



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Группа компаний  
"ЭФЕС",  
620146, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул. Педагогическая,  
д. 5А, оф. 14

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 20.12.2019г.)

Дата 08.05.2018

№ RU 66302000-1104-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства; здание подземной автостоянки (№ 3.2, 3.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0036-17 от 20.12.2017		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204058:32		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204058		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-00346 от 05.07.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Энергостройресурс-2000" "3 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Техническая - Расточная - Строителей-Дружининская в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга" (шифр 10.108-0115-..., 2017.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>многоэтажный жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	18912,6	Площадь участка (кв.м.)	4171,0
	Объем (куб.м.)	60522,4	в том числе подземной части (куб.м.)	2223,78

Количество этажей (шт.)	28	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	81,22	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	806,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		336	
Общая площадь квартир (кв.м.)		13283,1	
Площадь квартир (кв.м.)		13037,4	
<b>трансформаторная подстанция (№ 3.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	20,6	Площадь участка (кв.м.)	4171,0
Объем (куб.м.)	95,0	в том числе подземной части (куб.м.)	35,0
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	25,0		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 1000	
<b>здание подземной автостоянки (№ 3.2, 3.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1223,57	Площадь участка (кв.м.)	4171,0
Объем (куб.м.)	4724,25	в том числе подземной части (куб.м.)	4135,06
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	38
Площадь застройки (кв.м.)	145,0		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Технической-Росточной-Строителей-Дружининской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 08.09.2020г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 10.108-0105-01.01-ПОС.1,  
10.108-0105-01.02-ПОС.2).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_



М.В. Пучков \_\_\_\_\_

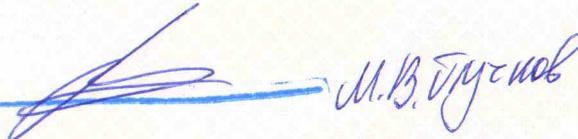
<< 8 мая 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-1104-2018 от 08.05.2018

Действие настоящего разрешения продлено до " 08 " ноября 20 22 г.

Заместитель  
Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области \_\_\_\_\_



" 26 " декабря 20 19 г.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
 2 (два) листов  
 Выдана М.В. Пучков