



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "НПП Стройтэк",
620144, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 53

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2020 № RU 66302000-1231-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ), встроенно-
пристроенной трехуровневой надземно-подземной автостоянкой с
эксплуатируемой кровлей

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Цвиллинга, дом 8

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 11.09.2020 №
1649/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0402028:31,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, по ул. Фрунзе-Цвиллинга

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1231-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1231-2018, дата выдачи 27.06.2018 (с изменениями № 1 от 05.03.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1231- 2018, дата выдачи 27.06.2018 (с изменениями № 2 от 26.06.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенной трехуровневой надземно-подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 105589,6 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 29751,8 | 27119,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 10401,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | 4960,9 |
| - офисное помещение | кв.м. | - | 107,2 |
| - офисное помещение | кв.м. | - | 114,9 |
| - автостоянка, в том числе: | кв.м. | - | 4738,8 |
| - площадь машино-мест | кв.м. | - | 2335,0 |
| - помещения вспомогательного использования | кв.м. | - | 458,8 |
| - проезды, проходы, ramпы | кв.м. | - | 1945,0 |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90 | кв.м. | - | 30373,2 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 3 | 3 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Односекционный 16-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | - | 16214,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м. | - | 10401,4 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 5440,5 |
| Количество этажей | шт. | 32 | 32 |
| в том числе подземных | шт. | 2 | 2 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 301/- | 301/16214,9 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 155/6165,5 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 118/7653,6 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | 28/2395,8 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | - | 16716,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| - сети внутриплощадочной бытовой канализации | м. | - | 12,0 |
| - сети наружной ливневой канализации | м. | - | 127,0 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон кирпич | Монолитный железобетон кирпич |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем | Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | шт. x кВА | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|----|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности прибором учета используемых энергетических ресурсов

Односекционный 16-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ)

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | В+ | В+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | кВт*ч/м3*год | 24,0 | 23,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатный утеплитель | минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 21.12.2020, подготовлен: Шипициной Мариной Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Технический план от 21.12.2020, подготовлен: Барышниковой Людмилой Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-567 от 17.10.2012, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.10.2012

Технический план от 21.12.2020, подготовлен: Барышниковой Людмилой Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-567 от 17.10.2012, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.10.2012

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков



_____ 2020г.

Заллеени мееь Министра

Прошито

3

М. А. А. А.

) листов



M. A. A. A.