – ПБ.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	36
Раздел 10, Том 10, 8/4 – ПИР – 2018 – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	37
Раздел 10.1, Том 10.1, 8/4 – ПИР – 2018 – ОБЭ	Требование к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	38
Раздел 11, Том 11.1, 8/4 – ПИР – 2018 – ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	39
	Отчет по результатам технического обследования технического состояния строительных конструкций зданий по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Днепропетровская, д.5, литера А	40
	Геотехническое заключение по результатам технического обследования зданий, попадающих в зону влияния строительства объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Днепропетровская, д.5, литера А	41

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			8/4 – ПИР – 2018 – СПД							6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка проектируемого строительства «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроено - пристроенным подземным гаражом» по адресу: Санкт - Петербург, Днепропетровская ул., д. 7, Литера А, на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001523:2 и ограничен:

с юга – земельным участком с кадастровым номером 78:31:0001523:17, 78:31:0001523:16

с севера – существующим зданием типографии

с запада – земельным участком с кадастровым номером 78:31:0001523:11

с востока – ул. Днепропетровская

По ПП № 550 от 04.07.2017г. проектируемый объект расположен в зоне ТД 1-1\_1, общественно деловая зона объектов многофункциональной общественно – деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры. Участок расположен в зоне ОЗРЗ-2.

Абсолютные отметки естественного рельефа на участке колеблются в пределах от 7,00 до 8,10 м (по данным топографической съемки).

Земельный участок расположен на застроенной территории, на данный момент на территории расположен автосервис.

Участок имеет сложную конфигурацию и занимает площадь в 0,6072 га.

Рассматриваемая территория, как и весь Санкт-Петербург, характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, и относится ко Пв подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Климат имеет четырехсезонную структуру. Преобладающие ветры южные, юго-западные, и западные. Самый теплый месяц июль, самый холодный – январь – февраль. Средняя температура летом +18о, зимой -8о. Зимний период с отрицательными температурами продолжается с ноября по март. Среднее количество осадков в год 620 мм.

В соответствии с СП 11-105-97 участок относится ко II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

Настоящий раздел проекта выполнен на основании:

- Свидетельство о Государственной регистрации права б/н от 18.08.2008 г.

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №
--------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	8/4-ПИР-2018-ПЗУ	Лист
							7





№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
1	Площадь территории в границах землеотвода участка	м <sup>2</sup>	6072
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4890
	В том числе: подземная часть		3102
3	Коэффициент застройки	%	80
3	Площадь твердых покрытий в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1681
	а) асфальтобетонное покрытие проездов	м <sup>2</sup>	962
	б) плиточное покрытие тротуаров (по гаражу)	м <sup>2</sup>	102
	в) плиточное покрытие тротуаров (вне гаража)	м <sup>2</sup>	617
4	Площадь озеленения, в том числе:	м <sup>2</sup>	2603
	а) резиновое покрытие площадок (ДП)	м <sup>2</sup>	180
	б) площадь ПО	м <sup>2</sup>	25
	в) площадь набивных покрытий дорожек	м <sup>2</sup>	34
	г) площадь газона	м <sup>2</sup>	1261
	д) площадь укрепленного газона	м <sup>2</sup>	1103

#### 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Необходимо выполнить демонтаж существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций попадающих в зону производства работ.

Специальные мероприятия по инженерной подготовке не требуются.

Предусмотрена вертикальная планировка поверхности участка с учетом обеспечения необходимого уклона для отвода поверхностных вод от здания. Вокруг зданий вдоль наружных стен предусмотрено устройство отмостки, совмещенной с тротуарным покрытием.

#### 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка проектирования относительно спокойный. Самая высокая точка с абсолютной отметкой 8,10 м находится в северо-западной части участка. От этого места рельеф понижается к востоку до отметки 7,00м.

Продольные уклоны соответствуют нормативным значениям, поперечные уклоны по тротуарам не превышают 20 промилле.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующей ситуацией и решается из условий нормативных продольных и поперечных уклонов проездов и площадок.

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Доп. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	8/4-ПИР-2018-ПЗУ	Лист
							9

Организация рельефа выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Организация рельефа решена с учётом примыкания к проектируемым покрытиям, надёжного водоотвода от здания, а также оптимальной высотной посадкой проектируемого дома.

Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках по всей площадке проектируемого участка. Отвод поверхностных вод предусматривает закрытую систему ливневой канализации. Водоотвод осуществляется по твердым дорожным покрытиям в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

## 7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство и озеленение территории предусматривается в пределах границ проектирования и включает в себя:

- устройство тротуарного покрытия,
  - устройство детских площадок,
  - устройство площадок для отдыха взрослого населения,
  - устройство газона
  - устройство щебеночно-набивного покрытия,
  - посадка деревьев и кустарников.
  - предусматриваются малые архитектурные формы, детское игровое оборудование;
- Детская площадка выполняется из резинового покрытия.

Расчет озеленения.

Согласно ППТ, утвержденному Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №550 от 04. 07. 2017 приложение 8, п.1.9.6 таб. 1.2

Для многоэтажной жилой застройки:

Зона ОЗРЗ - 2 - 20 % земельного участка.

Площадь участка - 6072 кв.м.

Требуемая площадь озеленения - 1214 кв.м. - 20 %

Общая фактическая площадь озеленения - 2263 кв.м. - 37 %

Площадки и пешеходные дорожки должны занимать не более 50%

$S_{дп,по-205} + S_{набивное покр.} = 34 \text{ кв.м.} = 239 \text{ кв.м.} - 10\%$

По гаражу - озеленение при толщине грунтового слоя менее 1,5 м - не более 20 %

$S_{газона по гаражу} = 208 \text{ кв.м.} - 9\%$

$S_{укрепленного газона по гаражу} = 579 \text{ кв.м.} - 26\%$

$S_{газона} = 713 \text{ кв.м.} - 32\%$

$S_{укрепленного газона} = 524 \text{ кв.м.} - 23\%$

Для встроенных помещений:

ПЗЗ приложение 8, п. 1.9.7

коммерческие помещения до 200 кв.м. требования к озеленению не применяются.

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			8/4-ПИР-2018-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				

Общая фактическая площадь озеленения - 2263 кв.м. - 37 %  
в том числе, общая площадь газона вне гаража - 1237 кв.м. - 55 %.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие выполнено из бетонной плитки, толщина швов между плитками не более 0,015 м.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 1,5 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения не превышает 2 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышают 0,04 м, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м.

#### 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

На территорию жилого дома предусмотрен въезд – выезд с Днепропетровской ул..

#### **Расчет числа машино-мест (согласно ПП СПб №550 от 04.01.17, приложение 8 п.1.10.1,**

**Для проживающих в многоквартирном жилом доме:**

1 м/м на 120 кв.м. общей площади квартир

12143.79 кв.м. / 120 кв.м.=101 м/м

В соответствии с СП 59.13330.2012 следует выделять 10% м/м для инвалидов, что составляет 10 м/мест, в том числе 30%

для МГН на креслах-колясках (размером 3,6х6м) - 3 м/мест.

Все машиноместа для МГН размещены на открытых стоянках в границах участка.

**Для встроенных помещений** площадью 288.7 кв.м количество парковочных мест определяется из расчета 1 м/м на 70 кв.м. общей площади.

288.7 кв.м. / 70 кв.м.= 4 м/м, в том числе 1 м/м для МГН

ВСЕГО: необходимо 101 м/м + 4 м/м = 105 м/м

Количество открытых стоянок на территории должно составлять 12,5%

105 м/м \* 12,5%=13 машино/мест.

ПО ПРОЕКТУ:

В подземном гараже предусмотрено 93 м/м.

На открытой парковки - 13 м/м, в том числе 11 м/м для МГН, в т.ч. 3 м/м для инвалидов-колясочников.

ВСЕГО: 106 м/м

#### **Расчет вело-мест (согласно ПП СПб №550 от 04.01.17, приложение 8, п.1.13.1)**

Для проживающих в многоквартирном доме

- 1 вело-место на 280 кв.м общей площади квартир

12143.79 кв.м. / 280 кв.м.=43 вело/места

Для встроенных помещений:

1 вело-место на 100 кв.м общей площади

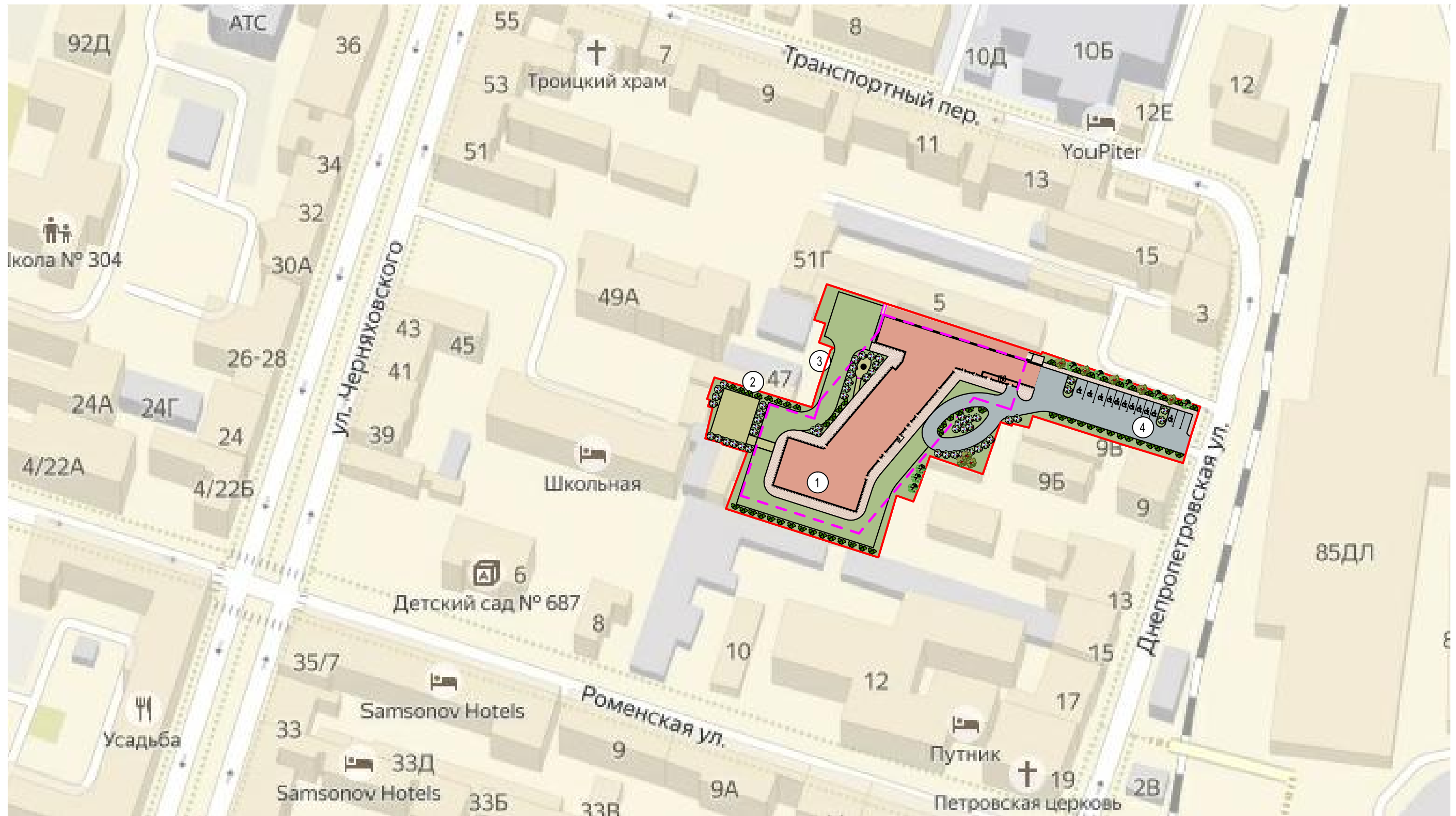
Име. № подл.	
Подпись и дата	
Доп. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	8/4-ПИР-2018-ПЗУ	Лист
							11

288.7 кв.м. / 100 кв.м.= 3 вело/мест.  
Проектом предусмотрено 50 вело/ мест

На открытых гостевых автостоянках вблизи жилого дома предусмотрены места для парковки специализированных машин, приспособленных для перевозки инвалидов на креслах-колясках. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Габариты такого машино-места составляют 6,00х3,50 м. Место для личного автотранспорта инвалида размещается вблизи входа в жилой дом, на расстоянии не более 100м.

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							8/4-ПИР-2018-ПЗУ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проект. 11 этаж.
2	Детская площадка	проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения	проект.
4	Открытая парковка для легкового автотранспорта	проект. 13 м/м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер		Попова		<i>[Signature]</i>	05.18
Проверил		Багрова		<i>[Signature]</i>	05.18
Норм.контр.		Попова		<i>[Signature]</i>	05.18

8/4-ПИР-2018-ПЗУ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроено - пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт - Петербург, Днепропетровская ул., г. 7, Литера А

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план

М 1:500



ООО "ХАНИКА"

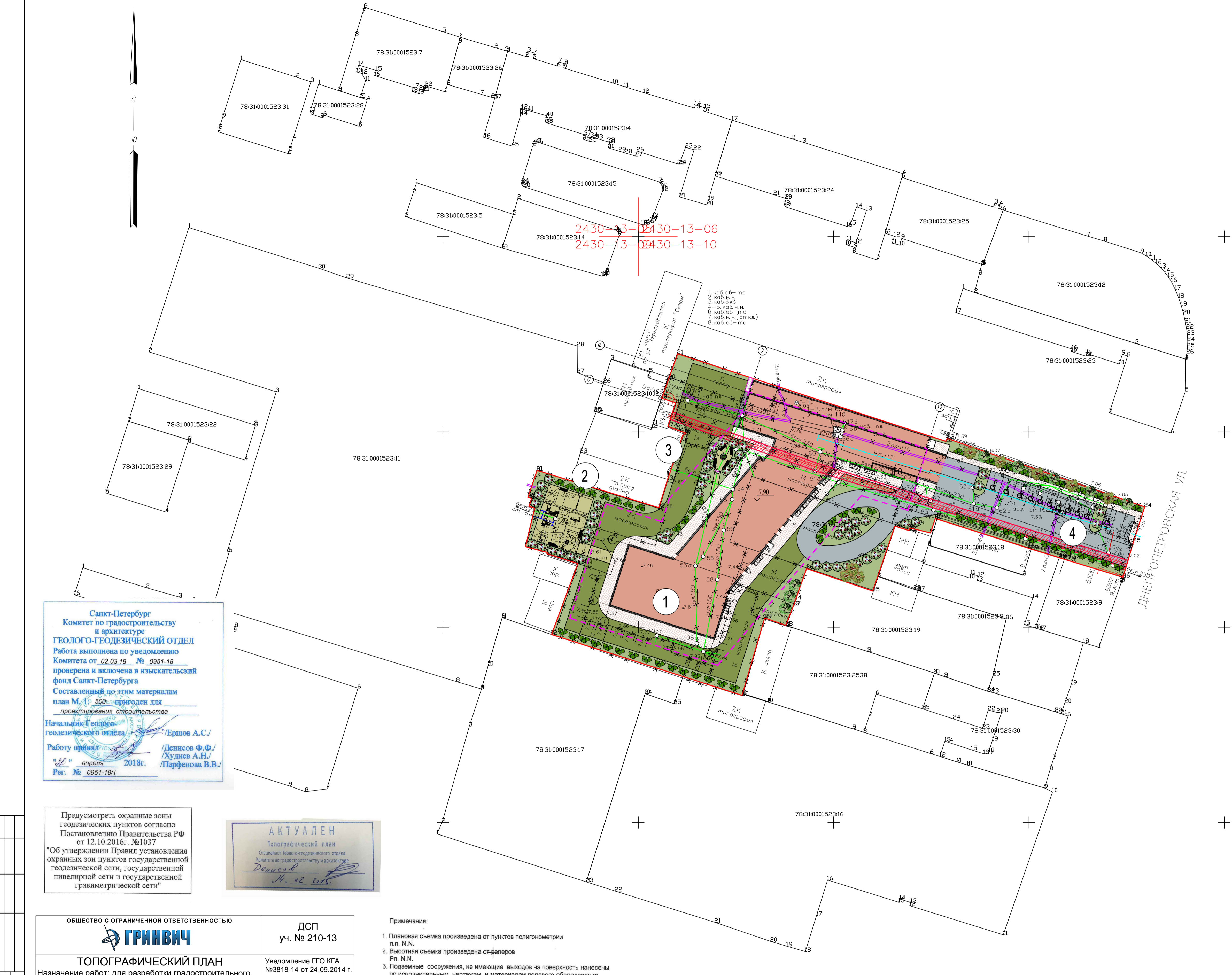
Согласовано:

Взам. инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.





Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 02.03.18 № 0951-18  
проверена и включена в изыскательский  
фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам  
план М.1:500 пригоден для  
проектирования строительства  
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Худнев А.Н./  
/Парфенова В.В./  
12 апреля 2018г.  
Рег. № 0951-18/1

Предусмотреть охранные зоны  
геодезических пунктов согласно  
Постановлению Правительства РФ  
от 12.10.2016г. №1037  
"Об утверждении Правил установления  
охранных зон пунктов государственной  
нивелирной сети и государственной  
гравиметрической сети"

**АКТУАЛЕН**  
Топографический план  
Специалист Геолого-геодезического отдела  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Денисов Ф.Ф.  
12.02.2018г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>ГРИНВИЧ</b>		ДСП уч. № 210-13	
<b>ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН</b>		Уведомление ГГО КГА №3818-14 от 24.09.2014 г.	
Назначение работ: для разработки градостроительного плана		Масштаб 1:500	
Заказчик: ООО "Центр Согласований" Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, Днепропетровская улица, дом 7, литера А		Дата: 12.12.2014 г.	
План составлен по материалам съемки	плановой части высотной части подземн. сооруж.	на октябрь 2014	Координат - Местная 1964 г. Высот - Балтийская
Приложение: экспликация колодезей подземных сооружений		Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 1	Лист 1
Ген. директор	Строганов А.П.	Корректор	Акулова К.М.
Нач. отдела	Можин О.А.	Картограф	Михайлова М.В.
Геодезист	Можин Е.В.		

- Примечания:
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии п.п. N.N.
  2. Высотная съемка произведена от реперов Рп. N.N.
  3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевых обследований.
  4. Плотность и местоположение подземных сооружений согласованы.
  5. Свидетельство о допуске на выполнение инженерно-геодезических изысканий № СРО-И-033-16032012 выдано 15 января 2014г.
  6. Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезической службе комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основе п.3.2.4. Соглашения 1 от 21.10.2009 г. "об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга".

Расчет числа вело-мест – Постановление Правительства Санкт-Петербурга N550 от 04.07.2017 приложение 8, п.1.13.1 таб.3  
Для проживающих в многоквартирном жилом доме:  
1 вело-место на 280 кв.м общей площади квартиры  
12143.79 кв.м. / 280 кв.м.=43 вело/места  
Для встроенных помещений:  
1 вело-место на 100 кв.м общей площади  
288.7 кв.м. / 100 кв.м.= 3 вело/мест.  
Проектом предусмотрено 50 вело/мест

Начальник геолого-геодезического отдела  
/Ершов А.С./

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проект. 11 этаж.
2	Детская площадка	проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения	проект.
4	Открытая парковка для легкового автотранспорта	проект. 13 м/м

Ведомость основных показателей по генеральному плану

Наименование	Единица измерения	Кол-во
Площадь территории в границах земельного участка	м <sup>2</sup>	6072
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4890
в том числе: газонная часть	м <sup>2</sup>	3102
Плотность застройки	%	80
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2263(37%)
в том числе: площадь ДП	м <sup>2</sup>	180(8%)
площадь ПО	м <sup>2</sup>	25(1%)
площадь набивного покрытия	м <sup>2</sup>	34(1%)
площадь газона	м <sup>2</sup>	713(32%)
площадь газона по паркингу	м <sup>2</sup>	208(9%)
площадь укрепленного газона	м <sup>2</sup>	524(23%)
площадь укрепленного газона по гаражу	м <sup>2</sup>	579(26%)
Площадь газона по охранным зонам инж. сетей	м <sup>2</sup>	340
Площадь тротуарного покрытия	м <sup>2</sup>	719
Площадь асфальтобетонного покрытия	м <sup>2</sup>	962

- Условные обозначения
- граница земельного участка
  - проектируемый жилой дом
  - проектируемые дорожные покрытия автотрасс и площадок
  - проектируемое мощение с возможностью проезда пожарной техники
  - проектируемое тротуарное покрытие
  - проектируемое набивное покрытие
  - проектируемый газон
  - охранный зона КЛ 10 кВ (обременение по кадастровому паспорту)
  - демонтируемые здания, сооружения, подземные коммуникации
  - контур граница подземного гаража
  - велоарка
  - проектируемые деревья и кустарники
  - проектируемые малые архитектурные формы

Участок кад. N 78:31:0001523:2 S=0.6072 га  
РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
Расчет площади озеленения – Постановление Правительства Санкт-Петербурга N550 от 04.07.2017 приложение 8, п.1.9.6 таб. 1.2  
Для многоэтажной жилой застройки:  
Зона ОЗРЗ – 2 – 20 % земельного участка.  
Площадь участка – 6072 кв.м.  
Требуемая площадь озеленения – 1214 кв.м. – 20 %  
Общая фактическая площадь озеленения – 2263 кв.м. – 37 %  
Площадки и пешеходные дорожки должны занимать не более 50%  
S гр.по-205 кв.м. + S набивное пок.-34 кв.м. =239 кв.м. – 10%  
По паркингу – озеленение при толщине грунтового слоя менее 1,5 м – не более 20 %  
S газона по подземному гаражу – 208 кв.м. – 9%  
S укрепленного газона по гаражу – 579 кв.м. – 26%  
S газона – 713 кв.м. – 32%  
S укрепленного газона – 524 кв.м. – 23%  
Для встроенных помещений:  
ПЗЗ приложение 8, п. 1.9.7  
коммерческие помещения до 200 кв.м. требования к озеленению не применяются.  
Общая фактическая площадь озеленения – 2263 кв.м. – 37 %  
в том числе, общая площадь газона вне паркинга – 1237 кв.м. – 55 %  
Расчет числа машино-мест – Постановление Правительства Санкт-Петербурга N550 от 04.07.2017 приложение 8, п.1.10.1 таб. 2.2  
Для проживающих в многоквартирном жилом доме:  
1 м/м на 120 кв.м. общей площади квартиры  
12143.79 кв.м. / 120 кв.м.=101 м/м  
В соответствии с СП 59.13330.2012 следует выделять 10% м/м для инвалидов, что составляет 10 м/мест, в том числе 30% для МГН на креслах-колясках (размером 3,6хбм) – 3 м/мест.  
Все машиноместа для МГН размещены на открытых стоянках в границах участка.  
Для встроенных помещений:  
1 м/м на 70 кв.м. общей площади  
288.7 кв.м. / 70 кв.м.= 4 м/м, в том числе 1 м/м для МГН  
ВСЕГО: необходимо 101 м/м + 4 м/м = 105 м/м  
Количество открытых стоянок на территории должно составлять 12,5%  
105 м/м \*12,5%=13 машино/мест.  
ПО ПРОЕКТУ:  
В подземном гараже предусмотрено 93 м/м.  
На открытой парковке – 13 м/м, в том числе 11 м/м для МГН, в т.ч. 3 м/м для инвалидов-колясочников.  
ВСЕГО: 106 м/м

8/4-ПИР-2018-ПЗУ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроен – пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт – Петербург, Днепропетровская ул., д. 7, Литера А

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
ГИП	Барцова				05.18	П	2	
ГАП	Ушакова				05.18			
Инженер	Попова				05.18			
Проверил	Барцова				05.18			
Норм.контр.	Попова				05.18			

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500

ООО "ХАНИКА"

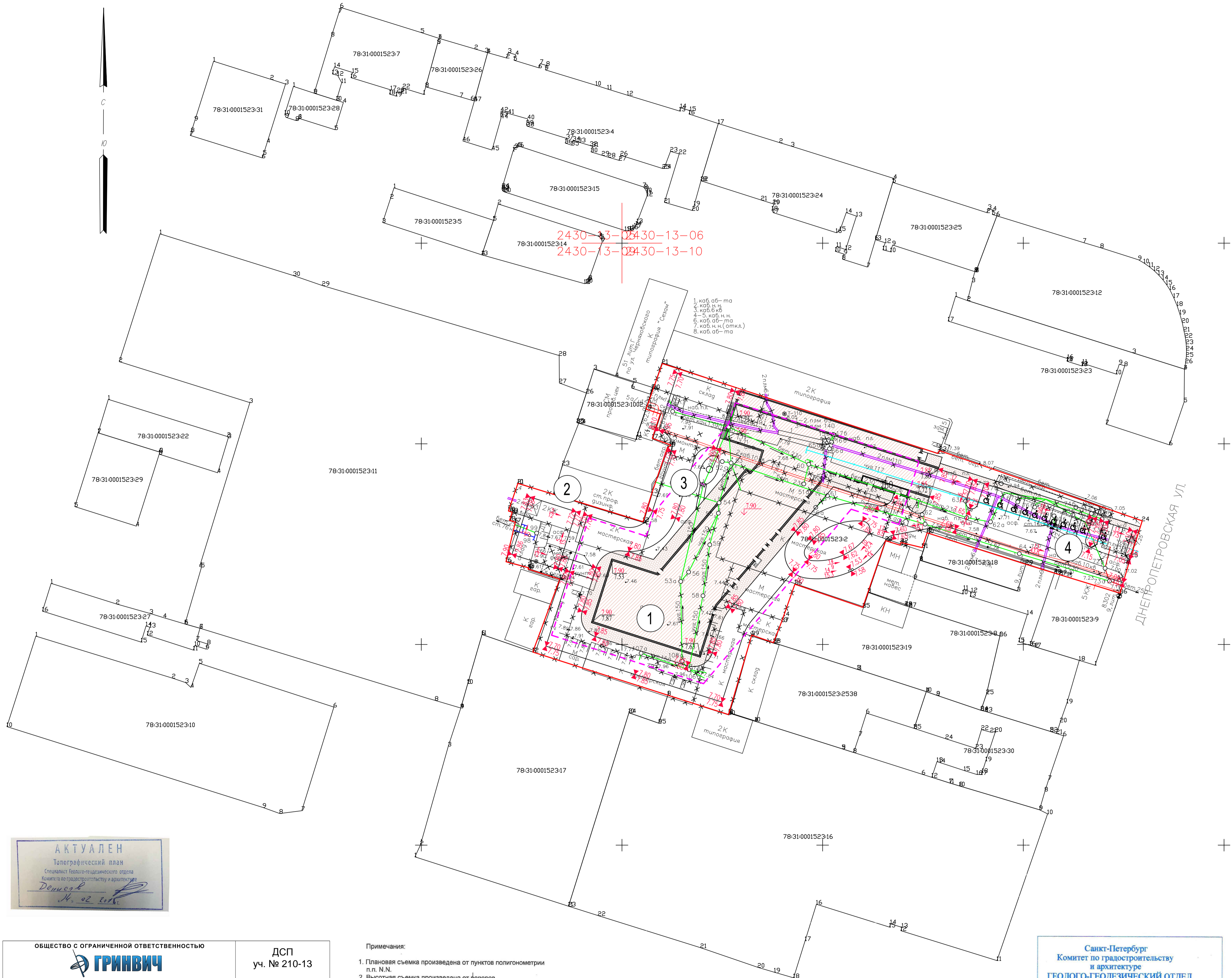
Формат А1



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проект. 11 этаж.
2	Детская площадка	проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения	проект.
4	Открытая парковка для легкового автотранспорта	проект. 13 м/м

- Условные обозначения
- граница земельного участка
  - / / / / проектируемый жилой дом
  - ▨ ▨ ▨ ▨ проектируемое тротуарное покрытие
  - x x x демontiруемые здания, сооружения, подземные коммуникации
  - контур границы паркинга



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>ГРИНВИЧ</b>		ДСП уч. № 210-13	
<b>ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН</b>		Уведомление ГГО КГА №3818-14 от 24.09.2014 г.	
Назначение работ: для разработки градостроительного плана		Масштаб 1:500	
Заказчик: ООО "Центр Согласований"		Дата: 12.12.2014 г.	
Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, Днепропетровская улица, дом 7, литера А			
План составлен по материалам съемки	плановой части высотной части подземн. сооруж.	на октябрь 2014	Координат - Местная 1964 г. Высот - Балтийская
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений		Изготовлено: 1 экземпляр	Количество листов в 1 экз. - 1
Лист 1			
Ген. директор	Строганов А.П.	Корректор	Анулова К.М.
Нач. отдела	Мошкин О.А.	Картограф	Михайлова М.В.
Геодезист	Мошкин Е.В.		

- Примечания:
- Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии п.п. N.N.
  - Высотная съемка произведена от реперов Рп. N.N.
  - Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
  - Плотность и местоположение подземных сооружений согласованы.
  - Свидетельство о допуске на выполнение инженерно-геодезических изысканий № СРО-И-033-18032012 выдано 15 января 2014г.
  - Положения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезической службе комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основе п.3.2.4. Соглашения 1 от 21.10.2009 г. "об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга".

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"

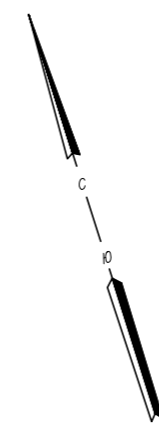
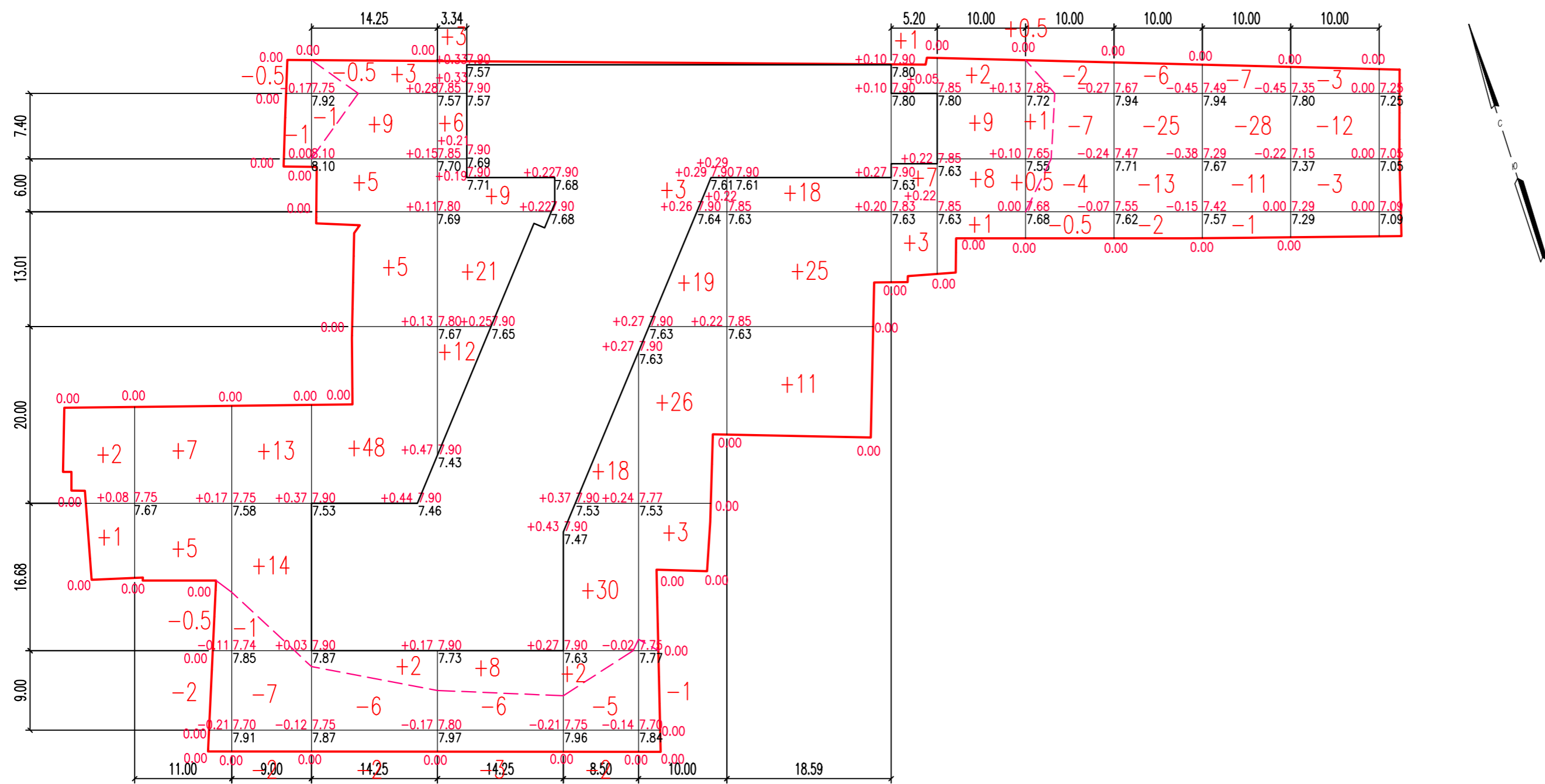


Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 02.03.18 № 0951-18  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М.1:500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./  
20 апреля 2018г.  
Пер. № 0951-18/1

8/4-ПИР-2018-ПЗУ			
Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроено - пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт - Петербург, Днепропетровская ул., д. 7, Литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись Дата
Инженер	Попова	05.18	
Проверил	Базарова	05.18	
Норм.контр.	Попова	05.18	
Схема планировочной организации земельного участка		Страница	Лист
		П	3
План организации рельефа		ООО "ХАНИКА"	
		М 1:500	
Формат А1			





Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Площадка		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	361	165			
2. Вытесненный грунт		2423			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий и сооружений		(-)			см. ПОС
б) наружных подземных инженерных сетей		(-)			см. ПОС
в) автодорожных покрытий		(1950)			
г) плодородной почвы на участках озеленения		(473)			
г) вывоз загрязненного грунта					
3. Поправка на уплотнение 10%	36				
4. Всего пригодного грунта	397	2588			
5. Избыток непригодного грунта	2191				
6. Недостаток пригодного грунта					
7. Плодородный грунт, всего:	473	473			
в т. ч.:					
а) используемый для озеленения территории	-	(473)			
б) недостаток плодородного грунта	(473)	-			
8. Итого перерабатываемого грунта	3061	3061			

- Условные обозначения
- — граница землеотвода
  - - - — линия нулевых работ
  - — линия границы проектируемого здания
  - 7.90 — проектная отметка
  - 7.63 — фактическая отметка
  - +0.27 — рабочая отметка
  - +1 — объем насыпи
  - 1 — объем выемки

Итого, м³	Насыпь (+)	3	12	27	72	59	50	51	54	11	20	2	-	-	-	Всего, м	361
Выемка (-)	-	2.5	11.5	9.5	9	7	1	-	-	-	13.5	46	47	18			165

Создано:

Вам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

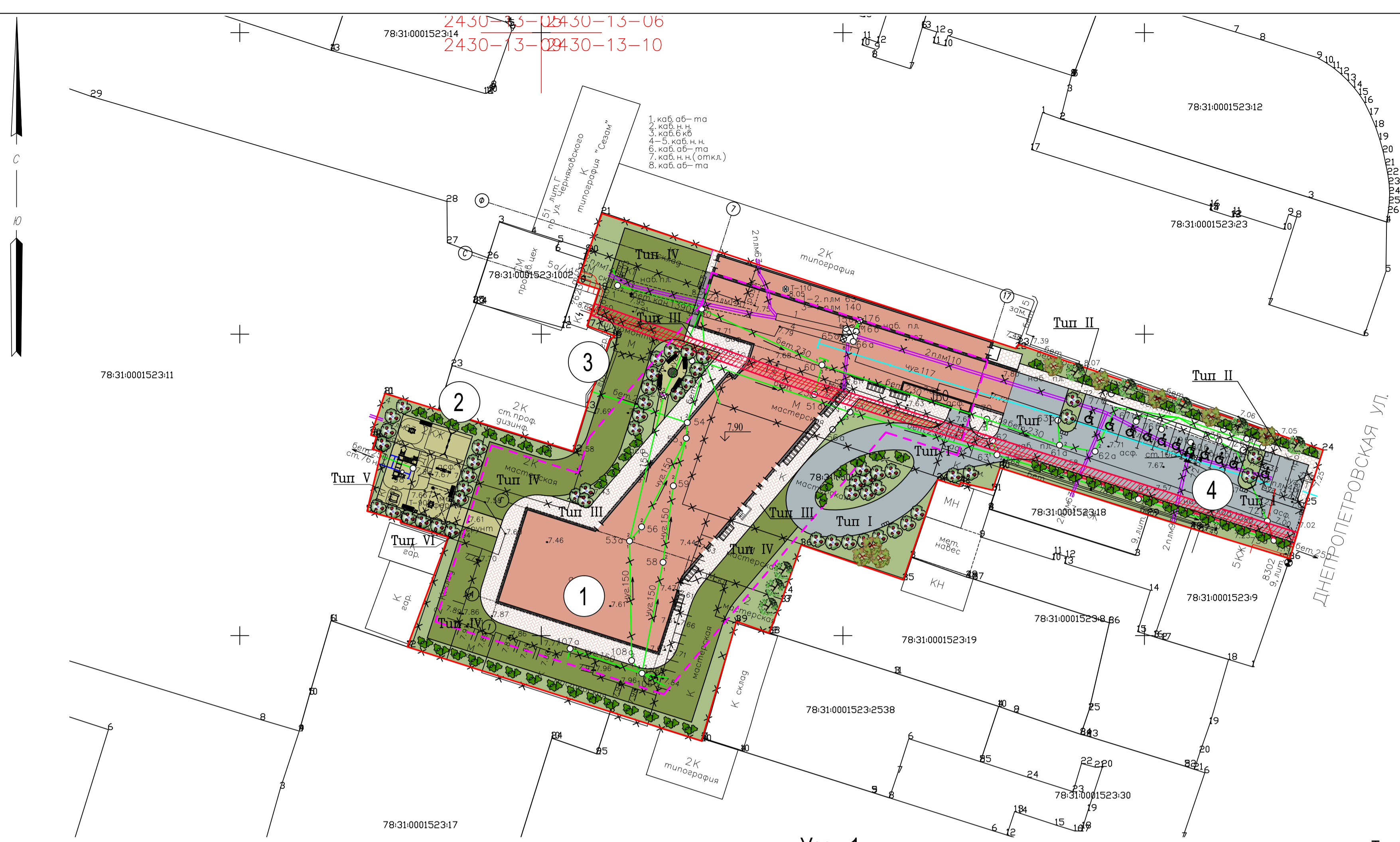
8/4-ПИР-2018-ПЗУ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями,  
встроено - пристроенным подземным гаражом по адресу:  
Санкт - Петербург, Днепропетровская ул., д. 7, Литера А

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Попова			<i>Попова</i>	05.18		□	4	
Проверил	Багрова			<i>Багрова</i>	05.18				
Норм.контр.	Попова			<i>Попова</i>	05.18	План земляных масс М 1:500		ООО "ХАНИКА"	

Формат А3х2 (297х594)





**Узел 1**

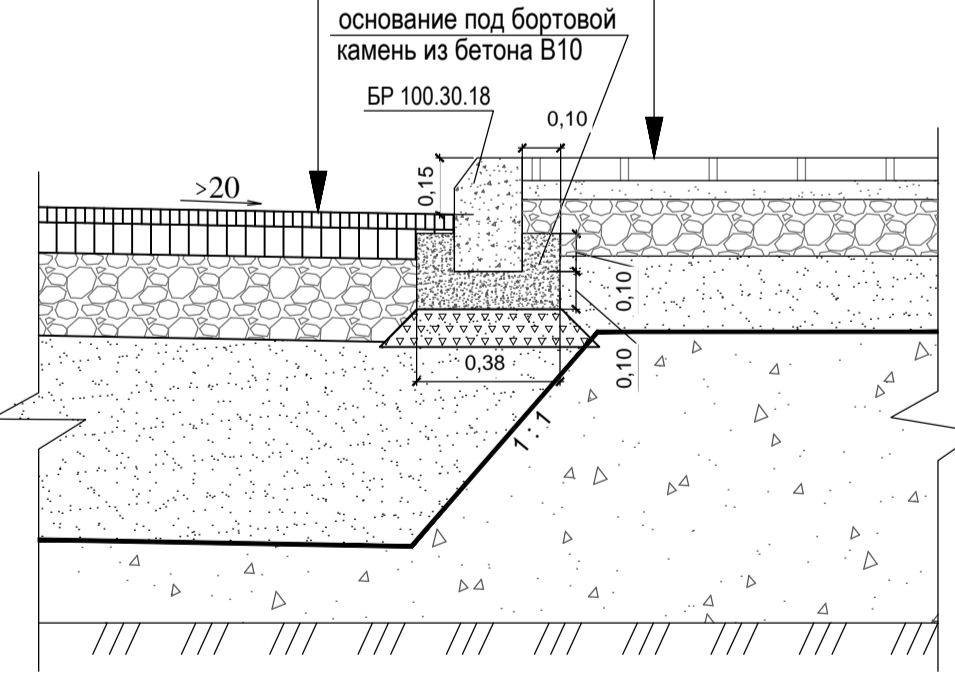
**Тип I**  
Асфальтобетонное покрытие проездов

Верхний слой покрытия асфальтобетон мелкозернистый плотный тип А марки И, III ГОСТ 9128-2013 - 0,04м  
 Щебень гранитный М 1200 - 600 фр. 40-70 мм с расклинцовкой ГОСТ 8267-93\* - 0,22 м  
 Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-2014 - 0,15м  
 Геотекстиль "Дорнит Д150" - 0,05м  
 Уплотненный насыпной грунт К уплотнения = 0,95 коэффициент переувлажнения в зависимости от типа грунта: супеси легкие и пылеватые - 1,25-1,35 суглинки легкие и легкие пылеватые - 1,2 - 1,3 суглинки тяжелые, тяжелые пылеватые, глины - 1,15-1,25 укладка послойно, с трамбованием через каждые 30 см насыпи

**Тип II**  
Устройство бортового камня между асфальтобетонным покрытием и пешеходным тротуаром

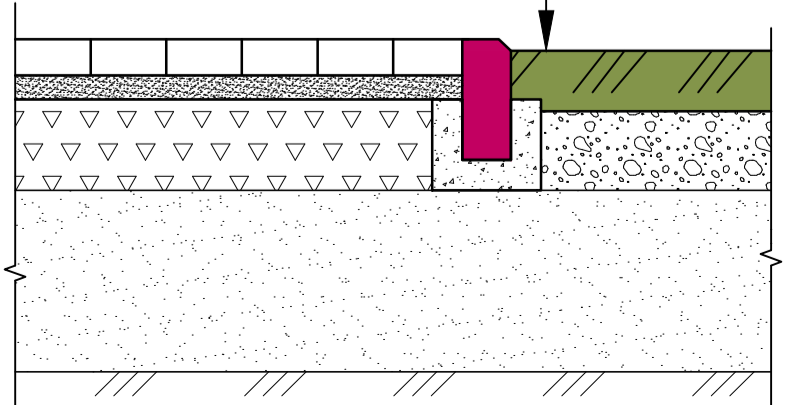
**Тип II**  
Плиточное покрытие тротуаров

Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-91 - 0,06м  
 Песок мелкий с цементом 1:10 - 0,05м  
 Верхний слой основания: фракционированный щебень 20-40 М-600, уложенный по способу заклини, ГОСТ 8267-93\* - 0,15м  
 Нижний слой основания (подстилающий слой): песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-2014 - 0,20м  
 Геотекстиль "Дорнит Д150" - 0,05м  
 Уплотненный насыпной грунт К уплотнения = 0,95 коэффициент переувлажнения в зависимости от типа грунта: супеси легкие и пылеватые - 1,25-1,35 суглинки легкие и легкие пылеватые - 1,2 - 1,3 суглинки тяжелые, тяжелые пылеватые, глины - 1,15-1,25 укладка послойно, с трамбованием через каждые 30 см насыпи



**Тип IV**  
Укрепленный газон для проезда пожарных машин

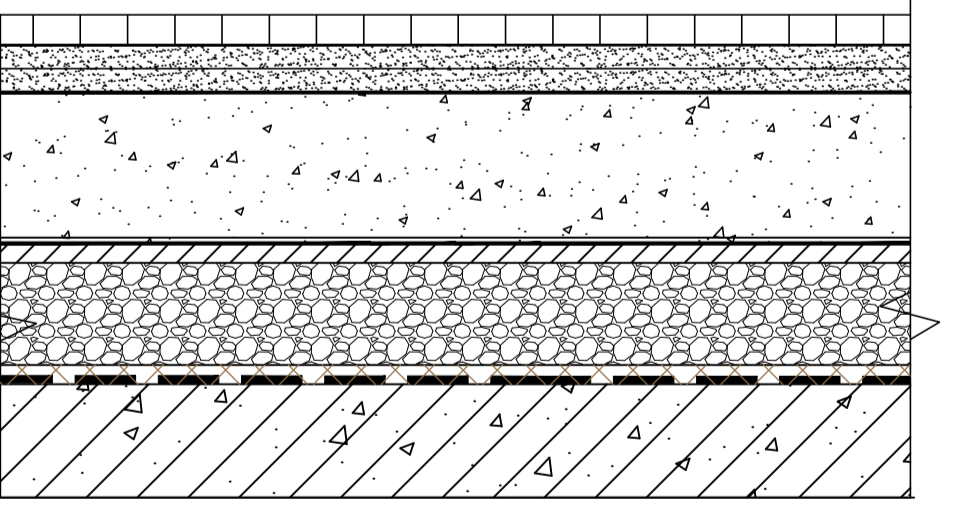
Плодородный грунт - 0,20  
 Грунто - щебень - 0,10  
 Щебень гранитный марки 1200-600, фр. 20-40 мм с расклинцовкой, ГОСТ 8267-93\* - 0,10  
 Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93\* - 0,30  
 Уплотненный грунт



**Тип III**

Плиточное покрытие тротуаров, площадок по эксплуатируемой кровле паркинга

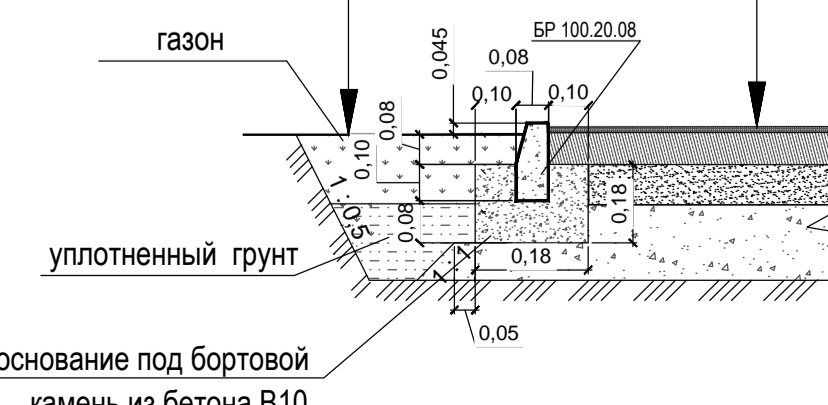
Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-91 - 0,06м  
 Песок мелкий с цементом 1:10 - 0,05м  
 Монтажный слой - песок мелкий трамбованный - 0,05м  
 Геотекстиль "Дорнит" Д150  
 Дренажный слой - щебень известняковый фракция 40-20 мм - 0,05-0,24м  
 Дренажная труба Ø110 мм (по низу дренажного слоя)  
 Гидроизоляция "Технониколь 33" - 2 слоя  
 Стяжка из бетона В22,5, армированная дорожной сеткой 100x100x5 в верхнем и нижнем поясе ГОСТ 23279-85 - 0,05м  
 Уклонообразующий слой из керамзитового гравия (марка насыпной плотности 600, прочность не менее П125) - 0,05-0,15м  
 Утеплитель URSA XPS (или аналог) - 0,05м  
 Пароизоляция  
 Монолитное жб перекрытие



**Тип V**

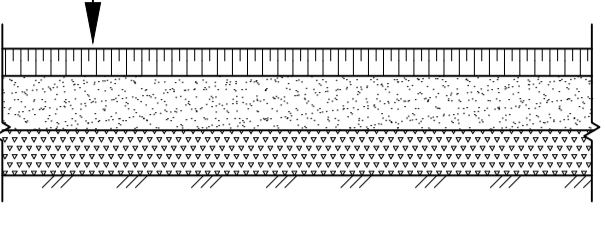
Покрытие детских и спортивных площадок

Резиновое покрытие - 0,015м  
 Бетонная подготовка из бетона В15 F75, армированная сеткой 4Ср 3бр 1-50/3Бр1-50 ГОСТ 23279-2012 - 0,08м  
 Уплотненный песок ГОСТ 8736-2014 - 0,10м  
 Уплотненный щебень фракции 20-40 М-600, ГОСТ 8267-93\* - 0,20м  
 Уплотненный грунт

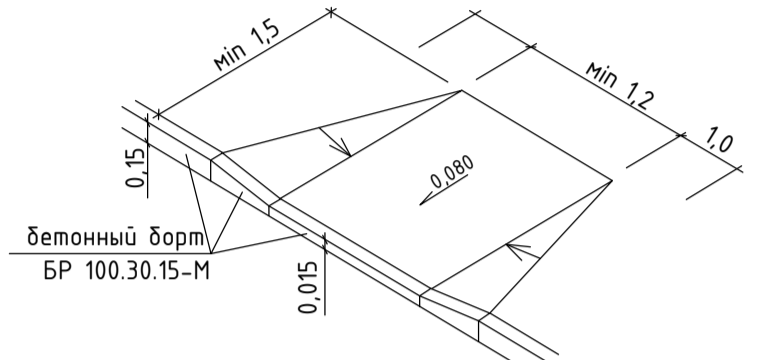


**Тип VI**  
Щебеночно набивное покрытие

Щебень гранитный фракция 3-10 мм ГОСТ 25607-94\* - 0,05  
 Щебень гранитный марки 1200-600, фр. 20-40 мм с расклинцовкой, ГОСТ 8267-93\* - 0,15  
 Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93\* - 0,20  
 Уплотненный грунт



Устройство пониженного бортового камня в местах проезда инвалидов-колясочников и пожарных машин



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проект. 11 этаж.
2	Детская площадка	проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения	проект.
4	Открытая парковка для легкового автотранспорта	проект. 13 м/м

Ведомость элементов озеленения

Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Деревья лиственных пород	3-4	8*	
2	Деревья лиственных пород	3-4	8*	
3	Кустарник	1,5-3	156*	саженцы
4	Мелкий кустарник		171*	саженцы
5	Газон, кв.м.		1261,0	
6	Укрепленный газон, кв.м.		1103,0	

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бетона БР 100.30.15	I	962,0	
2	Тротуар из плитки бетонной тротуарной с бортовым камнем БР 100.20.8	II	102,0	
3	Тротуар с покрытием из плитки бетонной тротуарной, с бортовым камнем БР 100.20.8, по паркингу	III	617,0	
4	Площадки укрепленного газона для проезда пожарных машин, с бортовым камнем БР 100.20.8, по паркингу	IV	1103,0	
5	Детские площадки с покрытием из резиновой плитки с бортовым камнем БР 100.20.8	V	180,0	
6	Площадки и дорожки с щебеночно-набивным покрытием, с бортовым камнем БР 100.20.8	VI	59,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Эскиз	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамья	7	
2		Урна	3	
3		Игровой комплекс	1	
4		Качели	1	
5		Качалка-балансир	1	
6		Песочница	1	
7		Качалка на пружине	2	

Условные обозначения

- граница земельного участка
- проектируемый жилой дом
- проектируемые дорожные покрытия автопроездов и площадок
- проектируемое мощение с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемое тротуарное покрытие
- проектируемое набивное покрытие
- проектируемый газон
- охранный зона КЛ 10 кВ (обременение по кадастровому паспорту)
- демонтируемые здания, сооружения, подземные коммуникации
- контур границы паркинга
- белопарковка
- проектируемые деревья и кустарники
- проектируемые малые архитектурные формы



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
- Планировочная съемка произведена от пунктов полигонометрии п.п. N.N.
  - Высотная съемка произведена от реперов Рп. N.N.
  - Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
  - Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.
  - Свидетельство о допуске на выполнение инженерно-геодезических изысканий № СРО-И-033-16032012 выдано 15 января 2014г.
  - Положения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геодезической службе комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основе п.3.2.4. Соглашения 1 от 21.10.2009 г. "об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга".

Начальник геодезического отдела /Ершов А.С./

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРИНВИЧ**

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

Назначение работ: для разработки градостроительного плана

Заказчик: ООО "Центр Согласований"

Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, Днепропетровская улица, дом 7, литера А

План составлен по материалам плановой части съемки

на октябрь 2014

Координат - Местная 1964 г. Высота - Балтийская

Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений

Изготовлено: 1 экземпляр

Количество листов в 1 экз. - 1

Лист 1

Ген. директор: Струганов А.Л.

Корректор: Корнеяков А.А.

Нач. отдела: Мокшин О.А.

Картограф: Михайлова М.В.

Геодезист: Мошкин Е.В.

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре

ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Работа выполнена по уведомлению Комитета от 02.03.18 № 0951-18

проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга

Составленный по этим материалам план М.1:500 пригоден для проектирования строительства

Начальник геодезического отдела /Ершов А.С./

Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худяев А.Н./ /Парфенова В.В./

12 апреля 2018г.

Пер. № 0951-18/1

8/4-ПИР-2018-ПЗУ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроено - пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт - Петербург, Днепропетровская ул., д. 7, литера А

Изм. Кол.ч. Лист N док. Подпись Дата

Инженер: Полова 05.18

Проверил: Баркова 05.18

Норм.контр.: Полова 05.18

Схема планировочной организации земельного участка

Стация: П

Лист: 5

Листов:

План благоустройства территории

М 1:500

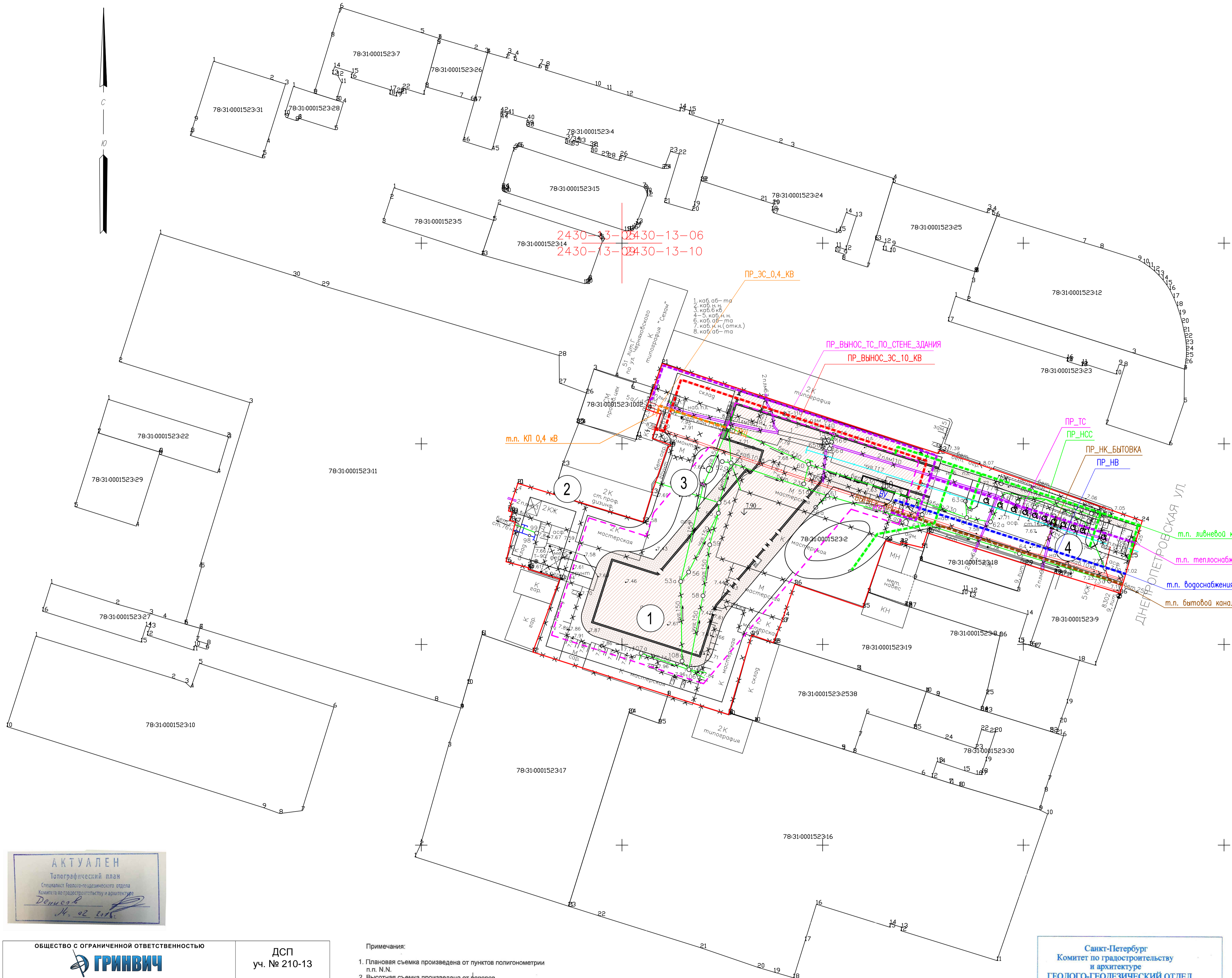
ООО "ХАНИКА"

Формат А1



№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проект. 11 этаж.
2	Детская площадка	проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения	проект.
4	Открытая парковка для легкового автотранспорта	проект. 13 м/м

- Условные обозначения
- граница земельного участка
  - проектируемый жилой дом
  - проектируемое тротуарное покрытие
  - демонируемые здания, сооружения, подземные коммуникации
  - контур границы паркинга
  - проектируемые сети КЛ 0,4 кВ
  - проектируемые сети теплоснабжения
  - проектируемые сети КЛ 10 кВ
  - проектируемые сети лифтовой канализации
  - проектируемые сети водоснабжения
  - проектируемые сети бытовой канализации



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>ГРИНВИЧ</b>		ДСП уч. № 210-13	
<b>ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН</b>		Уведомление ГГО КГА №3818-14 от 24.09.2014 г.	
Назначение работ: для разработки градостроительного плана		Масштаб 1:500	
Заказчик: ООО "Центр Согласований"		Дата: 12.12.2014 г.	
Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, Днепропетровская улица, дом 7, литера А			
План составлен по материалам съемки	плановой части высотной части подземн. сооруж.	на октябрь 2014	Координат - Местная 1964 г. Высот - Балтийская
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений		Изготовлено: 1 экземпляр	Лист 1
Ген. директор	Строганов А.П.	Корректор	Анулова К.М.
Нач. отдела	Мошкин О.А.	Картограф	Михайлова М.В.
Геодезист	Мошкин Е.В.		

- Примечания:
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии п.п. N.N.
  2. Высотная съемка произведена от реперов Рп. N.N.
  3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
  4. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.
  5. Свидетельство о допуске на выполнение инженерно-геодезических изысканий № СРО-И-033-16032012 выдано 15 января 2014г.
  6. Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезической службе комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основе п.3.2.4. Соглашения 1 от 21.10.2009 г. "об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга".

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"



Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 02.03.18 № 0951-18  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М.1:500 пригоден для проектирования строительства

Начальник геолого-геодезического отдела: /Ершов А.С./  
Работу принял: /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./  
20 апреля 2018г.  
Рег. № 0951-18/1

8/4-ПИР-2018-ПЗУ			
Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроен - пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт - Петербург, Днепропетровская ул., д. 7, Литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист N	Листов
Инженер	Попова	05.18	6
Проверил	Базарова	05.18	6
Норм.контр.	Попова	05.18	
Сводный план инженерных сетей			ООО "ХАНИКА"
Формат А1			